



Bezpieczny wynajem nieruchomości - szkolenie

Numer usługi 2026/05/08/43841/3546051

1 520,00 PLN brutto
1 520,00 PLN netto
190,00 PLN brutto/h
190,00 PLN netto/h
225,33 PLN cena rynkowa ⓘ

Spatium
Development Group
Sp. z o.o.

★★★★★ 4,9 / 5

6 566 ocen

- 📍 Kalisz
- 🏢 Usługa szkoleniowa
- 📄 stacjonarna
- 👥 Zajęcia grupowe
- 🕒 08:00 h
- 📅 10.08.2026 do 10.08.2026

Informacje podstawowe

Kategoria	Biznes / Sprzedaż
Grupa docelowa usługi	Szkolenie skierowane jest do właścicieli nieruchomości, inwestorów oraz osób planujących wynajem mieszkań, które chcą ograniczyć ryzyko związane z wynajmem i pogłębić wiedzę z zakresu bezpiecznego zawierania umów oraz zarządzania najemcami. Uczestnik nie musi posiadać wcześniejszej wiedzy z zakresu niniejszego szkolenia.
Minimalna liczba uczestników	5
Maksymalna liczba uczestników	20
Data zakończenia rekrutacji	09-08-2026
Forma prowadzenia usługi	stacjonarna
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Znak Jakości Małopolskich Standardów Usług Edukacyjno-Szkoleniowych (MSUES) - wersja 2.0

Cel

Cel edukacyjny

Usługa „Bezpieczny wynajem nieruchomości - szkolenie” prowadzi do samodzielnego identyfikowania i ograniczania ryzyk związanych z najmem nieruchomości poprzez analizę przypadków, prawidłowe przygotowanie umów najmu oraz stosowanie skutecznych zasad współpracy z najemcami, co pozwala zwiększyć bezpieczeństwo wynajmu i ograniczyć potencjalne problemy oraz roszczenia.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Bezpiecznie zarządza procesem najmu nieruchomości	- wskazuje kluczowe etapy procesu najmu od przygotowania mieszkania do zakończenia umowy	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- rozpoznaje najczęstsze ryzyka finansowe i prawne w najmie	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- identyfikuje działania ograniczające straty właściciela nieruchomości	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Weryfikuje najemcę i ocenia ryzyko zawarcia umowy	- wskazuje skuteczne metody weryfikacji najemcy	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- rozpoznaje sygnały ostrzegawcze w rozmowie i korespondencji	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- identyfikuje manipulacje stosowane przez najemców	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Stosuje zasady bezpiecznego przygotowania umowy najmu	- identyfikuje elementy umowy najmu i ich znaczenie prawne	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- rozróżnia umowę najmu zwykłego i okazjonalnego	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- wskazuje skutki prawne kaucji, protokołu i oświadczeń	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- rozpoznaje błędy w zapisach umownych i ich konsekwencje	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Reaguje na problemy i sytuacje trudne w trakcie trwania najmu	- identyfikuje typowe problemy w najmie (brak płatności, zniszczenia, konflikty)	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- wskazuje prawidłowe działania właściciela w sytuacjach kryzysowych	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- rozróżnia działania zgodne i niezgodne z prawem	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Podejmuje decyzje dotyczące wyboru najemcy i minimalizacji ryzyka	- wskazuje czynniki wpływające na decyzję o wynajmie	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	- przypisuje ryzyka do konkretnych profili kandydatów	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem zawierają opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji i zgodnie z zaplanowanymi metodami walidacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielanie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

- Pre-test. Bezpieczny wynajem nieruchomości- fundamenty i ryzyka
- Umowa najmu w praktyce
- Case study- praca w grupach. Symulacja rozmowy z najemcą oraz weryfikacja najemcy
- Trudny najemca- rozwiązanie problemu
- Walidacja efektów uczenia - test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie

Usługa „Bezpieczny wynajem nieruchomości - szkolenie” prowadzi do samodzielnego identyfikowania i ograniczania ryzyk związanych z najmem nieruchomości poprzez analizę przypadków, prawidłowe przygotowanie umów najmu oraz stosowanie skutecznych zasad współpracy z najemcami, co pozwala zwiększyć bezpieczeństwo wynajmu i ograniczyć potencjalne problemy oraz roszczenia. Szkolenie skierowane jest do właścicieli nieruchomości, inwestorów oraz osób planujących wynajem mieszkań, które chcą ograniczyć ryzyko związane z wynajmem i pogłębić wiedzę z zakresu bezpiecznego zawierania umów oraz zarządzania najemcami. Uczestnik nie musi posiadać wcześniejszej wiedzy z zakresu niniejszego szkolenia.

Zajęcia będą realizowane metodami interaktywnymi i aktywizującymi, rozumianymi jako metody umożliwiające uczenie się w oparciu o doświadczenie i pozwalające uczestnikom na ćwiczenie umiejętności. Realizacja zadań i ćwiczeń będzie przeprowadzona w taki sposób, aby stopniowo narastał ich stopień trudności, ale ich realizacja była w zasięgu możliwości uczestników. Szkolenie przewiduje pracę całej grupy, jak również w podziale na grupy.

Proces walidacji będzie przebiegał następująco: uczestnik wykona wcześniej przygotowane test teoretyczny jednokrotnego wyboru, który wymaga uzyskania minimum 80% poprawnych odpowiedzi i zostanie sprawdzony bezpośrednio po jego zakończeniu przez Osobę walidującą usługę. Wynik walidacji zostanie przekazany uczestnikowi bezpośrednio po zakończeniu testu oraz odnotowany w protokole walidacji.

Szkolenie realizowane jest w formie stacjonarnej, w sali konferencyjnej wyposażonej m.in. w rzutnik i flipchart z zachowaniem zasad BHP oraz organizacją przerw zgodną z harmonogramem.

Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 8

Przedmiot / temat	Typ aktywności	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 8 Bezpieczny wynajem nieruchomości i - fundamenty i ryzyka	Zajęcia	ANETA UKLEJA	10-08-2026	09:00	11:00	02:00
2 z 8 -	Przerwa	-	10-08-2026	11:00	11:15	00:15
3 z 8 Umowa najmu w praktyce	Zajęcia	ANETA UKLEJA	10-08-2026	11:15	13:15	02:00
4 z 8 -	Przerwa	-	10-08-2026	13:15	14:00	00:45
5 z 8 Case study- praca w grupach. Symulacja rozmowy z najemcą oraz weryfikacja najemcy	Zajęcia	ANETA UKLEJA	10-08-2026	14:00	15:30	01:30
6 z 8 -	Przerwa	-	10-08-2026	15:30	15:45	00:15
7 z 8 Trudny najemca - rozwiązanie problemu	Zajęcia	ANETA UKLEJA	10-08-2026	15:45	16:45	01:00
8 z 8 -	Walidacja	ANETA UKLEJA	10-08-2026	16:45	17:00	00:15

Podsumowanie

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Suma godzin zegarowych usługi	08:00
w tym suma godzin zajęć	06:30
w tym suma godzin walidacji	00:15
w tym suma przerw	01:15
Suma godzin dydaktycznych bez przerw	09:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 520,00 PLN
Podmiot uprawniony do zwolnienia z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy o VAT	
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 520,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	190,00 PLN
Koszt osobogodziny netto	190,00 PLN

Liczba godzin usługi

Rodzaj godzin	Liczba godzin
Liczba godzin zegarowych usługi	08:00

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

ANETA UKLEJA

Prawnik specjalizujący się w zagadnieniach związanych z rynkiem nieruchomości, w szczególności w zakresie prawa najmu, umów pośrednictwa oraz zabezpieczania interesów właścicieli nieruchomości. Na co dzień wspiera klientów w bezpiecznym inwestowaniu kapitału oraz zarządzaniu najmem nieruchomości. Posiada praktyczne doświadczenie jako przedsiębiorca, inwestor oraz właściciel nieruchomości na wynajem. Licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami oraz certyfikowany negocjator na rynku nieruchomości w Polsce. Systematycznie podnosi swoje kompetencje zawodowe poprzez udział w specjalistycznych szkoleniach i programach rozwojowych. Organizuje cykliczne spotkania w branży nieruchomości we Wrocławiu, skupiających około 200 uczestników, a także jest współautorką książki „Jak zaczęliśmy inwestować w nieruchomości”. Od wielu lat prowadzi działania edukacyjne skierowane do osób spoza branży nieruchomości, wspierając je w budowaniu dochodowego i bezpiecznego portfela nieruchomości na wynajem. W trakcie swoich szkoleń przekazuje wiedzę opartą na praktyce rynkowej oraz rzeczywistych przypadkach związanych z najmem i inwestowaniem w nieruchomości. Dzięki połączeniu doświadczenia praktycznego i wiedzy prawnej prowadzący wspiera uczestników w podejmowaniu świadomych decyzji inwestycyjnych oraz unikaniu kosztownych błędów związanych z rynkiem nieruchomości. Posiada doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat od dnia rozpoczęcia szkolenia. Email: sekretariat@necikowska.pl.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Skrypt, pliki dokumentów przygotowanych w dowolnym formacie.

Warunki uczestnictwa

Warunkiem uzyskania zaświadczenia jest uczestnictwo w co najmniej 80% zajęć usługi rozwojowej oraz zaliczenie zajęć.

Informacje dodatkowe

- Po szkoleniu uczestnik otrzyma zaświadczenie.
- Zwolnienie z VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1983).
- Organizator zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami podczas realizacji usług rozwojowych zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240) oraz „Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027”.
- Harmonogram z przerwami opracowano zgodnie z wymogami Znaku Jakości MSUES 2.0, co zapewnia efektywność nauki i komfort uczestników oraz potwierdza wysoką jakość świadczonej usługi.

Adres

ul. 3 Maja 1
62-800 Kalisz
woj. wielkopolskie

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

Kontakt



EWA WĄSOWICZ

E-mail ewa.wasowicz@spatiumdg.pl

Telefon (+48) 733 250 350