

Błędy w analizach urbanistyczno-architektonicznych stanowiących podstawę rozstrzygnięć przestrzennych w orzekanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o ustaleniu warunków zabudowy w świetle orzecznictwa SKO, WSA i NSA

Usługa archiwalna

Informacje o usłudze

Czy usługa może być dofinansowana?	Nie
Rodzaj usługi	Usługa szkoleniowa
Podrodzaj usługi	Usługa szkoleniowa
Dostępność usługi	Otwarta

Numer usługi	2019/10/31/9313/481108		
Cena netto	409,00 zł	Cena brutto	409,00 zł
Cena netto za godzinę	81,80 zł	Cena brutto za godzinę	81,80
Usługa z możliwością dofinansowania	Nie		
Liczba godzin usługi	5		
Termin rozpoczęcia usługi	2020-01-14	Termin zakończenia usługi	2020-01-14

Termin rozpoczęcia rekrutacji	2019-10-31	Termin zakończenia rekrutacji	2020-01-07
Maksymalna liczba uczestników	35		
Kategoria główna KU	Prawo i administracja		
Czy usługa pozwala na uzyskanie kwalifikacji lub części kwalifikacji zarejestrowanych w ZRK?	Nie		
Czy usługa pozwala na uzyskanie kwalifikacji innych niż kwalifikacje zarejestrowane w ZRK?	Nie		
Czy usługa prowadzi do nabycia kompetencji?	Tak		

Informacje o podmiocie świadczącym usługę

Nazwa podmiotu	Fundacja Rozwoju Demokracji Lokalnej		
Osoba do kontaktu	Marcin Wielgus	Telefon	223519326
E-mail	szkolenia@frdl.org.pl		

Cel usługi

Cel edukacyjny

- Przedstawienie uczestnikom zagadnień z zakresu regulacji prawnych związanych z instrumentami planowania i zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem kwestii miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz błędów, jakie zawierają analizy urbanistyczno-budowlane. - Omówienie problemów dotyczących decyzji W.Z. i Z.T., w tym kwestii decyzji dotyczących ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy. - Zapoznanie uczestników z procedurami postępowania administracyjnego i aktami prawnymi dotyczącymi ustalania warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu. - Omówienie kwestii związanych z decyzją administracyjną dotyczącą ustalania warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zmian, przeniesienia oraz wygaśnięcia decyzji W.Z.

Szczegółowe informacje o usłudze

Ramowy program usługi

Obszary w odniesieniu do których istnieje obowiązek sporządzenia planu miejscowego.

Instrumenty planowania i zagospodarowania przestrzennego w obowiązujących przepisach prawa. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a decyzje o ustaleniu warunków zabudowy (W.Z.) i zagospodarowania terenu (Z.T.)

Kluczowe elementy procedury ustalania sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu

i dokonywania analizy:

Wyznaczanie obszaru analizowanego.

Przeprowadzanie analizy w zakresie warunków określonych w art. 61 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt decyzji o warunkach zabudowy:

Ustalenia dotyczące funkcji.

Ustalenia dotyczące ładu przestrzennego.

Inne ustalenia.

Oznaczenia graficzne.

Przesłanki ustalenia warunków zabudowy w świetle art. 61 ust.1 pkt 1 – 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu terenu:

Zasada dobrego sąsiedztwa.

Pojęcie dostępu do drogi publicznej.

Uzbrojenie terenu inwestycji.

Brak wymogu uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Niesprzeczność z przepisami odrębnymi.

Decyzje W.Z. i Z.T.:

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Przedmiot decyzji ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, pojęcie celu publicznego.

Decyzja o ustaleniu warunków zabudowy. Przedmiot decyzji W.Z., pojęcie zmiany zagospodarowania terenu.

Decyzja o wstrzymaniu użytkowania terenu lub o przywróceniu poprzedniego sposobu zagospodarowania terenu.

Nieprawidłowości w decyzjach o warunkach zabudowy wskazywane przez SKO w postępowaniach odwoławczych.

Stanowiska WSA i NSA (przykłady z orzecznictwa).

Dyskusja.

Efekty usługi (produkty), efekty uczenia się/kształcenia

Przedstawienie uczestnikom zagadnień z zakresu regulacji prawnych związanych z instrumentami planowania i zagospodarowania przestrzennego z uwzględnieniem kwestii miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz błędów, jakie zawierają analizy urbanistyczno-budowlane.

Omówienie problemów dotyczących decyzji W.Z. i Z.T., w tym kwestii decyzji dotyczących ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz warunków zabudowy.

Zapoznanie uczestników z procedurami postępowania administracyjnego i aktami prawnymi dotyczącymi ustalania warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

Omówienie kwestii związanych z decyzją administracyjną dotyczącą ustalania warunków zabudowy oraz zagospodarowania terenu z uwzględnieniem zmian, przeniesienia oraz wygaśnięcia decyzji W.Z.

Grupa docelowa

Wójtowie, burmistrzowie, prezydenci miast, sekretarze urzędów JST, pracownicy urzędów miast i gmin oraz starostw: wydziałów planowania przestrzennego, urbanistyki i architektury oraz budownictwa.

Materiały dydaktyczne

tak

Informacje dodatkowe

Zgłoszenia prosimy przysyłać do 7 stycznia 2020 r. fax: (22) 351 93 10, e-mail: szkolenia@frdl.org.pl lub wybrać opcje zapisu przez stronę www.frdl.mazowsze.pl Ewentualną rezygnację ze szkolenia prosimy złożyć w formie pisemnej i przesłać do nas mailem bądź faxem najpóźniej na dwa dni robocze przed szkoleniem. W przypadku niewykorzystania zgłoszonego uczestnictwa - Urząd będzie zobowiązany do sfinansowania 100% odpłatności za uczestnictwo i materiały. FRDL zastrzega sobie prawo odwołania szkolenia. Cena: 409 zł netto przy zgłoszeniu do 31 grudnia. Cena po 31 grudnia to 459 zł. Rabat 10 % dla drugiej osoby z tej samej Instytucji. Zwolnienie z VAT w przypadku finansowania ze środków publicznych. W cenie materiały szkoleniowe, zaświadczenie, lunch oraz przerwy kawowe. Płatność przelewem, na podstawie faktury wystawionej w dniu szkolenia. Szkolenia realizujemy również w formie zamkniętej na terenie Instytucji.

Harmonogram

LP	Przedmiot / Temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1	Błędy w analizach urbanistyczno-architektonicznych stanowiących podstawę rozstrzygnięć przestrzennych w orzekanych w decyzjach o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz o ustaleniu warunków zabudowy w świetle orzecznictwa SKO, WSA i NSA	2020-01-14	10:00	15:00	5:00

Osoby prowadzące usługę

Imię i nazwisko	trener 1
-----------------	-----------------

Obszar specjalizacji	Mgr prawa, urbanista, doktorant Wydziału Prawa Uniwersytetu Wrocławskiego. Zatrudniona w Kancelarii Prawnej Ewa Bosy w Sulechowie. Doświadczenie w zakresie stosowania przepisów prawa materialnego zdobyła prowadząc obsługę prawną jednostek samorządu terytorialnego na terenie województwa lubuskiego. Od pięciu lat współpracuje również jako szkoleniowiec z jednostkami samorządu terytorialnego na terenie całego kraju.
Doświadczenie zawodowe	
Doświadczenie w świadczeniu tego typu usług	
Wykształcenie	

Lokalizacja usługi

Adres: Żurawia 43 00-680 Warszawa, woj. mazowieckie Szczegóły miejsca realizacji usługi: Lokalizacja 300 metrów od Metra Centrum.	Warunki logistyczne:
--	----------------------