



Spatium  
Development Group  
Sp. z o.o.

★★★★★ 4,9 / 5  
6 881 ocen

## Odpowiedzialność pośrednika nieruchomości - szkolenie

Numer usługi 2026/05/20/43841/3572909

📍 Wrocław  
🏢 Usługa szkoleniowa  
📅 stacjonarna  
👥 Zajęcia grupowe  
🕒 16:00 h  
📅 30.09.2026 do 01.10.2026

4 182,00 PLN brutto  
3 400,00 PLN netto  
261,38 PLN brutto/h  
212,50 PLN netto/h  
225,33 PLN cena rynkowa ⓘ

## Informacje podstawowe

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kategoria                       | Biznes / Sprzedaż                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Grupa docelowa usługi           | Szkolenie skierowane jest do pośredników nieruchomości oraz osób planujących pracę w tym zawodzie, które chcą ograniczyć ryzyko zawodowe i pogłębić wiedzę z zakresu odpowiedzialności oraz bezpiecznego przygotowania umów. Uczestnik nie musi posiadać wiedzy w zakresie niniejszego szkolenia. |
| Minimalna liczba uczestników    | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Maksymalna liczba uczestników   | 24                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data zakończenia rekrutacji     | 29-09-2026                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Forma prowadzenia usługi        | stacjonarna                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Podstawa uzyskania wpisu do BUR | Znak Jakości Małopolskich Standardów Usług Edukacyjno-Szkoleniowych (MSUES) - wersja 2.0                                                                                                                                                                                                          |

## Cel

### Cel edukacyjny

Usługa "Odpowiedzialność pośrednika nieruchomości - szkolenie" prowadzi do samodzielnego identyfikowania i ograniczania ryzyk zawodowych pośrednika w obrocie nieruchomościami poprzez analizę przypadków, prawidłowe przygotowanie umów oraz stosowanie zasad współpracy, co pozwala zwiększyć bezpieczeństwo zawodowe i ograniczyć potencjalne roszczenia.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

| Efekty uczenia się                                                  | Kryteria weryfikacji                                                             | Metoda walidacji                                      |
|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Rozpoznaje przypadki odpowiedzialności zawodowej pośrednika         | - wskazuje podstawy prawne odpowiedzialności cywilnej pośrednika                 | Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie |
|                                                                     | - rozróżnia rodzaje odpowiedzialności wynikające z orzecznictwa                  | Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie |
|                                                                     | - identyfikuje błędy zawodowe prowadzące do roszczeń                             | Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie |
|                                                                     | - przypisuje przykładowe działania pośrednika do możliwych konsekwencji prawnych | Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie |
| Wskazuje zasady przygotowania bezpiecznych umów w pośrednictwie     | - identyfikuje elementy umów: rezerwacyjnej, przedwstępnej i najmu               | Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie |
|                                                                     | - rozróżnia zadatek, zaliczkę i opłatę rezerwacyjną oraz ich skutki prawne       | Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie |
|                                                                     | - rozpoznaje zapisy chroniące interesy pośrednika w umowie                       | Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie |
|                                                                     | - ocenia ryzyko prawne wynikające z błędów w zapisach umownych                   | Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie |
| Rozróżnia zasady współpracy i odpowiedzialności między pośrednikami | - wskazuje kluczowe zapisy umowy o współpracy między pośrednikami                | Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie |
|                                                                     | - identyfikuje potencjalne źródła konfliktu w relacjach zawodowych               | Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie |
|                                                                     | - określa korzyści i ryzyka związane z brakiem umowy pisemnej                    | Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie |
|                                                                     | - ocenia znaczenie zaufania w kontekście odpowiedzialności zawodowej             | Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie |

| Efekty uczenia się                                                      | Kryteria weryfikacji                                                       | Metoda walidacji                                      |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Wykorzystuje wiedzę z zakresu ograniczania ryzyka zawodowego pośrednika | - wskazuje działania prewencyjne chroniące pośrednika przed roszczeniami   | Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie |
|                                                                         | - identyfikuje sytuacje wymagające konsultacji prawnej                     | Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie |
|                                                                         | - rozpoznaje błędy skutkujące odpowiedzialnością kontraktową lub deliktową | Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie |
|                                                                         | - przypisuje dobre praktyki do konkretnych sytuacji zawodowych             | Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie |

## Kwalifikacje

### Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

#### Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem zawierają opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji i zgodnie z zaplanowanymi metodami walidacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

## Program

#### Dzień 1

- Pre-test. Omówienie na przykładach spraw sądowych przypadków odpowiedzialności finansowej pośrednika
- Odpowiedzialność pośrednika za wady nieruchomości
- Case study – praca w grupach. Wnioski i morały
- Współpraca między pośrednikami – zaufanie czy dobra umowa, a może jedno i drugie?

#### Dzień 2

- Pośrednik pomagający przygotować klientom umowę rezerwacyjną, przedwstępną czy najmu – jak skutecznie pomagać klientom i jednocześnie zabezpieczyć się przed odpowiedzialnością

- Case study – praca w grupach. Wnioski i morały
- Zadek a zaliczka a opłata rezerwacyjna
- Czy można wycofać się z umowy przedwstępnej i nie stracić zadatku? Odpowiedzialność pośrednika za przygotowanie umowy przedwstępnej - czy i jak robi to bezpiecznie

Walidacja efektów uczenia - test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie

Usługa "Odpowiedzialność pośrednika nieruchomości - szkolenie" prowadzi do samodzielnego identyfikowania i ograniczania ryzyk zawodowych pośrednika w obrocie nieruchomościami poprzez analizę przypadków, prawidłowe przygotowanie umów oraz stosowanie zasad współpracy, co pozwala zwiększyć bezpieczeństwo zawodowe i ograniczyć potencjalne roszczenia. Szkolenie skierowane jest do pośredników nieruchomości oraz osób planujących pracę w tym zawodzie, które chcą ograniczyć ryzyko zawodowe i pogłębić wiedzę z zakresu odpowiedzialności oraz bezpiecznego przygotowania umów. Uczestnik nie musi posiadać wiedzy w zakresie niniejszego szkolenia.

Szkolenie trwa 16 godzin i składa się z części teoretycznej 7 h, części praktycznej 6 h 15 min, walidacji 15 min, przerw 2 h 30 min. Przerwy wliczają się do czasu trwania usługi. Maksymalna ilość osób w grupie wynosi 24.

Zajęcia będą realizowane metodami interaktywnymi i aktywizującymi, rozumianymi jako metody umożliwiające uczenie się w oparciu o doświadczenie i pozwalające uczestnikom na ćwiczenie umiejętności. Realizacja zadań i ćwiczeń będzie przeprowadzona w taki sposób, aby stopniowo narastał ich stopień trudności, ale ich realizacja była w zasięgu możliwości uczestników. Szkolenie przewiduje pracę całej grupy, jak również w podziale na grupy.

Proces walidacji będzie przebiegał następująco: uczestnik otrzyma od organizatora szkolenia test wiedzy. Test składa się z pytań zamkniętych zgodnych z przyjętą kafieterią odpowiedzi (jednokrotnego lub wielokrotnego wyboru). Uczestnik wypełnia test samodzielnie po zakończeniu szkolenia. Odpowiedzi są oceniane na podstawie klucza odpowiedzi. Pytania weryfikują osiągnięcie efektów uczenia się zgodnie z przypisanymi kryteriami weryfikacji. Bezpośrednio po zakończeniu walidacji testy są sprawdzane, a wyniki przekazywane uczestnikom. Minimalny próg zaliczenia testu wynosi 80% poprawnych odpowiedzi. Wynik jest dokumentowany i archiwizowany przez organizatora szkolenia.

Szkolenie realizowane jest w formie stacjonarnej, w sali szkoleniowej hotelu Novotel Wrocław Centrum, wyposażonej m.in. w rzutnik i flipchart. Zajęcia prowadzone są z zachowaniem zasad BHP oraz z organizacją przerw zgodną z harmonogramem.

## Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 15

| Przedmiot / temat                                                                                              | Typ aktywności | Prowadzący       | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| 1 z 15 Pre-test.<br>Omówienie na przykładach spraw sądowych przypadków odpowiedzialności finansowej pośrednika | Zajęcia        | Anna Niecikowska | 30-09-2026            | 09:00               | 11:00               | 02:00         |
| 2 z 15 -                                                                                                       | Przerwa        | -                | 30-09-2026            | 11:00               | 11:15               | 00:15         |
| 3 z 15 Odpowiedzialność pośrednika za wady nieruchomości                                                       | Zajęcia        | Anna Niecikowska | 30-09-2026            | 11:15               | 13:00               | 01:45         |

| Przedmiot / temat                                                                                                                                                                      | Typ aktywności | Prowadzący       | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| 4 z 15 -                                                                                                                                                                               | Przerwa        | -                | 30-09-2026            | 13:00               | 13:45               | 00:45         |
| 5 z 15 Case study – praca w grupach. Wnioski i morały                                                                                                                                  | Zajęcia        | Anna Niecikowska | 30-09-2026            | 13:45               | 15:30               | 01:45         |
| 6 z 15 -                                                                                                                                                                               | Przerwa        | -                | 30-09-2026            | 15:30               | 15:45               | 00:15         |
| 7 z 15 Współpraca między pośrednikami – zaufanie czy dobra umowa, a może jedno i drugie?                                                                                               | Zajęcia        | Anna Niecikowska | 30-09-2026            | 15:45               | 17:00               | 01:15         |
| 8 z 15 Pośrednik pomagający przygotować klientom umowę rezerwacyjną, przedwstępną czy najmu – jak skutecznie pomagać klientom i jednocześnie zabezpieczyć się przed odpowiedzialnością | Zajęcia        | Anna Niecikowska | 01-10-2026            | 09:00               | 11:00               | 02:00         |
| 9 z 15 -                                                                                                                                                                               | Przerwa        | -                | 01-10-2026            | 11:00               | 11:15               | 00:15         |
| 10 z 15 Case study – praca w grupach. Wnioski i morały                                                                                                                                 | Zajęcia        | Anna Niecikowska | 01-10-2026            | 11:15               | 13:00               | 01:45         |
| 11 z 15 -                                                                                                                                                                              | Przerwa        | -                | 01-10-2026            | 13:00               | 13:45               | 00:45         |
| 12 z 15 Zadatek a zaliczka a opłata rezerwacyjna                                                                                                                                       | Zajęcia        | Anna Niecikowska | 01-10-2026            | 13:45               | 15:15               | 01:30         |

| Przedmiot / temat                                                          | Typ aktywności | Prowadzący       | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin |
|----------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| 13 z 15 -                                                                  | Przerwa        | -                | 01-10-2026            | 15:15               | 15:30               | 00:15         |
| 14 z 15 Czy można wycofać się z umowy przedwstępnej i nie stracić zadatku? | Zajęcia        | Anna Niecikowska | 01-10-2026            | 15:30               | 16:45               | 01:15         |
| 15 z 15 -                                                                  | Walidacja      | Anna Niecikowska | 01-10-2026            | 16:45               | 17:00               | 00:15         |

## Podsumowanie

| Rodzaj godzin                        | Liczba godzin |
|--------------------------------------|---------------|
| Suma godzin zegarowych usługi        | 16:00         |
| w tym suma godzin zajęć              | 13:15         |
| w tym suma godzin walidacji          | 00:15         |
| w tym suma przerw                    | 02:30         |
| Suma godzin dydaktycznych bez przerw | 18:00         |

## Cennik

Jeżeli korzystasz z dofinansowania i usługa stanowi usługę kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego wraz z usługą lub dostawą towarów ściśle związaną z usługami kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego to możesz mieć możliwość skorzystania ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług, jeśli usługa w całości jest finansowana ze środków publicznych lub § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień w przypadku, gdy usługa jest finansowana w co najmniej 70% ze środków publicznych.

## Cennik

| Rodzaj ceny                               | Cena         |
|-------------------------------------------|--------------|
| Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto | 4 182,00 PLN |
| Koszt przypadający na 1 uczestnika netto  | 3 400,00 PLN |

Koszt osobogodziny brutto

261,38 PLN

Koszt osobogodziny netto

212,50 PLN

## Liczba godzin usługi

Rodzaj godzin

Liczba godzin

Liczba godzin zegarowych usługi

16:00

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

### Anna Niecikowska

Adwokat sądowy specjalizujący się w prawie nieruchomości z ponad 18-letnim doświadczeniem w prowadzeniu spraw przed sądami, w tym Sądem Najwyższym. W swojej karierze skutecznie reprezentowała pośredników nieruchomości, inwestorów oraz wynajmujących w ponad 200 postępowaniach sądowych. Ekspertka w zakresie prawa najmu oraz współautorka zmian legislacyjnych dotyczących zawodu pośrednika – jako przedstawicielka Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości uczestniczyła w rozmowach z Ministerstwem Sprawiedliwości w sprawie deregulacji zawodu. Autorka książki „Praktyczna umowa najmu mieszkania”, uznawanej za praktyczny poradnik dla inwestorów i właścicieli nieruchomości. Od 2021 roku ekspertka i wykładowczyni Stowarzyszenia Mieszkanielnik. Jako szkoleniowiec przeszkoliła już setki pośredników i inwestorów w Polsce i za granicą. Regularnie publikuje artykuły w ogólnopolskich mediach branżowych, takich jak Rzeczpospolita, Gazeta Wyborcza, Magazyn Estate, Lighthouse oraz w mediach społecznościowych, dzieląc się praktyczną wiedzą prawną z zakresu rynku nieruchomości. Magister prawa, absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Jagiellońskiego w Krakowie. Posiada doświadczenie w prowadzeniu co najmniej 120 szkoleń z zakresu prawa nieruchomości, zrealizowanych dla pracowników oraz właścicieli przedsiębiorstw w okresie 5 lat poprzedzających dzień rozpoczęcia szkolenia. Email: sekretariat@niecikowska.pl.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Skrypt szkoleniowy opracowany przez trenera prowadzącego szkolenie oraz materiały pomocnicze: materiały do analizy przypadków (case study) przekazane uczestnikom w formie papierowej.

### Warunki uczestnictwa

Warunkiem uczestnictwa w szkoleniu jest ukończenie 18. roku życia.

### Informacje dodatkowe

- Warunkiem uzyskania zaświadczenia jest uczestnictwo w 100% czasu trwania usługi rozwojowej.
- Po szkoleniu uczestnik otrzyma zaświadczenie.
- W przypadku uczestników, których udział w usłudze jest finansowany w co najmniej 70% ze środków publicznych, usługa korzysta ze zwolnienia z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień.
- Organizator zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami podczas realizacji usług rozwojowych zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1411) oraz „Standardami dostępności dla polityki spójności 2021–2027”. W przypadku występowania szczególnych potrzeb związanych z udziałem w usłudze rozwojowej prosimy o wcześniejszy kontakt z Organizatorem pod numerem telefonu: 733 250 350 lub adresem e-mail: szkolenia@spatiumdg.pl

## Adres

ul. Powstańców Śląskich 7

53-332 Wrocław

woj. dolnośląskie

## Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

## Kontakt



**EWA WĄSOWICZ**

**E-mail** ewa.wasowicz@spatiumdg.pl

**Telefon** (+48) 733 250 350