



Odpowiedzialność pośrednika nieruchomości - szkolenie

Numer usługi 2026/04/30/43841/3525999

3 700,00 PLN brutto

3 700,00 PLN netto

185,00 PLN brutto/h

185,00 PLN netto/h

225,33 PLN cena rynkowa ⓘ

Spatium
Development Group
Sp. z o.o.

★★★★★ 4,9 / 5

6 565 ocen

📍 Wrocław

🏠 Usługa szkoleniowa

📄 stacjonarna

🕒 20:00 h

📅 27.07.2026 do 28.07.2026

Informacje podstawowe

Kategoria

Biznes / Sprzedaż

Grupa docelowa usługi

Szkolenie skierowane jest do pośredników nieruchomości oraz osób planujących pracę w tym zawodzie, które chcą ograniczyć ryzyko zawodowe i pogłębić wiedzę z zakresu odpowiedzialności oraz bezpiecznego przygotowania umów. Uczestnik nie musi posiadać wiedzy w zakresie niniejszego szkolenia.

Minimalna liczba uczestników

5

Maksymalna liczba uczestników

20

Data zakończenia rekrutacji

26-07-2026

Forma prowadzenia usługi

stacjonarna

Liczba godzin usługi

20

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Znak Jakości Małopolskich Standardów Usług Edukacyjno-Szkoleniowych (MSUES) - wersja 2.0

Cel

Cel edukacyjny

Usługa "Odpowiedzialność pośrednika nieruchomości - szkolenie" prowadzi do samodzielnego identyfikowania i ograniczania ryzyk zawodowych pośrednika w obrocie nieruchomościami poprzez analizę przypadków, prawidłowe

przygotowanie umów oraz stosowanie zasad współpracy, co pozwala zwiększyć bezpieczeństwo zawodowe i ograniczyć potencjalne roszczenia.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Rozpoznaje przypadki odpowiedzialności zawodowej pośrednika	- wskazuje podstawy prawne odpowiedzialności cywilnej pośrednika	Test teoretyczny
	- rozróżnia rodzaje odpowiedzialności wynikające z orzecznictwa	Test teoretyczny
	- identyfikuje błędy zawodowe prowadzące do roszczeń	Test teoretyczny
	- przypisuje przykładowe działania pośrednika do możliwych konsekwencji prawnych	Test teoretyczny
Wskazuje zasady przygotowania bezpiecznych umów w pośrednictwie	- identyfikuje elementy umów: rezerwacyjnej, przedwstępnej i najmu	Test teoretyczny
	- rozróżnia zadatek, zaliczkę i opłatę rezerwacyjną oraz ich skutki prawne	Test teoretyczny
	- rozpoznaje zapisy chroniące interesy pośrednika w umowie	Test teoretyczny
	- ocenia ryzyko prawne wynikające z błędów w zapisach umownych	Test teoretyczny
Rozróżnia zasady współpracy i odpowiedzialności między pośrednikami	- wskazuje kluczowe zapisy umowy o współpracy między pośrednikami	Test teoretyczny
	- identyfikuje potencjalne źródła konfliktu w relacjach zawodowych	Test teoretyczny
	- określa korzyści i ryzyka związane z brakiem umowy pisemnej	Test teoretyczny
	- ocenia znaczenie zaufania w kontekście odpowiedzialności zawodowej	Test teoretyczny

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Wykorzystuje wiedzę z zakresu ograniczania ryzyka zawodowego pośrednika	- wskazuje działania prewencyjne chroniące pośrednika przed roszczeniami	Test teoretyczny
	- identyfikuje sytuacje wymagające konsultacji prawnej	Test teoretyczny
	- rozpoznaje błędy skutkujące odpowiedzialnością kontraktową lub deliktową	Test teoretyczny
	- przypisuje dobre praktyki do konkretnych sytuacji zawodowych	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem zawierają opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji i zgodnie z zaplanowanymi metodami walidacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Dzień 1

- Pre-test. Omówienie na przykładach spraw sądowych przypadków odpowiedzialności finansowej pośrednika
- Odpowiedzialność pośrednika za wady nieruchomości
- Case study – praca w grupach. Wnioski i morały
- Współpraca między pośrednikami – zaufanie czy dobra umowa, a może jedno i drugie?

Dzień 2

- Pośrednik pomagający przygotować klientom umowę rezerwacyjną, przedwstępną czy najmu – jak skutecznie pomagać klientom i jednocześnie zabezpieczyć się przed odpowiedzialnością

- Case study – praca w grupach. Wnioski i morały
- Zadek a zaliczka a opłata rezerwacyjna
- Czy można wycofać się z umowy przedwstępnej i nie stracić zadatku? Odpowiedzialność pośrednika za przygotowanie umowy przedwstępnej - czy i jak robi to bezpiecznie
- Walidacja efektów uczenia - test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie

Usługa "Odpowiedzialność pośrednika nieruchomości - szkolenie" prowadzi do samodzielnego identyfikowania i ograniczania ryzyk zawodowych pośrednika w obrocie nieruchomościami poprzez analizę przypadków, prawidłowe przygotowanie umów oraz stosowanie zasad współpracy, co pozwala zwiększyć bezpieczeństwo zawodowe i ograniczyć potencjalne roszczenia. Szkolenie skierowane jest do pośredników nieruchomości oraz osób planujących pracę w tym zawodzie, które chcą ograniczyć ryzyko zawodowe i pogłębić wiedzę z zakresu odpowiedzialności oraz bezpiecznego przygotowania umów. Uczestnik nie musi posiadać wiedzy w zakresie niniejszego szkolenia.

Szkolenie trwa 20 godzin dydaktycznych i składa się z części teoretycznej 6 h, części praktycznej 11 h 15 min, walidacji 15 min, przerw 2 h 30 min. Przerwy wliczają się do czasu trwania usługi. Maksymalna ilość osób w grupie wynosi 20.

Zajęcia będą realizowane metodami interaktywnymi i aktywizującymi, rozumianymi jako metody umożliwiające uczenie się w oparciu o doświadczenie i pozwalające uczestnikom na ćwiczenie umiejętności. Realizacja zadań i ćwiczeń będzie przeprowadzona w taki sposób, aby stopniowo narastał ich stopień trudności, ale ich realizacja była w zasięgu możliwości uczestników. Szkolenie przewiduje pracę całej grupy, jak również w podziale na grupy.

Proces walidacji będzie przebiegał następująco: uczestnik wykona wcześniej przygotowane test teoretyczny jednokrotnego wyboru, który wymaga uzyskania minimum 80% poprawnych odpowiedzi i zostanie sprawdzony bezpośrednio po jego zakończeniu przez Osobę walidującą usługę. Wynik walidacji zostanie przekazany uczestnikowi bezpośrednio po zakończeniu testu oraz odnotowany w protokole walidacji.

Szkolenie realizowane jest w formie stacjonarnej, w sali konferencyjnej wyposażonej m.in. w rzutnik i flipchart z zachowaniem zasad BHP oraz organizacją przerw zgodną z harmonogramem.

Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 15

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 15 Pre-test. Omówienie na przykładach spraw sądowych przypadków odpowiedzialności finansowej pośrednika	Anna Niecikowska	27-07-2026	09:00	11:00	02:00
2 z 15 Przerwa	Anna Niecikowska	27-07-2026	11:00	11:15	00:15
3 z 15 Odpowiedzialność pośrednika za wady nieruchomości	Anna Niecikowska	27-07-2026	11:15	13:00	01:45
4 z 15 Przerwa	Anna Niecikowska	27-07-2026	13:00	13:45	00:45

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
5 z 15 Case study – praca w grupach. Wnioski i morały	Anna Niecikowska	27-07-2026	13:45	15:30	01:45
6 z 15 Przerwa	Anna Niecikowska	27-07-2026	15:30	15:45	00:15
7 z 15 Współpraca między pośrednikami – zaufanie czy dobra umowa, a może jedno i drugie?	Anna Niecikowska	27-07-2026	15:45	16:30	00:45
8 z 15 Pośrednik pomagający przygotowując klientom umowę rezerwacyjną, przedwstępną czy najmu – jak skutecznie pomagać klientom i jednocześnie zabezpieczyć się przed odpowiedzialnością	Anna Niecikowska	28-07-2026	09:00	11:00	02:00
9 z 15 Przerwa	Anna Niecikowska	28-07-2026	11:00	11:15	00:15
10 z 15 Case study – praca w grupach. Wnioski i morały	Anna Niecikowska	28-07-2026	11:15	13:00	01:45
11 z 15 Przerwa	Anna Niecikowska	28-07-2026	13:00	13:45	00:45
12 z 15 Zadek a zaliczka a opłata rezerwacyjna	Anna Niecikowska	28-07-2026	13:45	15:00	01:15
13 z 15 Przerwa	Anna Niecikowska	28-07-2026	15:00	15:15	00:15

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
14 z 15 Czy można wycofać się z umowy przedwstępnej i nie stracić zadatku?	Anna Niecikowska	28-07-2026	15:15	16:15	01:00
15 z 15 Walidacja efektów uczenia - test teoretyczny	Anna Niecikowska	28-07-2026	16:15	16:30	00:15

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	3 700,00 PLN
Podmiot uprawniony do zwolnienia z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy o VAT	
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	3 700,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	185,00 PLN
Koszt osobogodziny netto	185,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Anna Niecikowska

Adwokat sądowy specjalizujący się w prawie nieruchomości z ponad 18-letnim doświadczeniem w prowadzeniu spraw przed sądami, w tym Sądem Najwyższym. W swojej karierze skutecznie reprezentowała pośredników nieruchomości, inwestorów oraz wynajmujących w ponad 200 postępowaniach sądowych. Laureatka tytułu Prawnik Roku 2024 w plebiscywie organizowanym przez Stowarzyszenie Mieszkanicznik. Ekspertka w zakresie prawa najmu oraz współautorka zmian legislacyjnych dotyczących zawodu pośrednika – jako przedstawicielka Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości uczestniczyła w rozmowach z Ministerstwem Sprawiedliwości w sprawie deregulacji zawodu. Autorka książki „Praktyczna umowa najmu mieszkania”, uznawanej za praktyczny poradnik dla inwestorów i właścicieli nieruchomości. Od 2021 roku ekspertka i wykładowczyni Stowarzyszenia Mieszkanicznik. Jako szkoleniowiec przeszkoliła już setki pośredników i inwestorów w Polsce i za granicą. Regularnie publikuje artykuły w ogólnopolskich mediach branżowych, takich jak Rzeczpospolita, Gazeta Wyborcza, Magazyn Estate, Lighthouse oraz w

mediach społecznościowych (Facebook, LinkedIn, Instagram), dzieląc się praktyczną wiedzą prawną z zakresu rynku nieruchomości. Posiada doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat od dnia rozpoczęcia szkolenia. Email: sekretariat@niecikowska.pl.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Skrypt, pliki dokumentów przygotowanych w dowolnym formacie.

Informacje dodatkowe

- Po szkoleniu uczestnik otrzyma zaświadczenie.
- Warunkiem uzyskania zaświadczenia jest uczestnictwo w co najmniej 80% zajęć usługi rozwojowej oraz zaliczenie zajęć.
- 1 godzina rozliczeniowa = 45 minut dydaktycznych.
- Szkolenie trwa 20 godzin dydaktycznych.
- Zwolnienie z VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1983).
- Organizator zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami podczas realizacji usług rozwojowych zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240) oraz „Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027”.
- Harmonogram z przerwami opracowano zgodnie z wymogami Znaku Jakości MSUES 2.0, co zapewnia efektywność nauki i komfort uczestników oraz potwierdza wysoką jakość świadczonej usługi.

Adres

ul. Powstańców Śląskich 7
53-332 Wrocław
woj. dolnośląskie

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

Kontakt



EWA WĄSOWICZ

E-mail ewa.wasowicz@spatiumdg.pl

Telefon (+48) 733 250 350