



VAT w branży budowlanej – rozliczenia, fakturowanie, umowy i ryzyka – szkolenie

Numer usługi 2026/06/22/197015/3642061

920,00 PLN brutto
920,00 PLN netto
115,00 PLN brutto/h
115,00 PLN netto/h
157,33 PLN cena rynkowa ⓘ

TAX SAFE SPÓŁKA
Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚ
CIĄ

Brak ocen dla tego dostawcy

- 📍 Warszawa
- 🏢 Usługa szkoleniowa
- 📄 stacjonarna
- 👥 Zajęcia grupowe
- 🕒 08:00 h
- 📅 23.09.2026 do 23.09.2026

Informacje podstawowe

Kategoria

Finanse i bankowość / Rachunkowość/księgowość

Grupa docelowa usługi

Szkolenie skierowane jest do osób indywidualnych, firm oraz ich pracowników, którzy rozliczają lub nadzorują transakcje VAT w branży budowlanej. Grupę docelową stanowią księgowi obsługujący firmy budowlane, pracownicy biur rachunkowych, doradcy podatkowi, właściciele i pracownicy firm budowlanych, inwestorzy oraz osoby odpowiedzialne za fakturowanie, rozliczanie usług budowlanych, analizę umów, obieg dokumentacji i identyfikację ryzyk podatkowych.

Szkolenie jest przeznaczone dla osób posiadających podstawową wiedzę z zakresu VAT, faktur, umów i dokumentów księgowych. Nie jest wymagane zaawansowane doświadczenie w rozliczaniu branży budowlanej, jednak wskazana jest praktyka w księgowości, podatkach, prowadzeniu działalności budowlanej albo obsłudze inwestycji lub podwykonawców.

Minimalna liczba uczestników

6

Maksymalna liczba uczestników

12

Data zakończenia rekrutacji

22-09-2026

Forma prowadzenia usługi

stacjonarna

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

Cel

Cel edukacyjny

Usługa „VAT w branży budowlanej – rozliczenia, fakturowanie, umowy i ryzyka – szkolenie” przygotowuje uczestnika do samodzielnej analizy rozliczeń VAT w usługach budowlanych, określania obowiązku podatkowego, prawidłowego fakturowania, oceny relacji inwestor–wykonawca–podwykonawca oraz identyfikowania ryzyk podatkowych wynikających z umów i dokumentacji.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Charakteryzuje zasady rozliczania VAT w usługach budowlanych i budowlano-montażowych	rozdzieli usługi budowlane, świadczenia kompleksowe, dostawę towarów i świadczenie usług na gruncie VAT	Test teoretyczny
	omawia zasady stosowania stawek VAT, w tym stawki 8% dla budownictwa mieszkaniowego oraz limitów powierzchni użytkowej	Test teoretyczny
Charakteryzuje obowiązek podatkowy, fakturowanie i mechanizmy VAT w branży budowlanej	omawia zasady ustalania momentu powstania obowiązku podatkowego, rozliczania zaliczek, płatności częściowych, protokołów odbioru i usług ciągłych	Test teoretyczny
	rozdzieli zasady stosowania mechanizmu podzielonej płatności, białej listy podatników VAT oraz historycznego odwrotnego obciążenia	Test teoretyczny
Określa sposób rozliczenia VAT dla opisanej transakcji budowlanej	identyfikuje strony transakcji, rodzaj świadczenia, moment wykonania usługi oraz dokumenty wpływające na rozliczenie	Obserwacja w warunkach symulowanych
	wskazuje sposób fakturowania oraz właściwy moment rozliczenia VAT na podstawie danych z zadania symulacyjnego	Obserwacja w warunkach symulowanych
Analizuje umowę budowlaną pod kątem rozliczeń VAT i ryzyka podatkowych	wskazuje zapisy umowy dotyczące momentu wykonania usługi, odbiorów częściowych i końcowych, wynagrodzenia, robót dodatkowych, kar umownych lub zatrzymań gwarancyjnych	Obserwacja w warunkach symulowanych
	identyfikuje ryzyka podatkowe wynikające z dokumentacji i proponuje sposób ich ograniczenia na podstawie danych z zadania symulacyjnego	Obserwacja w warunkach symulowanych

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Stosuje zasady odpowiedzialności i rzetelności w komunikowaniu ryzyk podatkowych związanych z rozliczeniami VAT w branży budowlanej	komunikuje ryzyka podatkowe w sposób rzeczowy i zrozumiały dla klienta, inwestora, wykonawcy lub podwykonawcy	Obserwacja w warunkach symulowanych
	uzasadnia rekomendowane działanie z uwzględnieniem bezpieczeństwa rozliczeń i odpowiedzialności za błędne rozliczenia	Obserwacja w warunkach symulowanych

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem zawierają opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji i zgodnie z zaplanowanymi metodami walidacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Warunki osiągnięcia celu edukacyjnego

Dla osiągnięcia celu edukacyjnego uczestnik powinien posiadać podstawową orientację w zasadach rozliczania podatku VAT, fakturowania, dokumentowania transakcji gospodarczych oraz funkcjonowania usług budowlanych lub budowlano-montażowych. Wskazana jest znajomość podstawowych pojęć z zakresu VAT, faktur, obowiązku podatkowego, umów gospodarczych i dokumentów księgowych. Do udziału w szkoleniu nie jest wymagane zaawansowane doświadczenie w rozliczaniu branży budowlanej, jednak wskazana jest praktyka w księgowości, podatkach, prowadzeniu działalności budowlanej, obsłudze inwestycji, podwykonawców lub dokumentacji rozliczeniowej.

Uczestnik powinien być gotowy do aktywnego udziału w części teoretycznej, analizie przykładów, ćwiczeniach praktycznych oraz pracy na przypadkach dotyczących fakturowania, obowiązku podatkowego, relacji stron procesu budowlanego, mechanizmów VAT i ryzyk wynikających z umów budowlanych

Zakres tematyczny:

Moduł 1. VAT w budownictwie – podstawowe zasady rozliczeń

Specyfika branży budowlanej:

- usługi budowlane i budowlano-montażowe na gruncie ustawy o VAT,
- klasyfikacja usług budowlanych,
- dostawa towarów czy świadczenie usług,
- świadczenia kompleksowe.

Podstawy opodatkowania:

- stawki VAT w budownictwie,
- budownictwo mieszkaniowe a stawka 8%,
- limity powierzchni użytkowej,
- najczęściej popełniane błędy.

Moduł 2. Obowiązek podatkowy i fakturowanie usług budowlanych

Moment powstania obowiązku podatkowego:

- wykonanie usługi budowlanej,
- częściowe wykonanie usługi,
- odbiór robót a obowiązek podatkowy,
- protokoły odbioru,
- usługi ciągłe.

Zaliczki i płatności częściowe:

- zaliczki w budownictwie,
- harmonogramy płatności,
- rozliczanie etapów prac.

Fakturowanie:

- terminy wystawiania faktur,
- obowiązkowe elementy faktury,
- faktury korygujące,
- błędy fakturowania i ich skutki.

Warsztat praktyczny:

- analiza dokumentacji budowlanej,
- rozliczanie przykładowych inwestycji.

Moduł 3. Relacje inwestor – wykonawca – podwykonawca

Struktura procesu inwestycyjnego:

- identyfikacja uczestników procesu budowlanego,
- inwestor,
- generalny wykonawca,
- podwykonawca,
- konsorcja budowlane.

Konsekwencje podatkowe:

- prawidłowe określenie stron transakcji,
- refakturowanie usług,
- rozliczenia pomiędzy uczestnikami inwestycji,
- odpowiedzialność za błędne rozliczenia.

Przykłady praktyczne:

- analiza rzeczywistych modeli współpracy,
- najczęściej spotykane błędy.

Moduł 4. Mechanizmy VAT w branży budowlanej

Mechanizm podzielonej płatności, MPP:

- kiedy MPP jest obowiązkowy,
- oznaczenia na fakturach,
- odpowiedzialność za błędy,
- sankcje podatkowe.

Odwrotne obciążenie – aspekty praktyczne:

- zasady obowiązujące do 31 października 2019 r.,
- skutki rozliczeń historycznych,
- korekty i kontrole podatkowe,
- najczęstsze problemy występujące podczas weryfikacji rozliczeń.

Biała lista podatników VAT:

- obowiązki przedsiębiorców,
- konsekwencje płatności na niewłaściwy rachunek.

Moduł 5. Umowy budowlane i ryzyka podatkowe

Analiza umów budowlanych:

- zapisy wpływające na rozliczenia VAT,
- moment wykonania usługi,
- odbiory częściowe i końcowe,
- wynagrodzenie ryczałtowe i kosztorysowe.

Problematyczne zdarzenia:

- kary umowne,
- odszkodowania,
- zatrzymania gwarancyjne,
- roboty dodatkowe,
- roboty zamienne,
- odstąpienie od umowy.

Najczęstsze spory podatkowe:

- stanowiska organów podatkowych,
- orzecznictwo sądów administracyjnych,
- dobre praktyki minimalizujące ryzyko.

Walidacja

Łączna ilość godzin: 8 h zegarowych w tym: 5h teoria, 1,5h praktyka, 1h przerwy, 0,5h walidacja

Warunki organizacyjne

1. Szkolenie grupowe; maksymalna wielkość grupy: 12 osób
2. Szkolenie obejmuje: wykład interaktywny, ćwiczenia praktyczne, warsztaty księgowe, analizę przykładów, studia przypadków, zadania obejmujące pełny cykl księgowy
3. Usługa jest realizowana w godzinach zegarowych – 1h=60min
4. Przerwy wliczają się w czas trwania usługi i mogą być elastycznie dostosowane do tempa pracy uczestników i dynamiki szkolenia.
5. Warunek ukończenia: Uczestnik bierze udział w zajęciach przez **minimum 80% czasu trwania szkolenia.**
6. Walidacja jest wliczona w czas trwania usługi i odbywa się w ostatnim dniu szkolenia.
7. Metody walidacji efektów uczenia się: Test teoretyczny, Obserwacja w warunkach symulowanych

Organizacja walidacji:

Walidacja zostanie przeprowadzona na zakończenie szkolenia i będzie trwała 30 minut.

Efekty uczenia się z zakresu wiedzy zostaną zweryfikowane poprzez test teoretyczny obejmujący zagadnienia dotyczące rozliczania VAT w usługach budowlanych, stawek VAT, obowiązku podatkowego, fakturowania, zaliczek, protokołów odbioru, relacji inwestor–wykonawca–podwykonawca, mechanizmu podzielonej płatności, odwrotnego obciążenia, białej listy podatników VAT oraz ryzyk wynikających z umów budowlanych.

Efekty uczenia się z zakresu umiejętności i kompetencji społecznych zostaną zweryfikowane metodą obserwacji w warunkach symulowanych, na podstawie zadania dotyczącego . Efekty uczenia się z zakresu umiejętności i kompetencji społecznych zostaną zweryfikowane metodą obserwacji w warunkach symulowanych, na podstawie zadania dotyczącego analizy przypadku, określenia sposobu rozliczenia VAT, wskazania zasad fakturowania, oceny dokumentacji oraz identyfikacji ryzyk podatkowych.

Walidacja zostanie przeprowadzona z zachowaniem rozdzielności funkcji procesu szkoleniowego i procesu walidacji.

Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 9

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 9 Moduł 1. VAT w budownictwie – podstawowe zasady rozliczeń	Zajęcia	Julia Szostek	23-09-2026	09:00	10:15	01:15
2 z 9 -	Przerwa	-	23-09-2026	10:15	10:30	00:15
3 z 9 Moduł 2. Obowiązek podatkowy i fakturowanie usług budowlanych	Zajęcia	Julia Szostek	23-09-2026	10:30	12:15	01:45
4 z 9 -	Przerwa	-	23-09-2026	12:15	12:45	00:30
5 z 9 Moduł 3. Relacje inwestor – wykonawca – podwykonawca	Zajęcia	Julia Szostek	23-09-2026	12:45	13:45	01:00
6 z 9 Moduł 4. Mechanizmy VAT w branży budowlanej	Zajęcia	Julia Szostek	23-09-2026	13:45	14:45	01:00
7 z 9 -	Przerwa	-	23-09-2026	14:45	15:00	00:15
8 z 9 Moduł 5. Umowy budowlane i ryzyka podatkowe	Zajęcia	Julia Szostek	23-09-2026	15:00	16:30	01:30

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
9 z 9 -	Walidacja	-	23-09-2026	16:30	17:00	00:30

Podsumowanie

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Suma godzin zegarowych usługi	08:00
w tym suma godzin zajęć	06:30
w tym suma godzin walidacji	00:30
w tym suma przerw	01:00
Suma godzin dydaktycznych bez przerw	09:15

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	920,00 PLN
Podmiot uprawniony do zwolnienia z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy o VAT	
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	920,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	115,00 PLN
Koszt osobogodziny netto	115,00 PLN

Liczba godzin usługi

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Liczba godzin zegarowych usługi	08:00

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Julia Szostek

Julia Szostek specjalizuje się w prawie podatkowym, rachunkowości i finansach. Od 01.2025 r. prowadzi szkolenia i kursy zawodowe z zakresu podatków, rachunkowości oraz kadr i płac w APM Edukacja sp. z o.o., przygotowując uczestników do praktycznego stosowania przepisów i prowadzenia dokumentacji. Od 09.2018 r. pełni funkcję Dyrektora Oddziału Tax Safe sp. z o.o., nadzorując rozliczenia podatkowe i księgowość oraz stosowanie przepisów prawa podatkowego. W latach 2021–2024 zajmowała stanowiska Dyrektora Finansowego i Członka Zarządu. Posiada Certyfikat Ministra Finansów nr 14597/2021/E do usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych oraz ukończone studia podyplomowe z rachunkowości i controllingu w latach 2020–2022. Osoba prowadząca usługę ma kwalifikacje i doświadczenie zgodne z tematyką usługi zdobyte w ostatnich 5 latach przed publikacją usługi.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Skrypt szkoleniowy w formie papierowej w pierwszym dniu szkolenia.

Na życzenie uczestnika dostawca usługi dostarczy materiały zapewniające dostępność.

Informacje dodatkowe

Dostawca usługi zapewnia dostępność usługi każdemu zainteresowanemu uczestnikowi ze szczególnymi potrzebami zgodnie ze Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027 – Standard szkoleniowy.

W przypadku potrzeby zapewnienia specjalnych udogodnień, przed zapisem na usługę, prosimy o kontakt.

Dostawca usług korzysta ze zwolnienia z VAT wynikającego z § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.

Zwolnienie ma zastosowanie w związku z usługami kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego, które są finansowane w co najmniej 70% ze środków publicznych. Dostawca usług wystawi dokument księgowy ze stawką „zw.”.

Adres

ul. Zgierska 1
04-092 Warszawa
woj. mazowieckie

Kontakt



KATARZYNA SIEKLIŃSKA

E-mail katarzyna.sieklinska@gmail.com

Telefon (+48) 531 881 801