

Studia podyplomowe "Szacowanie nieruchomości"

Informacje o usłudze

Czy usługa może być dofinansowana?	Tak
Sposób dofinansowania	<ul style="list-style-type: none">• wsparcie dla osób indywidualnych• wsparcie dla przedsiębiorców i ich pracowników
Rodzaj usługi	Usługa szkoleniowa
Podrodzaj usługi	Studia podyplomowe
Dostępność usługi	Otwarta

Numer usługi	2019/05/27/14073/406757		
Cena netto	3 600,00 zł	Cena brutto	3 600,00 zł
Cena netto za godzinę	12,00 zł	Cena brutto za godzinę	12,00
Usługa z możliwością dofinansowania	Tak		
Liczba godzin usługi	300		
Termin rozpoczęcia usługi	2019-11-16	Termin zakończenia usługi	2020-06-30
Termin rozpoczęcia rekrutacji	2019-05-28	Termin zakończenia rekrutacji	2019-11-15
Maksymalna liczba uczestników	30		
Kategoria główna KU	Inne		
Kategorie dodatkowe KU	Techniczne		

<p>Podstawa uzyskania wpisu w zakresie świadczenia usług współfinansowanych</p>	<p>Akt prawny: posiada uprawnienia do świadczenia usług rozwojowych prowadzących do zdobycia kwalifikacji nadawanych po ukończeniu studiów podyplomowych, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 27 lipca 2005 r. – Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. z 2012 r poz. 572, z późn. zm.)</p>
<p>Zakres tematyczny</p>	<p>Prowadzenie studiów podyplomowych</p>
<p>Czy usługa pozwala na uzyskanie kwalifikacji lub części kwalifikacji zarejestrowanych w ZRK?</p>	<p>Nie</p>
<p>Czy usługa pozwala na uzyskanie kwalifikacji innych niż kwalifikacje zarejestrowane w ZRK?</p>	<p>Warunki uznania kwalifikacji: pyt 1: Czy dokument potwierdzający uzyskanie kwalifikacji zawiera opis efektów uczenia się? <i>Dokumentem potwierdzającym uzyskane kwalifikacje jest zaświadczenie o ukończeniu studiów podyplomowych z opisem osiągniętych efektów uczenia się oraz świadectwo ukończenia studiów podyplomowych.</i> pyt 2 Czy procesy kształcenia oraz walidacji są realizowane z zapewnieniem rozdzielności funkcji? <i>Każdy przedmiot realizowany w ramach studiów podyplomowych kończy się uzyskaniem zaliczenia lub zdaniem egzaminu, co potwierdza nabycie określonych efektów uczenia się.</i> pyt 3: Czy wydany certyfikat jest rozpoznawalny w danej branży, tzn.: czy otrzymał pozytywne rekomendacje od: Walidacja i Certyfikowanie: Nazwa/Kategoria Podmiotu prowadzącego walidację <i>Wyższa Szkoła Informatyki i Zarządzania z siedzibą w Rzeszowie</i> Nazwa/Kategoria Podmiotu certyfikującego <i>Wyższa Szkoła Informatyki i Zarządzania z siedzibą w Rzeszowie</i> Podmiot prowadzący walidację nie jest zarejestrowany w BUR? <i>Nie</i> Podmiot certyfikujący nie jest zarejestrowany w BUR? <i>Nie</i> Podstawa prawna dla Podmiotów/kategorii Podmiotów <i>uprawnione do realizacji procesów walidacji i certyfikowania na mocy innych przepisów prawa</i></p>

Czy usługa prowadzi do nabycia kompetencji?

Nie

Informacje o podmiocie świadczącym usługę

Nazwa podmiotu		WYŻSZA SZKOŁA INFORMATYKI I ZARZĄDZANIA Z SIEDZIBĄ W RZESZOWIE	
Osoba do kontaktu	Marta Cisek-Babiarz	Telefon	+48 17 866 15 17
E-mail	mcisek@wsiz.rzeszow.pl		

Cel usługi

Cel edukacyjny

Nabycie wiedzy i umiejętności z zakresu zarządzania nieruchomościami, gospodarki nieruchomościami, przygotowywania wycen i kosztorysów z uwzględnieniem przepisów prawa. Ukończenie studiów podyplomowych i odbycie praktyk upoważnia do przystąpienia do egzaminu państwowego na rzeczoznawcę majątkowego.

Szczegółowe informacje o usłudze

Ramowy program usługi

W ramach programu studiów zrealizowane zostaną następujące zagadnienia:

- Zarządzanie nieruchomościami
- Rzecznawstwo majątkowe
- Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami
- Zagadnienia prawne
- Gospodarka nieruchomościami
- Gospodarka przestrzenna
- Gospodarka wodna
- Zagadnienia ekonomiczne, finansowe, rynek nieruchomości
- Informacja o terenie
- Budownictwo, kosztorysowanie
- Rolnictwo, leśnictwo
- Prawne aspekty wycen
- Matematyczne podstawy wycen
- Podejścia, techniki, metody wycen - operat szacunkowy
- Wyceny nieruchomości zurbanizowanych
- Wyceny rolne i leśne
- Wyceny nieruchomości specjalnych
- Wyceny podmiotów gospodarczych
- Wartość bankowo-hipoteczna
- Powszechna taksacja nieruchomości

- Standardy zawodowe
- Zajęcia praktyczne, seminaria

Zajęcia realizowane będą w trybie weekendowym w soboty i niedziele średnio co 2 tygodnie. Zajęcia prowadzone są w formie wykładów i ćwiczeń.

Dwusemestralne Studia Podyplomowe z zakresu Szacowanie Nieruchomości prowadzone są w oparciu o przepisy Ustawy o gospodarce nieruchomościami i spełniają wymogi określone przez Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014 r.

Efekty usługi (produkty), efekty uczenia się/kształcenia

Słuchacz studiów osiągnie efekty kształcenia w zakresie wiedzy, umiejętności i kompetencji społecznych:

1. Zna podstawowe zasady systemu prawa obejmujące w szczególności wybrane zagadnienia z zakresu: prawa cywilnego, prawa rzeczowego, prawa zobowiązań, prawa rodzinnego i spadkowego, prawa administracyjnego.
2. Zna źródła informacji o nieruchomościach. Zna przepisy prawa dotyczące gospodarki przestrzennej, nieruchomości, mieszkaniowej, rolnej, wodnej, leśnej i prawa spółdzielczego.
3. Zna podstawowe zagadnienia ekonomii i ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości.
4. Zna i rozumie normy i zasady dotyczące ogólnych warunków wznoszenia budynków i budowli. Zna elementy konstrukcji budynków oraz cechy materiałów budowlanych.
5. Ma ogólną wiedzę o problemach planowania przestrzennego i planowaniu inwestycji. Zna przepisy prawa budowlanego.
6. Zna prawne zasady wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego i jego status prawny. Zna rolę organizacji zawodowych rzeczoznawców i ich rolę w opracowaniu standardów zawodowych.
7. Zna zasady i znaczenie doradztwa na rynku nieruchomości.
8. Zna podstawowe zasady pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i zarządzania nieruchomościami;
9. Zna współczesne koncepcje wyceny nieruchomości. Zna rodzaje podejść, metod, technik wycen nieruchomości i zasady ich stosowania.
10. Zna i umie korzystać ze źródeł informacji o nieruchomościach. Zna czynniki wpływające na wartość nieruchomości.
11. Zna i umie wykorzystać w praktycznych obliczeniach elementy matematyki finansowej, a także statystyki i ekonometrii.
12. Zna podstawy oceny ekonomicznej efektywności inwestycji.
13. Zna zasady sporządzania operatu szacunkowego i stosowania standardów zawodowych. Zna podejścia, metody i techniki wycen nieruchomości.
14. Stosuje prawidłowo przepisy prawa odnoszące się do gospodarki nieruchomościami i wyceny nieruchomości.
15. Umie korzystać ze zbiorów informacji dotyczących rynku nieruchomości i poszczególnych wycenianych nieruchomości. Wykorzystuje elementy statystyki do badania trendów cen nieruchomości.
16. Analizuje i ocenia funkcjonowanie rynku nieruchomości. Umie ocenić i porównać podstawowe instrumenty finansowe. Umie wykorzystać matematykę finansową do określania zmienności pieniądza w czasie
17. Umie korzystać z przepisów prawa budowlanego. Rozpoznaje technologie i materiały konstrukcyjne. Ocenia prawidłowo stan techniczny obiektów budowlanych. Określa poprawnie zużycie techniczne, funkcjonalne i środowiskowe. Potrafi opracować prosty kosztorys robót budowlanych
18. Umie dobrać właściwe metody i techniki szacowania nieruchomości zgodnie z zasadami ich stosowania. Potrafi sporządzić poprawnie operat szacunkowy. Określa wartość nieruchomości w

zależności od jej rodzaju i celu wyceny

19. Umie zastosować posiadana wiedzę jako doradca inwestycyjny. Wykorzystuje posiadaną wiedzę dla prawidłowego doboru informacji o rynku nieruchomości i o nieruchomościach.

Grupa docelowa

Studia adresowane są do osób zainteresowanych nabyciem bądź rozszerzeniem swoich kompetencji w obszarze szacowania nieruchomości, planujących uzyskanie uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego.

Opis warunków uczestnictwa

Ukończone studia wyższe, co najmniej licencjackie, rejestracja poprzez elektroniczny system rekrutacji uczelni i złożenie kompletu wymaganych dokumentów w siedzibie uczelni.

Materiały dydaktyczne

Zapewniamy uczestnikom studiów dostęp do materiałów przekazywanych przez wykładowców poszczególnych przedmiotów drogą elektroniczną oraz na platformie dropbox. Każdy uczestnik otrzymuje na własność wydawnictwo książkowe Szacowanie nieruchomości autorstwa dr Jerzego Dydenki.

Informacje dodatkowe

Zajęcia prowadzą pracownicy dydaktyczni Politechniki Krakowskiej, Wyższej Szkoły Informatyki i Zarządzania oraz specjaliści z praktycznym doświadczeniem spoza środowiska akademickiego: dr Andrzej Kiebała, dr Katarzyna Kurzępa - Dedo, dr Bogusław Ulijasz, Artur Chmaj, Kazimiera Krawczyk, dr Kamilla Kurczewska, Dr Izabela Cichocka, Łukasz Cywiński, Dariusz Baran, Andrzej Skrzypek, Zbigniew Prawelski, Paweł Lubas, Piotr Szczepanik. Słuchacze na koniec każdego semestru są proszeni o wystawienie oceny z zakresu przydatności programu studiów i jakości prowadzenia zajęć. Zajęcia odbywają się w soboty-niedziele co 2 tygodnie po około 8h lekcyjnych każdego dnia.

Harmonogram

LP	Przedmiot / Temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1	Status prawny rzeczoznawcy majątkowego Część ogólna prawa cywilnego	2019-11-16	09:25	16:10	6:45

LP	Przedmiot / Temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
2	Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości Podstawy prawa zobowiązań	2019-11-17	08:35	16:10	7:35
3	Podstawy prawa zobowiązań Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości Źródła informacji o nieruchomościach	2019-11-30	08:35	16:10	7:35
4	Podstawy prawa rzeczowego Źródła informacji o nieruchomościach	2019-12-01	09:25	16:10	6:45
5	Źródła informacji o nieruchomościach Gospodarka rolna, leśna i wodna Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	2019-12-14	08:35	16:10	7:35
6	Podstawy prawa rzeczowego Gospodarka przestrzenna	2019-12-15	09:25	16:10	6:45
7	Część ogólna prawa cywilnego Elementy finansów i bankowości	2020-01-04	09:25	16:10	6:45
8	Zamówienia publiczne Podstawy prawa rzeczowego	2020-01-05	08:35	15:20	6:45
9	Ochrona danych osobowych Gospodarka przestrzenna Podstawy ekonomii	2020-01-18	08:35	16:10	7:35
10	Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego Podstawy ekonomii	2020-01-19	08:35	15:20	6:45
11	Gospodarka nieruchomościami Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	2020-02-01	08:35	17:05	8:30
12	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	2020-02-02	08:35	16:10	7:35
13	Gospodarka nieruchomościami Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	2020-02-15	08:35	17:10	8:35

LP	Przedmiot / Temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
14	Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	2020-02-16	08:35	16:10	7:35
15	Elementy rachunkowości Podstawy statystyki i ekonometrii 0835	2020-02-29	08:35	16:10	7:35
16	EGZAMIN Podstawy matematyki finansowej Podstawy statystyki i ekonometrii	2020-03-01	09:25	16:10	6:45
17	Podstawy matematyki finansowej Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	2020-03-14	08:35	15:20	6:45
18	EGZAMIN Podstawy budownictwa Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	2020-03-15	09:25	15:20	5:55
19	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	2020-03-28	08:00	16:00	8:00
20	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	2020-03-29	08:00	17:00	9:00
21	PWT: Podstawy budownictwa Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	2020-04-04	08:00	17:00	9:00
22	PWT: Podstawy budownictwa Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	2020-04-05	08:00	17:00	9:00
23	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce PWT: Przegląd technologii w budownictwie	2020-04-18	08:00	18:00	10:00
24	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych PWT: Proces inwestycyjny w budownictwie	2020-04-19	08:00	17:00	9:00
25	PWT: Eksploatacja nieruchomości Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	2020-05-09	08:00	18:00	10:00

LP	Przedmiot / Temat zajęć	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
26	PWT: Podstawy kosztorysowania Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych Wycena nieruchomości zurbanizowanych	2020-05-10	08:00	17:00	9:00
27	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością Wycena nieruchomości zurbanizowanych	2020-05-16	08:00	17:00	9:00
28	Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych i gruntów pod wodami	2020-05-17	08:00	16:00	8:00
29	Wycena nieruchomości zurbanizowanych Wycena nieruchomości dla celów szczególnych oraz wycena nieruchomości specjalnych	2020-05-23	08:00	17:00	9:00
30	EGZAMIN Wycena nieruchomości dla celów szczególnych oraz wycena nieruchomości specjalnych	2020-05-24	09:00	16:00	7:00
31	Doradztwo na rynku nieruchomości Wycena nieruchomości dla celów szczególnych oraz wycena nieruchomości specjalnych	2020-06-06	08:00	17:00	9:00
32	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych oraz wycena nieruchomości specjalnych Wycena masowa Dokumentacja procesu wyceny	2020-06-07	08:00	16:00	8:00
33	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych Dokumentacja procesu wyceny	2020-06-20	08:00	17:00	9:00
34	EGZAMIN Seminarium dyplomowe	2020-06-21	09:00	17:00	8:00
35	Seminarium dyplomowe	2020-06-27	08:00	17:00	9:00

Osoby prowadzące usługę

Imię i nazwisko	Jerzy Dydenko
-----------------	----------------------

Obszar specjalizacji	Rzecznawca majątkowy; kierownik naukowy i wykładowca międzyuczelnianego studium podyplomowego wyceny nieruchomości Politechniki Krakowskiej i Uniwersytetu Ekonomicznego w Krakowie,
Doświadczenie zawodowe	Wykładał w Maroku, Algierii, Armenii i Gruzji; wieloletni biegły sądowy z zakresu konstrukcji budowlanych i gospodarki nieruchomościami; wieloletni członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości; współautor norm zawodowych rzeczoznawców majątkowych; autor i redaktor kilkudziesięciu prac naukowych, w tym monografii Szacowanie nieruchomości (Warszawa 2015).
Doświadczenie w świadczeniu tego typu usług	Prowadzi zajęcia dydaktyczne na studiach podyplomowych Szacowanie nieruchomości na Politechnice Krakowskiej oraz w Wyższej Szkole Informatyki i Zarządzania w Rzeszowie.
Wykształcenie	dr inż budownictwa

Imię i nazwisko	Bogusława Szczepanik
Obszar specjalizacji	Rzecznawca majątkowy, wycena nieruchomości.
Doświadczenie zawodowe	Prezes Zarządu i założyciel Podkarpackiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych w Rzeszowie (1993-2015). Obecnie Prezes honorowy. Członek Rady Krajowej Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych (1995-2015), - członek Komisji Arbitrażowej, Komisji Legislacji i Komisji Standardów, Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. szacowania nieruchomości (1998-2018), Przewodnicząca Komisji Opiniującej Podkarpackiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych i Komisji Arbitrażowej Polskiej Federacji do 2017 roku. Pełniła funkcję dyrektora Wydziału Podkarpackiego Urzędu Wojewódzkiego w Rzeszowie odpowiedzialnego za geodezję i gospodarkę gruntami. Przygotowała ponad 5 tysięcy wycen nieruchomości dla jednostek administracji publicznej oraz osób fizycznych i prawnych.

Doświadczenie w świadczeniu tego typu usług	Prowadzi zajęcia dydaktyczne na studiach podyplomowych i szkolenia z zakresu wycen nieruchomości.
Wykształcenie	Absolwentka Akademii Rolniczej w Krakowie kierunku geodezja urzędów rolnych oraz studiów podyplomowych Podstawy geodezyjne i prawne w gospodarce nieruchomościami – Wycena Nieruchomości – AGH w Krakowie.

Lokalizacja usługi

<p>Adres: mjr. Henryka Sucharskiego 2 35-225 Rzeszów, woj. podkarpackie</p> <p>Szczegóły miejsca realizacji usługi: Budynek Wyższej Szkoły Informatyki i Zarządzania w Rzeszowie. Organizator: Centrum Studiów Podyplomowych parter, pok. 48</p>	<p>Warunki logistyczne: Laboratorium komputerowe, Udogodnienia dla osób z niepełnosprawnościami, Wi-fi</p>
--	--