

Instytut Nauki
i Szkolnictwa**Pośrednik nieruchomości z elementami
zrównoważonego rozwoju - Szkolenie
prowadzące do uzyskania kwalifikacji**

Numer usługi 2026/08/24/172967/3763484

5 535,00 PLN brutto
4 500,00 PLN netto
276,75 PLN brutto/h
225,00 PLN netto/h
225,33 PLN cena rynkowa ⓘ

IMPERIAL-DS

SPÓŁKA Z

OGRANICZONĄ

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

CIĄ

★★★★★ 4,8 / 5

230 ocen

🏠 Usługa szkoleniowa

📄 zdalna w czasie rzeczywistym

👥 Zajęcia grupowe

🕒 20:00 h

📅 12.11.2026 do 15.11.2026

Informacje podstawowe

Kategoria

Biznes / Sprzedaż

Grupa docelowa usługi

Usługa skierowana jest do osób dorosłych zainteresowanych podniesieniem kwalifikacji zawodowych w obszarze pośrednictwa i obsługi rynku nieruchomości, w szczególności do obecnych i przyszłych pośredników, doradców, agentów oraz osób związanych ze sprzedażą, najmem i zarządzaniem nieruchomościami. Adresowana jest również do osób chcących rozwijać specjalistyczne zielone kompetencje związane z efektywnością energetyczną budynków, OZE, technologiami niskoemisyjnymi, GOZ, LCA, racjonalnym gospodarowaniem zasobami i adaptacją do zmian klimatu oraz wykorzystywać narzędzia cyfrowe i AI do analizy danych energetycznych i środowiskowych. Usługa jest przeznaczona dla osób chcących wykorzystywać te kompetencje do oceny nieruchomości, formułowania rekomendacji oraz rzetelnego komunikowania klientom parametrów energetycznych i środowiskowych.

Minimalna liczba uczestników

2

Maksymalna liczba uczestników

7

Data zakończenia rekrutacji

11-11-2026

Forma prowadzenia usługi

zdalna w czasie rzeczywistym

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

Cel

Cel edukacyjny

Celem usługi jest przygotowanie uczestnika do samodzielnego wykonywania zadań pośrednika nieruchomości z wykorzystaniem zielonych kompetencji. Uczestnik po ukończeniu usługi będzie analizował parametry energetyczne i środowiskowe nieruchomości, oceniał możliwości zastosowania OZE, GOZ i rozwiązań niskoemisyjnych oraz formułował i komunikował klientowi rekomendacje wspierające efektywność energetyczną, ograniczenie emisji i zużycia zasobów.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Charakteryzuje zasady zielonej gospodarki i transformacji energetycznej oraz ich znaczenie dla sektora nieruchomości w odniesieniu do RIS 2030 i PRT Województwa Śląskiego 2019–2030.	.Definiuje zieloną gospodarkę i zielone kompetencje. Rozróżnia działania związane z efektywnością energetyczną, OZE i technologiami niskoemisyjnymi. Wskazuje powiązania sektora nieruchomości z zieloną transformacją oraz właściwymi obszarami RIS i PRT.	Test teoretyczny
Charakteryzuje parametry wpływające na efektywność energetyczną budynku oraz interpretuje dane zawarte w świadectwie charakterystyki energetycznej.	Rozróżnia energię użytkową, końcową i pierwotną. Identyfikuje podstawowe źródła strat energii. Rozpoznaje wpływ izolacyjności, szczelności, systemów ogrzewania i wentylacji na zużycie energii. Interpretuje klasę energetyczną i podstawowe wskaźniki świadectwa.	Test teoretyczny
Analizuje efektywność energetyczną nieruchomości i formułuje rekomendacje dotyczące ograniczenia zużycia energii, emisji CO ₂ i kosztów eksploatacyjnych.	Analizuje dane energetyczne przykładowej nieruchomości. Identyfikuje obszary strat energii. Porównuje parametry energetyczne. Dobiera co najmniej jedno adekwatne działanie poprawiające efektywność energetyczną i uzasadnia rekomendację danymi dotyczącymi energii, emisji lub kosztów.	Obserwacja w warunkach symulowanych
Ocenia możliwości zastosowania OZE, energetyki prosumenckiej, magazynowania energii i technologii niskoemisyjnych w nieruchomości.	Rozróżnia zastosowanie fotowoltaiki, pomp ciepła i magazynów energii. Wyjaśnia znaczenie autokonsumpcji. Na podstawie przypadku dobiera rozwiązanie adekwatne do nieruchomości. Porównuje warianty pod względem energetycznym, środowiskowym i eksploatacyjnym oraz uzasadnia wybór.	Obserwacja w warunkach symulowanych

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Analizuje nieruchomość z uwzględnieniem zasad GOZ, LCA, gospodarowania zasobami, śladu środowiskowego i adaptacji do zmian klimatu.	Rozpoznaje zasady GOZ i etapy cyklu życia budynku. Identyfikuje źródła emisji oraz obszary zużycia wody i powstawania odpadów. Rozpoznaje podstawowe ryzyka klimatyczne dla nieruchomości. Wskazuje adekwatne działania dotyczące ograniczenia zużycia zasobów, ponownego użycia/recyklingu lub adaptacji budynku do zmian klimatu.	Obserwacja w warunkach symulowanych
Wykorzystuje narzędzia cyfrowe i AI do wspomagania analizy energetycznej i środowiskowej nieruchomości.	Analizuje lub porównuje dane energetyczne i środowiskowe z wykorzystaniem narzędzia cyfrowego/AI. Porównuje warianty rozwiązania lub modernizacji. Formułuje wniosek na podstawie otrzymanych danych. Weryfikuje wynik AI względem danych źródłowych i wskazuje ograniczenia wykorzystania AI.	Obserwacja w warunkach symulowanych
Stosuje zielone kompetencje w procesie obsługi klienta i przedstawia parametry energetyczne oraz środowiskowe nieruchomości w sposób rzetelny i zrozumiały.	Rozpoznaje potrzeby klienta dotyczące kosztów energii, komfortu, OZE lub ryzyk klimatycznych. Wyjaśnia znaczenie parametrów energetycznych na podstawie dostępnych danych. Przedstawia korzyści i ograniczenia proponowanych rozwiązań. Formułuje rekomendację adekwatną do potrzeb klienta.	Obserwacja w warunkach symulowanych
Stosuje zasady odpowiedzialnej komunikacji środowiskowej oraz przeciwdziałła greenwashingowi w procesie pośrednictwa nieruchomości.	Odróżnia informacje środowiskowe potwierdzone danymi lub dokumentacją od nieudokumentowanych twierdzeń. Nie przypisuje nieruchomości korzyści środowiskowych bez podstawy w danych. Reaguje na obiekcje klienta z wykorzystaniem informacji energetycznych, środowiskowych i ekonomicznych. Formułuje komunikat transparentny, rzeczowy i niewprowadzający klienta w błąd.	Obserwacja w warunkach symulowanych

Kwalifikacje

Kwalifikacje niewłączone do ZSK

Uznane kwalifikacje

Pytanie 3. Czy dokument jest certyfikatem wydawanym przez międzynarodowe instytucje?

TAK

Informacje

Nazwa Podmiotu prowadzącego walidację	Fundacja My Personality Skills
Nazwa Podmiotu certyfikującego	Fundacja My Personality Skills

Program

Program obejmuje 20 godzin zegarowych z czego 15 godzin 45 minut zajęć teoretyczno-praktycznych, 2h15 min przerw oraz 2 h walidacji. Przerwy są wliczone w czas usługi rozwojowej.

Zajęcia realizowane są w formie online w czasie rzeczywistym. Szkolenie prowadzi do nabycia kwalifikacji „**Pośrednik nieruchomości z elementami zrównoważonego rozwoju**”.

Program ukierunkowany jest na rozwój specjalistycznych zielonych kompetencji zawodowych wykorzystywanych w sektorze nieruchomości, związanych z efektywnością energetyczną, OZE, technologiami niskoemisyjnymi, GOZ, racjonalnym gospodarowaniem zasobami, adaptacją do zmian klimatu, analizą danych środowiskowych oraz odpowiedzialnym wykorzystaniem narzędzi cyfrowych i AI.

MODUŁ 1. Zielona gospodarka, transformacja energetyczna oraz RIS i PRT

- definicja zielonej gospodarki, zielonych miejsc pracy i zielonych kompetencji,
- rola sektora budynków w zużyciu energii, emisji gazów cieplarnianych i transformacji klimatycznej,
- znaczenie efektywności energetycznej, OZE i technologii niskoemisyjnych,
- transformacja energetyczna województwa śląskiego i jej wpływ na rynek nieruchomości,
- RIS Województwa Śląskiego 2030 – inteligentna specjalizacja „Zielona gospodarka”,
- powiązanie programu z obszarami energooszczędnego budownictwa, OZE, technologii niskoemisyjnych, zarządzania środowiskowego i gospodarki zasobami,
- PRT Województwa Śląskiego 2019–2030 – technologie związane z OZE, energetyką prosumencką, magazynowaniem energii, inteligentnym i energooszczędnym budownictwem, gospodarką odpadami, zarządzaniem środowiskiem oraz ICT,
- rola pośrednika nieruchomości w identyfikowaniu i komunikowaniu parametrów energetycznych i środowiskowych.

MODUŁ 2. Regulacje energetyczne i środowiskowe w sektorze budynków

- cele regulacji energetycznych i środowiskowych UE i Polski,
- świadectwa charakterystyki energetycznej – zasady, struktura i zastosowanie,
- klasy energetyczne budynków i ich interpretacja,
- znaczenie parametrów energetycznych dla właściciela, nabywcy i najemcy,
- wpływ parametrów energetycznych na koszty eksploatacji, atrakcyjność i wartość nieruchomości,
- odpowiedzialne wykorzystywanie danych energetycznych w pracy pośrednika,
- porównywanie nieruchomości na podstawie parametrów energetycznych i środowiskowych.

MODUŁ 3. Efektywność energetyczna i inteligentne budownictwo – podstawy techniczne

- bilans energetyczny budynku,
- źródła strat energii,
- izolacyjność przegród, szczelność i mostki cieplne,
- systemy ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody,
- czynniki wpływające na zapotrzebowanie na energię,
- rozwiązania charakterystyczne dla inteligentnego i energooszczędnego budownictwa,
- wpływ termomodernizacji, modernizacji źródeł ciepła i poprawy parametrów przegród na zużycie energii,
- zależność pomiędzy parametrami budynku, emisją CO₂, komfortem i kosztami eksploatacji.

Ćwiczenia:

- uproszczona analiza bilansu energetycznego,

- identyfikacja obszarów strat energii,
- wskazanie działań ograniczających zużycie energii, emisję CO₂ i koszty eksploatacyjne.

MODUŁ 4. Przerwa

MODUŁ 5. Analiza świadectw charakterystyki energetycznej i danych technicznych

- analiza rzeczywistych świadectw charakterystyki energetycznej,
- interpretacja wskaźników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej,
- identyfikacja kluczowych obszarów strat energii,
- porównywanie budynków pod względem efektywności energetycznej,
- ocena potencjału poprawy efektywności energetycznej,
- ograniczenia techniczne i ekonomiczne modernizacji,
- powiązanie parametrów energetycznych z kosztami użytkowania i emisją CO₂,
- formułowanie wstępnych rekomendacji modernizacyjnych na podstawie danych.

Ćwiczenia:

- analiza przykładów rzeczywistych budynków,
- przygotowanie wniosków i rekomendacji dotyczących ograniczenia zużycia energii i emisji.

MODUŁ 6. Przerwa

MODUŁ 7. OZE, energetyka prosumencka i technologie niskoemisyjne

- fotowoltaika i pompy ciepła w budynkach,
- podstawy energetyki prosumenckiej,
- autokonsumpcja energii z OZE i jej wpływ na koszty eksploatacyjne,
- magazyny energii i współpraca z instalacjami fotowoltaicznymi,
- ograniczanie niskiej emisji,
- podstawowe uwarunkowania techniczne zastosowania OZE,
- wpływ OZE i technologii niskoemisyjnych na zużycie energii i emisję CO₂,
- porównywanie wariantów technologicznych pod względem energetycznym, środowiskowym i ekonomicznym,
- wpływ technologii energetycznych na atrakcyjność i wartość nieruchomości.

Studium przypadku:

- porównanie budynku bez OZE z budynkiem wykorzystującym PV, pompę ciepła i/lub magazyn energii,
- analiza zmian zużycia energii, emisji i kosztów użytkowania.

MODUŁ 8. GOZ, LCA, zarządzanie zasobami i adaptacja do zmian klimatu

- zasady gospodarki o obiegu zamkniętym w budownictwie i sektorze nieruchomości,
- cykl życia budynku i materiałów,
- podstawy LCA – oceny cyklu życia,
- wpływ etapów budowy, użytkowania, modernizacji i zakończenia użytkowania na środowisko,
- podstawy identyfikacji śladu węglowego nieruchomości,
- emisje związane z użytkowaniem budynku i zastosowanymi materiałami,
- podstawy śladu wodnego i ograniczania zużycia wody,
- zarządzanie energią, wodą i odpadami,
- hierarchia postępowania z odpadami: zapobieganie, ponowne użycie, odzysk i recykling,
- ponowne wykorzystanie materiałów i elementów budowlanych,
- identyfikacja ryzyk klimatycznych: fale upałów, przegrzewanie, susza, intensywne opady i podtopienia,
- rozwiązania adaptacyjne: retencja, powierzchnie przepuszczalne, zacienienie, zielone dachy i błękitno-zielona infrastruktura,
- wpływ odporności klimatycznej budynku na koszty użytkowania i długoterminową wartość nieruchomości.

Ćwiczenie:

- analiza nieruchomości pod względem GOZ, zużycia zasobów, emisji i podstawowych ryzyk klimatycznych oraz wskazanie możliwych działań usprawniających.

MODUŁ 9. Zastosowanie zielonych kompetencji w pośrednictwie nieruchomości

- wykorzystanie danych energetycznych i środowiskowych w pracy pośrednika,
- wykorzystanie informacji o OZE, GOZ, zużyciu zasobów i ryzykach klimatycznych,

- interpretacja klas energetycznych w kontekście decyzji klienta,
- porównywanie nieruchomości według mierzalnych parametrów,
- formułowanie rekomendacji na podstawie danych technicznych i środowiskowych,
- rzetelne informowanie klienta o cechach środowiskowych nieruchomości,
- odpowiedzialność zawodowa i środowiskowa,
- rozpoznawanie nieudokumentowanych twierdzeń środowiskowych,
- przeciwdziałanie greenwashingowi.

MODUŁ 10. Przerwa

MODUŁ 11. Narzędzia cyfrowe i AI w analizie energetycznej i środowiskowej

- wykorzystanie narzędzi cyfrowych i AI do analizy danych dotyczących zużycia energii, parametrów technicznych i kosztów użytkowania,
- cyfrowe porównywanie parametrów energetycznych nieruchomości,
- analiza i porównywanie wariantów modernizacyjnych,
- modelowanie i uproszczone symulacje wpływu rozwiązań na zużycie energii, emisję CO2 i koszty,
- tworzenie zestawień i rekomendacji na podstawie danych energetycznych i środowiskowych,
- wykorzystanie AI do wspomaganie analizy, a nie zastępowania dokumentacji technicznej,
- krytyczna weryfikacja wyników generowanych przez AI,
- odpowiedzialne, etyczne i racjonalne zasobowo korzystanie z technologii cyfrowych.

MODUŁ 12. Zielone kompetencje w kontakcie z klientem

- struktura rozmowy z uwzględnieniem parametrów energetycznych i środowiskowych,
- rozpoznawanie potrzeb klienta dotyczących kosztów energii, komfortu, OZE i ryzyk klimatycznych,
- wyjaśnianie znaczenia parametrów energetycznych na podstawie dostępnych danych,
- prezentowanie korzyści i ograniczeń technologii niskoemisyjnych,
- prezentacja nieruchomości jako procesu doradczego opartego na danych,
- komunikacja bez presji i manipulacji,
- odróżnianie faktów środowiskowych od niepotwierdzonych deklaracji,
- przeciwdziałanie greenwashingowi.

Ćwiczenia:

- scenki rozmów z klientem,
- symulacja prezentacji nieruchomości z interpretacją parametrów energetycznych i środowiskowych,
- przedstawienie rekomendacji dotyczących efektywności energetycznej.

MODUŁ 13. Obiekcje i negocjacje dotyczące zielonych technologii

- obiekcje klientów wobec OZE, rozwiązań energooszczędnych i technologii niskoemisyjnych,
- reakcja na obiekcje w oparciu o dane i dokumentację,
- argumentacja wykorzystująca informacje o energii, kosztach i emisjach,
- łączenie korzyści ekologicznych i ekonomicznych,
- wyjaśnianie konsekwencji zastosowania lub braku zastosowania rozwiązań energooszczędnych,
- transparentna i odpowiedzialna komunikacja środowiskowa,
- radzenie sobie z obawami dotyczącymi kosztów modernizacji.

Ćwiczenia:

- symulacja negocjacji dotyczących nieruchomości o różnej klasie energetycznej,
- analiza rzeczywistych obiekcji klientów i dobór argumentacji opartej na danych.

MODUŁ 14. Przerwa

MODUŁ 15. Walidacja

Metody walidacji: test teoretyczny oraz obserwacja w warunkach symulowanych.

Walidacja obejmuje:

- analizę przypadku nieruchomości,
- interpretację świadectwa charakterystyki energetycznej,
- identyfikację źródeł strat energii,

- ocenę możliwości poprawy efektywności energetycznej,
- ocenę możliwości zastosowania OZE i technologii niskoemisyjnych,
- identyfikację elementów GOZ, możliwości ograniczenia zużycia zasobów i podstawowych ryzyk klimatycznych,
- porównanie rozwiązań pod względem energetycznym, środowiskowym i eksploatacyjnym,
- sformułowanie rekomendacji poprawy efektywności energetycznej i środowiskowej,
- przedstawienie klientowi rekomendacji w sposób rzetelny, oparty na danych i zgodny z zasadami przeciwdziałania greenwashingowi.

Program rozwija kompetencje zgodne z kierunkiem zielonej transformacji województwa śląskiego, w szczególności w zakresie efektywności energetycznej budynków, OZE, energetyki prosumenckiej, magazynowania energii, GOZ, zarządzania zasobami, technologii środowiskowych, adaptacji do zmian klimatu oraz wykorzystania ICT i AI na potrzeby analiz energetycznych i środowiskowych. Zielone kompetencje nie stanowią odrębnego dodatku do szkolenia, lecz są wykorzystywane przekrojowo w całym procesie analizy, oceny, prezentacji i doradztwa dotyczącego nieruchomości.

Okres oczekiwania wyniku przeprowadzonej walidacji oraz wydaniu certyfikatu - w tym samym dniu co prowadzona walidacja.

Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 18

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 18 Moduł 1. Zielona gospodarka, transformacja energetyczna oraz RIS i PRT. Wykład na żywo z prezentacją multimedialną , współdzielenie ekranu.	Zajęcia	Jakub Sośnica	12-11-2026	16:00	17:00	01:00
2 z 18 Moduł 2. Regulacje energetyczne i środowiskowe w sektorze budynków. Wykład na żywo z prezentacją multimedialną , współdzielenie ekranu.	Zajęcia	Jakub Sośnica	12-11-2026	17:00	18:00	01:00
3 z 18 -	Przerwa	-	12-11-2026	18:00	18:15	00:15

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
4 z 18 Moduł 3. Efektywność energetyczna i inteligentne budownictwo – podstawy techniczne. Wykład na żywo z prezentacją multimedialną, ćwiczenia, współdzielenie ekranu, rozmowa na żywo, chat.	Zajęcia	Jakub Sośnica	12-11-2026	18:15	20:00	01:45
5 z 18 Moduł 5. Analiza świadectw charakterystyki energetycznej i danych technicznych. Wykład na żywo z prezentacją multimedialną, ćwiczenia, współdzielenie ekranu, rozmowa na żywo, chat.	Zajęcia	Jakub Sośnica	14-11-2026	09:00	10:45	01:45
6 z 18 -	Przerwa	-	14-11-2026	10:45	11:00	00:15
7 z 18 Moduł 7. OZE, energetyka prosumencka i technologie niskoemisyjne. Wykład na żywo z prezentacją multimedialną, ćwiczenia, współdzielenie ekranu, rozmowa na żywo, chat.	Zajęcia	Jakub Sośnica	14-11-2026	11:00	12:30	01:30
8 z 18 -	Przerwa	-	14-11-2026	12:30	13:00	00:30

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
9 z 18 Moduł 8. GOZ, LCA, zarządzanie zasobami i adaptacja do zmian klimatu. Wykład na żywo z prezentacją multimedialną, ćwiczenia, współdzielenie ekranu, rozmowa na żywo, chat.	Zajęcia	Jakub Sośnica	14-11-2026	13:00	15:00	02:00
10 z 18 -	Przerwa	-	14-11-2026	15:00	15:15	00:15
11 z 18 Moduł 9. Zastosowanie zielonych kompetencji w pośrednictwie nieruchomości. Wykład na żywo z prezentacją multimedialną, współdzielenie ekranu, rozmowa na żywo, chat.	Zajęcia	Jakub Sośnica	14-11-2026	15:15	17:00	01:45
12 z 18 Moduł 11. Narzędzia cyfrowe i AI w analizie energetycznej i środowiskowej. Wykład na żywo z prezentacją multimedialną, współdzielenie ekranu, rozmowa na żywo, chat.	Zajęcia	Jakub Sośnica	15-11-2026	09:00	10:30	01:30
13 z 18 -	Przerwa	-	15-11-2026	10:30	10:45	00:15

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
14 z 18 Moduł 12. Zielone kompetencje w kontakcie z klientem – ćwiczenia i symulacje. Ćwiczenia, symulacja, współdzielenie ekranu, rozmowa na żywo, chat.	Zajęcia	Jakub Sośnica	15-11-2026	10:45	12:15	01:30
15 z 18 -	Przerwa	-	15-11-2026	12:15	12:45	00:30
16 z 18 Moduł 13. Obiekcje i negocjacje dotyczące zielonych technologii – ćwiczenia praktyczne. Ćwiczenia, symulacja, współdzielenie ekranu, rozmowa na żywo, chat.	Zajęcia	Jakub Sośnica	15-11-2026	12:45	14:45	02:00
17 z 18 -	Przerwa	-	15-11-2026	14:45	15:00	00:15
18 z 18 -	Walidacja	-	15-11-2026	15:00	17:00	02:00

Podsumowanie

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Suma godzin zegarowych usługi	20:00
w tym suma godzin zajęć	15:45
w tym suma godzin walidacji	02:00
w tym suma przerw	02:15
Suma godzin dydaktycznych bez przerw	23:30

Cennik

Jeżeli korzystasz z dofinansowania i usługa stanowi usługę kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego wraz z usługą lub dostawą towarów ściśle związaną z usługami kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego to możesz mieć możliwość skorzystania za zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli usługa w całości jest finansowana ze środków publicznych lub § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień w przypadku, gdy usługa jest finansowana w co najmniej 70% ze środków publicznych.

Cennik

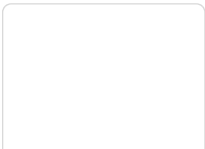
Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	5 535,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	4 500,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	276,75 PLN
Koszt osobogodziny netto	225,00 PLN
W tym koszt walidacji brutto	369,00 PLN
W tym koszt walidacji netto	300,00 PLN
W tym koszt certyfikowania brutto	369,00 PLN
W tym koszt certyfikowania netto	300,00 PLN

Liczba godzin usługi

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Liczba godzin zegarowych usługi	20:00

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Jakub Sońnica



Osoba prowadząca posiada ponad 8-letnie doświadczenie na rynku nieruchomości, obejmujące sprzedaż, wynajem oraz kompleksowe zarządzanie najmem mieszkań i domów. Doświadczenie zawodowe i zielone kwalifikacje nabyte nie wcześniej niż 5 lat przed datą publikacji usługi w Bazie Usług Rozwojowych. W trakcie działalności zawodowej zrealizowała setki transakcji, zdobywając szeroką wiedzę praktyczną oraz trwałe zaufanie klientów indywidualnych i inwestorów

Jest założycielem i właścicielem firmy Prestiż Nieruchomości, świadczącej kompleksowe usługi w zakresie obsługi inwestycji w nieruchomości. Zakres działalności obejmuje zarządzanie najmem, pośrednictwo w obrocie nieruchomościami oraz doradztwo inwestycyjne, w tym również inwestycje zagraniczne.

Osoba prowadząca posiada praktyczną znajomość zielonych kompetencji w sektorze nieruchomości, w szczególności w zakresie poprawy efektywności energetycznej budynków, optymalizacji zużycia mediów, zrównoważonego zarządzania nieruchomościami oraz uwzględniania aspektów środowiskowych i ESG w analizie inwestycyjnej.

Dodatkowo wykazuje znajomość zastosowań narzędzi AI w branży nieruchomości, m.in. w analizie danych rynkowych, automatyzacji procesów zarządzania najmem, wsparciu działań marketingowych oraz usprawnianiu procesów decyzyjnych i operacyjnych.

W ramach usług rozwojowych przekazywana jest aktualna i praktyczna wiedza, oparta na realnych przykładach rynkowych, realizowana z zachowaniem wysokich standardów profesjonalnych i etycznych.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

1. Informacje o materiałach dla uczestników usługi, ze względu problemów technicznych BUR ograniczających ilość znaków została przeniesiona do działu warunki uczestnictwa.
2. W harmonogramie usługi, w części dotyczącej zajęć walidacyjnych, z przyczyn o charakterze technicznym nie istnieje możliwość wskazania metod walidacji. Ograniczenie to wynika z faktu, iż funkcjonalności systemu nie zostały dotychczas dostosowane do wymagań określonych w aktualnie obowiązującym Załączniku nr 2g do Regulaminu Bazy Usług Rozwojowych, co uniemożliwia zamieszczenie przedmiotowych informacji w sposób zgodny z obowiązującym wzorem.

Warunki uczestnictwa

Warunkiem uczestnictwa w usłudze jest ukończenie 18. roku życia oraz zainteresowanie nabyciem lub podniesieniem kwalifikacji w zakresie pośrednictwa, sprzedaży, najmu, zarządzania lub analizy nieruchomości. Nie jest wymagane wcześniejsze doświadczenie zawodowe w branży nieruchomości ani posiadanie specjalistycznej wiedzy technicznej z zakresu energetyki, OZE lub ochrony środowiska. Uczestnik części realizowanej zdalnie powinien posiadać komputer, laptop lub tablet z dostępem do Internetu, kamerą, mikrofonem i możliwością korzystania z platformy wskazanej przez usługodawcę. Warunkiem ukończenia usługi i uzyskania kwalifikacji jest udział w wymaganym wymiarze zajęć oraz uzyskanie pozytywnego wyniku walidacji obejmującej test teoretyczny i obserwację w warunkach symulowanych.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Uczestnicy otrzymają materiały dydaktyczne w formie elektronicznej, obejmujące prezentację szkoleniową, skrypt tematyczny, materiały ćwiczeniowe, studia przypadków oraz przykładowe dokumenty wykorzystywane w sektorze nieruchomości. Materiały będą zawierały zagadnienia dotyczące efektywności energetycznej budynków, świadectw charakterystyki energetycznej, OZE, energetyki prosumenckiej, magazynowania energii, GOZ, LCA, śladu węglowego i wodnego, gospodarowania zasobami oraz adaptacji do zmian klimatu. Uczestnicy

otrzymają również przykłady analiz nieruchomości, zestawienia danych energetycznych i środowiskowych, materiały do ćwiczeń z wykorzystaniem narzędzi cyfrowych i AI oraz scenariusze przypadków dotyczących komunikacji z klientem i przeciwdziałania greenwashingowi. Materiały umożliwią utrwalenie wiedzy oraz samodzielne wykorzystanie nabytych kompetencji po zakończeniu usługi.

Warunki techniczne

W przypadku dofinansowania usługi szkoleniowej na poziomie co najmniej 70% jest zwolniona z podatku VAT.

Zwolnione z VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień w zw. z art. 82 ust. 3 ustawy o VAT.

Warunkiem ukończenia kursu oraz uzyskania kwalifikacji/certyfikatu jest spełnienie następujących wymagań:

- osiągnięcie minimum 80% frekwencji na zajęciach,
- uzyskanie co najmniej 70% poprawnych odpowiedzi z testu teoretycznego.
- pozytywne zaliczenie części praktycznej walidacji przeprowadzanej metodą obserwacji w warunkach symulowanych, polegające na prawidłowym wykonaniu zadania praktycznego zgodnie z określonymi w Karcie Usługi kryteriami weryfikacji efektów uczenia się.

Pozytywny wynik walidacji uzyskuje uczestnik, który osiągnął wymagany próg zaliczenia testu teoretycznego oraz uzyskał pozytywną ocenę części praktycznej przeprowadzanej metodą obserwacji w warunkach symulowanych. Pozytywna ocena części praktycznej oznacza potwierdzenie przez osobę prowadzącą walidację osiągnięcia wszystkich wymaganych efektów uczenia się oraz spełnienia przypisanych do nich kryteriów weryfikacji objętych obserwacją. Niespełnienie któregośkolwiek z warunków skutkuje negatywnym wynikiem walidacji.

Powiązanie usługi z RIS 2030, PRT 2019–2030 oraz zielonymi kompetencjami/kwalifikacjami

Usługa wpisuje się w założenia **Regionalnej Strategii Innowacji Województwa Śląskiego 2030 (RIS 2030)**, w szczególności w inteligentną specjalizację „**Zielona gospodarka**”, poprzez rozwój kompetencji w zakresie efektywności energetycznej budynków, OZE, technologii niskoemisyjnych, GOZ, racjonalnego gospodarowania zasobami, ograniczania emisji oraz adaptacji nieruchomości do zmian klimatu. Uzupełniając usługę wykazuje powiązanie ze specjalizacjami „**Energetyka**” oraz „**Technologie informacyjne i komunikacyjne**”, poprzez wykorzystanie energetyki prosumenckiej, magazynowania energii oraz narzędzi cyfrowych i AI do analizy danych energetycznych i środowiskowych.

Usługa jest powiązana z **Programem Rozwoju Technologii Województwa Śląskiego 2019–2030 (PRT)**, w szczególności z grupami technologicznymi: **2.3 – Wytwarzanie energii ze źródeł odnawialnych i poprawa efektywności pozyskiwania energii z OZE; 2.4 – Energetyka prosumencka; 2.6 – Technologie magazynowania energii; 2.8 – Inteligentne i energooszczędne budownictwo; 3.3 – Technologie gospodarowania odpadami; 3.6 – Technologie zarządzania środowiskiem; 4.2 – Technologie informacyjne oraz 4.4 – Modelowanie i symulacje procesów i zjawisk.**

Program rozwija **specjalistyczne zielone kompetencje zawodowe** związane z analizą efektywności energetycznej nieruchomości, interpretacją świadectw charakterystyki energetycznej, identyfikacją strat energii, oceną potencjału modernizacji energetycznej, zastosowaniem OZE, energetyki prosumenckiej i magazynowania energii oraz ograniczaniem emisji CO₂.

Uczestnik podnosi swoje kwalifikacje w zakresie **gospodarki o obiegu zamkniętym (GOZ), oceny cyklu życia (LCA), identyfikacji śladu węglowego i wodnego, racjonalnego gospodarowania energią, wodą i odpadami, ponownego użycia i recyklingu materiałów oraz identyfikacji ryzyk klimatycznych i rozwiązań służących adaptacji budynków do zmian klimatu.**

Rozwijane są także zielone kompetencje cyfrowe obejmujące wykorzystanie **ICT i AI do analizy danych energetycznych i środowiskowych, porównywania wariantów modernizacji oraz modelowania wpływu rozwiązań na zużycie energii, emisję CO₂ i koszty eksploatacyjne.**

Nabyte kwalifikacje mają bezpośrednie zastosowanie zawodowe w sektorze nieruchomości. Uczestnik wykorzystuje je do analizy i porównywania nieruchomości, formułowania rekomendacji energetycznych i środowiskowych oraz rzetelnego komunikowania klientowi parametrów nieruchomości. Program rozwija również kompetencje w zakresie **odpowiedzialności środowiskowej, komunikacji opartej na danych oraz przeciwdziałania greenwashingowi.**

Zielone kwalifikacje stanowią **integralny i przekrojowy element usługi**, wykorzystywany w procesie analizy, oceny, prezentacji i doradztwa dotyczącego nieruchomości, wspierając rozwój kompetencji niezbędnych dla **zielonej transformacji województwa śląskiego i sektora zielonej gospodarki.**

Program rozwija również zielone kompetencje zgodne z podejściem GreenComp oraz kompetencjami identyfikowanymi w ESCO, w szczególności w zakresie odpowiedzialności środowiskowej, myślenia systemowego, krytycznej analizy informacji środowiskowych, oceny wpływu działalności na środowisko, efektywnego gospodarowania zasobami oraz wspierania rozwiązań służących zielonej transformacji. ESCO i GreenComp stanowią odrębne ramy odniesienia i nie są w Karcie traktowane jako systemy tożsame.

Kontakt



Mateusz Wróbel

E-mail biuro@inis.edu.pl

Telefon (+48) 455 506 487