



Wycena nieruchomości – praktyczne warsztaty dla kandydatów na rzeczoznawców majątkowych

Numer usługi 2026/07/31/166044/3721175

4 500,00 PLN brutto
4 500,00 PLN netto
250,00 PLN brutto/h
250,00 PLN netto/h
150,00 PLN cena rynkowa ⓘ

OŚRODEK
SZKOLENIA
ZAWODOWEGO
DOBRY KURS
SYLWIA
KACZMAREK

★★★★★ 5,0 / 5
8 ocen

📍 Gorzów Wielkopolski
🏢 Usługa szkoleniowa
📄 stacjonarna
👤 Zajęcia indywidualne
🕒 18:00 h
📅 19.08.2026 do 21.08.2026

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Finanse i doradztwo finansowe
Grupa docelowa usługi	Usługa skierowana jest do osób ubiegających się o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości, w szczególności kandydatów przygotowujących się do postępowania kwalifikacyjnego na rzeczoznawcę majątkowego. Ze szkolenia mogą skorzystać również osoby zainteresowane praktycznymi zasadami wyceny nieruchomości, sporządzaniem operatów szacunkowych oraz stosowaniem podejścia porównawczego, dochodowego i kosztowego.
Minimalna liczba uczestników	1
Maksymalna liczba uczestników	1
Data zakończenia rekrutacji	18-08-2026
Forma prowadzenia usługi	stacjonarna
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

Cel

Cel edukacyjny

Usługa przygotowuje uczestnika do samodzielnego analizowania nieruchomości oraz wykonywania podstawowych czynności związanych z ich wyceną. Po ukończeniu szkolenia uczestnik rozróżnia podejścia, metody i techniki wyceny,

dobiera właściwą procedurę, przeprowadza oględziny, analizuje dane rynkowe, ustala cechy i współczynniki korygujące oraz uzasadnia wynik wyceny na przykładach nieruchomości lokalowych, zabudowanych, dochodowych, rolnych i obciążonych służebnością.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik charakteryzuje procedury, podejścia, metody i techniki wykorzystywane podczas szacowania nieruchomości.	rozróżnia podejście porównawcze, dochodowe i kosztowe; wskazuje zastosowanie metody korygowania ceny średniej i porównywania parami; wyjaśnia różnice między metodą inwestycyjną a metodą zysków; wskazuje etapy procesu wyceny.	Test teoretyczny
Uczestnik przeprowadza oględziny nieruchomości i pozyskuje informacje potrzebne do wykonania wyceny	identyfikuje nieruchomość i jej podstawowe cechy; rozpoznaje cechy techniczne, użytkowe i lokalizacyjne; wskazuje informacje mające wpływ na wartość nieruchomości; dokumentuje wyniki oględzin w sposób umożliwiający dalszą analizę.	Obserwacja w warunkach rzeczywistych
Uczestnik wykonuje wycenę nieruchomości lokalowej metodą korygowania ceny średniej.	dobiera nieruchomości podobne; określa cechy rynkowe i ich wagi; analizuje trend czasowy; dobiera współczynniki korygujące; oblicza i uzasadnia wynik wyceny.	Obserwacja w warunkach symulowanych
Uczestnik wykonuje wycenę nieruchomości zabudowanej metodą porównywania parami.	wybiera nieruchomości do porównań; identyfikuje różnice pomiędzy nieruchomościami wycenianą a nieruchomościami podobnymi; dokonuje korekt cen; określa wartość nieruchomości; przedstawia uzasadnienie przyjętego wyniku.	Obserwacja w warunkach symulowanych
Uczestnik analizuje nieruchomość przynoszącą lub mogącą przynosić dochód i wykonuje jej wycenę w podejściu dochodowym.	identyfikuje źródła dochodu z nieruchomości; dobiera metodę inwestycyjną albo metodę zysków; rozróżnia stopę kapitalizacji i stopę dyskontową; wykonuje obliczenia; uzasadnia wybór metody i przyjętych danych.	Obserwacja w warunkach symulowanych

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik określa wartość odtworzeniową budynku w podejściu kosztowym.	rozpoznaje elementy budynku istotne dla wyceny; dobiera dane niezbędne do wykonania obliczeń; stosuje technikę elementów scalonych; wykonuje obliczenia w arkuszu kalkulacyjnym; uzasadnia otrzymany wynik.	Obserwacja w warunkach symulowanych
Uczestnik analizuje nieruchomość rolną i dobiera dane potrzebne do jej wyceny.	rozpoznaje cechy nieruchomości rolnej wpływające na jej wartość; identyfikuje klasy bonitacyjne gruntów; wskazuje źródła informacji wykorzystywane podczas wyceny; dobiera właściwą procedurę wyceny; uzasadnia przyjęte dane i założenia.	Obserwacja w warunkach symulowanych
Uczestnik analizuje wpływ służebności na nieruchomość i określa wynagrodzenie za jej ustanowienie.	rozdziela służebność gruntową, osobistą, przesyłu oraz drogę konieczną; identyfikuje zakres obciążenia nieruchomości; dobiera procedurę i podejście do wyceny; wykonuje obliczenia wartości prawa służebności; uzasadnia przyjęty wynik.	Obserwacja w warunkach symulowanych

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem zawierają opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji i zgodnie z zaplanowanymi metodami walidacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Program usługi

Moduł 1. Wycena nieruchomości lokalowej metodą korygowania ceny średniej, Wycena nieruchomości zabudowanej metodą porównywania parami – 6 godziny

Forma: 4 godziny zajęć stacjonarnych i 2 godzina pracy w terenie.

Zakres:

- oględziny nieruchomości w terenie;
- omówienie procedury wyceny;
- określanie trendu czasowego;
- ustalanie wag cech rynkowych w zbiorze nieruchomości podobnych;
- dobór współczynników korygujących;
- obliczenie i uzasadnienie wyniku wyceny;
- omówienie rezultatów pracy.

Moduł 2. Wycena nieruchomości w podejściu dochodowym – 6 godziny, Wycena budynku w podejściu kosztowym

Forma: 4 godziny zajęć stacjonarnych i 2 godzina pracy w terenie.

Zakres:

- oględziny nieruchomości w terenie;
- omówienie procedury wyceny;
- identyfikowanie dochodów osiąganych lub możliwych do osiągnięcia z nieruchomości;
- metoda inwestycyjna i metoda zysków – różnice i zasady stosowania;
- stopa dyskontowa i stopa kapitalizacji w wycenie nieruchomości;
- wykonanie przykładowych obliczeń;
- omówienie rezultatów pracy.

Moduł 3. Wycena nieruchomości rolnej, Wycena nieruchomości obciążonej służebnością – 5,5 godziny

Forma: 2 godziny zajęć stacjonarnych i 1 godzina pracy w terenie.

Zakres:

- oględziny nieruchomości w terenie;
- omówienie procedury wyceny;
- cechy nieruchomości rolnych wpływające na ich wartość;
- klasy bonitacyjne gruntów;
- źródła informacji wykorzystywane przy wycenie nieruchomości rolnych;
- dobór danych i procedury wyceny;
- omówienie rezultatów pracy.

Walidacja 0,5 godziny

Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 10

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 10 Wycena nieruchomości i lokalowej metodą korygowania ceny średniej, Wycena nieruchomości i zabudowanej metodą porównywani a parami	Zajęcia	Anna Kaczmarek	19-08-2026	13:00	16:00	03:00
2 z 10 -	Przerwa	-	19-08-2026	16:00	17:00	01:00
3 z 10 Wycena nieruchomości i lokalowej metodą korygowania ceny średniej, Wycena nieruchomości i zabudowanej metodą porównywani a parami	Zajęcia	Anna Kaczmarek	19-08-2026	17:00	19:00	02:00
4 z 10 . Wycena nieruchomości i w podejściu dochodowym – 6 godziny, Wycena budynku w podejściu kosztowym	Zajęcia	Anna Kaczmarek	20-08-2026	13:00	16:00	03:00
5 z 10 -	Przerwa	-	20-08-2026	16:00	17:00	01:00
6 z 10 . Wycena nieruchomości i w podejściu dochodowym – 6 godziny, Wycena budynku w podejściu kosztowym	Zajęcia	Anna Kaczmarek	20-08-2026	17:00	19:00	02:00

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
7 z 10 Wycena nieruchomości i rolnej, Wycena nieruchomości i obciążonej służebnością	Zajęcia	Anna Kaczmarek	21-08-2026	12:00	15:00	03:00
8 z 10 -	Przerwa	-	21-08-2026	15:00	16:00	01:00
9 z 10 Wycena nieruchomości i rolnej, Wycena nieruchomości i obciążonej służebnością	Zajęcia	Anna Kaczmarek	21-08-2026	16:00	17:30	01:30
10 z 10 -	Walidacja	-	21-08-2026	17:30	18:00	00:30

Podsumowanie

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Suma godzin zegarowych usługi	18:00
w tym suma godzin zajęć	14:30
w tym suma godzin walidacji	00:30
w tym suma przerw	03:00
Suma godzin dydaktycznych bez przerw	20:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	4 500,00 PLN
Podmiot uprawniony do zwolnienia z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy o VAT	
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	4 500,00 PLN

Koszt osobogodziny brutto	250,00 PLN
---------------------------	------------

Koszt osobogodziny netto	250,00 PLN
--------------------------	------------

Liczba godzin usługi

Rodzaj godzin	Liczba godzin
---------------	---------------

Liczba godzin zegarowych usługi	18:00
---------------------------------	-------

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Anna Kaczmarek

Anna Kaczmarek – rzeczoznawca majątkowy posiadający uprawnienia zawodowe nr 7945. W latach 2021–2026 aktywnie wykonywała czynności zawodowe związane z szacowaniem nieruchomości, w tym sporządzała operaty szacunkowe dotyczące nieruchomości lokalowych, zabudowanych, rolnych, dochodowych oraz obciążonych służebnościami. W swojej praktyce stosowała podejście porównawcze, dochodowe i kosztowe, przeprowadzała oględziny nieruchomości, analizowała dane rynkowe, dobierała nieruchomości podobne, określała cechy rynkowe i ich wagi oraz uzasadniała wyniki wycen. Posiada praktyczne doświadczenie odpowiadające zakresowi tematycznemu usługi.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Uczestnik otrzymuje materiały szkoleniowe obejmujące procedury wyceny, przykłady analizowanych przypadków, zestawienia danych oraz materiały do wykonywania ćwiczeń obliczeniowych.

Adres

ul. Adama Mickiewicza 33/10
66-400 Gorzów Wielkopolski
woj. lubuskie

Sala przystosowana do prac biurowych

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Wi-fi

Kontakt



SYLWIA KACZMAREK

E-mail kursy-gorzow@wp.pl

Telefon (+48) 794 543 096