



Ustawa Prawo Budowlane 2026 - prawidłowe prowadzenie procesu inwestycyjnego w oparciu o najnowsze przepisy

Numer usługi 2026/08/26/5765/3768777

848,70 PLN brutto
690,00 PLN netto
135,79 PLN brutto/h
110,40 PLN netto/h
154,81 PLN cena rynkowa ⓘ

Ośrodek Szkoleń
Budownictwa "IPW
Projex" Beata
Koperska NAZWA
SKRÓCONA OSB
IPW PROJEX

★★★★★ 4,5 / 5

8 ocen

🏠 Usługa szkoleniowa
📄 zdalna w czasie rzeczywistym
👥 Zajęcia grupowe
🕒 06:15 h
📅 10.12.2026 do 10.12.2026

Informacje podstawowe

Kategoria

Prawo i administracja / Prawo budowlane

Grupa docelowa usługi

Szkolenie skierowane jest do:

osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (architektów i projektantów, kierowników budowy lub robót budowlanych, inspektorów nadzoru inwestorskiego, rzeczoznawców budowlanych),

inwestorów, inwestorów zastępczych, generalnych wykonawców robót budowlanych

deweloperów, spółdzielni mieszkaniowych, miejskich zarządów budynków budujących na sprzedaż domy i mieszkania

nadzoru technicznego specjalistycznego i inwestorskiego,

nadzoru administracyjno-budowlanego i wojewódzkiego/powiatowego urzędu nadzoru budowlanego,

organów architektoniczno-budowlanych administracji samorządowej

właścicieli lub zarządców nieruchomości

Minimalna liczba uczestników

2

Maksymalna liczba uczestników

30

Data zakończenia rekrutacji

09-12-2026

Forma prowadzenia usługi

zdalna w czasie rzeczywistym

Cel

Cel edukacyjny

Nabycie praktycznej wiedzy na temat procedur i uregulowań prawnych związanych z aktualnie obowiązującym stanem prawnym ustawy Prawo Budowlane, z uwzględnieniem aktualnych i projektowanych zmian

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik identyfikuje zakres podmiotowy i przedmiotowy Prawa budowlanego z uwzględnieniem nowelizacji (w tym zmian z 2026 r.), interpretuje orzecznictwo sądowe i prawidłowo przygotowuje formalne odwołania lub wnioski w procesie administracyjnym. Uczestnik analizuje spójność inwestycji z dokumentami planistycznymi (w tym po nowelizacji ustawy o planowaniu przestrzennym) oraz sprawnie posługuje się systemami teleinformatycznymi w cyfrowym procesie budowlanym.	Opisuje zmodyfikowaną procedurę stosowania rozwiązań zamiennych przy odstępstwach od warunków technicznych. Określa wpływ Planu ogólnego, Zintegrowanych Planów Inwestycyjnych oraz Obszarów Uzupełnienia Zabudowy na możliwość realizacji zamierzenia budowlanego.	Obserwacja w warunkach symulowanych Obserwacja w warunkach symulowanych
Uczestnik przypisuje ustawowe obowiązki i zakresy odpowiedzialności uczestnikom procesu inwestycyjnego, weryfikuje strukturę projektu budowlanego [5, 6] oraz wdraża nowe wymogi techniczno-obronne i środowiskowe. Uczestnik prawidłowo dobiera procedurę prawną (pozwolenie, zgłoszenie, zwolnienie) dla danego zamierzenia budowlanego [10, 13] oraz koordynuje uzyskiwanie uzgodnień wynikających z ustaw odrębnych.	Rozróżnia i kompletuje elementy składowe projektu budowlanego: projekt zagospodarowania działki lub terenu (PZT), projekt architektoniczno-budowlany (PAB) oraz projekt techniczny (PT). Przyporządkowuje inwestycje (np. magazyny energii, instalacje wiatrowe, budynki użyteczności publicznej do 200 m²) do rozszerzonego katalogu obiektów zwolnionych z pozwolenia lub zgłoszenia.	Obserwacja w warunkach symulowanych Obserwacja w warunkach symulowanych
Uczestnik skutecznie wdraża procedury naprawcze i legalizacyjne w przypadku samowoli lub odstępstw [1, 18, 19.1] oraz realizuje czynności formalne niezbędne do oddania obiektu do użytkowania lub zmiany jego funkcji.	Przeprowadza procedurę uproszczonego postępowania legalizacyjnego w przypadku samowoli budowlanej (art. 48) oraz wylicza należną opłatę legalizacyjną	Obserwacja w warunkach symulowanych

Kwalifikacje i kompetencje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem zawierają opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji i zgodnie z zaplanowanymi metodami walidacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

1. Wprowadzenie do prawa budowlanego - Zakres przedmiotowy i podmiotowy ustawy Prawo budowlane.

- Przepisy ogólne.
- Zmiany w ustawie Prawo budowlane od 07 stycznia 2026 r.
- Katalog nowych definicji legalnych – m.in. budowli i wiaty oraz planowanych zmian od 20.09.2026 r. wraz z analizą najnowszego orzecnictwa sądów administracyjnych.
- Zmiana procedury stosowania rozwiązań zamiennych przy odstępstwach od warunków technicznych.
- Rozszerzony katalog inwestycji budowlanych niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz nie wymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zmiana art. 29 ustawy Prawo budowlane – m.in. magazyny energii, przydomowe instalacje wiatrowe, zbiorniki na wody opadowe, budynki użyteczności publicznej do 200 m, budowle ochronne.
- Instalowanie instalacji radiokomunikacyjnych bez wymogu uzyskania pozwolenia na budowę- nowe regulacje prawne.
- Obowiązek dołączania decyzji o warunkach zabudowy do zgłoszenia budowy.
- Regulacje dotyczące obowiązku organizowania miejsc doraźnego schronienia – rodzaje obiektów oraz warunki techniczne związane z MDS.
- Wymogi formalne odwołań od decyzji administracyjnych i zażaleń na postanowienia.
- Wydłużenie możliwości prowadzenia dziennika budowy i książki obiektu budowlanego w postaci papierowej.
- Rozszerzenie zakresu zastosowania tzw. uproszczonego postępowania legalizacyjnego do istotnych odstępień.
- Mechanizm tzw. żółtej kartki polegający na pouczeniu inwestora o konieczności doprowadzenia robót budowlanych do stanu zgodnego z pozwoleniem lub projektem, bez wszczynania postępowania administracyjnego.
- Projekt techniczny - ograniczenie zakresu sprawdzania projektu technicznego przy oddawaniu obiektu do użytkowania przez organy nadzoru budowlanego.
- Przepisy przejściowe.

2. Proces inwestycyjny a ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnieniem nowelizacji od dnia 24 września 2023 r.

- Plan ogólny.
- Decyzje o warunkach zabudowy – rodzaje obiektów wymagające uzyskania wz - nowe regulacje prawne.
- Decyzje lokalizacji celu publicznego – tryb i procedura uzyskania.
- Zintegrowane plany inwestycyjne.
- Nieodpłatny rejestr urbanistyczny.
- Uproszczona partycypacja społeczna.
- Obszary uzupełnienia zabudowy.

3. Nowe obowiązki inwestora, projektanta, kierownika budowy wynikające z nowelizacji prawa budowlanego.

- zapewnienie sporządzenia projektu technicznego,
- zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do organu nadzoru budowlanego,
- zapewnienie udziału kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego.
- zakres inwestycji wymagających obligatoryjnego ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- odpowiedzialność zawodowa, administracyjna, cywilna i karna uczestników procesu inwestycyjnego.

4. Procedury prowadzące do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonanie robót budowlanych, rozbiórkę obiektu budowlanego.

- Mapa do celów projektowych.
- Decyzje innych organów, opinie i uzgodnienia poprzedzające proces projektowania inwestycji, wymagane przepisami odrębnymi.
- Odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych – procedura art. 9 Prawa budowlanego. Planowane zmiany od 20.09.2026 r.
- Strony postępowania administracyjnego.
- Obszar oddziaływania obiektu.

5. Projekt budowlany w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane.

- projekt zagospodarowania działki lub terenu
- projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów”.
- projekt techniczny.

6. Forma projektu budowlanego według rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

7. Cyfryzacja procesu inwestycyjnego – omówienie funkcjonalności systemów oraz regulacji prawnych.

- E- budownictwo
- E- CRUB
- Elektroniczny Dziennik Budowy
- Cyfrowa Książka Obiektu budowlanego
- Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków, System ZONE.

8. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nowe regulacje prawne od 1 sierpnia 2024 r. oraz planowane nowe rozporządzenie dot. warunków technicznych od 20 września 2026 r.

9. Obowiązkowe schrony i ochrona cywilna w inwestycjach.

- Nowe wytyczne w procesie projektowania i realizacji inwestycji budowlanych w związku z ustawą o obronie cywilnej.

10. Pozwolenie na budowę - zakres wniosku, dokumentacja, cyfrowe wnioski, zgłoszenia oraz zawiadomienia.

- Postanowienie o uzupełnieniu dokumentacji, a bieg terminu do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Zatwierdzenie projektu budowlanego. Kompetencje organu administracji architektoniczno -budowlanej.
- Tryb odwoławczy.

11. Wygaśnięcie pozwolenia na budowę - planowana nowelizacja art. 37 Prawa budowlanego.

12. Ograniczenia w stwierdzeniu nieważności pozwolenia na budowę.

13. Zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę a wniosek o pozwolenie na budowę art. 29, 29 a oraz 30 Prawa budowlanego.

- Nowe obiekty i zakres robót budowlanych zwolnionych z pozwolenia na budowę od 07.01.2026 r.
- Dokumentacja do zgłoszenia.
- Postanowienie o uzupełnieniu dokumentacji, a bieg terminu do wniesienia sprzeciwu.
- Tryb przyjęcia zgłoszenia. Milcząca zgoda. Zaświadczenie.
- Tryb wprowadzania istotnych odstępień od zgłoszenia z projektem.
- Decyzja o sprzeciwie.
- Tryb odwoławczy.

14. Realizacja inwestycji a wymogi ustawy o lasach.

15. Realizacja inwestycji a wymogi ustawy Prawo wodne.

- Inwestycje wymagające zgody wodnoprawnej.
- Rodzaje zgód wodnoprawnych oraz procedury prowadzące do ich uzyskania.

16. Realizacja inwestycji a wymogi ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy „ocenowej” oraz rozporządzeń wykonawczych.

- Inwestycje wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – omówienie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Procedury formalno – prawne prowadzące do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowanych

17. Realizacja inwestycji a wymogi ustawy o ochronie o opiece nad zabytkami.

18. Procedury legalizacyjne w procesie inwestycyjnym.

- Samowola budowlana – omówienie przesłanek kwalifikacji w trybie art. 48 Prawa budowlanego.
- Tryb legalizacji.
- Dokumenty niezbędne do legalizacji.
- Opłata legalizacyjna.

19. Procedury naprawcze w procesie inwestycyjnym. Zasada „żółtej kartki”.

19.1. Zmiany istotne i nieistotne od zatwierdzonego projektu pzt, ab i pt oraz innych warunków pozwolenia na budowę i przepisów - procedura wprowadzania zmian .

- Kwalifikacja odstępień i projektowane zmiany art. 36 a ust. 5 ustawy Prawo budowlane planowane zmiany od 20.09.2026
- Zasada „żółtej kartki” od 07.01.2026
- Wprowadzanie zmian w projekcie cyfrowym.
- Decyzje organów nadzoru budowlanego.
- Projekt techniczny – zakres, zasady wprowadzania zmian.

20. Zakończenie procesu inwestycyjnego – procedura zwykła i cyfrowa.

- Zawiadomienie o zakończeniu budowy.
- Wniosek o pozwolenie na użytkowanie.
- Załączniki do zawiadomienia i wniosku.
- Kontrola obowiązkowa.
- Decyzje organów nadzoru budowlanego.
- Kara z tytułu stwierdzonych nieprawidłowości.
- Kara za „nielegalne użytkowanie” obiektu – procedura „żółtej kartki”.

21. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

- Procedura zgłoszenia – wymagane dokumenty.
- Procedura pozwolenia – wymagane dokumenty.

Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 8

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 8 Blok I: Nowe przepisy, definicje i procedury administracyjne (Efekt 1)	Zajęcia	Agnieszka Znamiec	10-12-2026	09:00	10:30	01:30

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
2 z 8 -	Przerwa	-	10-12-2026	10:30	10:50	00:20
3 z 8 Blok II: Planowanie przestrzenne, cyfryzacja i nowe standardy WT (Efekt 2 & 3)	Zajęcia	Agnieszka Znamiec	10-12-2026	10:50	12:15	01:25
4 z 8 -	Przerwa	-	10-12-2026	12:15	12:40	00:25
5 z 8 Blok III: Obowiązki uczestników, struktura projektu i procesy inwestycyjne (Efekt 3 & 4)	Zajęcia	Agnieszka Znamiec	10-12-2026	12:40	14:05	01:25
6 z 8 -	Przerwa	-	10-12-2026	14:05	14:20	00:15
7 z 8 Blok IV: Tryby formalne, procedury naprawcze i walidacja BUR (Efekt 4 & 5)	Zajęcia	Agnieszka Znamiec	10-12-2026	14:20	15:00	00:40
8 z 8 -	Walidacja	-	10-12-2026	15:00	15:15	00:15

Podsumowanie

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Suma godzin zegarowych usługi	06:15
w tym suma godzin zajęć	05:00
w tym suma godzin walidacji	00:15
w tym suma przerw	01:00
Suma godzin dydaktycznych bez przerw	07:00

Cennik

Jeżeli korzystasz z dofinansowania i usługa stanowi usługę kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego wraz z usługą lub dostawą towarów ściśle związaną z usługami kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego to możesz mieć możliwość skorzystania za zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli usługa w całości jest finansowana ze środków publicznych lub § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień w przypadku, gdy usługa jest finansowana w co najmniej 70% ze środków publicznych.

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	848,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	690,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	135,79 PLN
Koszt osobogodziny netto	110,40 PLN

Liczba godzin usługi

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Liczba godzin zegarowych usługi	06:15

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Agnieszka Znamiec

Ekspert Ośrodka Szkoleń Budownictwa – absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Wrocławskiego. Od 2007 do 2022 Naczelnik Wydziału Orzecznictwa Administracyjnego w Dolnośląskim Wojewódzkim Inspektoracie Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu. Znakomity wykładowca – praktyk specjalista z zakresu orzecznictwa administracyjnego w procesie budowlanym, z wieloletnim doświadczeniem szkoleniowym. Od 2007 r. prowadzi cykliczne szkolenia m.in. dla Powiatowych Inspektorów Nadzoru Budowlanego w województwie dolnośląskim, Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa, zarządców dróg. W latach 2009-2012 wykładowca na Studiach Podyplomowych Prawa Inwestycyjnego Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego z zakresu Prawa budowlanego w orzeczeniach organu nadzoru budowlanego i organów administracji architektoniczno – budowlanej. Aktualnie pełni stanowisko Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa w jednym z dolnośląskich Starostw Powiatowych.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

wykład on-line i prezentację multimedialną na platformie do webinarów,

zajęcia w zakresie poznania zagadnień teoretycznych i praktycznych,

materiały szkoleniowe w formie elektronicznej,

certyfikat potwierdzający udział w szkoleniu

konsultacje

Warunki uczestnictwa

Podstawą wzięcia udziału w szkoleniu jest przesłanie wypełnionej karty zgłoszenia.

Formularz zgłoszenia można przesłać:

- e-mailem szkolenia@projex.com.pl
- on-line poprzez formularz na stronie internetowej

Informacje dodatkowe

<https://www.projex.com.pl/nasze-szkolenia/kalendarz-szkolen-otwartych/ustawa-prawo-budowlane-2026-prawidlowe-prowadzenie-procesu-inwestycyjnego-w-opar/91>

Warunki techniczne

W celu prawidłowego i pełnego korzystania ze szkolenia wystarczy posiadać urządzenie (komputer, laptop lub smartfon) z dostępem do internetu.

Platforma webinarowa Clickmeeting

Kontakt



BEATA KOPERSKA

E-mail b.koperska@projex.com.pl

Telefon (+48) 502 231 200