



Pośrednik i grunt: jak wykorzystać dane, mapy i rejestry - szkolenie

Numer usługi 2026/06/11/43841/3620099

4 182,00 PLN brutto
3 400,00 PLN netto
261,38 PLN brutto/h
212,50 PLN netto/h
225,33 PLN cena rynkowa ⓘ

Spatium
Development Group
Sp. z o.o.

★★★★★ 4,9 / 5

6 636 ocen

- 📍 Olsztyn
- 🏢 Usługa szkoleniowa
- 📄 stacjonarna
- 👥 Zajęcia grupowe
- 🕒 16:00 h
- 📅 27.10.2026 do 28.10.2026

Informacje podstawowe

Kategoria

Biznes / Sprzedaż

Grupa docelowa usługi

Szkolenie skierowane jest do właścicieli oraz pracowników branży nieruchomości zarówno początkujących, jak i doświadczonych zainteresowanych profesjonalnym wykorzystaniem danych przestrzennych i rejestrów w analizie oraz sprzedaży działek. Uczestnik powinien posiadać podstawowe umiejętności korzystania z komputera i Internetu umożliwiające pracę z mapami, rejestrami oraz narzędziami online wykorzystywanymi podczas szkolenia.

Minimalna liczba uczestników

5

Maksymalna liczba uczestników

20

Data zakończenia rekrutacji

26-10-2026

Forma prowadzenia usługi

stacjonarna

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Znak Jakości Małopolskich Standardów Usług Edukacyjno-Szkoleniowych (MSUES) - wersja 2.0

Cel

Cel edukacyjny

Usługa "Pośrednik i grunt: jak wykorzystać dane, mapy i rejestry - szkolenie" prowadzi do samodzielnego analizowania działek oraz przeprowadzania transakcji gruntowych z wykorzystaniem narzędzi online, co pozwala na zwiększenie skuteczności i bezpieczeństwa działań zawodowych w obrocie nieruchomościami gruntowymi.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Rozpoznaje ryzyka związane z obrotem nieruchomościami gruntowymi	- wskazuje najczęstsze problemy formalne i planistyczne	Test teoretyczny
	- rozróżnia ograniczenia wynikające z dokumentów planistycznych	Test teoretyczny
Interpretuje zapisy MPZP, decyzji WZ i Studium	- analizuje dokumenty planistyczne i wskazuje ich wpływ na inwestycję	Test teoretyczny
	- rozróżnia podstawowe elementy zapisów MPZP	Test teoretyczny
Weryfikuje właściciela i stan prawny działki	- identyfikuje podstawowe działy księgi wieczystej	Test teoretyczny
Korzysta z narzędzi online (geoportale, SIP, EKW)	- wskazuje źródła i zastosowania narzędzi	Test teoretyczny
Przeprowadza analizę działki na podstawie danych mapowych	- identyfikuje elementy istotne dla inwestora (dostęp, otoczenie, ukształtowanie)	Test teoretyczny
Porównuje dane cenowe z rynku ofertowego i transakcyjnego	- wskazuje różnice i analizuje ich przyczyny	Test teoretyczny
Ocenia potencjał inwestycyjny działki w kontekście MPZP i lokalizacji	- uzasadnia możliwości zagospodarowania i opłacalność	Test teoretyczny
Komunikuje wartość oferty klientowi	- formułuje argumenty sprzedażowe z uwzględnieniem cech działki	Test teoretyczny
	- wskazuje elementy oferty istotne dla inwestora	Test teoretyczny
Identyfikuje błędy i zagrożenia w pracy pośrednika gruntowego	- rozpoznaje sytuacje wymagające konsultacji lub rezygnacji z umowy	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem zawierają opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji i zgodnie z zaplanowanymi metodami walidacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Dzień 1 – Grunty i potencjał działki

- Pre-test. Rodzaje działek i najczęstsze problemy w pracy agenta
- Analiza lokalizacji i potencjału działki (case study + dyskusja)
- Dokumenty planistyczne (MPZP, Studium, WZ) – interpretacja i praktyka
- Ryzyka formalne i planistyczne w obrocie działkami

Dzień 2 – Narzędzia online, analiza i test

- Narzędzia online: geoportal, EGiB, EKW – przegląd i zastosowanie
- Ćwiczenia: analiza działki z wykorzystaniem map i rejestrów
- Ceny ofertowe i transakcyjne – jak je porównywać i analizować
- Walidacja efektów uczenia - test teoretyczny

Usługa "Pośrednik i grunt: jak wykorzystać dane, mapy i rejestry - szkolenie" prowadzi do samodzielnego analizowania działek oraz przeprowadzania transakcji gruntowych z wykorzystaniem narzędzi online, co pozwala na zwiększenie skuteczności i bezpieczeństwa działań zawodowych w obrocie nieruchomościami gruntowymi. Szkolenie skierowane jest do właścicieli oraz pracowników branży nieruchomości zarówno początkujących, jak i doświadczonych zainteresowanych profesjonalnym wykorzystaniem danych przestrzennych i rejestrów w analizie oraz sprzedaży działek. Uczestnik powinien posiadać podstawowe umiejętności korzystania z komputera i Internetu umożliwiające pracę z mapami, rejestrami oraz narzędziami online wykorzystywanymi podczas szkolenia.

Szkolenie trwa 16 godzin i składa się z części teoretycznej 6 h, części praktycznej 7 h 15 min, walidacji 15 min, przerw 2 h 30 min. Przerwy wliczają się do czasu trwania usługi. Maksymalna ilość osób w grupie wynosi 20.

Zajęcia będą realizowane metodami interaktywnymi i aktywizującymi, rozumianymi jako metody umożliwiające uczenie się w oparciu o doświadczenie i pozwalające uczestnikom na ćwiczenie umiejętności. Realizacja zadań i ćwiczeń będzie przeprowadzona w taki sposób, aby stopniowo narastał ich stopień trudności, ale ich realizacja była w zasięgu możliwości uczestników. Szkolenie przewiduje pracę całej grupy, jak również w podziale na grupy.

Proces walidacji będzie przebiegał następująco: uczestnik wykona wcześniej przygotowane test teoretyczny jednokrotnego wyboru, który wymaga uzyskania minimum 80% poprawnych odpowiedzi i zostanie sprawdzony bezpośrednio po jego zakończeniu przez Osobę walidującą usługę. Wynik walidacji zostanie przekazany uczestnikowi bezpośrednio po zakończeniu testu oraz odnotowany w protokole walidacji.

Szkolenie realizowane jest w formie stacjonarnej, w sali konferencyjnej wyposażonej m.in. w rzutnik i flipchart z zachowaniem zasad BHP oraz organizacją przerw zgodną z harmonogramem.

Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 15

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 15 Pre-test. Rodzaje działań i najczęstsze problemy w pracy agenta	Zajęcia	Marcin Jarzyński	27-10-2026	09:00	11:00	02:00
2 z 15 -	Przerwa	-	27-10-2026	11:00	11:15	00:15
3 z 15 Analiza lokalizacji i potencjału działki (case study + dyskusja)	Zajęcia	Marcin Jarzyński	27-10-2026	11:15	13:15	02:00
4 z 15 -	Przerwa	-	27-10-2026	13:15	14:00	00:45
5 z 15 Dokumenty planistyczne (MPZP, Studium, WZ) – interpretacja i praktyka	Zajęcia	Marcin Jarzyński	27-10-2026	14:00	15:45	01:45
6 z 15 -	Przerwa	-	27-10-2026	15:45	16:00	00:15
7 z 15 Ryzyka formalne i planistyczne w obrocie działkami	Zajęcia	Marcin Jarzyński	27-10-2026	16:00	17:00	01:00
8 z 15 Narzędzia online: geoportal, EGIB, EKW – przegląd i zastosowanie	Zajęcia	Marcin Jarzyński	28-10-2026	09:00	11:00	02:00
9 z 15 -	Przerwa	-	28-10-2026	11:00	11:15	00:15
10 z 15 Ćwiczenia: analiza działki z wykorzystaniem map i rejestrów	Zajęcia	Marcin Jarzyński	28-10-2026	11:15	13:15	02:00

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
11 z 15 -	Przerwa	-	28-10-2026	13:15	14:00	00:45
12 z 15 Ceny ofertowe i transakcyjne – jak je porównywać i analizować	Zajęcia	Marcin Jarzyński	28-10-2026	14:00	15:45	01:45
13 z 15 -	Przerwa	-	28-10-2026	15:45	16:00	00:15
14 z 15 Podsumowanie	Zajęcia	Marcin Jarzyński	28-10-2026	16:00	16:45	00:45
15 z 15 -	Walidacja	-	28-10-2026	16:45	17:00	00:15

Podsumowanie

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Suma godzin zegarowych usługi	16:00
w tym suma godzin zajęć	13:15
w tym suma godzin walidacji	00:15
w tym suma przerw	02:30
Suma godzin dydaktycznych bez przerw	18:00

Cennik

Jeżeli korzystasz z dofinansowania i usługa stanowi usługę kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego wraz z usługą lub dostawą towarów ściśle związaną z usługami kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego to możesz mieć możliwość skorzystania ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług, jeśli usługa w całości jest finansowana ze środków publicznych lub § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień w przypadku, gdy usługa jest finansowana w co najmniej 70% ze środków publicznych.

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
-------------	------

Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	4 182,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	3 400,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	261,38 PLN
Koszt osobogodziny netto	212,50 PLN

Liczba godzin usługi

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Liczba godzin zegarowych usługi	16:00

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Marcin Jarzyński

Trener od ponad 10 lat specjalizuje się w nieruchomościach gruntowych, a od pięciu lat prowadzi działalność szkoleniową pod marką www.marcinjarzynski.pl. Jest właścicielem dwóch biur nieruchomości funkcjonujących pod marką www.emjotnieruchomosci.pl. Wspiera klientów w zakresie analizy działek, oceny możliwości zabudowy, uzyskiwania decyzji WZ, podziałów oraz planowania strategii inwestycyjnych. Doradza inwestorom, pośrednikom i instytucjom w procedurach planistycznych oraz działaniach mających na celu zwiększenie wartości gruntów. Od 2019 roku współpracuje z Uczelnią ASBIRO jako wykładowca studiów podyplomowych na kierunku Inwestowanie i Nieruchomości, prowadząc zajęcia z zakresu analiz planistycznych, decyzji administracyjnych, lokalizacji inwestycji i przekształcania gruntów. Równolegle realizuje szkolenia i prelekcje w ramach Stowarzyszenia Mieszkanicznik, w tym podczas Kongresów oraz spotkań oddziałów lokalnych. Wystąpienia trenera koncentrują się na tematyce inwestowania w grunty, analizie działek oraz praktycznych metodach zwiększania wartości nieruchomości i są cenione przez uczestników za konkretne przykłady oraz przejrzysty przekaz. Posiada doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat od dnia rozpoczęcia szkolenia. Email: info@marcinjarzynski.pl.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Skrypt, pliki dokumentów przygotowanych w dowolnym formacie.

Warunki uczestnictwa

Warunkiem uczestnictwa w szkoleniu jest ukończenie 18. roku życia. Uczestnik powinien posiadać podstawowe umiejętności korzystania z komputera i Internetu umożliwiające pracę z mapami, rejestrami oraz narzędziami online wykorzystywanymi podczas szkolenia oraz przystąpić do walidacji efektów uczenia się.

Informacje dodatkowe

- Po szkoleniu uczestnik otrzyma zaświadczenie.
- Warunkiem uzyskania zaświadczenia jest uczestnictwo w co najmniej 80% czasu trwania usługi rozwojowej oraz zaliczenie zajęć.
- W przypadku uczestników, których udział w usłudze jest finansowany w co najmniej 70% ze środków publicznych, usługa korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie §3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.
- Organizator zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami podczas realizacji usług rozwojowych zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U.z 2024 r.poz. 1411) oraz „Standardami dostępności dla polityki spójności 2021–2027”. W przypadku występowania szczególnych potrzeb związanych z udziałem w usłudze rozwojowej prosimy o wcześniejszy kontakt z Organizatorem: tel.: 733-250-350 lub e-mail: szkolenia@spatiumdg.pl.

Adres

ul. Żeglarska 4
10-160 Olsztyn
woj. warmińsko-mazurskie

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

Kontakt



EWA WĄSOWICZ

E-mail ewa.wasowicz@spatiumdg.pl

Telefon (+48) 733 250 350