



Aktualne regulacje prawne i praktyka sporządzania wycen nieruchomości - interpretacja przepisów, dane rynkowe i odpowiedzialność zawodowa

Numer usługi 2026/03/16/200830/3409047

9 052,80 PLN brutto
7 360,00 PLN netto
393,60 PLN brutto/h
320,00 PLN netto/h
177,78 PLN cena rynkowa ⓘ

SVOBODA GROUP
SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚ
CIĄ

Brak ocen dla tego dostawcy

🏠 Usługa szkoleniowa
💻 zdalna w czasie rzeczywistym
🕒 23:00 h
📅 09.06.2026 do 23.06.2026

Informacje podstawowe

Kategoria

Prawo i administracja / Prawo ogólne

Grupa docelowa usługi

Szkolenie skierowane jest do osób dorosłych zainteresowanych zdobyciem lub rozwinięciem wiedzy dotyczącej zasad sporządzania wycen nieruchomości oraz interpretacji przepisów regulujących rynek nieruchomości. Adresatami szkolenia są w szczególności osoby pracujące w branży nieruchomości, w tym specjaliści zajmujący się analizą rynku, osoby przygotowujące się do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego, pracownicy firm doradczych oraz kancelarii zajmujących się obsługą rynku nieruchomości. Szkolenie może być również przydatne dla pośredników w obrocie nieruchomościami, pracowników administracji publicznej oraz instytucji finansowych, a także dla wszystkich osób zainteresowanych pogłębieniem wiedzy z zakresu wyceny nieruchomości i aktualnych regulacji prawnych wpływających na proces ustalania wartości nieruchomości.

Minimalna liczba uczestników

15

Maksymalna liczba uczestników

20

Data zakończenia rekrutacji

08-06-2026

Forma prowadzenia usługi

zdalna w czasie rzeczywistym

Liczba godzin usługi

23

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

Cel

Cel edukacyjny

Celem szkolenia jest rozwinięcie wiedzy uczestników w zakresie prawnych i praktycznych aspektów wyceny nieruchomości oraz zasad interpretacji przepisów regulujących gospodarkę nieruchomościami. Uczestnicy poznają aktualne regulacje prawne dotyczące wyceny nieruchomości, nauczą się identyfikować źródła danych wykorzystywane w procesie wyceny oraz analizować stan prawny, faktyczny i techniczny nieruchomości w kontekście ustalania jej wartości. Szkolenie przygotowuje również do rozumienia specyfiki

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik identyfikuje podstawowe regulacje prawne dotyczące wyceny nieruchomości.	Uczestnik wskazuje najważniejsze akty prawne regulujące wycenę nieruchomości,	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	Uczestnik wyjaśnia rolę przepisów dotyczących gospodarki nieruchomościami,	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Charakteryzuje źródła danych wykorzystywanych w procesie wyceny. Analizuje elementy stanu nieruchomości wpływające na jej wartość.	Uczestnik wskazuje dane rynkowe i transakcyjne wykorzystywane w wycenie,	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	Uczestnik opisuje znaczenie oględzin nieruchomości,	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	Uczestnik opisuje stan prawny, faktyczny i techniczny nieruchomości,	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	Uczestnik wskazuje znaczenie przeznaczenia nieruchomości w planowaniu przestrzennym,	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Rozróżnia wybrane przypadki wycen szczególnych oraz ich podstawy prawne.	Uczestnik wskazuje sytuacje wymagające zastosowania wycen szczególnych,	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	Uczestnik omawia przykłady związane z opłatami, odszkodowaniami lub inwestycjami publicznymi	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Wyjaśnia znaczenie zasad etyki i odpowiedzialności zawodowej w procesie wyceny.	Uczestnik opisuje podstawowe zasady etyki zawodowej w branży nieruchomości,	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	Uczestnik wskazuje konsekwencje naruszenia zasad zawodowych	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Zajęcia realizowane są w godzinach dydaktycznych (1 godzina = 45 minut).

Szkolenie prowadzone jest w grupie liczącej maksymalnie 20 uczestników. Zajęcia mają charakter głównie wykładowy (90%), uzupełniony elementami warsztatowymi i analizą przykładów z praktyki (10%).

Walidacja efektów uczenia się przeprowadzana jest w ostatnim dniu szkolenia i obejmuje **test wiedzy (45 minut)** w formie pisemnej, generowany automatycznie.

W procesie realizacji szkolenia zastosowano rozwiązania organizacyjne zapewniające **oddzielenie procesu dydaktycznego od walidacji efektów uczenia się**.

Warunkiem ukończenia szkolenia oraz przystąpienia do walidacji jest **obecność na co najmniej 80% zajęć** zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie BUR.

Ramowy program usługi DZIEŃ 1

Cel dnia: Zapoznanie uczestników z podstawami prawnymi wyceny nieruchomości oraz źródłami danych wykorzystywanych w procesie ustalania wartości.

08:00–08:15

Rozpoczęcie szkolenia i informacje organizacyjne – przedstawienie programu szkolenia

- zasady uczestnictwa i zaliczenia kursu
- informacje dotyczące walidacji

08:15–10:15

Regulacje prawne dotyczące wyceny nieruchomości – część I

- podstawowe akty prawne regulujące wycenę
- zasady wykonywania czynności związanych z określaniem wartości nieruchomości

10:15–10:30 – przerwa

10:30–12:30

Regulacje prawne dotyczące wyceny nieruchomości – część II – znaczenie przepisów wykonawczych w procesie wyceny

– operat szacunkowy – funkcja, zakres i struktura dokumentu

12:30–13:00 – przerwa

13:00–14:00

Źródła informacji wykorzystywane w procesie wyceny – oględziny nieruchomości jako element analizy

– wykorzystanie danych rynkowych i transakcyjnych

14:00–15:00

Dostęp do danych publicznych w procesie wyceny

– zakres informacji dostępnych w zasobach publicznych – praktyczne problemy w pozyskiwaniu danych

15:00–15:15 – przerwa

15:15–16:15

Analiza stanu nieruchomości w procesie określania wartości – część I – stan prawny i faktyczny nieruchomości

– znaczenie daty wyceny w procesie sporządzania operatu

DZIEŃ 2

Cel dnia: Omówienie zagadnień związanych z przeznaczeniem nieruchomości, planowaniem przestrzennym oraz wycenami szczególnymi.

08:00–09:00

Analiza stanu nieruchomości – część II

– ocena stanu technicznego

– najczęściej występujące błędy w analizie nieruchomości

09:00–11:00

Planowanie przestrzenne a proces wyceny nieruchomości – miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

– plan ogólny gminy

– skutki braku planu miejscowego dla wyceny

11:00–11:15 – przerwa

11:15–12:15

Użytkowanie wieczyste w procesie wyceny

– charakter prawny użytkowania wieczystego – zasady aktualizacji opłat

12:15–12:45 – przerwa

12:45–13:45

Opłaty adiacenckie w praktyce rzeczoznawczej

– podstawy prawne naliczania opłat

– najczęściej pojawiające się problemy interpretacyjne

13:45–14:00 – przerwa

14:00–15:00

Infrastruktura techniczna i odszkodowania – część I

– wpływ inwestycji publicznych na wartość nieruchomości – wyłączenia i ich konsekwencje

DZIEŃ 3

Cel dnia: Omówienie odpowiedzialności zawodowej oraz aktualności operatu szacunkowego,
a także weryfikacja zdobytej wiedzy.

08:00–09:00

Infrastruktura i odszkodowania – część II

- aktualność operatu szacunkowego
- wpływ zmian rynkowych na wyniki wyceny

09:00–09:15 – przerwa

09:15–11:15

Etyka zawodowa i odpowiedzialność w pracy eksperta – zasady etyki zawodowej

- odpowiedzialność cywilna i dyscyplinarna
- przykłady sytuacji problemowych z praktyki

11:15–11:45 – przerwa

11:45–12:30

Test teoretyczny
(test generowany automatycznie)

12:30–12:45 – przerwa

12:45–13:00

Zakończenie szkolenia
– podsumowanie najważniejszych zagadnień – zakończenie kursu

Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 13

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 13 Rozpoczęcie szkolenia i informacje organizacyjne	Mateusz Kraśnicki	09-06-2026	08:00	08:15	00:15
2 z 13 Podstawy prawne wyceny nieruchomości – rola i treść rozporządzenia (cz. I)	Mateusz Kraśnicki	09-06-2026	08:15	10:15	02:00

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
3 z 13 Regulacje prawne dotyczące wyceny nieruchomości – część II	Mateusz Kraśnicki	09-06-2026	10:30	12:30	02:00
4 z 13 Źródła informacji wykorzystywane w procesie wyceny	Mateusz Kraśnicki	09-06-2026	13:00	14:00	01:00
5 z 13 Dostęp do danych publicznych w procesie wyceny	Mateusz Kraśnicki	09-06-2026	14:00	15:00	01:00
6 z 13 Analiza stanu nieruchomości w procesie określania wartości – część I	Mateusz Kraśnicki	09-06-2026	15:15	16:15	01:00
7 z 13 Analiza stanu nieruchomości – część II	Mateusz Kraśnicki	16-06-2026	08:00	09:00	01:00
8 z 13 Planowanie przestrzenne a proces wyceny nieruchomości	Mateusz Kraśnicki	16-06-2026	09:00	11:00	02:00
9 z 13 Użytkowanie wieczyste w procesie wyceny	Mateusz Kraśnicki	16-06-2026	11:15	12:15	01:00
10 z 13 Opłaty adiacenckie w praktyce rzeczoznawczej	Mateusz Kraśnicki	16-06-2026	12:45	13:45	01:00
11 z 13 Infrastruktura techniczna i odszkodowania – część I	Mateusz Kraśnicki	16-06-2026	14:00	15:00	01:00

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
12 z 13 Infrastruktura i odszkodowania – część II	Mateusz Kraśnicki	23-06-2026	08:00	09:00	01:00
13 z 13 Etyka zawodowa i odpowiedzialność w pracy eksperta	Mateusz Kraśnicki	23-06-2026	09:15	11:15	02:00

Cennik

Jeżeli korzystasz z dofinansowania w wysokości co najmniej 70% przysługuje Tobie zwolnienie z podatku VAT

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	9 052,80 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	7 360,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	393,60 PLN
Koszt osobogodziny netto	320,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Mateusz Kraśnicki

Ekspert w zakresie gospodarki nieruchomościami, specjalizujący się w zagadnieniach prawnych i praktycznych związanych z procesem wyceny nieruchomości. Posiada doświadczenie w analizie przepisów prawa dotyczących gospodarki nieruchomościami, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz stosowania regulacji dotyczących sporządzania operatów szacunkowych. W swojej pracy zawodowej zajmuje się interpretacją aktualnych przepisów prawa, analizą danych rynkowych oraz przygotowywaniem opracowań i opinii związanych z wyceną nieruchomości. Prowadzi szkolenia i warsztaty dla osób związanych z rynkiem nieruchomości, w szczególności w zakresie aktualnych regulacji prawnych, praktyki sporządzania operatów szacunkowych, wykorzystania danych rynkowych w procesie wyceny oraz odpowiedzialności zawodowej osób wykonujących wyceny nieruchomości. W pracy szkoleniowej

koncentruje się na praktycznym zastosowaniu przepisów prawa, analizie rzeczywistych przypadków oraz interpretacji aktualnego orzecznictwa sądowego i administracyjnego mającego wpływ na praktykę wyceny nieruchomości. Doświadczenie zawodowe/kwalifikacje zdobyte nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Uczestnicy szkolenia otrzymują materiały szkoleniowe w formie elektronicznej (PDF), obejmujące program szkolenia oraz podstawowe materiały pomocnicze wspierające utrwalanie wiedzy po zakończeniu kursu.

Warunki uczestnictwa

Szkolenie przeznaczone jest dla osób pełnoletnich zainteresowanych tematyką restrukturyzacji przedsiębiorstw oraz analizą finansową firm.

Nie jest wymagane wcześniejsze doświadczenie w sporządzaniu testu zaspokojenia wierzycieli.

Informacje dodatkowe

Warunkiem ukończenia szkolenia jest:

- obecność na minimum **80% zajęć dydaktycznych**,
- uzyskanie minimum **70% poprawnych odpowiedzi w teście wiedzy**. Szkolenie realizowane jest ze **zwolnieniem z podatku VAT** zgodnie z przepisem: **art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. b ustawy o VAT**

Warunki techniczne

Szkolenie prowadzone jest w formule zdalnej w czasie rzeczywistym z wykorzystaniem platformy **Microsoft Teams**. Link do spotkania przesyłany jest uczestnikom na adres e-mail podany przy zapisie.

Uczestnik powinien posiadać:

- komputer, laptop, tablet lub smartfon z dostępem do Internetu • aktualną przeglądarkę internetową
- mikrofon i kamerę
- stabilne połączenie internetowe

Kontakt



Patryk Powązka

E-mail patryk@svobodapark.pl

Telefon (+48) 531 332 253