



Akademia WSB

★★★★☆ 4,4 / 5

1 194 oceny

## Podyplomowe studia wyceny i gospodarki nieruchomościami

Numer usługi 2026/04/16/8729/3492753

📍 Dąbrowa Górnicza

🏠 Studia podyplomowe

📖 mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

🕒 338:00 h

📅 24.10.2026 do 13.06.2027

6 000,00 PLN brutto

6 000,00 PLN netto

17,75 PLN brutto/h

17,75 PLN netto/h

## Informacje podstawowe

**Kategoria**

Prawo i administracja / Prawo administracyjne

**Grupa docelowa usługi**

Studia kierowane są do osób pragnących zostać rzeczoznawcą majątkowym, pośrednikiem w obrocie nieruchomościami lub zarządcą nieruchomości. Studia przede wszystkim adresowane są do osób zajmujących się obsługą rynku nieruchomości, m.in. pracowników instytucji samorządowych, pracowników banków, konsultantów, doradców inwestycyjnych, pracowników spółdzielni mieszkaniowych, wspólnot mieszkaniowych, developerów, administratorów budynków.

**Minimalna liczba uczestników**

15

**Maksymalna liczba uczestników**

30

**Data zakończenia rekrutacji**

16-10-2026

**Forma prowadzenia usługi**

mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

**Liczba godzin usługi**

338

**Podstawa uzyskania wpisu do BUR**

art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.)

**Zakres uprawnień**

studia podyplomowe

# Cel

## Cel edukacyjny

Studia pozwalają na zdobycie wszechstronnej wiedzy z zakresu wyceny nieruchomości różnymi metodami i podejściami oraz z zakresu regulacji prawnych, podstaw budownictwa i gospodarki nieruchomościami.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Posiada wiedzę z zakresu prawnych uwarunkowań funkcjonowania rynku nieruchomości, gospodarowania i wyceny nieruchomościami</p> <p>Ma wiedzę w zakresie instytucjonalnego wymiaru zawodu rzeczoznawcy majątkowego</p> <p>Zna podstawy realizacji procesu budowlanego, technologie stosowane w budownictwie oraz techniczne aspekty eksploatacji nieruchomości, proces zużywania się obiektów budowlanych</p> <p>Zna podstawy ekonomii, funkcjonowania rynków finansowych oraz ekonomicznych aspektów funkcjonowania rynku nieruchomości</p> <p>Posiada wiedzę z zakresu analizy rynku nieruchomości na potrzeby wyceny, zasady oceny stanu technicznego budynków i budowli</p> <p>Zna czynności i procedury towarzyszące poszczególnym etapom sporządzania operatu szacunkowego</p>	<p>egzamin po każdym semestrze</p>	<p>Test teoretyczny</p>

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Zna specyfikę wyceny różnych nieruchomości oraz praw z nimi związanych</p> <p>Potrafi planować i przeprowadzać eksperymenty, w tym pomiary i symulacje komputerowe, interpretować uzyskane wyniki i wyciągać wnioski</p> <p>Potrafi pozyskiwać informacje z literatury, baz danych oraz innych właściwie dobranych źródeł w zakresie wyceny nieruchomości oraz integrować uzyskane informacje, dokonywać ich interpretacji, a także wyciągać wnioski oraz formułować i uzasadniać opinie</p> <p>Potrafi posługiwać się technikami informacyjno-komunikacyjnymi właściwymi do realizacji zadań typowych dla rzeczoznawcy majątkowego</p> <p>Umie identyfikować stan prawny nieruchomości, weryfikować zgodność czynności towarzyszących wycenie nieruchomości z przepisami prawa</p> <p>Potrafi przygotować analizę rynku nieruchomości na potrzeby wyceny, przeprowadzić ocenę ekonomicznej efektywności inwestycji, odróżnić wartość rynkową od wartości inwestycyjnej</p>	<p>egzamin po każdym semestrze</p>	<p>Test teoretyczny</p>
<p>Posiada umiejętności doboru różnych podejść, metod i technik wyceny nieruchomości dla różnych celów i dla różnych rodzajów nieruchomości oraz praw do nieruchomości</p> <p>Potrafi wstępnie ocenić stan techniczny obiektów budowlanych, zdiagnozować potrzeby remontowe oraz sporządzić wstępny szacunek nakładów na nieruchomość dla potrzeb wyceny</p> <p>Posiada umiejętności wyceny nieruchomości różnych typów oraz określenia praw z nimi związanych</p> <p>Ma świadomość wagi i złożoności problematyki wyceny nieruchomości w stosunku do odbiorców wyceny i innych zawodów na rynku nieruchomości</p> <p>Wykazuje rzetelność w wykonywanych czynnościach na etapie wyceny nieruchomości, postępuje zgodnie z etyką zawodową i standardami zawodowymi rzeczoznawcy majątkowego</p>	<p>egzamin po każdym semestrze</p>	<p>Test teoretyczny</p>

# Kwalifikacje

## Kwalifikacje niewłączone do ZSK

### Uznane kwalifikacje

Pytanie 1. Czy dokument jest wydany przez podmiot systemu oświaty lub szkolnictwa wyższego na podstawie odrębnych przepisów?

TAK

ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, 1871 i 1897)

### Informacje

Nazwa Podmiotu prowadzącego walidację

Akademia WSB

Nazwa Podmiotu certyfikującego

Akademia WSB

## Program

I.p.	Nazwa przedmiotu	Liczba godzin zajęć teoretycznych	Liczba godzin zajęć praktycznych	Liczba punktów w ECTS
1.	Część ogólna prawa cywilnego	4	2	0,5
2.	Podstawy prawa rzeczowego	6	4	1
3.	Podstawy prawa zobowiązań	4	2	0,5
4.	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	2	2	0,5
5.	Źródła informacji o nieruchomościach	6	4	1
6.	Systemy geoinformacyjne	2	2	0,5
7.	Gospodarka przestrzenna	8	-	1
8.	Gospodarka nieruchomościami	10	6	1
9.	Gospodarka mieszkaniowa	4	2	0,5
10.	Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami	6	-	0,5

11.	Ochrona danych osobowych	2	-	0,5
12.	Zamówienia publiczne	2	-	0,5
13.	Podstawy ekonomii	6	-	0,5
14.	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	8	2	1
15.	Podstawy matematyki finansowej	4	4	1
16.	Elementy finansów i bankowości	2	2	0,5
17.	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	4	4	1
18.	Podstawy statystyki i ekonometrii	4	4	1
19.	Elementy rachunkowości	2	2	0,5
20.	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	8	-	1
21.	Przegląd technologii w budownictwie	6	2	1
22.	Proces inwestycyjny w budownictwie	6	-	0,5
23.	Ocena stanu technicznego budynków	2	2	0,5
24.	Podstawy kosztorysowania	2	2	0,5
25.	System prawny rzeczoznawstwa majątkowego	6	-	0,5
26.	Zasady dobrej praktyki	2	-	0,5
27.	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	3	3	0,5
28.	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	3	3	0,5
29.	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	12	14	2
30.	Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych	5	5	1
31.	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	7	7	1

32.	Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	4	4	1
33.	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	3	3	0,5
34.	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	12	12	2
35.	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4	-	0,5
36.	Podstawy wyceny przedsiębiorstw	2	-	0,5
37.	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	2	-	0,5
38.	Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości	4	-	0,5
39.	Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie	2	-	0,5
40.	Zarządzanie biurem pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	-	3	0,5
41.	Konstruowanie i zawarcie umowy pośrednictwa w obrocie nieruchomościami	-	3	0,5
42.	Organizacja transakcji	3	3	0,5
43.	Podatki i opłaty związane z nieruchomościami. Prawne i podatkowe aspekty transakcji związanych z nieruchomościami	2	-	0,5
44.	Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami	2	-	0,5
45.	Standardy zawodowe i etyka zawodowa zarządcy nieruchomości	2	-	0,5
46.	Umowa o zarządzanie nieruchomością	3	2	0,5
47.	Procedury w zarządzaniu nieruchomościami	3	3	1
48.	Plan zarządzania nieruchomością	5	-	0,5
49.	Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi	7	-	1
50.	Zarządzanie nieruchomościami komercyjnymi	7	-	1

51. Seminarium	-	10	1
52. Razem:	215	123	37

## Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 0

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
Brak wyników.						

## Cennik

### Cennik

Rodzaj ceny	Cena
<b>Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto</b>	6 000,00 PLN
Podmiot uprawniony do zwolnienia z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy o VAT	
<b>Koszt przypadający na 1 uczestnika netto</b>	6 000,00 PLN
<b>Koszt osobogodziny brutto</b>	17,75 PLN
<b>Koszt osobogodziny netto</b>	17,75 PLN
<b>W tym koszt walidacji brutto</b>	0,00 PLN
<b>W tym koszt walidacji netto</b>	0,00 PLN
<b>W tym koszt certyfikowania brutto</b>	0,00 PLN
<b>W tym koszt certyfikowania netto</b>	0,00 PLN

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 2



### **Dr hab. Anna Wilk prof. AWSB**

Wykładowca Akademii WSB, radca prawny z ponad 5-letnim doświadczeniem zawodowym. Specjalizuje się w prawie cywilnym, w szczególności w prawie zobowiązań i prawie rzeczowym. Autorka licznych publikacji naukowych, w tym z zakresu własności nieruchomości i jej ochrony, ograniczonych praw rzeczowych, umów deweloperskich oraz zagadnień dotyczących wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych. Stały współpracownik miesięcznika „Nieruchomości”.



2 z 2

### **Zenon Marczuk**

Z-ca Przewodniczącego Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej dla Rzecznawców Majątkowych; Członek Komisji Arbitrażowej Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych; Przewodniczący Kolegium Arbitrażowego przy KA PFSRM; Członek Komisji Opiniującej Śląskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych oraz członek Kolegium Arbitrażowego tej Komisji, wieloletni Przewodniczący KO ŚSRM. Posiada ponad 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości oraz działalności eksperckiej. Wykładowca na studiach podyplomowych z zakresu wyceny nieruchomości – m.in. Uniwersytet Ekonomiczny w Katowicach, Akademia WSB w Dąbrowie Górniczej. Prowadzi szkolenia dla pracowników administracji rządowej i samorządowej w zakresie dokumentacji procesu wyceny oraz mocy dowodowej operatu szacunkowego. Autor publikacji w: Nieruchomości CH BECK, Rzecznawca Majątkowy, Geodeta, Przegląd Geodezyjny.

## **Informacje dodatkowe**

### **Informacje o materiałach dla uczestników usługi**

Uczestnicy otrzymują materiały z wytypowanych zajęć po ich realizacji.

### **Warunki uczestnictwa**

Warunkiem uczestnictwa w usłudze jest dokonanie wpłaty opłaty wpisowej w kwocie 300 zł, która jest dodatkową opłatą poza kosztem wskazanym w usłudze.

Ukończone studia I lub II stopnia.

Uczestnik zobowiązany jest do przystąpienia do egzaminów semestralnych i uzyskania z nich ocen pozytywnych, a także do napisania pracy końcowej, która nie wymaga obrony.

Zapis w BUR nie jest równoznaczny z przyjęciem na studia na Uczelni. Warunkiem przyjęcia na studia na Uczelni jest dokonanie rejestracji w internetowym systemie rekrutacji oraz złożenie kompletu dokumentów.

### **Informacje dodatkowe**

- 1 Kandydaci powinni posiadać co najmniej wyższe wykształcenie.
- Czas trwania: 2 semestry.
- Podstawa zaliczenia: studia kończą się 2 egzaminami po każdym semestrze studiów.

1 godzina zajęć w Akademii WSB = 45 min. zajęć dydaktycznych

**Organizator studiów zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zmian w programie studiów.**

Przerwy są wliczone w czas trwania usługi rozwojowej i są rozdysponowane przez prowadzących w porozumieniu z grupą, według ich potrzeb.

Proces walidacji jest rozdzielny z procesem kształcenia.

Zawarto umowę z Wojewódzkim Urzędem Pracy w Szczecinie na świadczenie usług rozwojowych z wykorzystaniem elektronicznych bonów szkoleniowych w ramach projektu Zachodniopomorskie Bony Szkoleniowe

# Warunki techniczne

Usługa realizowana zdalnie poprzez platformy ClickMeeting, Zoom oraz MS Teams.

Minimalne wymagania sprzętowe, jakie musi spełniać komputer Uczestnika lub inne urządzenie do zdalnej komunikacji: •Komputer stacjonarny/laptop z dostępem do Internetu

•Sprawny mikrofon i kamera internetowa (lub zintegrowane z laptopem)

Minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego, jakim musi dysponować Uczestnik: download 8 mb/s, upload 8 mb/s, ping 15 ms

Niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów: Zalecamy wykorzystanie aktualnej wersji przeglądarki CHROME (zarówno na komputerach z systemem operacyjnym Windows jak i Apple

Okres ważności linku umożliwiającego uczestnictwo w spotkaniu on-line: 7,5 h

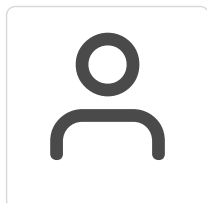
## Adres

ul. Cieplaka 1c  
41-300 Dąbrowa Górnicza  
woj. śląskie

## Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Wi-fi

## Kontakt



**Marta Pycia**

**E-mail** [marta.pycia@wsb.edu.pl](mailto:marta.pycia@wsb.edu.pl)

**Telefon** (+48) 322 959 395