



Ośrodek Szkoleń  
Budownictwa "IPW  
Projex" Beata  
Koperska NAZWA  
SKRÓCONA OSB  
IPW PROJEX

★★★★★ 4,5 / 5

8 ocen

## Ostatnie zmiany w ustawie Prawo Budowlane w 2026 r. i projekt nowego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Numer usługi 2026/05/14/5765/3559812

- 📄 Usługa szkoleniowa
- 📄 zdalna w czasie rzeczywistym
- 👥 Zajęcia grupowe
- 🕒 06:30 h
- 📅 15.10.2026 do 15.10.2026

590,40 PLN brutto  
480,00 PLN netto  
90,83 PLN brutto/h  
73,85 PLN netto/h  
154,81 PLN cena rynkowa ⓘ

## Informacje podstawowe

**Kategoria**

Prawo i administracja / Prawo budowlane

**Grupa docelowa usługi**

**Szkolenie skierowane jest do:**

- inwestorów,
- projektantów,
- inżynierów,
- wykonawców robót budowlanych
- właścicieli i zarządców nieruchomości,
- osób pracujących w działach remontowo-budowlanych i administracjach obiektów, którzy planują, nadzorują i realizują zarówno budowy niezależnie od skali i charakteru inwestycji, jak i roboty budowlane takie jak remonty, przebudowy i rozbudowy.

**Minimalna liczba uczestników**

2

**Maksymalna liczba uczestników**

30

**Data zakończenia rekrutacji**

14-10-2026

**Forma prowadzenia usługi**

zdalna w czasie rzeczywistym

**Podstawa uzyskania wpisu do BUR**

Znak Jakości TGLS Quality Alliance

## Cel

**Cel edukacyjny**

Omówimy Państwu nowe przepisy wprowadzone do ustawy Prawo budowlane. Porównamy prowadzone zmiany z dotychczasowymi przepisami. Podzielimy się komentarzami Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego. Wskażemy jakie są nowości w projekcie nowego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych i kiedy mają wejść w życie.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Definiuje kluczowe wymagania dotyczące odwołań od decyzji administracyjnych	Identyfikuje kluczowe definicje w ustawie Prawo budowlane	Obserwacja w warunkach symulowanych
Tworzy rozszerzony katalog inwestycji budowlanych niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę	Opracowuje katalog inwestycji budowlanych	Obserwacja w warunkach symulowanych
Tworzy zakres sprawdzania projektu technicznego	Określa przy oddawaniu obiektu do użytkowania zakres sprawdzania projektu	Obserwacja w warunkach symulowanych
Opisuje zmiany w planowanym nowym rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych	Rozróżnia cele wprowadzenia zmian oraz strukturę rozporządzenia	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Rozumie najistotniejsze zmiany i nowości w projekcie nowego rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Analizuje korzyści i wyzwania związane z projektem nowego rozporządzenia	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie

## Kwalifikacje

### Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

#### Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem zawierają opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji i zgodnie z zaplanowanymi metodami walidacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

# Program

## Moduł I. Zmiany w ustawie Prawo budowlane

1. Katalog nowych definicji.
2. Rozwiązania zamiennie przy odstępstwach od warunków technicznych.
3. Wymagania dotyczące odwołań od decyzji administracyjnych i zażaleń na postanowienia.
4. Rozszerzony katalog inwestycji budowlanych niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz nie wymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia.
5. Doprecyzowanie w zakresie instalowania instalacji radiokomunikacyjnych bez wymogu uzyskania pozwolenia na budowę
6. Obowiązek dołączania WZ do zgłoszenia budowy.
7. Regulacje dotyczące organizowania miejsc doraźnego schronienia.
8. Wydłużenie możliwości prowadzenia dziennika budowy i książki obiektu budowlanego w postaci papierowej.
9. Rozszerzenie zakresu zastosowania tzw. uproszczonego postępowania legalizacyjnego do istotnych odstępień.
10. Mechanizm tzw. żółtej kartki polegający na pouczeniu inwestora o konieczności doprowadzenia robót budowlanych do stanu zgodnego z pozwoleniem lub projektem, bez wszczynania postępowania administracyjnego.
11. Okrojony zakres sprawdzania projektu technicznego przy oddawaniu obiektu do użytkowania.
12. Przepisy przejściowe.

## Moduł II. Zmiany w planowanym nowym rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

1. Cel wprowadzenia zmian
2. Nowa struktura rozporządzenia
3. Zakres stosowania rozporządzenia
4. Nowy słowniczek ze zdefiniowanymi pojęciami, które używane są w projekcie rozporządzenia.
5. Wymagania w zakresie usytuowania budynku na działce budowlanej.
6. Stanowiska postojowe i garaże dla samochodów oraz miejsca dla rowerów.
7. Nowe wymagania w zakresie plac zabaw i siłowni plenerowych.
8. Wymagania dla budynków i pomieszczeń.
9. Szczególne wymagania dotyczące lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych, oraz dodatkowe wymagania dla lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych.
10. Garaże dla samochodów osobowych.
11. Wyposażenie techniczne budynków.
12. Nowe wymagania w zakresie instalowania wind.
13. Bezpieczeństwo pożarowe.
14. Warunki instalowania urządzeń fotowoltaicznych.
15. Warunki instalowania magazynów energii.
16. Bezpieczeństwo użytkowania.
17. Użytkowanie budynków mieszkalnych.

# Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 5

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>1 z 5</b> Moduł I. Zmiany w ustawie Prawo budowlane	Zajęcia	Michał Substyk	15-10-2026	09:00	11:45	02:45
<b>2 z 5</b> -	Przerwa	-	15-10-2026	11:45	12:15	00:30
<b>3 z 5</b> Moduł II. Zmiany w planowanym nowym rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	Zajęcia	Michał Substyk	15-10-2026	12:15	14:45	02:30
<b>4 z 5</b> -	Przerwa	-	15-10-2026	14:45	15:15	00:30
<b>5 z 5</b> -	Walidacja	-	15-10-2026	15:15	15:30	00:15

## Podsumowanie

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Suma godzin zegarowych usługi	06:30
w tym suma godzin zajęć	05:15
w tym suma godzin walidacji	00:15
w tym suma przerw	01:00
Suma godzin dydaktycznych bez przerw	07:15

## Cennik

Jeżeli korzystasz z dofinansowania i usługa stanowi usługę kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego wraz z usługą lub dostawą towarów ściśle związaną z usługami kształcenia zawodowego lub przekwalifikowania zawodowego to możesz mieć możliwość skorzystania z zwolnienia z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. c ustawy z dnia 11 marca 2024 r. o podatku od towarów i usług, jeśli usługa w całości jest finansowana ze środków publicznych lub § 3 ust. 1 pkt 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia

20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień w przypadku, gdy usługa jest finansowana w co najmniej 70% ze środków publicznych.

## Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	590,40 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	480,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	90,83 PLN
Koszt osobogodziny netto	73,85 PLN

## Liczba godzin usługi

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Liczba godzin zegarowych usługi	06:30

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

### Michał Substyk

Ekspert Ośrodka Szkoleń Budownictwa

W zakresie zarządzania nieruchomościami, specjalizujący się w zagadnieniach związanych z prowadzeniem remontów, rozbudów i rewitalizacji obiektów budowlanych.

Jest związany z nieruchomościami od ponad 31 lat. Był przewodniczącym rady nadzorczej WSMB ATENA, realizującej szereg własnych inwestycji mieszkaniowych, później przez wiele lat pracował na wyższych stanowiskach kierowniczych w firmach deweloperskich J.W. Construction Holding S.A. i Budner S.A., gdzie uczestniczył i prowadził realizację projektów deweloperskich, wprowadzał system zarządzania ISO 9001 oraz SAP, zarządzał wybudowanymi przez deweloperów nieruchomościami. Od 2009 prowadził dwie firmy działające w zakresie zarządzania nieruchomościami oraz w zakresie prowadzenia szkoleń i kursów.

W zakresie zarządzania nieruchomościami zajmuje się zarówno obiektami komercyjnymi i logistycznymi jak i obiektami mieszalnymi (budynki spółdzielni mieszkaniowych).

Swoją wiedzę zawodową i doświadczenie menedżerskie wykorzystuje w prowadzonych szkoleniach z zakresu zarządzania nieruchomościami oraz prowadzenia inwestycji budowlanych. Prowadzi

szkolenia i kursy nie tylko dla zarządców i administrator nieruchomości, ale także dla inwestorów, właścicieli obiektów budowlany, a także dla pracowników urzędów.

Jest członkiem honorowym Stowarzyszenia Przedsiębiorczości w Nieruchomościach, członkiem zwykłym Stowarzyszenia Zarządców Nieruchomości „Warecka”, był członkiem Komisji Odpowiedzialności Zawo

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

- wykłady i prezentację multimedialną na platformie do webinarów,
- pomoc techniczną, test połączenia
- zajęcia w zakresie poznania zagadnień teoretycznych i praktycznych,
- materiały szkoleniowe w formie elektronicznej
- imienne zaświadczenie o udziale w szkoleniu

### Warunki uczestnictwa

Podstawą wzięcia udziału w szkoleniu jest przesłanie wypełnionej karty zgłoszenia.

#### Formularz zgłoszenia można przesłać:

- e-mailem szkolenia@projex.com.pl
- on-line poprzez formularz na stronie internetowej

### Informacje dodatkowe

<https://www.projex.com.pl/nasze-szkolenia/kalendarz-szkolen-otwartych>

## Warunki techniczne

W celu prawidłowego i pełnego korzystania ze szkolenia wystarczy posiadać urządzenie (komputer, laptop lub smartfon) z dostępem do internetu.

Platforma webinarowa Clickmeeting

## Kontakt



**BEATA KOPERSKA**

**E-mail** b.koperska@projex.com.pl

**Telefon** (+48) 502 231 200