



Uniwersytet WSB  
Merito w Poznaniu

★★★★☆ 4,4 / 5

672 oceny

## Zarządzanie i inwestowanie w nieruchomości

Numer usługi 2026/05/12/7405/3553756

- 📖 Studia podyplomowe
- 📄 zdalna w czasie rzeczywistym
- 👥 Zajęcia grupowe
- 🕒 161:30 h
- 📅 24.10.2026 do 27.06.2027

5 950,00 PLN brutto

5 950,00 PLN netto

36,84 PLN brutto/h

36,84 PLN netto/h

## Informacje podstawowe

**Kategoria**

Finanse i bankowość / Inwestycje

**Grupa docelowa usługi**

Studia adresowane są do:

- osób zajmujących się już obrotem nieruchomościami, takich jak pośrednicy nieruchomości, agenci leasingowi, deweloperzy, zarządcy nieruchomości,
- osób pragnących poszerzyć swoją wiedzę o nieruchomościach, jak i osób, które zamierzają wejść na rynek,
- osób prowadzących własną działalność w branży nieruchomości, takich jak właściciele firm zarządzających nieruchomościami, deweloperzy, inwestorzy nieruchomościowi,
- osób, które zamierzają wejść na rynek i planują rozpoczęcie inwestycji w nieruchomości jako formy zarabiania lub budowania portfela inwestycyjnego.

**Minimalna liczba uczestników**

18

**Maksymalna liczba uczestników**

35

**Data zakończenia rekrutacji**

23-10-2026

**Forma prowadzenia usługi**

zdalna w czasie rzeczywistym

**Podstawa uzyskania wpisu do BUR**

art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.)

**Zakres uprawnień**

Studia podyplomowe

# Cel

## Cel edukacyjny

Kierunek studiów podyplomowych "Zarządzanie i inwestowanie w nieruchomości" potwierdza przygotowanie do zarządzania nieruchomością poprzez nabycie przez uczestników kompetencji niezbędnych do poruszania się po rynku nieruchomości w charakterze osoby zawodowo zajmującej się zarządzaniem i obrotem nieruchomościami.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<b>Wiedza:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Systematyzuje zagadnienia związane z obrotem i zarządzaniem nieruchomościami</li><li>• Przystawia koncepcje, narzędzia i metody wykorzystywane w inwestowaniu i zarządzaniu nieruchomościami</li><li>• Poznaje zasady interpretacji przepisów o obrocie i zarządzaniu nieruchomościami</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Wymienia podstawowe pojęcia z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, administracyjnego</li><li>• Wymienia i opisuje narzędzia i metody związane z obrotem i zarządzaniem nieruchomościami</li><li>- przedstawia metody analizy rynku i najmu dotyczące rynku nieruchomości</li></ul>	Obserwacja w warunkach symulowanych
		Prezentacja
<b>Umiejętności:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Przygotowuje samodzielnie analizy finansowe, analizy rynkowe, analizy najmu dotyczące rynku nieruchomości</li><li>• Sporządza opinie na temat stosowania przepisów dotyczących obrotu i zarządzania rynku nieruchomości</li><li>• Wskazuje odpowiednie argumenty prawne, finansowe i techniczne dotyczące stanu faktycznego danej nieruchomości</li><li>• Przygotowuje samodzielnie opinie dotyczące zarządzania nieruchomości</li><li>• Przygotowuje samodzielnie strategię dla danej nieruchomości (inwestor)</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Dobór odpowiednich przepisów dotyczących obrotu i zarządzania rynku nieruchomości</li><li>• Wymienia przepisy prawne, finansowe i techniczne dotyczące stanu faktycznego danej nieruchomości</li></ul>	Obserwacja w warunkach symulowanych
		Prezentacja
<b>Kompetencje społeczne:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>• Samodzielnie poszukuje odpowiedzi na zagadnienia prawne, finansowe i techniczne rynku nieruchomości</li><li>• Przygotowuje do prowadzenia prezentacji / szkoleń z zakresu przepisów prawa zarządzania i obrotu nieruchomościami</li><li>• Przygotowuje do oceny atrakcyjności nieruchomości w spojrzeniu zarządczym i inwestorskim</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Analiza własnych kompetencji i potencjału jako zarządcy nieruchomości</li><li>• Wskazanie własnej ścieżki rozwoju</li></ul>	Obserwacja w warunkach rzeczywistych
		Prezentacja

# Kwalifikacje

## Kwalifikacje niewłączone do ZSK

### Uznane kwalifikacje

Pytanie 1. Czy dokument jest wydany przez podmiot systemu oświaty lub szkolnictwa wyższego na podstawie odrębnych przepisów?

TAK

ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, 1871 i 1897)

### Informacje

Nazwa Podmiotu prowadzącego walidację	Uniwersytet WSB Merito
Nazwa Podmiotu certyfikującego	nie dotyczy

## Program

Podstawy wiedzy z zakresu prawa (6 godz.)

1. Część ogólna prawa cywilnego (10 godz.)

- Zdolność prawna i zdolność do czynności prawnych
- Osoby fizyczne
- Osoby prawne
- Osoby nie posiadające osobowości prawnej
- Czynności prawne
- Reprezentacja uczestników obrotu cywilno-prawnego

2. Podstawy prawa rzeczowego (6 godz.)

- Pojęcia i definicje dotyczące nieruchomości
- Sposób rozporządzania prawami do nieruchomości- forma i treść
- Konstytucyjna ochrona prawa własności
- Własność, współwłasność, użytkowanie wieczyste
- Ograniczone prawa rzeczowe
- Posiadanie
- Najem i dzierżawa

3. Podstawy prawa zobowiązań (4 godz.)

- Pojęcia ogólne
- Rodzaje umów
- Omówienie wybranych umów
- Czyny niedozwolone i bezpodstawne wzbogacenie
- Wykonanie zobowiązania. Niewykonanie lub niewłaściwe wykonanie zobowiązania
- Wygaśnięcie zobowiązania
- Zmiana dłużnika lub wierzyciela

4. Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego (4 godz.)

- Wybrane zagadnienia prawa opiekuńczego
- Dziedziczenie ustawowe
- Dziedziczenie testamentowe

## 5. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (8 godz.)

- Ogólne zasady prawa administracyjnego
- Struktura i kompetencje organów administracji publicznej
- Postępowanie administracyjne
- Strony postępowania administracyjnego
- Decyzje i postanowienia
- Odwołania
- Wznowienie postępowania, uchylenie, zmiana oraz stwierdzenie nieważności decyzji
- Postępowanie sądowo- administracyjne

## 6. Gospodarka przestrzenna (16 godz.)

- Pojęcia ogólne
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego
- Warunki zabudowy
- Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

## 7. Gospodarka nieruchomościami (6 godz.)

- Kompetencje organów administracji publicznej w zakresie gospodarowania nieruchomościami
- Zasady obrotu nieruchomościami stanowiących własność Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego
- Nabywanie nieruchomości przez cudzoziemców

## 8. Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.)

- Nieruchomości lokalowe
- Ochrona praw lokatorów
- Spółdzielnia mieszkaniowa jako osoba prawna, jej organy i właściwości
- Statuty i regulaminy spółdzielni
- Spółdzielcze prawa do nieruchomości i ich przekształcenie

## 9. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (2 godz.)

- Gospodarowanie nieruchomościami rolnymi i leśnymi
- Gospodarka wodna

## Podstawy wiedzy ekonomicznej (4 godz.)

### 1. Podstawy ekonomii (4 godz.)

- Podstawowe pojęcia
- Makro i mikro ekonomia
- Krzywa popytu i podaży

### 2. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (2 godz.)

- Kategorie ekonomiczne nieruchomości
- Inwestycje w nieruchomości- opłacalność ekonomiczna
- Finansowanie rynku nieruchomości

### 3. Podstawy matematyki finansowej (6 godz.)

## Analiza finansowa nieruchomości (4 godz.)

### 1. Analiza finansowa - podstawowe informacje (4 godz.)

### 2. Przepływu środków pieniężnych i zasady zmienności wartości pieniądza w czasie – praktyczne zastosowanie (4 godz.)

- Model przepływu środków pieniężnych z nieruchomości i jego komponenty
- Obliczanie dochodu operacyjnego w oparciu o dane źródłowe
- Zmienności wartości pieniądza w czasie oraz jego wpływ na wyniki osiągnięte przez inwestycję
- Dostępne źródła finansowania
- Parametry kredytów hipotecznych

### 3. Określenia wartości nieruchomości i jej znaczenie (4 godz.)

- Ocena wniosku kredytowego przez kredytodawcę

- Różnice pomiędzy ceną nieruchomości, jej wartością i kosztem
- Podejścia i metody stosowane przez rzeczoznawców majątkowych przy określaniu wartości nieruchomości
- Kryteria stosowane przez kredytodawców przy ocenie wniosku kredytowego

#### Analiza rynkowa i inwestycyjna nieruchomości (8 godz.)

##### 1. Analiza rynkowa – teoria i praktyka (4 godz.)

- Wykonalność rynkowa a analiza rynkowa
- Analiza lokalizacji i przydatności działki
- Analiza wykonalności finansowej
- Podjęcie decyzji o rozpoczęciu inwestycji, nierozpoczynaniu inwestycji lub rozpoczęciu inwestycji z modyfikacjami w oparciu o informacje zebrane na kolejnych etapach analizy rynkowej

##### 2. Dane rynkowe – pozyskiwanie i wykorzystanie (4 godz.)

- Zbieranie danych przez Internet
- Pozyskiwanie danych przy pomocy specjalistycznego oprogramowania i systemów informacji geograficznej (GIS)
- Interpretacja danych przy pomocy statystyk i innych źródeł informacji
- Prowadzenie testów wykonalności przy pomocy programów kalkulacyjnych
- Rozwiązywanie studiów przypadku

##### 3. Dane o podaży i popycie – praktyczne zastosowanie (4 godz.)

- Ocena i prognozowanie sytuacji gospodarczej i wzrostu liczby ludności
- Wpływ dynamiki rynku na podaż i popyt
- Przewaga ekonomiczna regionu i jej określanie
- Prognozowanie i interpretacja tendencji rynkowych
- Podstawy teorii centralnego miejsca

##### 4. Cechy charakterystyczne różnych typów nieruchomości (6 godz.)

- Określenie kategorii deagregacji, połączeń krytycznych i parametrów popytu dla każdego rodzaju nieruchomości
- Wpływ wieku, dochodu i innych parametrów demograficznych na popyt na mieszkania
- Analiza luki zagregowanej dla nieruchomości przemysłowych i biurowych
- Wyznaczanie obszaru handlowego nieruchomości przy pomocy kilku różnych modeli

##### 5. Inwestycja jako proces (4 godz.)

- Określenie strategii inwestycyjnej klienta
- Analiza nieruchomości dostępnych na rynku i wybór optymalnej nieruchomości
- Efektywne metody przedstawienia rekomendacji klientowi

##### 6. Analiza wpływu kredytowania inwestycji i ryzyka (4 godz.)

- Tradycyjne i nowo pojawiające się źródła finansowania
- Kryteria stosowane przez kredytodawcę przy podejmowaniu decyzji o finansowaniu inwestycji
- Proces finansowania z perspektywy kredytobiorcy
- Analiza różnych sposobów zaangażowania kapitału własnego

#### Nieruchomość jako źródło dochodu (4 godz.)

##### 1. Przyszłe korzyści i koszty – podejmowanie decyzji (4 godz.)

- Przepływy z działalności operacyjnej a wartość inwestycji i stopa zwrotu
- Rozszerzone techniki analizy wartości pieniądza w czasie oraz zależność pomiędzy ryzykiem a zwrotem

##### 2. Zarządzanie transakcją i proces podejmowania decyzji przez użytkownika nieruchomości (4 godz.)

- Czynniki motywacyjne w przypadku inwestorów i użytkowników powierzchni
- Różnice pomiędzy różnymi rodzajami rynków nieruchomości
- Rola menedżera transakcji w procesie zarządzania transakcją
- Zastosowanie zasad zarządzania transakcją przez pośredników reprezentujących inwestorów i użytkowników

##### 3. Terminologia związana z najmem (4 godz.)

- Podstawowa terminologia najmu (powierzchnia brutto, użytkowa i najmu, czynsz procentowy, utrzymanie powierzchni wspólnej, przepisy określające indeksację płatności)
- Terminologia kosztów w umowach najmu

#### 4. Techniki analizy porównawczej najmów (4 godz.)

- Koszty wynajmowania / koszty posiadania na własność nieruchomości
- Analiza korzyści z zakupu nieruchomości w porównaniu z korzyściami z jej wybudowania
- Określenie kosztów podnajęcia i wykupu najmu
- Alternatywne decyzje użytkownika – dzierżawa gruntu, najem z udziałem kapitałowym w nieruchomości, sprzedaż i wynajem od kupującego

#### 5. Określenie wartości najmu (4 godz.)

- Określanie wartości najmu i podnajmu
- Podejmowanie decyzji o wykupie najmu
- Ryzyka związane z podnajmem

#### Umiejętności interdyscyplinarne (4 godz.)

#### Doradztwo na rynku nieruchomości – case studies (8 godz.)

#### Warsztat tworzenia projektu zaliczeniowego (6 godz.)

#### Negocjacje - warsztaty (6 godz.)

#### Egzamin (2 godz.)

### **INFORMACJE DODATKOWE:**

- **Czas trwania studiów (liczbę semestrów):** 2 semestry
- **Liczba możliwych do zdobycia punktów ECTS:** 30 pkt. ECTS
- **Liczba godzin dydaktycznych:** 184 godzin
- Liczba godzin zegarowych bez przerw: 138 godzin
- Liczba godzin zegarowych z przerwami: 161,5 = 161:30
- **Rodzaj dokumentu potwierdzającego ukończenie studiów:** Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych
- Szczegółowy harmonogram zajęć **może ulec modyfikacjom** w zakresie realizowanych przedmiotów oraz osób realizujących zajęcia. Zmianie nie podlega łączna liczba godzin dydaktycznych w ramach studiów podyplomowych.
- **LISTA OBECNOŚCI:** funkcjonuje systemowa lista obecności po zajęciach, która generuje się automatycznie po zakończonym spotkaniu na platformie MS Teams.
- **Harmonogram zjazdów** zostanie **opublikowany** na stronie internetowej uczelni i w Bazie Usług Rozwojowych (BUR) **co najmniej 2 tygodnie przed rozpoczęciem zajęć.**

### **ORGANIZACJA ZJAZDÓW:**

Zjazdy odbywają się średnio jeden lub dwa razy w miesiącu:

- **sobota** w godzinach **08:00 do 15:00 lub od 09:00 do 16:00**
- **niedziela** w godzinach **08:00 do 15:00 lub od 09:00 do 16:00**
- wyjątkowo mogą pojawić się zajęcia w piątki w godz. 16:00-21:00.

# Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 86

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>1 z 86</b> Gospodarka mieszkaniowa	Zajęcia	Paweł Grządzielewski	24-10-2026	09:00	11:15	02:15
<b>2 z 86</b> -	Przerwa	-	24-10-2026	11:15	12:15	01:00
<b>3 z 86</b> Gospodarka mieszkaniowa	Zajęcia	Paweł Grządzielewski	24-10-2026	12:15	14:30	02:15
<b>4 z 86</b> Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami	Zajęcia	Paweł Grządzielewski	24-10-2026	14:30	16:00	01:30
<b>5 z 86</b> Podstawy ekonomii	Zajęcia	Michał Sopiński	25-10-2026	09:00	12:00	03:00
<b>6 z 86</b> -	Przerwa	-	25-10-2026	12:00	13:00	01:00
<b>7 z 86</b> Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	Zajęcia	Michał Sopiński	25-10-2026	13:00	14:30	01:30
<b>8 z 86</b> Analiza finansowa - podstawowe informacje	Zajęcia	Robert Fabisiak	20-11-2026	16:00	17:30	01:30
<b>9 z 86</b> -	Przerwa	-	20-11-2026	17:30	18:00	00:30
<b>10 z 86</b> Analiza finansowa - podstawowe informacje	Zajęcia	Robert Fabisiak	20-11-2026	18:00	19:30	01:30
<b>11 z 86</b> Część ogólna prawa cywilnego	Zajęcia	Robert Fabisiak	21-11-2026	09:00	12:00	03:00
<b>12 z 86</b> -	Przerwa	-	21-11-2026	12:00	13:00	01:00

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>13 z 86</b> Część ogólna prawa cywilnego	Zajęcia	Robert Fabisiak	21-11-2026	13:00	16:00	03:00
<b>14 z 86</b> Część ogólna prawa cywilnego	Zajęcia	Robert Fabisiak	22-11-2026	09:00	10:30	01:30
<b>15 z 86</b> Przepływ środków pieniężnych i zasady zmienności wartości pieniądza w czasie - praktyczne zastosowanie	Zajęcia	Robert Fabisiak	22-11-2026	10:30	11:15	00:45
<b>16 z 86</b> -	Przerwa	-	22-11-2026	11:15	12:15	01:00
<b>17 z 86</b> Przepływ środków pieniężnych i zasady zmienności wartości pieniądza w czasie - praktyczne zastosowanie	Zajęcia	Robert Fabisiak	22-11-2026	12:15	14:30	02:15
<b>18 z 86</b> Analiza rynkowa - teoria i praktyka	Zajęcia	Ewa Putek-Szeląg	12-12-2026	09:00	12:00	03:00
<b>19 z 86</b> -	Przerwa	-	12-12-2026	12:00	13:00	01:00
<b>20 z 86</b> Inwestycja jako proces	Zajęcia	Michał Sopiński	12-12-2026	13:00	16:00	03:00
<b>21 z 86</b> Podstawy matematyki finansowej	Zajęcia	Michał Sopiński	13-12-2026	09:00	11:15	02:15
<b>22 z 86</b> -	Przerwa	-	13-12-2026	11:15	12:15	01:00

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>23 z 86</b> Podstawy matematyki finansowej	Zajęcia	Michał Sopiński	13-12-2026	12:15	14:30	02:15
<b>24 z 86</b> Dane rynkowe – pozyskiwanie i wykorzystanie	Zajęcia	Ewa Putek-Szeląg	15-01-2027	16:00	17:30	01:30
<b>25 z 86</b> -	Przerwa	-	15-01-2027	17:30	18:00	00:30
<b>26 z 86</b> Dane rynkowe – pozyskiwanie i wykorzystanie	Zajęcia	Ewa Putek-Szeląg	15-01-2027	18:00	19:30	01:30
<b>27 z 86</b> Gospodarka przestrzenna cz.1	Zajęcia	Paweł Grządzielews ki	16-01-2027	09:00	12:00	03:00
<b>28 z 86</b> -	Przerwa	-	16-01-2027	12:00	13:00	01:00
<b>29 z 86</b> Gospodarka przestrzenna cz. 1	Zajęcia	Paweł Grządzielews ki	16-01-2027	13:00	16:00	03:00
<b>30 z 86</b> Gospodarka przestrzenna cz.2	Zajęcia	Paweł Grządzielews ki	17-01-2027	09:00	12:00	03:00
<b>31 z 86</b> -	Przerwa	-	17-01-2027	12:00	13:00	01:00
<b>32 z 86</b> Gospodarka przestrzenna cz. 2	Zajęcia	Paweł Grządzielews ki	17-01-2027	13:00	16:00	03:00
<b>33 z 86</b> Dane o podaży i popycie - praktyczne zastosowanie	Zajęcia	Ewa Putek-Szeląg	05-02-2027	16:00	17:30	01:30
<b>34 z 86</b> -	Przerwa	-	05-02-2027	17:30	18:00	00:30

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>35 z 86</b> Dane o podaży i popycie - praktyczne zastosowanie	Zajęcia	Ewa Putek-Szeląg	05-02-2027	18:00	19:30	01:30
<b>36 z 86</b> Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	Zajęcia	Konrad Matlak	06-02-2027	09:00	12:00	03:00
<b>37 z 86</b> -	Przerwa	-	06-02-2027	12:00	13:00	01:00
<b>38 z 86</b> Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	Zajęcia	Konrad Matlak	06-02-2027	13:00	16:00	03:00
<b>39 z 86</b> ANALIZA RYNKOWA I INWESTYCYJNA NIERUCHOMOŚCI	Zajęcia	Ewa Putek-Szeląg	07-02-2027	09:00	12:00	03:00
<b>40 z 86</b> -	Przerwa	-	07-02-2027	12:00	13:00	01:00
<b>41 z 86</b> ANALIZA RYNKOWA I INWESTYCYJNA NIERUCHOMOŚCI	Zajęcia	Ewa Putek-Szeląg	07-02-2027	13:00	16:00	03:00
<b>42 z 86</b> UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE	Zajęcia	Paweł Grzędzielewski	05-03-2027	16:00	17:30	01:30
<b>43 z 86</b> -	Przerwa	-	05-03-2027	17:30	18:00	00:30
<b>44 z 86</b> UMIEJĘTNOŚCI INTERDYSCYPLINARNE	Zajęcia	Paweł Grzędzielewski	05-03-2027	18:00	19:30	01:30

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>45 z 86</b> Doradztwo na rynku nieruchomości – case studies	Zajęcia	Paweł Grządzielewski	06-03-2027	09:00	12:00	03:00
<b>46 z 86</b> -	Przerwa	-	06-03-2027	12:00	13:00	01:00
<b>47 z 86</b> Doradztwo na rynku nieruchomości – case studies	Zajęcia	Paweł Grządzielewski	06-03-2027	13:00	16:00	03:00
<b>48 z 86</b> Cechy charakterystyczne różnych typów nieruchomości	Zajęcia	Michał Sopiński	07-03-2027	09:00	11:15	02:15
<b>49 z 86</b> -	Przerwa	-	07-03-2027	11:15	12:15	01:00
<b>50 z 86</b> Cechy charakterystyczne różnych typów nieruchomości	Zajęcia	Michał Sopiński	07-03-2027	12:15	14:30	02:15
<b>51 z 86</b> Określenie wartości najmu	Zajęcia	Ewa Putek-Szeląg	19-03-2027	16:00	17:30	01:30
<b>52 z 86</b> -	Przerwa	-	19-03-2027	17:30	18:00	00:30
<b>53 z 86</b> Określenie wartości najmu	Zajęcia	Ewa Putek-Szeląg	19-03-2027	18:00	19:30	01:30
<b>54 z 86</b> Warsztaty tworzenia projektu zaliczeniowego	Zajęcia	Paweł Grządzielewski	20-03-2027	09:00	11:15	02:15
<b>55 z 86</b> -	Przerwa	-	20-03-2027	11:15	12:15	01:00

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>56 z 86</b> Warsztaty tworzenia projektu zaliczeniowego	Zajęcia	Paweł Grządzielewski	20-03-2027	12:15	14:30	02:15
<b>57 z 86</b> Negocjacje – warsztaty	Zajęcia	Paweł Grządzielewski	20-03-2027	14:30	16:45	02:15
<b>58 z 86</b> Negocjacje – warsztaty	Zajęcia	Paweł Grządzielewski	21-03-2027	09:00	11:15	02:15
<b>59 z 86</b> -	Przerwa	-	21-03-2027	11:15	12:15	01:00
<b>60 z 86</b> Gospodarka nieruchomościami	Zajęcia	Paweł Grządzielewski	21-03-2027	12:15	16:45	04:30
<b>61 z 86</b> Analiza wpływu kredytowania inwestycji i ryzyka	Zajęcia	Ewa Putek-Szeląg	09-04-2027	16:00	17:30	01:30
<b>62 z 86</b> -	Przerwa	-	09-04-2027	17:30	18:00	00:30
<b>63 z 86</b> Analiza wpływu kredytowania inwestycji i ryzyka	Zajęcia	Ewa Putek-Szeląg	09-04-2027	18:00	19:30	01:30
<b>64 z 86</b> Podstawy prawa rzeczowego	Zajęcia	Konrad Matlak	10-04-2027	09:00	11:15	02:15
<b>65 z 86</b> -	Przerwa	-	10-04-2027	11:15	12:15	01:00
<b>66 z 86</b> Podstawy prawa rzeczowego	Zajęcia	Konrad Matlak	10-04-2027	12:15	14:30	02:15

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
67 z 86 PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	Zajęcia	Konrad Matlak	10-04-2027	14:30	16:45	02:15
68 z 86 ANALIZA FINANSOWA NIERUCHOMOŚCI	Zajęcia	Zygmunt Kamiński	11-04-2027	09:00	12:00	03:00
69 z 86 -	Przerwa	-	11-04-2027	12:00	13:00	01:00
70 z 86 Podstawy prawa zobowiązań	Zajęcia	Konrad Matlak	11-04-2027	13:00	16:00	03:00
71 z 86 Przyszłe korzyści i koszty – podejmowanie decyzji	Zajęcia	Ewa Putek-Szeląg	23-04-2027	16:00	17:30	01:30
72 z 86 -	Przerwa	-	23-04-2027	17:30	18:00	00:30
73 z 86 Przyszłe korzyści i koszty – podejmowanie decyzji	Zajęcia	Ewa Putek-Szeląg	23-04-2027	18:00	19:30	01:30
74 z 86 PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA	Zajęcia	Konrad Matlak	24-04-2027	09:00	11:15	02:15
75 z 86 -	Przerwa	-	24-04-2027	11:15	12:15	01:00
76 z 86 Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	Zajęcia	Konrad Matlak	24-04-2027	12:15	15:15	03:00

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>77 z 86</b> PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ	Zajęcia	Michał Sopiński	25-04-2027	09:00	12:00	03:00
<b>78 z 86</b> -	Przerwa	-	25-04-2027	12:00	13:00	01:00
<b>79 z 86</b> Określenie wartości nieruchomości i jej znaczenie	Zajęcia	Zygmunt Kamiński	25-04-2027	13:00	16:00	03:00
<b>80 z 86</b> NIERUCHOMOŚĆ JAKO ŹRÓDŁO DOCHODU	Zajęcia	Ewa Putek-Szeląg	15-05-2027	09:00	12:00	03:00
<b>81 z 86</b> -	Przerwa	-	15-05-2027	12:00	13:00	01:00
<b>82 z 86</b> Terminologia związana z najmem	Zajęcia	Ewa Putek-Szeląg	15-05-2027	13:00	16:00	03:00
<b>83 z 86</b> Techniki analizy porównawczej najmów	Zajęcia	Ewa Putek-Szeląg	16-05-2027	09:00	12:00	03:00
<b>84 z 86</b> -	Przerwa	-	16-05-2027	12:00	13:00	01:00
<b>85 z 86</b> Zarządzanie transakcją i proces podejmowania decyzji przez użytkownika nieruchomości	Zajęcia	Ewa Putek-Szeląg	16-05-2027	13:00	16:00	03:00
<b>86 z 86</b> -	Walidacja	-	05-06-2027	09:00	10:30	01:30

## Podsumowanie

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Suma godzin zegarowych usługi	161:30
w tym suma godzin zajęć	136:30
w tym suma godzin walidacji	01:30
w tym suma przerw	23:30
Suma godzin dydaktycznych bez przerw	184:00

## Cennik

### Cennik

Rodzaj ceny	Cena
<b>Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto</b>	5 950,00 PLN
Podmiot uprawniony do zwolnienia z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy o VAT	
<b>Koszt przypadający na 1 uczestnika netto</b>	5 950,00 PLN
<b>Koszt osobogodziny brutto</b>	36,84 PLN
<b>Koszt osobogodziny netto</b>	36,84 PLN
<b>W tym koszt walidacji brutto</b>	300,00 PLN
<b>W tym koszt walidacji netto</b>	300,00 PLN
<b>W tym koszt certyfikowania brutto</b>	0,00 PLN
<b>W tym koszt certyfikowania netto</b>	0,00 PLN

### Liczba godzin usługi

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Liczba godzin zegarowych usługi	161:30

# Prowadzący

Liczba prowadzących: 6



1 z 6

## Robert Fabisiak

Specjalista z dziedziny rachunkowości zarządczej i finansowej, modelowania finansowego z wykorzystaniem narzędzi informatycznych. W ciągu ostatnich 5 lat zdobywał doświadczenie opracowując systemy raportowania finansowego, rachunków kosztów, rachunków wieloblokowe i wielostopniowe, raportów rentowności, a także opracowując analizy finansowe, prognozy finansowe, modele projektów inwestycyjnych oraz wyceny przedsiębiorstwa.



2 z 6

## Michał Sopiński

Inwestor rynków nieruchomości, wykładowca, menedżer. Absolwent Wydziału Ekonomiczno-Socjologicznego Uniwersytetu Łódzkiego. W ciągu ostatnich 5 lat zdobywał doświadczenie specjalizując się w ekonomicznych aspektach obsługi rynków nieruchomości, inwestycjach kapitałowych, metodach oceny ich efektywności. Wykłada na studiach podyplomowych dla kandydatów na doradców inwestycyjnych, rzeczoznawców majątkowych, zarządców nieruchomości, pośredników w obrocie. Autor publikacji z dziedziny inwestycji.



3 z 6

## Ewa Putek-Szeląg

W ciągu ostatnich 5 lat zdobywała doświadczenie rozwijając się w ramach sektora nieruchomości, a zwłaszcza w branży usług najmu i zarządzania nieruchomościami oraz świadcząc usługi w zakresie zarządzania i administrowania wspólnotami mieszkaniowymi. Zarządzanie różnymi nieruchomościami, zarówno małymi jak i dużymi, starszymi oraz nowopowstałymi, pozwoliło zdobyć doświadczenie i zyskać umiejętności w branży.



4 z 6

## Paweł Grzędziewski

Licencjonowany Zarządca Nieruchomości. W ciągu ostatnich 5 lat zdobywał doświadczenie wykonując bezpośrednie czynności w zakresie zarządzania nieruchomościami, m.in. jak zastępca dyrektora ds. zarządzania i eksploatacji.



5 z 6

## Konrad Matlak

Radca prawny specjalizujący się w sprawach rodzinnych, nieruchomościowych, ochronie danych osobowych. W ciągu ostatnich 5 lat zdobywał doświadczenie obsługując duże podmioty gospodarcze z branży deweloperskiej. Dzięki swojemu doświadczeniu i zaangażowaniu skutecznie pomaga klientom w różnorodnych sprawach prawnych, zapewniając profesjonalną i kompleksową obsługę, która spełnia ich potrzeby i oczekiwania.



6 z 6

## Zygmunt Kamiński

Rzeczoznawca majątkowy posiadający interdyscyplinarne (w tym ukończenie aplikacji notarialnej) prawno-ekonomiczno-budowlane wykształcenie oraz doświadczenie zawodowe. Biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Szczecinie i Koszalinie. W ciągu ostatnich 5 lat zdobywał doświadczenie

jako biegły rzeczoznawca majątkowy dla potrzeb prowadzonych przez organy administracji rządowej i samorządowej postępowań administracyjnych. Entuzjasta i praktyk stosowania narzędzi geoprzestrzennych w procedurze wyceny. Wykazuje wysoką aktywność szkoleniowo-warsztatową i samokształceniową w ramach spoczywającego na rzeczoznawcy obowiązku stałego doskonalenia kwalifikacji zawodowych.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Podczas zjazdu każdy uczestnik programu otrzymuje komplet materiałów dydaktycznych w formie pdf bądź na platformie moodle. Materiały te przygotowują wykładowcy, dostosowując je do specyfiki prowadzonego tematu.

Uczestnicy studiów pracują na platformie Extranet, to wewnętrzna platforma komunikacyjna Uczelni WSB Merito, stworzona w celu ograniczenia formalności oraz ułatwienia przepływu informacji między uczestnikami a uczelnią. Za jej pomocą przez całą dobę i z każdego miejsca na świecie uczestnicy mają dostęp do:

- harmonogramu zajęć,
- informacji na temat płatności,
- materiałów dydaktycznych,
- katalogu bibliotecznego,
- informacji dotyczących zmian w planach zajęć, ogłoszeń i aktualności.

### Warunki uczestnictwa

Zapisów na studia podyplomowe można dokonać zgodnie z obowiązującym regulaminem za pośrednictwem strony internetowej Uniwersytetu WSB Merito, wybierając jedną z dostępnych filii:

- Chorzów
- Poznań
- Szczecin
- Warszawa

Rejestracja odbywa się poprzez formularz online dostępny pod adresem: <https://www.merito.pl/rekrutacja/krok1>, a także poprzez osobiste dostarczenie kompletu wymaganych dokumentów do Biura Rekrutacji wybranej filii uczelni.

#### Kryteria kwalifikacyjne do udziału w programie:

- ukończone studia wyższe I lub II stopnia,
- spełnienie warunków określonych w procedurze rekrutacyjnej.

### Informacje dodatkowe

- Cena usługi **nie obejmuje opłaty wpisowej oraz opłaty końcowej**.
- **Usługa kształcenia świadczona przez Uniwersytet WSB Merito jest zwolniona z podatku VAT zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 26 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. 2023 poz. 1570). Zwolnienie obejmuje usługi edukacyjne realizowane przez uczelnie wyższe na podstawie przepisów ustawy Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce.**

#### REALIZACJA PROJEKTÓW:

Uniwersytet WSB Merito w Poznaniu realizuje projekty szkoleniowe w ramach współpracy z instytucjami rynku pracy tj.:

- Wojewódzki Urząd Pracy w Toruniu – **Kierunek Rozwój**,
- Wojewódzki Urząd Pracy w Szczecinie – **Zachodniopomorskie Bony Szkoleniowe**.

#### Jednocześnie informujemy, że usługa nie obejmuje udziału uczestników projektów:

- **Małopolski Pociąg do Kariery** (Wojewódzki Urząd Pracy w Krakowie),
- **Zawodowa reaktywacja** (projekt realizowany w Łodzi).

# Warunki techniczne

Uczestnik programu zdobywa nową wiedzę oraz praktyczne umiejętności dzięki zajęciom prowadzonym na platformie **Microsoft Teams**. Komunikuje się z wykładowcami i pozostałymi uczestnikami studiów w czasie rzeczywistym (w trybie synchronicznym), co umożliwia aktywne uczestnictwo i bieżącą interakcję.

## Wymagania techniczne:

Aby uczestniczyć w zajęciach online, potrzebne są:

- minimalne wymagania sprzętowe: 2 GB RAM, procesor i5, niezbędne oprogramowanie: system operacyjny: windows min. 7, iOS, linux.
- komputer wyposażony w głośniki i mikrofon (wbudowane lub zewnętrzne),
- stabilne połączenie z Internetem, minimalne wymagania dot. parametrów łącza sieciowego: 30 Mbit/s
- słuchawki (zalecane, choć opcjonalne),
- kamera internetowa (opcjonalna, lecz przydatna podczas aktywnych form zajęć).

## Kontakt



**Monika Plewa**

**E-mail** [rekrutacja-sp@poznan.merito.pl](mailto:rekrutacja-sp@poznan.merito.pl)

**Telefon** (+48) 616 553 300