



## Deweloperka dla zaawansowanych – budynki wielorodzinne, condo i skalowanie inwestycji

Numer usługi 2026/03/02/186483/3371956

8 116,77 PLN brutto  
6 599,00 PLN netto  
208,12 PLN brutto/h  
169,21 PLN netto/h  
225,33 PLN cena rynkowa ⓘ

MOJAINWESTYCJA.

PL SPÓŁKA Z

OGRANICZONĄ

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

CIA

★★★★★ 4,8 / 5

86 ocen

📍 Radawa

🏠 Usługa szkoleniowa

📄 stacjonarna

🕒 39:00 h

📅 23.11.2026 do 25.11.2026

## Informacje podstawowe

<b>Kategoria</b>	Biznes / Sprzedaż
<b>Grupa docelowa usługi</b>	<p>Grupę docelową stanowią przedsiębiorcy, inwestorzy oraz osoby planujące rozwój działalności w sektorze nieruchomości, w szczególności w obszarze realizacji inwestycji deweloperskich. Szkolenie skierowane jest do osób posiadających podstawową wiedzę lub doświadczenie w inwestowaniu w nieruchomości, które chcą rozwijać projekty o większej skali, takie jak budynki wielorodzinne, obiekty zamieszkania zbiorowego czy inwestycje w systemie condo.</p> <p>Uczestnikami mogą być także właściciele i kadra zarządzająca firm deweloperskich, inwestorzy prywatni, architekci, analitycy rynku nieruchomości oraz osoby odpowiedzialne za przygotowanie, finansowanie i realizację przedsięwzięć deweloperskich.</p>
<b>Minimalna liczba uczestników</b>	30
<b>Maksymalna liczba uczestników</b>	100
<b>Data zakończenia rekrutacji</b>	22-11-2026
<b>Forma prowadzenia usługi</b>	stacjonarna
<b>Liczba godzin usługi</b>	39
<b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b>	Certyfikat ISO 21001: 2018 Organizacje edukacyjne – „Systemy zarządzania dla organizacji edukacyjnych – wymagania ze wskazówkami dotyczącymi użytkownika”

# Cel

## Cel edukacyjny

Celem szkolenia jest rozwój kompetencji uczestników w zakresie przygotowania, realizacji i skalowania przedsięwzięć deweloperskich, w szczególności budynków wielorodzinnych, obiektów zamieszkania zbiorowego oraz inwestycji w systemie condo.

Uczestnicy zdobędą wiedzę z zakresu analizy nieruchomości gruntowych, optymalizacji projektów, wyboru formy realizacji inwestycji, struktur prawno-finansowych oraz sposobów finansowania i oceny rentowności przedsięwzięć deweloperskich.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Uczestnik analizuje nieruchomość gruntową pod kątem realizacji inwestycji deweloperskiej. Kryteria weryfikacji</p> <p>Uczestnik dobiera właściwą formę realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego</p>	<p>identyfikuje czynniki wpływające na chłonność działki,</p> <p>rozpoznaje ograniczenia planistyczne i administracyjne (MPZP, WZ, PNB),</p> <p>wskazuje potencjalne ryzyka inwestycyjne.</p> <p>rozdziela modele realizacji inwestycji (np. spółka celowa, holding),</p> <p>identyfikuje podstawowe ryzyka prawne i finansowe,</p> <p>wskazuje korzyści i zagrożenia wybranych rozwiązań</p>	<p>Test teoretyczny</p> <p>Test teoretyczny</p>
<p>Uczestnik ocenia rentowność przedsięwzięcia deweloperskiego.</p>	<p>identyfikuje elementy biznesplanu inwestycyjnego,</p> <p>rozpoznaje podstawowe źródła finansowania inwestycji deweloperskich,</p> <p>wskazuje czynniki wpływające na opłacalność projektu.</p>	<p>Test teoretyczny</p>
<p>Uczestnik identyfikuje ryzyka prawne i administracyjne w procesie realizacji inwestycji deweloperskiej</p>	<p>rozpoznaje najczęstsze błędy w procedurach administracyjnych,</p> <p>wskazuje możliwe konsekwencje prawne i odpowiedzialność stron procesu inwestycyjnego.</p>	<p>Test teoretyczny</p>

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik identyfikuje podstawowe elementy struktury prawnej przedsięwzięcia deweloperskiego	rozpoznaje modele spółek wykorzystywanych w inwestycjach deweloperskich,  wskazuje podstawowe zasady zabezpieczenia stron przedsięwzięcia,  identyfikuje podstawowe aspekty podatkowe (VAT, CIT estoński).	Test teoretyczny

## Kwalifikacje

### Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

#### Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

## Program

### Dzień 1 – Przygotowanie inwestycji deweloperskiej

1. Wprowadzenie do zaawansowanych przedsięwzięć deweloperskich
  - rodzaje produktów deweloperskich
  - budynki wielorodzinne
  - budynki zamieszkania zbiorowego
  - inwestycje w systemie condo
2. Analiza nieruchomości gruntowej pod inwestycję
  - analiza chłonności działki
  - zacienianie i przesłanianie
  - oddziaływanie inwestycji na sąsiednie działki
  - identyfikacja ograniczeń planistycznych
3. Przygotowanie koncepcji inwestycji
  - wytyczne dla architekta
  - optymalizacja projektów gotowych
  - współpraca z projektantami

#### 4. Procedury administracyjne w inwestycjach deweloperskich

- decyzja o warunkach zabudowy
- pozwolenie na budowę
- najczęstsze błędy w procesach administracyjnych

### Dzień 2 – Struktury prawne i finansowanie inwestycji

#### 1. Struktury prawne przedsięwzięć deweloperskich

- modele spółek wykorzystywanych w inwestycjach
- spółki celowe i struktury holdingowe
- aportowanie nieruchomości

#### 2. Zabezpieczenie stron przedsięwzięcia

- umowy przedwstępne przy zakupie gruntów
- podstawowe ryzyka prawne

#### 3. Finansowanie inwestycji deweloperskich

- kredyt inwestycyjny i kredyt deweloperski
- pożyczki i finansowanie prywatne
- obligacje korporacyjne
- crowdfunding inwestycyjny

#### 4. Rentowność przedsięwzięć deweloperskich

- biznesplan inwestycyjny
- analiza opłacalności inwestycji

### Dzień 3 – Realizacja i rozwój działalności deweloperskiej

#### 1. Ryzyka prawne i odpowiedzialność w procesie inwestycyjnym

- odpowiedzialność za wady projektów budowlanych
- ryzyka administracyjne w procesie inwestycyjnym

#### 2. Specyfika inwestycji wielorodzinnych i obiektów condo

- najem krótkoterminowy w budynkach wielorodzinnych
- wydzielanie samodzielności lokali
- optymalizacja powierzchni sprzedażowych

#### 3. Najczęstsze problemy w realizacji inwestycji

- błędy projektowe i administracyjne
- studium przypadków

#### 4. Skalowanie działalności deweloperskiej

- rozwój firmy deweloperskiej
- strategie rozwoju i zarządzanie portfelem inwestycji

#### 5. Podsumowanie szkolenia i sesja pytań.

## Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 17

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>1 z 17</b> Przygotowanie inwestycji deweloperskiej	Paweł Preisner	23-11-2026	09:00	12:00	03:00

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>2 z 17</b> Wprowadzenie do zaawansowanych przedsięwzięć deweloperskich	Paweł Preisner	23-11-2026	12:00	14:00	02:00
<b>3 z 17</b> Analiza nieruchomości gruntowej pod inwestycję	Paweł Preisner	23-11-2026	14:00	16:00	02:00
<b>4 z 17</b> Przygotowanie koncepcji inwestycji	Paweł Preisner	23-11-2026	16:00	18:00	02:00
<b>5 z 17</b> Procedury administracyjne w inwestycjach deweloperskich	Paweł Preisner	23-11-2026	18:00	20:00	02:00
<b>6 z 17</b> networking	Paweł Preisner	23-11-2026	20:00	23:00	03:00
<b>7 z 17</b> Struktury prawne i finansowanie inwestycji	Paweł Preisner	24-11-2026	09:00	12:00	03:00
<b>8 z 17</b> Zabezpieczenie stron przedsięwzięcia	Paweł Preisner	24-11-2026	12:00	16:00	04:00
<b>9 z 17</b> Finansowanie inwestycji deweloperskich	Paweł Preisner	24-11-2026	16:00	18:00	02:00
<b>10 z 17</b> Rentowność przedsięwzięć deweloperskich	Paweł Preisner	24-11-2026	18:00	20:00	02:00
<b>11 z 17</b> Networking	Paweł Preisner	24-11-2026	20:00	23:00	03:00
<b>12 z 17</b> Realizacja i rozwój działalności deweloperskiej	Paweł Preisner	25-11-2026	09:00	12:00	03:00

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>13 z 17</b> Ryzyka prawne i odpowiedzialność w procesie inwestycyjnym	Paweł Preisner	25-11-2026	12:00	14:00	02:00
<b>14 z 17</b> Najczęstsze problemy w realizacji inwestycji	Paweł Preisner	25-11-2026	14:00	16:00	02:00
<b>15 z 17</b> Skalowanie działalności deweloperskiej	Paweł Preisner	25-11-2026	16:00	18:00	02:00
<b>16 z 17</b> Podsumowanie szkolenia i sesja pytań.	Paweł Preisner	25-11-2026	18:00	19:00	01:00
<b>17 z 17</b> WALIDACJA	-	25-11-2026	19:00	20:00	01:00

## Cennik

### Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	8 116,77 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	6 599,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	208,12 PLN
Koszt osobogodziny netto	169,21 PLN

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



**1 z 1**

**Paweł Preisner**



Paweł Preisner to doświadczony deweloper z 23-letnim stażem, który przez lata budował swoją renomę w branży nieruchomości. Jego pasją jest realizowanie unikalnych inwestycji, które wyróżniają się nie tylko wysoką jakością wykonania, ale również dbałością o detale i nowoczesne podejście do projektowania.

Do tej pory zrealizował ponad 1200 nieruchomości oddanych do użytkowania, a także skutecznie zarządza przestrzenią wynajętą o powierzchni ponad 20 000 m<sup>2</sup>. Paweł Preisner jest właścicielem renomowanej firmy deweloperskiej Szklane Tarasy, Hotelu Bacówka Radawa & SPA\*\*\* oraz Wioski Wakacyjnej Radawa, gdzie nadzoruje każdy etap realizacji projektów, dbając o najwyższy standard wykonania i zadowolenie swoich klientów.

Jako praktyk z wieloletnim doświadczeniem, Paweł Preisner doskonale rozumie rynek nieruchomości i inwestycji gruntowych. Jego wiedza z zakresu deweloperki, zarządzania projektami oraz analizy inwestycyjnej stanowi solidną podstawę dla uczestników szkolenia, którzy mogą liczyć na jego wszechstronność i cenne praktyczne wskazówki. Od 6 lat aktywnie prowadzi szkolenia z zakresu projektów deweloperskich.

Wykształcenie: WYŻSZE, Uniwersytet Rzeszowski, wydział ekonomii  
Kierunek: Zarządzanie i Marketing

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Dokumenty dla deweloperów w wersji multimedialnej zostaną przekazane w pierwszym dniu szkolenia.

### Informacje dodatkowe

#### 1. Godziny szkolenia:

- Szkolenie w dniach 1-2 trwa od godz. **9:00** do **23:00** oraz ostatniego dnia o godzinie **20:00**.
- W pierwszych dwóch dniach przewidziane jest około **14 godzin** oraz ostatniego dnia **10 godzin** intensywnego szkolenia.

#### 2. Lokalizacja szkolenia:

- Szkolenie odbędzie się w Hotel Bacówka Radawa & SPA
- Prosimy o przybycie 15 minut przed rozpoczęciem szkolenia w celu dokonania rejestracji.

#### 3. Przerwy:

- W trakcie dnia odbędą się krótkie przerwy na odpoczynek i odświeżenie.

#### 4. Materiały szkoleniowe:

- Każdy uczestnik otrzyma komplet materiałów szkoleniowych w pierwszym dniu szkolenia, które będą pomocne w przyswajaniu omawianych treści.
- Prosimy o zabranie ze sobą notatnika i długopisu do robienia własnych notatek.

#### 5. Udział w szkoleniu:

- Udział w szkoleniu jest możliwy tylko po wcześniejszym zgłoszeniu i dokonaniu rejestracji.
- Uczestnicy proszeni są o punktualność, aby nie zakłócać przebiegu zajęć.

#### 6. Certyfikaty:

- Po zakończeniu szkolenia uczestnicy otrzymają **certyfikaty**.

# Adres

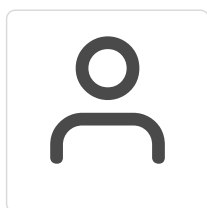
ul. Cicha 30a  
37-523 Radawa  
woj. podkarpackie

Hotel Bacówka Radawa&SPA - uczestnik powinien dopytać w recepcji o numer sali konferencyjnej.

## Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi
- Laboratorium komputerowe

# Kontakt



**Justyna Skowronek**

**E-mail** [szkolenia.zostandeweloperem@gmail.com](mailto:szkolenia.zostandeweloperem@gmail.com)

**Telefon** (+48) 531 356 705