



Centrum Organizacji  
Szkoleń i  
Konferencji SEMPER  
Magdalena  
Wolniewicz-Kesaria  
★★★★☆ 4,5 / 5  
3 024 oceny

## Prawo budowlane i planowanie przestrzenne - aspekty prawne i praktyczne prowadzenia inwestycji budowlanych. Jak krok po kroku przygotować roboty budowlane przy obiekcie budowlanym?

Numer usługi 2026/03/30/8282/3447851

📍 Warszawa  
🏠 Usługa szkoleniowa  
📄 stacjonarna  
🕒 16:00 h  
📅 20.07.2026 do 21.07.2026

1 709,70 PLN brutto  
1 390,00 PLN netto  
106,86 PLN brutto/h  
86,88 PLN netto/h  
154,81 PLN cena rynkowa ⓘ

## Informacje podstawowe

<b>Kategoria</b>	Prawo i administracja / Prawo budowlane
<b>Grupa docelowa usługi</b>	Szkolenie zostało przygotowane z myślą o pracownikach urzędów administracji publicznej, pracownikach firm działających w branży budowlanej oraz wszystkich osobach zainteresowanych omawianą podczas szkolenia tematyką. Szkolenie pozwoli na zdobycie umiejętności i kompetencji w zakresie planowania przestrzennego oraz przepisów regulujących prawidłową realizację procesu inwestycyjnego oraz zastosowanie ich w praktyce.
<b>Minimalna liczba uczestników</b>	5
<b>Maksymalna liczba uczestników</b>	15
<b>Data zakończenia rekrutacji</b>	19-07-2026
<b>Forma prowadzenia usługi</b>	stacjonarna
<b>Liczba godzin usługi</b>	16
<b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b>	Znak Jakości TGLS Quality Alliance

## Cel

### Cel edukacyjny

Celem szkolenia jest zapoznanie Uczestników z aktualnymi regulacjami prawnymi oraz aspektami praktycznymi dotyczącymi prawa budowlanego i planowania przestrzennego oraz przedstawienie jak krok po kroku przygotować roboty budowlane przy obiekcie budowlanym.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Celem szkolenia jest zapoznanie Uczestników z aktualnymi regulacjami prawnymi oraz aspektami praktycznymi dotyczącymi prawa budowlanego i planowania przestrzennego oraz przedstawienie jak krok po kroku przygotować roboty budowlane przy obiekcie budowlanym.	Uzyskanie kompleksowej wiedzy w zakresie prawa budowlanego i planowania przestrzennego	Wywiad swobodny

## Kwalifikacje

### Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

## Program

### DZIEŃ PIERWSZY

#### Gdzie szukać regulacji dotyczących inwestycji budowlanych?

Systematyzacja aktów prawnych dotyczących inwestycji budowlanych

Zakresy poszczególnych regulacji

Wzajemne odniesienia jedna inwestycja kilka ustaw

#### Co inwestor powinien wiedzieć o nieruchomości?

Informacje zawarte w rejestrach publicznych księgi wieczyste, kataster

Dokumentacja niezbędna do audytu nieruchomości

Jak identyfikować ryzyka prawne związane z inwestycją? - ochrona zabytków, ochrona przyrody, ochrona środowiska

Proces inwestycji budowlanych krok po kroku

### **Władztwo planistyczne czyli co i jak można nakazać obywatelowi**

Analiza kluczowych definicji ustawowych

Formy rozstrzygnięć planistycznych, czyli studium, mpzp, warunki i DL

Podstawowe zasady kształtowania polityki przestrzennej

Studium jako wyraz postulatów politycznych gminy

### **Jak wygląda proces uchwalania mpzp?**

Inicjacja jaki obszar zostanie objęty planem

Początki mamy wstępny projekt

Weryfikacja współpraca organów

Karty na stół wyłożenie i publiczna dyskusja

Koniec głosowania i publikacja

### **Zagadnienia problematyczne związane z planami miejscowymi**

Plan został uchwalony, ale jest niekorzystny dla właściciela. Co można zrobić?

Czy gmina musi sporządzić plan miejscowy i czy można ją do tego przymusić?

Unieważnienie części planu? Biała plama?

### **Czy dostanę warunki zabudowy dla inwestycji?**

Kiedy warunki zabudowy są potrzebne a kiedy można się bez nich obejść

Czy organ może odmówić wydania warunków zabudowy?

Dobre sąsiedztwo, dostęp do drogi, zgodność z przepisami odrębnymi wymogi stawiane inwestycjom

### **Cel publiczny czyli jaki?**

Jakie działania jednostek publicznych są działaniami w ramach inwestycji celu publicznego?

Lokalizacja inwestycji celu publicznego przebieg postępowania

Wywłaszczenia pod inwestycje celu publicznego

Co nam dają spec-ustawy?

## **DZIEŃ DRUGI**

### **Czy grill może być obiektem budowlanym?**

Budynek, budowla, mała architektura zakres przedmiotowy Prawa Budowlanego

Budowa i rozbiórka omówienie działań budowlanych

Czy prace modernizacyjne to roboty budowlane?

Remont jedno pojęcie, różne znaczenia

Organy państwowe w procesie inwestycyjnym obowiązki i uprawnienia

### **A nie można tego na zgłoszenie?**

Katalog obiektów na zgłoszenie

Jak przygotować prawidłowy wniosek zgłoszeniowy?

30 dni i rozpoczynamy budowę

### **Co trzeba dołączyć do wniosku o pozwolenie na budowę?**

Schemat postępowania ws. pozwolenia na budowę

Wymogi formalne wniosku oraz niezbędna dokumentacja

Kto może zaskarżyć decyzję ws. pozwolenia na budowę?

Odstępstwo od norm techniczno budowlanych etapy postępowania i zakres upoważnienia

### **Czy muszę mieć kierownika budowy?**

Obowiązki i uprawnienia poszczególnych uczestników procesu budowlanego

Inwestor zastępczy, wykonawca, inżynier kontraktu podmioty nieistniejące

Dziennik budowy zakres i konsekwencje wpisów

Istotne i nieistotne zmiany w projekcie budowlanym

### **To można się już wprowadzać?**

Zgłoszenie obiektu do użytkowania

Pozwolenie na użytkowanie

Zakres obowiązkowej kontroli

Użytkowanie obiektu budowlanego przed zakończeniem wszystkich robót (częściowe)

Zaświadczenie o samodzielności lokalu

### **A po co mi to pozwolenie na budowę? Przecież to moja działka?**

Kiedy mamy do czynienia z samowolą budowlaną?

Procedura legalizacyjna obiektów budowlanych

Kiedy organ musi orzec rozbiórkę?

Kary i opłaty za samowolę budowlaną

### **Jakich zmian możemy się spodziewać w najbliższym czasie?**

Omówienie projektów i zamierzeń legislacyjnych jakie szykuje ustawodawca.

## Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 2

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>1 z 2</b> Prawo budowlane i planowanie przestrzenne - aspekty prawne i praktyczne prowadzenia inwestycji budowlanych. Jak krok po kroku przygotować roboty budowlane przy obiekcie budowlanym?	Ekspert SEMPER	20-07-2026	10:00	18:00	08:00

<b>2 z 2</b> Prawo budowlane i planowanie przestrzenne - aspekty prawne i praktyczne prowadzenia inwestycji budowlanych. Jak krok po kroku przygotować roboty budowlane przy obiekcie budowlanym?	Ekspert SEMPER	21-07-2026	09:00	17:00	08:00
---	----------------	------------	-------	-------	-------

## Cennik

Jeżeli korzystasz z dofinansowania w wysokości co najmniej 70% przysługuje Tobie zwolnienie z podatku VAT

### Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 709,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 390,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	106,86 PLN

# Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

## Ekspert SEMPER

To doświadczony trener z zakresu Prawa Budowlanego mający ponad 15 lat praktyki.

Doświadczenie zawodowe:

Partner w Kancelarii Prawnej - Specjalizacja w prawie budowlanym (obecnie)

Doradztwo prawne w zakresie uzyskiwania pozwoleń budowlanych oraz interpretacji przepisów budowlanych.

Reprezentowanie klientów przed sądami administracyjnymi w sprawach dotyczących konfliktów związanych z inwestycjami budowlanymi.

Wykładowca na Kursach Prawa Budowlanego, Uniwersytet (od 2010 roku)

Ekspert ds. Prawnych w firmie deweloperskiej (2005-2010)

Analiza umów deweloperskich oraz przygotowanie dokumentacji prawnej związanej z inwestycjami mieszkaniowymi.

Nadzór nad procesami prawno-budowlanymi związanymi z realizacją projektów deweloperskich.

Znakomita zdolność przekazywania skomplikowanych kwestii prawnych w przystępny sposób.

Doskonałe umiejętności interpersonalne w pracy z różnorodnymi grupami uczestników.

Ekspert jest gwarancją kompetentnego, praktycznego i wciągającego szkolenia z zakresu prawa budowlanego, która wzbogaci uczestników wiedzą prawną oraz umiejętnościami niezbędnymi do skutecznego funkcjonowania w branży budowlanej.

# Informacje dodatkowe

## Informacje o materiałach dla uczestników usługi

### Materiały dydaktyczne

[autorski podręcznik Uczestnika szkolenia, materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych]

### Materiały piśmiennicze

[notatnik, długopis]

## Warunki uczestnictwa

### ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

**Dla jednostek budżetowych finansujących udział w szkoleniu w minimum 70% lub w całości ze środków publicznych stawka podatku VAT = zw.**

## Informacje dodatkowe

## **Materiały dydaktyczne:**

Standardowo zestaw materiałów szkoleniowych obejmuje:

- autorski podręcznik Uczestnika szkolenia,
  - materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych
  - materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]
  - dyplom potwierdzający ukończenie szkolenia
  - konsultacje poszkoleniowe
- każdy z Uczestników otrzyma indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia otwarte organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

## **Adres**

ul. Towarowa 2/1  
00-811 Warszawa  
woj. mazowieckie

W szczególnych przypadkach Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca szkolenia na obiekt o tym samym lub wyższym standardzie i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

Wszelkie szczegóły organizacyjne przekazujemy Uczestnikom na 7 dni przed terminem szkolenia.

## **Udogodnienia w miejscu realizacji usługi**

- Wi-fi
- Klimatyzacja

## **Kontakt**



**Angelika Poznańska**

**E-mail** [info@szkolenia-semper.pl](mailto:info@szkolenia-semper.pl)

**Telefon** (+48) 570 590 060