



Wektor Wiedzy Sp. z o.o.

★★★★☆ 4,5 / 5

3 816 ocen

Kurs podatkowy dla Spółdzielni Mieszkaniowych

Numer usługi 2026/07/29/43371/3717081

- 🏠 Usługa szkoleniowa
- 💻 zdalna w czasie rzeczywistym
- 👥 Zajęcia grupowe
- 🕒 18:00 h
- 📅 17.12.2026 do 01.02.2027

2 078,70 PLN brutto

1 690,00 PLN netto

115,48 PLN brutto/h

93,89 PLN netto/h

157,33 PLN cena rynkowa ⓘ

Informacje podstawowe

Kategoria

Finanse i bankowość / Rachunkowość/księgowość

Grupa docelowa usługi

Na spotkanie zapraszamy w szczególności:

- członków zarządów spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych,
- księgowych i pracowników działów finansowo-księgowych jednostek mieszkaniowych,
- osoby odpowiedzialne za rozliczenia podatkowe CIT, PIT, VAT i podatku od nieruchomości,
- doradców podatkowych współpracujących ze spółdzielniami i wspólnotami,
- osoby, które chcą pogłębić wiedzę z zakresu podatków w jednostkach mieszkaniowych.

Minimalna liczba uczestników

10

Maksymalna liczba uczestników

30

Data zakończenia rekrutacji

16-12-2026

Forma prowadzenia usługi

zdalna w czasie rzeczywistym

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

Cel

Cel edukacyjny

Kurs przygotowuje do samodzielnego prowadzenia rozliczeń podatkowych w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych poprzez praktyczne opanowanie zasad opodatkowania przychodów i kosztów w CIT, stosowania zwolnień podatkowych, wypełniania obowiązków płatnika w PIT i podatku od nieruchomości oraz prawidłowego rozliczania VAT przy najmie lokali, rozliczaniu mediów i projektach termomodernizacyjnych.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik określa status prawny spółdzielni mieszkaniowej oraz klasyfikuje koszty uzyskania przychodów w kontekście podatku dochodowego.	Wskazuje moment nabycia osobowości prawnej przez spółdzielnię mieszkaniową	Test teoretyczny
	Wyjaśnia definicję kosztów uzyskania przychodów oraz wymienia kategorie kosztów wyłączonych z tego pojęcia	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Uczestnik identyfikuje zdarzenia stanowiące przychód pracownika oraz stosuje zasady pobierania zaliczek na podatek dochodowy od zleceniobiorców. Uczestnik analizuje zwolnienia podatkowe w CIT dla spółdzielni mieszkaniowych oraz rozróżnia wydatki stanowiące i niestanowiące kosztów podatkowych.	Rozróżnia, które świadczenia związane ze szkoleniem pracownika stanowią przychód podatkowy	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	Określa sposób postępowania płatnika po przekroczeniu przez zleceniobiorcę progu dochodowego wskazanego w oświadczeniu PIT-2	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	Wyjaśnia warunki zwolnienia z CIT dochodów uzyskanych z gospodarki zasobami mieszkaniowymi	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	Wskazuje, które wydatki związane z organizacją wydarzeń firmowych nie stanowią kosztów podatkowych	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Uczestnik stosuje właściwe stawki VAT do różnych rodzajów dostaw i usług realizowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe. Uczestnik identyfikuje warunki zwolnienia z VAT opłat eksploatacyjnych pobieranych przez spółdzielnie mieszkaniowe.	Określa stawki VAT dla budowy lokali mieszkalnych i użytkowych w zależności od ich powierzchni i przeznaczenia	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	Rozróżnia stawki VAT dla wynajmu lokali na cele mieszkaniowe i użytkowe	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	Wyjaśnia, które czynności wykonywane przez spółdzielnię zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych uprawniają do zwolnienia z VAT	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	Wskazuje rodzaj lokali, których dotyczą opłaty eksploatacyjne korzystające ze zwolnienia z VAT	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem zawierają opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji i zgodnie z zaplanowanymi metodami walidacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Temat 1 - Podatek CIT w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych.

1. Status podatkowy spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.

- Podatnicy CIT.
- Rok podatkowy i terminy w obowiązkach informacyjnych.
- Strata podatkowa.
- Osobowość prawna spółdzielni - zakres opodatkowania i przedmiot działalności.

2. Obowiązki w podatku CIT.

- Uproszczone formy wpłacania zaliczek na podatek dochodowy.
- Obowiązki płatnika.
- Zwolnienia z obowiązku składania zeznań podatkowych.
- Pozostałe obowiązki informacyjne.

3. Przychody w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych.

- Opodatkowanie podstawowej działalności spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.
- Opodatkowanie pozostałej działalności spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.
- Przychody:
 - rozpoznawane na zasadzie memoriałowej,
 - z tytułu zbycia rzeczy, przeniesienia praw oraz świadczenia usług,
 - z tytułu usług rozliczanych w okresach rozliczeniowych,
 - rozpoznawane na zasadzie kasowej - kiedy przychód jest otrzymany, a kiedy postawiony do dyspozycji,

- z tytułu świadczeń nieodpłatnych oraz częściowo nieodpłatnych.

- Inne zasady rozpoznawania przychodów – wybrane przykłady.

- Przychody z zysków kapitałowych i pozostałej działalności operacyjnej.

- Korekty przychodów (faktury korygujące i inne dokumenty korygujące przychody).

4. Koszty uzyskania przychodów i alokacja kosztów.

- Definicja kosztów uzyskania przychodów.

- Koszty bezpośrednie oraz koszty pośrednie.

- Rozliczanie kosztów w czasie.

- Rozliczanie kosztów uzyskania przychodów na działalność opodatkowaną i zwolnioną.

5. Szczególne zasady rozpoznania przychodów oraz kosztów uzyskania przychodów oraz koszty niestanowiące kosztów podatkowych.

- Świadczenia na rzecz pracowników.

- Koszty eksploatacji samochodów osobowych.

- Koszty podróży służbowych.

- Kary umowne, odszkodowania - czy zawsze stanowią NKUP?

6. Amortyzacja i inwestycje.

- Środki trwałe w zasobach mieszkaniowych.

- Remont a modernizacja.

- Infrastruktura towarzysząca.

7. Zwolnienie przedmiotowe.

- Dochody spółdzielni i wspólnot zwolnione z opodatkowania.

- Warunki zwolnienia dochodów spółdzielni i wspólnot.

8. Pozostałe zagadnienia.

- Fundusz remontowy, a CIT.

- Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, a CIT.

- Dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych i garaży, a CIT.

- Dochód uzyskany ze zbycia świadectw efektywności energetycznej, a zwolnienie z CIT.

- Premia termomodernizacyjna, a CIT.

9. JPK_CIT w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych.

Temat 2 - Podatek PIT oraz podatek od nieruchomości.

1. Podatek dochodowy od osób fizycznych (PIT).

- PIT – spółdzielnia i wspólnota jako płatnik.

- Zakres obowiązków płatnika.

- Najczęściej występujące źródła przychodów.

- Pracownicy i współpracownicy.

- Umowy o pracę.

- Umowy zlecenia i o dzieło.

- Świadczenia dodatkowe.
- Rada nadzorcza i organy.
- Wynagrodzenia członków rady nadzorczej.
- Zwroty kosztów i diety
- Obowiązki deklaracyjne PIT.
- PIT-11, PIT-4R, PIT-8AR.
- Terminy i odpowiedzialność płatnika.

2. Podatek od nieruchomości.

- Spółdzielnia i wspólnota jako podatnik podatku od nieruchomości.
- Prawo budowlane a podatek od nieruchomości.
- Spółdzielnia mieszkaniowa oraz właściciele lokali jako podatnicy podatku od nieruchomości.
- Podstawa opodatkowania:
 - powierzchnia,
 - wartość.
- Przedmiot opodatkowania:
 - budynki,
 - grunty,
 - budowle.
- Obowiązek podatkowy.
- Opodatkowania powierzchni wykorzystywanych w celach komercyjnych.
- Opodatkowanie nieruchomości wspólnych.
- Zwolnienia podatkowe.

Temat 3 - Podatek od towarów i usług w Spółdzielniach oraz Wspólnotach mieszkaniowych.

1. Spółdzielnia oraz Wspólnota mieszkaniowa jako podatnik VAT.
2. Sprzedaż dokonywana przez jednostki mieszkaniowe - zasada ogólna.
3. Kiedy Spółdzielnia oraz Wspólnota mogą skorzystać ze zwolnienia podmiotowego w VAT?
4. Obowiązek podatkowy w zakresie usług realizowanych przez Spółdzielnię oraz Wspólnotę.
5. Refakturowanie usług a opodatkowanie.
6. Rodzaje transakcji zwolnionych przedmiotowo z VAT, m.in. opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych.
7. Opodatkowanie przez Spółdzielnię oraz Wspólnotę mieszkaniową najmu lokali mieszkalnych.
8. Wynajem lokali na rzecz przedsiębiorcy:
 - Lokale mieszkaniowe.
 - Lokale handlowe.
 - Opodatkowanie opłat eksploatacyjnych za lokal mieszkalny wynajmowany na rzecz przedsiębiorcy.
9. Usługi wynajmu - garaże; piwnice itp.
10. Rozliczenie mediów w zakresie VAT.

11. Garaże i miejsca postojowe a podatek VAT.

12. Budowa i ustanowienie prawa do nowego obiektu:

- lokalu mieszkalnego,
- lokalu użytkowego,
- domu jednorodzinnego,
- garażu.

13. Projekty termomodernizacyjne a podatek VAT.

14. Sprzedaż nieruchomości używanych.

15. Proporcja sprzedaży dla celów odliczania podatku VAT.

16. Rachunkowość i ewidencja VAT w Spółdzielni oraz Wspólnocie Mieszkaniowej.

17. Wydatki na remonty i ulepszenia substancji mieszkaniowych.

18. Wyjaśnienia i interpretacje Organów podatkowych w zakresie opodatkowania działalności jednostek mieszkaniowych w zakresie podatku VAT.

19. Test walidacyjny

Link do testu online zostanie wysłany po zakończonych zajęciach. Test przygotowała osoba prowadząca walidację niniejszego kursu. Test zawiera pytania do których należy wybrać jedną odpowiedź spośród trzech propozycji. Wynik testu jest automatycznie wyliczany w pliku google.

Po uzyskaniu wyniku pozytywnego, Uczestnik otrzyma zaświadczenie o ukończeniu kursu.

Każdy temat jest realizowany jest w trybie 12 godzin zajęć teoretycznych i 6 godziny zajęć praktycznych.

Na spotkanie zapraszamy w szczególności:

- członków zarządów spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych,
- księgowych i pracowników działów finansowo-księgowych jednostek mieszkaniowych,
- osoby odpowiedzialne za rozliczenia podatkowe CIT, PIT, VAT i podatku od nieruchomości,
- doradców podatkowych współpracujących ze spółdzielniami i wspólnotami,
- osoby, które chcą pogłębić wiedzę z zakresu podatków w jednostkach mieszkaniowych.

Kurs przeprowadzany będzie w formie online, bez podziału na grupy. Uczestnicy mają możliwość korzystania zarówno z kamery jak i mikrofonu. Taką chęć mogą zgłaszać na bieżąco poprzez kliknięcie ikonki „dłoń”. Pytania można również zadawać za pomocą czatu.

Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 16

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 16 Podatek CIT w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych.	Zajęcia	Patryk Prus	17-12-2026	09:00	10:30	01:30

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
2 z 16 -	Przerwa	-	17-12-2026	10:30	11:00	00:30
3 z 16 Podatek CIT w spółdzielniac h i wspólnotach mieszkaniowy ch.	Zajęcia	Patryk Prus	17-12-2026	11:00	12:30	01:30
4 z 16 -	Przerwa	-	17-12-2026	12:30	13:00	00:30
5 z 16 Podatek CIT w spółdzielniac h i wspólnotach mieszkaniowy ch.	Zajęcia	Patryk Prus	17-12-2026	13:00	15:00	02:00
6 z 16 Podatek PIT oraz podatek od nieruchomośc i.	Zajęcia	Patryk Prus	12-01-2027	09:00	10:30	01:30
7 z 16 -	Przerwa	-	12-01-2027	10:30	11:00	00:30
8 z 16 Podatek PIT oraz podatek od nieruchomośc i.	Zajęcia	Patryk Prus	12-01-2027	11:00	12:30	01:30
9 z 16 -	Przerwa	-	12-01-2027	12:30	13:00	00:30
10 z 16 Podatek PIT oraz podatek od nieruchomośc i.	Zajęcia	Patryk Prus	12-01-2027	13:00	15:00	02:00

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
11 z 16 Podatek od towarów i usług w Spółdzielniach oraz Wspólnotach mieszkaniowych.	Zajęcia	Jarosław Stankiewicz	01-02-2027	09:00	10:30	01:30
12 z 16 -	Przerwa	-	01-02-2027	10:30	11:00	00:30
13 z 16 Podatek od towarów i usług w Spółdzielniach oraz Wspólnotach mieszkaniowych.	Zajęcia	Jarosław Stankiewicz	01-02-2027	11:00	12:30	01:30
14 z 16 -	Przerwa	-	01-02-2027	12:30	13:00	00:30
15 z 16 Podatek od towarów i usług w Spółdzielniach oraz Wspólnotach mieszkaniowych.	Zajęcia	Jarosław Stankiewicz	01-02-2027	13:00	14:30	01:30
16 z 16 -	Walidacja	-	01-02-2027	14:30	15:00	00:30

Podsumowanie

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Suma godzin zegarowych usługi	18:00
w tym suma godzin zajęć	14:30
w tym suma godzin walidacji	00:30
w tym suma przerw	03:00
Suma godzin dydaktycznych bez przerw	20:00

Cennik

Jeżeli korzystasz z dofinansowania i usługa stanowi usługę kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego wraz z usługą lub dostawą towarów ściśle związaną z usługami kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego to możesz mieć możliwość skorzystania za zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług, jeżeli usługa w całości jest finansowana ze środków publicznych lub § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień w przypadku, gdy usługa jest finansowana w co najmniej 70% ze środków publicznych.

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	2 078,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 690,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	115,48 PLN
Koszt osobogodziny netto	93,89 PLN

Liczba godzin usługi

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Liczba godzin zegarowych usługi	18:00

Prowadzący

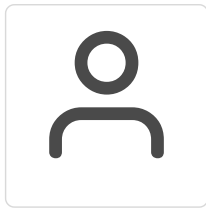
Liczba prowadzących: 2



1 z 2

Patryk Prus

Prawnik, doradca podatkowy (nr wpisu 12202), wspólnik w kancelarii doradztwa podatkowego. Absolwent Wydziału Prawa Uniwersytetu w Białymstoku oraz studiów doktoranckich w Katedrze Prawa Finansowego Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego. Posiada ponad 20 - letnie doświadczenie związane z prawem podatkowym. Wieloletni pracownik administracji skarbowej, w tym urzędu skarbowego, izby administracji skarbowej oraz Krajowej Informacji Skarbowej. Autor kilkuset interpretacji indywidualnych z zakresu opodatkowania spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych. Były urzędnik mianowany służby cywilnej. Posiada zdany egzamin kwalifikacyjny na inspektora kontroli skarbowej. Członek zarządu Stowarzyszenia Naukowego Prawa Podatkowego. Członek zarządu Małopolskiego Oddziału Krajowej Izby Doradców Podatkowych. Autor wielu publikacji z zakresu prawa podatkowego.



2 z 2

Jarosław Stankiewicz

Wysokiej klasy specjalista, trener. Posiada 25-letni staż pracy na stanowiskach głównego księgowego, dyrektora finansowego, prezesa zarządu oraz kontrolera finansowego w dużych i średnich przedsiębiorstwach. Od wielu lat zajmuje się szkoleniami w obszarach m.in. rachunkowości, finansów, zarządzania dla jednostek sektora finansów publicznych oraz komercji. Podczas szkoleń i treningów szczególny nacisk kładzie na przekazanie wiedzy popartej licznymi przykładami, umiejętne wykorzystanie poznanej wiedzy oraz nabytych umiejętności w pracy codziennej uczestników szkoleń.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Uczestnik usługi otrzyma komplet materiałów szkoleniowych w formie PDF, przygotowany przez prowadzących:

- Skrypt
- dostęp do nagrania szkolenia na okres 21 dni.

Informacje dodatkowe

Cena bez VAT dla opłacających szkolenie, w co najmniej 70% ze środków publicznych.

Zwolnienie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o VAT lub paragraf 3 ust. 1 pkt. 14 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień VAT oraz warunków stosowania tych zwolnień.

Zapraszamy do odwiedzenia naszej strony internetowej: <https://wektorwiedzy.pl/>

Warunki techniczne

Szkolenie będzie prowadzone za pośrednictwem Platformy ClickMeeting.

Szkolenia na ClickMeeting nie wymagają instalowania żadnego programu, są transmitowane przez przeglądarkę. Bardzo ważne jest, żeby była ona zaktualizowana do najnowszej wersji (jeśli nie będzie aktualna, podczas testu nie pojawi się zielony "✓"). W razie potrzeby istnieje też możliwość pobrania aplikacji mobilnej i uczestniczenia w szkoleniu poprzez smartfon lub tablet.

Wymagania techniczne: procesor 2-rdzeniowy 2 GHz; 2 GB pamięci RAM; system operacyjny Windows 8 lub nowszy, MAC OS wersja 10.13; przeglądarka internetowa Google Chrome, Mozilla Firefox lub Safari; stałe łącze internetowe o prędkości 1,5 Mbps.

Najbezpieczniejszą opcją jest połączenie internetowe za pomocą kabla sieciowego. Gdy nie ma takiej możliwości i pozostaje korzystanie z WiFi, warto na czas szkolenia umieścić komputer jak najbliżej routera i zadbać, aby inni użytkownicy tej samej sieci WiFi ograniczyli w tym czasie aktywności mocno obciążające sieć (np. oglądanie filmów, rozmowy wideo lub pobieranie dużych plików). Jeśli jest taka możliwość zachęcamy do przetestowania połączenia w domu oraz miejscu pracy i uczestniczenia w szkoleniu z tego miejsca, w którym będzie lepszy Internet.

W celu monitoringu usługi, Uczestnik jest zobowiązany posiadać dostęp do kamery.

Jak dołączyć do spotkania: <https://youtu.be/ZFWNh2KHro>, <https://knowledge.clickmeeting.com/pl/infographic/jak-dolaczyc-do-wydarzenia-instrukcja-dla-uczestnika/>

Link umożliwiający uczestnictwo w kursie ważny jest od dnia poprzedzającego rozpoczęcie kursu do zakończenia zajęć.

Podstawą do rozliczenia usługi, jest wygenerowanie z systemu raportu, umożliwiającego identyfikację wszystkich uczestników oraz zastosowanego narzędzia.

Kontakt



SYLWIA POCIASK

E-mail s.pociask@wektorwiedzy.pl

Telefon (+48) 459 569 042