

UNIwersytet
GDAŃSKI

★★★★★ 5,0 / 5

1 ocena

Zarządzanie nieruchomościami i projektami deweloperskimi [we współpracy z Euro Styl (Grupa Dom Development) oraz Savills]

Numer usługi 2026/05/27/179368/3589410

- 📍 Sopot
- 🎓 Studia podyplomowe
- 📄 stacjonarna
- 👥 Zajęcia grupowe
- 🕒 200:00 h
- 📅 03.10.2026 do 20.06.2027

5 500,00 PLN brutto
5 500,00 PLN netto
27,50 PLN brutto/h
27,50 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Techniczne / Budownictwo i projektowanie
Grupa docelowa usługi	Absolwent będzie posiadał kompleksową wiedzę i umiejętności odnoszące się do całego cyklu życia nieruchomości, od planowania, poprzez realizację inwestycji, użytkowanie (zarządzanie) i zbycie nieruchomości. Ta specjalistyczna wiedza dotyczyć będzie nieruchomości o różnym przeznaczeniu, w tym m.in. mieszkalnym, handlowym, biurowym, magazynowym, hotelowym oraz gruntów niezabudowanych. Może być ona wykorzystywana zarówno przy podejmowaniu decyzji dotyczących własnych nieruchomości, jak i przy okazji zarządzania majątkiem przedsiębiorstwa oraz majątkiem komunalnym i państwowym.
Minimalna liczba uczestników	25
Maksymalna liczba uczestników	40
Data zakończenia rekrutacji	01-10-2026
Forma prowadzenia usługi	stacjonarna
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Celem studiów jest przekazanie uczestnikom gruntownej wiedzy teoretycznej i praktycznej (m.in. w ramach zajęć prowadzonych w terenie) o charakterze prawnym, technicznym i ekonomicznym niezbędnej do wykonywania zawodu zarządcy nieruchomości oraz przy realizacjach deweloperskich (w tym biurowych, handlowych, logistycznych, hotelowych, mieszkaniowych, infrastrukturalnych oraz typu „land-development”).

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Definiuje relacje i terminologię związaną z zarządzaniem nieruchomościami i/lub projektami deweloperskimi	wymienia najważniejsze źródła prawa regulujące zarządzanie nieruchomościami	Test teoretyczny
	wymienia aktualne uwarunkowania w podejmowaniu decyzji w zakresie zarządzania nieruchomościami	Test teoretyczny
	wymienia zasady zarządzania nieruchomościami	Test teoretyczny
	Umie prawidłowo dobrać i zastosować narzędzia do zarządzania nieruchomością	Test teoretyczny
Analizuje problemy związane z zarządzaniem nieruchomościami i/lub projektami deweloperskimi w zmiennych warunkach biznesowych	Umie i potrafi skutecznie planować proces zarządzania nieruchomością	Test teoretyczny
	Potrafi adekwatnie posługiwać się specjalistyczną terminologią związaną z narzędziami wykorzystywanymi w zarządzaniu nieruchomościami	Test teoretyczny
Krytycznie ocenia działania	przestrzega zasad etyki	Test teoretyczny
	jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy	Obserwacja w warunkach symulowanych
Zna i rozumie uwarunkowania oraz istotę procesu deweloperskiego	Potrafi analizować problemy związane z procesem deweloperskim	Test teoretyczny
	Umie i potrafi formułować swoje stanowisko oraz dobierać metody oddziaływania na ludzi i otoczenie w celu sprawnej realizacji własnych i zespołowych zamierzeń	Test teoretyczny

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Zna i rozumie aktualne uwarunkowania w zakresie realizacji inwestycji mieszkaniowych, komercyjnych, infrastrukturalnych, w obiekty hotelowe oraz typu „land development”	Potrafi analizować problemy związane z realizacją inwestycji mieszkaniowych, komercyjnych, infrastrukturalnych, w obiekty hotelowe oraz typu „land development”.	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kwalifikacje niewłączone do ZSK

Uznane kwalifikacje

Pytanie 1. Czy dokument jest wydany przez podmiot systemu oświaty lub szkolnictwa wyższego na podstawie odrębnych przepisów?

TAK

ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, 1871 i 1897)

Informacje

Nazwa Podmiotu prowadzącego walidację	Uniwersytet Gdański
Nazwa Podmiotu certyfikującego	Uniwersytet Gdański

Program

Program studiów:

1. ASPEKTY PRAWNE

Prawo nieruchomości

Gospodarka przestrzenna

Gospodarka nieruchomościami

Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze

Podatki i opłaty związane z nieruchomościami

2 ASPEKTY EKONOMICZNE

Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości

Podstawy matematyki finansowej

Ocena opłacalności inwestycji

Finansowanie inwestycji i nieruchomości

3 ASPEKTY TECHNICZNE

Elementy wiedzy technicznej i budownictwa

Podstawy kosztorysowania

Podstawy pomiaru powierzchni

Zielone budynki (Green Buildings Certification)

4 DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA - PODSTAWY

Działalność deweloperska - proces działalności

Specyfika działalności deweloperskiej

Wprowadzenie do studium wykonalności inwestycji

5 PODSTAWY ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami

Facility Management

6 DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA - NARZĘDZIA

Analiza lokalizacji (Catchment Area)

Organizacja i zarządzanie realizacją projektów inwestycyjnych (FIDIC)

Podstawy wyceny nieruchomości

Studium wykonalności inwestycji

7 DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA - STUDIA PRZYPADKÓW

Inwestycje mieszkaniowe

Inwestycje w obiekty hotelowe

Inwestycje komercyjne

Inwestycje infrastrukturalne (PPP, BOT)

Inwestycje "land development"

8 ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI - NARZĘDZIA

Podstawy komercjalizacji powierzchni biurowych

Podstawy komercjalizacji powierzchni handlowych

Plan zarządzania nieruchomościami

9 ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI - STUDIA PRZYPADKÓW

Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi

Zarządzanie nieruchomościami handlowymi

Zarządzanie nieruchomościami biurowymi

Zarządzanie nieruchomościami logistycznymi

Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi

Zarządzanie portfelem nieruchomości klienta (Real Estate Portfolio Management)

Czas trwania: 2 semestry

Zajęcia odbywają się w salach dydaktycznych Wydziału Zarządzania UG, co dwa tygodnie w trybie zaocznym w trakcie zjazdów weekendowych. Zajęcia mają formę wykładów i warsztatów, dlatego uczestnicy zobowiązani są do posiadania na zajęciach kalkulatorów.

Łączna ilość godzin: 200.

Liczba możliwych do zdobycia punktów ECTS: 30 punktów ECTS.

WALIDACJA na koniec studiów odbędzie się pod przewodnictwem osób niebędących trenerami/wykładowcami/prowadzącymi zajęcia w ramach ww. Studiów.

Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 50

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 50 zjazd 1	Zajęcia	dr hab. inż. Małgorzata Rymarzak	10-10-2026	09:00	16:00	07:00
2 z 50 -	Przerwa	-	10-10-2026	16:00	17:00	01:00
3 z 50 zjazd 1	Zajęcia	dr hab. inż. Małgorzata Rymarzak	11-10-2026	09:00	16:00	07:00
4 z 50 -	Przerwa	-	11-10-2026	16:00	17:00	01:00
5 z 50 Zjazd 2	Zajęcia	dr hab. inż. Małgorzata Rymarzak	24-10-2026	09:00	16:00	07:00
6 z 50 -	Przerwa	-	24-10-2026	16:00	17:00	01:00
7 z 50 Zjazd 2	Zajęcia	dr Ewa Spigarska	25-10-2026	09:00	16:00	07:00
8 z 50 -	Przerwa	-	25-10-2026	16:00	17:00	01:00
9 z 50 Zjazd 3	Zajęcia	dr Krzysztof Kowalke	21-11-2026	09:00	16:00	07:00
10 z 50 -	Przerwa	-	21-11-2026	16:00	17:00	01:00
11 z 50 zjazd 3	Zajęcia	dr Krzysztof Kowalke	22-11-2026	09:00	16:00	07:00
12 z 50 -	Przerwa	-	22-11-2026	16:00	17:00	01:00

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
13 z 50 Zjazd 4	Zajęcia	dr hab. Anna Magdalena Wojewnik- Filipkowska, prof. UG	05-12-2026	09:00	16:00	07:00
14 z 50 -	Przerwa	-	05-12-2026	16:00	17:00	01:00
15 z 50 Zjazd 4	Zajęcia	dr Ewa Spigarska	06-12-2026	09:00	16:00	07:00
16 z 50 -	Przerwa	-	06-12-2026	16:00	17:00	01:00
17 z 50 Zjazd 5	Zajęcia	dr Ewa Spigarska	09-01-2027	09:00	16:00	07:00
18 z 50 -	Przerwa	-	09-01-2027	16:00	17:00	01:00
19 z 50 Zjazd 5	Zajęcia	dr hab. Anna Magdalena Wojewnik- Filipkowska, prof. UG	10-01-2027	09:00	16:00	07:00
20 z 50 -	Przerwa	-	10-01-2027	16:00	17:00	01:00
21 z 50 Zjazd 6	Zajęcia	dr Krzysztof Kowalke	23-01-2027	09:00	16:00	07:00
22 z 50 -	Przerwa	-	23-01-2027	16:00	17:00	01:00
23 z 50 Zjazd 6	Zajęcia	dr Ewa Spigarska	24-01-2027	09:00	16:00	07:00
24 z 50 -	Przerwa	-	24-01-2027	16:00	17:00	01:00
25 z 50 -	Walidacja	-	06-02-2027	09:00	16:00	07:00
26 z 50 -	Przerwa	-	06-02-2027	16:00	17:00	01:00
27 z 50 Zjazd 7	Zajęcia	dr hab. inż. Małgorzata Rymarzak	20-02-2027	09:00	16:00	07:00
28 z 50 -	Przerwa	-	20-02-2027	16:00	17:00	01:00

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
29 z 50 Zjazd 7	Zajęcia	dr hab. Dariusz Trojanowski, prof. UG	21-02-2027	09:00	16:00	07:00
30 z 50 -	Przerwa	-	21-02-2027	16:00	17:00	01:00
31 z 50 Zjazd 8	Zajęcia	dr hab. Anna Magdalena Wojewnik- Filipkowska, prof. UG	13-03-2027	09:00	16:00	07:00
32 z 50 -	Przerwa	-	13-03-2027	16:00	17:00	01:00
33 z 50 Zjazd 8	Zajęcia	dr hab. Dariusz Trojanowski, prof. UG	14-03-2027	09:00	16:00	07:00
34 z 50 -	Przerwa	-	14-03-2027	16:00	17:00	01:00
35 z 50 Zjazd 9	Zajęcia	dr hab. inż. Małgorzata Rymarzak	03-04-2027	09:00	16:00	07:00
36 z 50 -	Przerwa	-	03-04-2027	16:00	17:00	01:00
37 z 50 Zjazd 9	Zajęcia	dr hab. Dariusz Trojanowski, prof. UG	04-04-2027	09:00	16:00	07:00
38 z 50 -	Przerwa	-	04-04-2027	16:00	17:00	01:00
39 z 50 Zjazd 10	Zajęcia	dr Ewa Spigarska	17-04-2027	09:00	16:00	07:00
40 z 50 -	Przerwa	-	17-04-2027	16:00	17:00	01:00
41 z 50 Zjazd 10	Zajęcia	dr Ewa Spigarska	18-04-2027	09:00	16:00	07:00
42 z 50 -	Przerwa	-	18-04-2027	16:00	17:00	01:00
43 z 50 Zjazd 11	Zajęcia	dr Krzysztof Kowalke	15-05-2027	09:00	16:00	07:00
44 z 50 -	Przerwa	-	15-05-2027	16:00	17:00	01:00

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
45 z 50 Zjazd 11	Zajęcia	dr hab. inż. Małgorzata Rymarzak	16-05-2027	09:00	16:00	07:00
46 z 50 -	Przerwa	-	16-05-2027	16:00	17:00	01:00
47 z 50 Zjazd 12	Zajęcia	dr hab. Dariusz Trojanowski, prof. UG	29-05-2027	09:00	16:00	07:00
48 z 50 -	Przerwa	-	29-05-2027	16:00	17:00	01:00
49 z 50 -	Walidacja	-	12-06-2027	09:00	16:00	07:00
50 z 50 -	Przerwa	-	12-06-2027	16:00	17:00	01:00

Podsumowanie

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Suma godzin zegarowych usługi	200:00
w tym suma godzin zajęć	161:00
w tym suma godzin walidacji	14:00
w tym suma przerw	25:00
Suma godzin dydaktycznych bez przerw	233:15

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	5 500,00 PLN
Podmiot uprawniony do zwolnienia z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy o VAT	
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	5 500,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	27,50 PLN

Koszt osobogodziny netto	27,50 PLN
W tym koszt walidacji brutto	0,01 PLN
W tym koszt walidacji netto	0,01 PLN
W tym koszt certyfikowania brutto	0,01 PLN
W tym koszt certyfikowania netto	0,01 PLN

Liczba godzin usługi

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Liczba godzin zegarowych usługi	200:00

Prowadzący

Liczba prowadzących: 5



1 z 5

dr hab. inż. Małgorzata Rymarzak

Kierownik studiów podyplomowych



2 z 5

dr hab. Dariusz Trojanowski, prof. UG

Profesor uczelni



3 z 5

dr Ewa Spigarska

Adiunkt



4 z 5

dr Krzysztof Kowalke

Adiunkt



5 z 5



dr hab. Anna Magdalena Wojownik-Filipkowska, prof. UG

Profesor uczelni

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały dla uczestników studiów mogą obejmować: skrypty, prezentacje, artykuły, zadania praktyczne, testy, linki do źródeł.

Warunki uczestnictwa

Studia dedykowane są do osób z wykształceniem wyższym, które zajmują się lub zamierzają się zajmować zarządzaniem nieruchomościami lub projektami deweloperskimi.

Ukończenie studiów związane jest z uzyskaniem zaliczeń z przedmiotów ujętych w planie studiów podyplomowych oraz przygotowaniem i złożeniem pracy pisemnej w ramach seminarium dyplomowego.

Informacje dodatkowe

Walidacja jest ustalana indywidualnie z Uczestnikiem usługi. Termin walidacji dostępny będzie u osoby nadzorującej usługę po stronie Dostawcy Usług

Adres

ul. Armii Krajowej 101

81-824 Sopot

woj. pomorskie

Zajęcia odbywają się w salach dydaktycznych Wydziału Zarządzania UG, co dwa tygodnie w trybie zaocznym w trakcie zjazdów weekendowych. Zajęcia mają formę wykładów i warsztatów, dlatego uczestnicy zobowiązani są do posiadania na zajęciach kalkulatorów.

Kontakt



Wiesława Patecka

E-mail wieslawa.patecka@ug.edu.pl

Telefon (+48) 58 5231 408