



Ośrodek Szkoleń
Budownictwa "IPW
Projex" Beata
Koperska NAZWA
SKRÓCONA OSB
IPW PROJEX

★★★★★ 4,5 / 5

8 ocen

Prawidłowe utrzymanie i kontrole okresowe stanu technicznego obiektów budowlanych w świetle aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Budowlane i innych ustaw - obowiązki właścicieli i zarządców obiektów budowlanych

Numer usługi 2026/08/27/5765/3772482

- 🏠 Usługa szkoleniowa
- 📺 zdalna w czasie rzeczywistym
- 👥 Zajęcia grupowe
- 🕒 06:15 h
- 📅 05.11.2026 do 05.11.2026

848,70 PLN brutto
690,00 PLN netto
135,79 PLN brutto/h
110,40 PLN netto/h
154,81 PLN cena rynkowa ⓘ

Informacje podstawowe

Kategoria

Prawo i administracja / Prawo budowlane

Szkolenie skierowane jest do:

- zarządców budynków,
- administratorów nieruchomości,
- właścicieli obiektów i budowli (hal, magazynów)
- działów technicznych, administracyjnych w firmach produkcyjnych i usługowych

Grupa docelowa usługi

Uczestnikom szkolenia zostaną przedstawione:

- podstawowe wymagania zawarte w przepisach prawa, z uwzględnieniem zmian w ustawie Prawo budowlane,
- odpowiedzialność właściciela czy zarządcy obiektu budowlanego?
- obowiązki w zakresie eksploatacji i utrzymania obiektu budowlanego,
- podstawowe zasady realizacji prac remontowych i innych robót budowlanych.

Minimalna liczba uczestników

2

Maksymalna liczba uczestników

30

Data zakończenia rekrutacji

04-11-2026

Forma prowadzenia usługi

zdalna w czasie rzeczywistym

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Znak Jakości TGLS Quality Alliance

Cel

Cel edukacyjny

Nabycie praktycznej wiedzy na temat utrzymania i kontroli okresowych stanu technicznego obiektów budowlanych w świetle aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Budowlane.

Nauczenie na co zwracać uwagę podczas kontroli stanu elementów konstrukcyjnych budynku i elewacji, aby wyeliminować wszelkie ryzyka, a następnie prawidłowo udokumentować swoje działania

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik rozróżnia modele kompleksowej obsługi nieruchomości (Property, Asset, Facility Management) i przypisuje zakresy odpowiedzialności cywilnej, kontraktowej oraz karnej osobom zajmującym się eksploatacją obiektów.	Definiuje różnice operacyjne pomiędzy zarządzaniem, administrowaniem a Facility Management.	Obserwacja w warunkach symulowanych
Uczestnik gromadzi, systematyzuje oraz weryfikuje pod względem formalno-prawnym dokumentację techniczną, eksploatacyjną i prawną obiektu budowlanego z wykorzystaniem książki obiektu.	Klasyfikuje elementy składowe dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji technicznej robót prowadzonych w trakcie eksploatacji.	Obserwacja w warunkach symulowanych
Uczestnik harmonogramuje kontrole okresowe budynku (roczne, pięcioletnie, wielkopowierzchniowe, systemów HVAC), weryfikuje uprawnienia kontrolujących oraz wdraża procedury poświadczające usunięcie nieprawidłowości.	Przyporządkowuje terminy i zakresy do poszczególnych rodzajów kontroli (w tym kontroli instalacji gazowych, kominowych, ochrony środowiska oraz obiektów wielkopowierzchniowych).	Obserwacja w warunkach symulowanych
Uczestnik wdraża wymogi ustawy o ochronie przeciwpożarowej, nadzoruje stan techniczny urządzeń p.poż. oraz koordynuje przygotowanie dokumentacji i procedur ewakuacyjnych.	Identyfikuje czynności zabronione w przepisach przeciwpożarowych w odniesieniu do użytkowanych części wspólnych obiektu.	Obserwacja w warunkach symulowanych
Uczestnik wykorzystuje protokoły kontroli jako dane wejściowe do planowania remontów, prawidłowo dobiera tryb formalny (pozwolenie, zgłoszenie) dla planowanych robót i koordynuje proces odbiorowy.	Przekształca zalecenia z protokołów technicznych w strukturę rzeczowo-finansową planu remontowego.	Obserwacja w warunkach symulowanych
Uczestnik interpretuje ustawowe obowiązki w zakresie rozwoju elektromobilności w budynkach różnych zasobów oraz wdraża wymogi utrzymania i finansowania budowli ochronnych (schronów i ukryć).	Rozróżnia pojęcia stacji ładowania od punktu ładowania (prywatnego i półprywatnego) w kontekście procedur formalno-budowlanych.	Obserwacja w warunkach symulowanych

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem zawierają opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji i zgodnie z zaplanowanymi metodami walidacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Moduł I – Eksploatacja obiektów budowlanych - odpowiedzialność w trakcie eksploatacji

1. na czym polega kompleksowa obsługa/eksploatacja nieruchomości - zarządzanie nieruchomościami, administrowanie, czy facility management?
2. odpowiedzialność osób zajmujących się eksploatacją nieruchomości:
3. co daje ubezpieczenie i od czego nas chroni,
4. odpowiedzialność wykonawców prac wykonywanych na nieruchomości,
5. sankcje karne za nieprawidłowy stan techniczny obiektu budowlanego.

Moduł II – Dokumentacja obiektu budowlanego:

1. projekt budowlany oraz dokumentacja powykonawcza,
2. dokumentacja techniczna robót wykonywanych w trakcie eksploatacji obiektu budowlanego,
3. opinie techniczne i ekspertyzy,
4. protokoły z kontroli okresowych,
5. dokumentacja zarządcy w trakcie eksploatacji.

Moduł III - Okresowe kontrole wynikające z ustawy Prawo Budowlane i innych aktów prawa:

1. rodzaje i terminy wykonywania kontroli:

a) rocznych:

- elementów budynku i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne,
- elementów budynku i instalacji narażonych na niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu
- instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
- instalacji gazowych,
- przewodów kominowych,

- b) obiektów wielkopowierzchniowych,
- c) pięcioletnich,
- d) bezpiecznego użytkowania,
- e) w przypadku naruszeń w budynkach mieszkalnych
- d) kontrole systemów grzewczych i klimatyzacji w przepisach ustawy o charakterystyce energetycznej budynków.

2. wyłączenia z obowiązku kontroli.

3. osoby uprawnione do wykonywania kontroli.

4. struktura i zawartość protokołu z kontroli,

5. obowiązki właściciela, zarządcy oraz użytkownika obiektów budowlanych po kontroli, podczas której stwierdzono nieprawidłowości,

6. postępowanie w przypadku nieodpowiedniego stanu technicznego obiektu budowlanego,

8. książka obiektu budowlanego – do czego służy?

Moduł IV – Obowiązki w zakresie bezpieczeństwa pożarowego:

1. obowiązki zawarte w ustawie o ochronie przeciwpożarowej,

2. czynności zabronione i obowiązki w przepisach p.poż,

3. instrukcja bezpieczeństwa pożarowego,

4. ewakuacja,

5. gaśnice.

6. czyszczenie przewodów kominowych

7. przeglądy techniczne i czynności konserwacyjne urządzeń przeciwpożarowych,

8. prace niebezpieczne pożarowo,

9. nowe wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej

Moduł V – wymagania i odpowiedzialność przy remontach, przebudowach i innych robotach budowlanych

1. informacje zawarte w protokołach z okresowych kontroli – dane wsadowe do przygotowania prac

2. kiedy pozwolenie na budowę, kiedy zgłoszenie, z kiedy nic nie potrzeba,

3. dokumentacja do pozwolenia na budowę, zgłoszenia a ustawowe obowiązki projektanta,

4. obowiązki inwestora

5. raportowanie i monitorowanie realizacji robót – rady budowy,

6. odbiory robót budowlanych.

Moduł VI. Elektromobilność

1. obowiązki w zakresie elektromobilności,

2. wymagania zawarte w przepisach

3. stacja ładowania czy punkt ładowania (prywatny, półprywatny),

4. instalacje w budynkach w zasobach komunalnych, jednostek samorządu terytorialnego i skarbu państwa, spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych

5. procedury formalne i budowlane.

Moduł VII. „Ustawa schronowa” czyli wymagania dotyczące budowy ochronnych

- 1. co to jest budowla ochronna, schron, ukrycie,
- 2. budowle ochronne w obiektach użyteczności publicznej i budynkach mieszkalnych,
- 3. obowiązki w zakresie utrzymania budowli ochronnej,
- 4. stan nadzwyczajny lub czas wojny,
- 5. finansowanie budowy obiektów ochronnych lub dostosowania obiektów istniejących.

Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 8

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 8 Blok I: Eksploatacja, odpowiedzialność prawna i dokumentacja obiektu (Efekt 1 & 2)	Zajęcia	Michał	05-11-2026	09:00	10:20	01:20
2 z 8 -	Przerwa	-	05-11-2026	10:20	10:45	00:25
3 z 8 Blok II: Okresowe kontrole budowlane i procedury naprawcze (Efekt 3)	Zajęcia	Michał	05-11-2026	10:45	12:15	01:30
4 z 8 -	Przerwa	-	05-11-2026	12:15	12:35	00:20
5 z 8 Blok III: Bezpieczeństwo pożarowe oraz procesy remontowo-budowlane (Efekt 4 & 5)	Zajęcia	Michał	05-11-2026	12:35	14:00	01:25
6 z 8 -	Przerwa	-	05-11-2026	14:00	14:15	00:15
7 z 8 Blok IV: Elektromobilność, budowle ochronne i Walidacja BUR (Efekt 6)	Zajęcia	Michał	05-11-2026	14:15	15:00	00:45
8 z 8 -	Walidacja	-	05-11-2026	15:00	15:15	00:15

Podsumowanie

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Suma godzin zegarowych usługi	06:15
w tym suma godzin zajęć	05:00
w tym suma godzin walidacji	00:15
w tym suma przerw	01:00
Suma godzin dydaktycznych bez przerw	07:00

Cennik

Jeżeli korzystasz z dofinansowania i usługa stanowi usługę kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego wraz z usługą lub dostawą towarów ściśle związaną z usługami kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego to możesz mieć możliwość skorzystania za zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli usługa w całości jest finansowana ze środków publicznych lub § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień w przypadku, gdy usługa jest finansowana w co najmniej 70% ze środków publicznych.

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	848,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	690,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	135,79 PLN
Koszt osobogodziny netto	110,40 PLN

Liczba godzin usługi

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Liczba godzin zegarowych usługi	06:15

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Michał

Ekspert Ośrodka Szkoleń Budownictwa związany z nieruchomościami od ponad 25 lat. Specjalizuje się w zagadnieniach związanych z zarządzaniem nieruchomościami wymagającymi prowadzenia inwestycji, takich jak rewitalizacje obiektów zabytkowych, remonty, modernizacje i rozbudowy.

Autor licznych publikacji, w tym książkowych związanych z zarządzaniem i utrzymaniem obiektów budowlanych, prowadzeniem książki obiektu budowlanego, rozliczaniem mediów, prowadzeniem finansów we wspólnotach i spółdzielniach mieszkaniowych.

Od 2001 roku jest licencjonowanym zarządcą nieruchomości. Od 2009 prowadzi firmę działającą w branży zarządzania nieruchomościami. Jego klientami są m.in. Wałbrzyska Specjalna Strefa Ekonomiczna „Invest Park” Sp. z o.o., Venglon Sp. z o.o., Mars Polska Sp. z o.o., MSM Energetyka, Stegny Południe. Osobiście zarządza również zespołem 18 hal logistycznych w Warszawie – Okęciu, gdzie kontroluje ich stan techniczny i prowadzi książki obiektu budowlanego.

Doświadczenie zdobywał jako przewodniczący rady nadzorczej WSMB ATENA, realizującej szereg własnych inwestycji mieszkaniowych, później przez wiele lat pracował na wyższych stanowiskach kierowniczych w firmach deweloperskich J.W. Construction Holding S.A. i Budner S.A., gdzie uczestniczył i prowadził realizację projektów deweloperskich, wprowadzał system zarządzania ISO 9001 oraz SAP, zarządzał wybudowanymi przez deweloperów nieruchomościami.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

wykład on-line i prezentację multimedialną na platformie do webinarów,

pomoc techniczną, test połączenia

zajęcia w zakresie poznania zagadnień teoretycznych i praktycznych,

materiały szkoleniowe w formie elektronicznej,

elektroniczny certyfikat potwierdzający udział w szkoleniu

Warunki uczestnictwa

Podstawą wzięcia udziału w szkoleniu jest przesłanie wypełnionej karty zgłoszenia.

Formularz zgłoszenia można przesłać:

- e-mailem szkolenia@projex.com.pl
- on-line poprzez formularz na stronie internetowej

Informacje dodatkowe

<https://www.projex.com.pl/nasze-szkolenia/kalendarz-szkolen-otwartych/prawidlowe-utrzymanie-i-kontrola-okresowe-stanu-technicznego-obiektow-budowlanych/134>

Warunki techniczne

W celu prawidłowego i pełnego korzystania ze szkolenia wystarczy posiadać urządzenie (komputer, laptop lub smartfon) z dostępem do internetu.

Platforma webinarowa Clickmeeting

Kontakt



BEATA KOPERSKA

E-mail b.koperska@projex.com.pl

Telefon (+48) 502 231 200