



## Podstawy prawne i praktyczne aspekty stosowania orzecznictwa w prowadzeniu inwestycji

Numer usługi 2026/03/10/8282/3393830

1 955,70 PLN brutto

1 590,00 PLN netto

162,98 PLN brutto/h

132,50 PLN netto/h

157,92 PLN cena rynkowa ⓘ

Centrum Organizacji  
Szkoleń i  
Konferencji SEMPER  
Magdalena  
Wolniewicz-Kesaria

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

📄 Usługa szkoleniowa

★★★★★ 4,5 / 5

🕒 12 h

2 943 oceny

📅 04.02.2027 do 05.02.2027

## Informacje podstawowe

<b>Kategoria</b>	Prawo i administracja / Prawo pozostałe
<b>Grupa docelowa usługi</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>Pracowników administracji publicznej (urzędy miast i gmin, starostwa, urzędy wojewódzkie).</li><li>Pracowników organów nadzoru budowlanego.</li><li>Inwestorów prywatnych i deweloperów.</li><li>Prawników specjalizujących się w prawie inwestycyjnym i budowlanym.</li><li>Architektów i urbanistów.</li><li>Przedstawicieli spółek zajmujących się infrastrukturą i budownictwem.</li><li>Inspektorów nadzoru inwestycyjnego.</li></ul>
<b>Minimalna liczba uczestników</b>	2
<b>Maksymalna liczba uczestników</b>	15
<b>Data zakończenia rekrutacji</b>	03-02-2027
<b>Forma prowadzenia usługi</b>	zdalna w czasie rzeczywistym
<b>Liczba godzin usługi</b>	12
<b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b>	Znak Jakości TGLS Quality Alliance

## Cel

### Cel edukacyjny

Zrozumienie aktualnego orzecznictwa - przegląd kluczowych wyroków sądów administracyjnych i powszechnych w sprawach inwestycyjnych.

Doskonalenie umiejętności praktycznych - analiza przypadków oraz interpretacja orzecznictwa w kontekście prowadzenia inwestycji.

Minimalizacja ryzyka prawnego - wskazanie najlepszych praktyk pozwalających unikać błędów skutkujących negatywnymi konsekwencjami prawnymi.

Interdyscyplinarne podejście - omówienie orzecznictwa w kontekście prawa administracyjnego.

## **Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji**

<b>Efekty uczenia się</b>	<b>Kryteria weryfikacji</b>	<b>Metoda walidacji</b>
<b>Kompetencje społeczne:</b> - ocenia jak odpowiednio reagować w różnych sytuacjach związanych z wykonywanym zawodem - identyfikuje własny styl uczenia się i wybiera sposoby dalszego kształcenia, - określa znaczenie komunikacji interpersonalnej oraz potrafi prawidłowo identyfikować i rozstrzygać dylematy związane z wykonywaniem zawodu.	<b>- Umiejętność dostosowania reakcji do różnorodnych kontekstów zawodowych</b> <b>- Wybór adekwatnych metod do dalszego kształcenia.</b>	Wywiad swobodny
		Wywiad ustrukturyzowany
		Obserwacja w warunkach symulowanych

# **Kwalifikacje**

## **Kompetencje**

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### **Warunki uznania kompetencji**

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

# **Program**

## **Dzień 1**

### **Podstawy prawne i analiza orzecznictwa w sprawach inwestycyjnych**

#### **1. Wprowadzenie do prawa inwestycyjnego i roli orzecznictwa**

- Źródła prawa regulujące procesy inwestycyjne (m.in. prawo budowlane, ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Kodeks postępowania administracyjnego).
- Znaczenie orzecznictwa w interpretacji przepisów prawa.
- Jak sądy wpływają na procesy inwestycyjne?

## **2. Analiza orzecznictwa dotyczącego decyzji o warunkach zabudowy i planowania przestrzennego**

- Najnowsze wyroki NSA i WSA dotyczące wydawania decyzji WZ.
- Problematyka zgodności decyzji WZ z miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.
- Przypadki uchylania decyzji przez sądy i ich konsekwencje dla inwestorów.

## **3. Prawne aspekty procesu uzyskiwania pozwoleń na budowę – najnowsze orzecznictwo**

- Kiedy pozwolenie na budowę może być uchylone? Analiza praktycznych przykładów.
- Relacje pomiędzy inwestorem a organami administracji – obowiązki i uprawnienia stron.
- Zmiany w interpretacji przepisów przez sądy administracyjne.

## **4. Uzgodnienia i decyzje środowiskowe w procesie inwestycyjnym**

- Wpływ orzecznictwa na procedury oceny oddziaływania na środowisko (OOŚ).
- Kluczowe wyroki dotyczące decyzji środowiskowych i ich skutki dla inwestycji.
- Możliwość podważenia decyzji środowiskowej – jakie argumenty są skuteczne?

## **5. Ćwiczenia praktyczne – analiza wyroków w konkretnych przypadkach**

- Praca w grupach nad wybranymi orzeczeniami.
- Dyskusja na temat możliwych rozwiązań prawnych.

## **Dzień 2**

### **Praktyczne aspekty stosowania orzecznictwa w prowadzeniu inwestycji**

#### **1. Problematyka samowoli budowlanej w świetle najnowszego orzecznictwa**

- Jakie działania organów nadzoru budowlanego są uznawane za bezprawne?
- Czy można zalegalizować samowolę budowlaną? Przykłady z wyroków sądów.
- Wpływ orzeczeń NSA na procedury legalizacyjne.

#### **2. Spory sądowe w procesie inwestycyjnym – najczęstsze problemy i strategie ich rozwiązywania**

- Najczęstsze błędy organów administracji i inwestorów.
- Analiza przypadków sądowych dotyczących odwołań i skarg na decyzje administracyjne.
- Jakie argumenty są skuteczne w sądzie?

#### **3. Orzecznictwo dotyczące wywłaszczeń i odszkodowań w inwestycjach infrastrukturalnych**

- Przegląd wyroków dotyczących wywłaszczeń i prawa do odszkodowania.
- Jak skutecznie dochodzić swoich praw w przypadku wywłaszczenia?
- Wpływ orzecznictwa na decyzje administracyjne w zakresie wykupu gruntów.

#### **4. Procedury kontrolne i nadzór budowlany – wpływ orzecznictwa na praktykę stosowania prawa**

- Zakres kompetencji organów nadzoru budowlanego w świetle orzecznictwa.
- Możliwości odwoławcze od decyzji organów nadzoru.
- Przykłady orzeczeń zmieniających podejście do nadzoru budowlanego.

#### **5. Case study – jak wykorzystać orzecznictwo w praktyce?**

- Analiza rzeczywistych przypadków spornych inwestycji i decyzji administracyjnych.
- Dyskusja nad najlepszymi rozwiązaniami prawnymi w kontekście obowiązujących wyroków.
- Warsztaty z argumentacji prawnej przed organami administracji i sądami.

#### **6. Podsumowanie szkolenia i sesja pytań**

- Kluczowe wnioski z omówionych zagadnień.
- Dyskusja na temat wyzwań prawnych w inwestycjach.
- Odpowiedzi na pytania uczestników i konsultacje indywidualne.

Szkolenie będzie prowadzone w formie interaktywnej, łącząc:

- Wykłady eksperckie.
- Analizę orzecznictwa.
- Warsztaty i ćwiczenia praktyczne.
- Case studies i analizę dokumentacji.

## Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 2

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>1 z 2</b> Podstawy prawne i praktyczne aspekty stosowania orzecznictwa w prowadzeniu inwestycji	Trener SEMPER	04-02-2027	08:30	14:30	06:00
<b>2 z 2</b> Podstawy prawne i praktyczne aspekty stosowania orzecznictwa w prowadzeniu inwestycji	Trener SEMPER	05-02-2027	08:30	14:30	06:00

## Cennik

### Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 955,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 590,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	162,98 PLN
Koszt osobogodziny netto	132,50 PLN

# Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

**Trener SEMPER**

Ekspert Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
  - materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej
  - masz dostęp do konsultacji poszkoleniowych w formie e-mail do 4 tygodni po zrealizowanym szkoleniu

### Warunki uczestnictwa

#### ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

### Informacje dodatkowe

Wygodna forma szkolenia - wystarczy dostęp do urządzenia z Internetem (komputer, tablet, telefon), słuchawki lub głośniki i ulubiony fotel

- szkolenie realizowane jest w nowoczesnej formie w wirtualnym pokoju konferencyjnym i kameralnej grupie uczestników
- bierzesz udział w pełnowartościowym szkoleniu - Trener prowadzi zajęcia "na żywo" - widzisz go i słyszysz
- pokaz prezentacji, ankiet i ćwiczeń widzisz na ekranie swojego komputera w czasie rzeczywistym.
- podczas szkolenia Trener aktywizuje uczestników zadając pytania, na które można odpowiedzieć w czasie rzeczywistym
- otrzymujesz certyfikat wydany przez jedną z wiodących firm szkoleniowych w Polsce
- masz dostęp do konsultacji poszkoleniowych w formie e-mail do 4 tygodni po zrealizowanym szkoleniu
- otrzymujesz indywidualną kartę rabatową upoważniającą do 10% zniżki na wszystkie kolejne szkolenia stacjonarne i online organizowane przez Centrum Organizacji Szkoleń i Konferencji SEMPER

## Warunki techniczne

#### WARUNKI TECHNICZNE:

Platforma /rodzaj komunikatora, za pośrednictwem którego prowadzona będzie usługa - Platforma Zoom (<https://zoom-video.pl/>)

#### Wymagania sprzętowe:

Minimalne wymagania sprzętowe, jakie musi spełniać komputer Uczestnika lub inne urządzenie do zdalnej komunikacji - komputer, laptop lub inne urządzenie z dostępem do internetu

Minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego, jakim musi dysponować Uczestnik - minimalna prędkość łącza: 512 KB/sek

Niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów - komputer, laptop lub inne urządzenie z dostępem do internetu. Nie ma potrzeby instalowania specjalnego oprogramowania.

Okres ważności linku umożliwiającego uczestnictwo w spotkaniu on-line - od momentu rozpoczęcia szkolenia do momentu zakończenia szkolenia

Potrzebna jest zainstalowana najbardziej aktualna oficjalna wersja jednej z przeglądarek: Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Edge lub Opera. Procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy); 2GB pamięci RAM (zalecane 4GB lub więcej); System operacyjny taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja), Linux, Chrome OS. Łącze internetowe o minimalnej przepustowości do zapewnienia transmisji dźwięku 512Kb/s, zalecane min. 2 Mb/s oraz min. 1 Mb/s do zapewnienia transmisji łącznie dźwięku i wizji, zalecane min. 2,5 Mb/s.

## Kontakt



**Angelika Poznańska**

**E-mail** [a.poznanska@szkolenia-semper.pl](mailto:a.poznanska@szkolenia-semper.pl)

**Telefon** (+48) 570 590 060