



## Analiza poprawności operatu szacunkowego nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie udzielonego kredytu

Numer usługi 2026/03/06/10873/3386238

362,85 PLN brutto  
295,00 PLN netto  
60,48 PLN brutto/h  
49,17 PLN netto/h  
80,00 PLN cena rynkowa ⓘ

BANKOWY  
OŚRODEK  
DORADZTWA I  
EDUKACJI SPÓŁKA  
Z OGRANICZONĄ  
ODPOWIEDZIALNOŚ  
CIĄ

★★★★★ 4,5 / 5

3 347 ocen

📍 Pyrzyce

🏠 Usługa szkoleniowa

📄 stacjonarna

🕒 06:00 h

📅 23.05.2026 do 23.05.2026

## Informacje podstawowe

<b>Kategoria</b>	Finanse i bankowość / Bankowość
<b>Grupa docelowa usługi</b>	Pracownicy banków spółdzielczych uczestniczący w procesie kredytowym (ocena zdolności kredytowej, proces monitoringu, restrukturyzacji i windykacji).
<b>Minimalna liczba uczestników</b>	18
<b>Maksymalna liczba uczestników</b>	35
<b>Data zakończenia rekrutacji</b>	15-05-2026
<b>Forma prowadzenia usługi</b>	stacjonarna
<b>Liczba godzin usługi</b>	6
<b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b>	Standard Usług Szkoleniowo– Rozwojowych PIFS SUS 3.0

## Cel

### Cel edukacyjny

Uczestnicy:

a) poznają podstawowe zagadnienia związane z procesem wyceny nieruchomości, w tym dotyczące podejść, metod i technik wyceny stosowanych przez rzeczoznawców majątkowych,

- b) będą potrafili zweryfikować poprawność i kompletność operatu szacunkowego oraz założeń i parametrów potrzebnych do jego sporządzenia,  
 c) zdobędą umiejętność analizy nieruchomości jako zabezpieczenia.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik: 1. będzie znał zagadnienia pozwalające na zweryfikowanie prawidłowości przygotowanych przez rzeczoznawców majątkowych operatów szacunkowych,  2. pozna przepisy, które normują proces wyceny i sporządzenia operatu szacunkowego po zakończonym szkoleniu	Uczestnik: 1. zidentyfikuje błędy w operatach,  2. poprawnie przeanalizuje nieruchomość jako zabezpieczenie udzielonego kredytu,	Test teoretyczny

## Kwalifikacje

### Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

## Program

Szkolenie ma charakter wykładu, popartego licznymi przykładami z praktyki. Wykładowcy, w trakcie szkolenia będzie prowadzona dyskusja z Uczestnikami.

W miejscu zajęć każdy z uczestników będzie miał miejsce siedzące i dostęp do stołu w celu sporządzania notatek. Każdy uczestnik otrzyma notatnik oraz długopis.

Usługa może być skierowana do pracowników i osób posiadających podstawową wiedzę i doświadczenie z tego zakresu.

### Program:

1. Pojęcie nieruchomości i jej rodzaje,

2. Wartości nieruchomości – jej rodzaje i sposób wyznaczenia,
3. Ograniczone prawa rzeczowe w wycenie nieruchomości,
4. Podejścia, metody i techniki wyceny stosowane przy wycenie nieruchomości stanowiące zabezpieczenie kredytu,
5. Podstawy prawne będące wyznacznikiem sporządzenia operatu szacunkowego,
6. Jak powinien wyglądać i co zawierać operat szacunkowy,
7. Źródła danych o nieruchomościach,
8. Operat szacunkowych wykorzystany w działalności bankowej – na co należy zwrócić uwagę,
9. Weryfikacja operatu szacunkowego – wymogi dla banków oraz wymogi, które powinien uwzględniać rzeczoznawca majątkowy, przygotowujący operat szacunkowy,
10. Analiza rynku nieruchomości – element wyceny, operatu szacunkowego oraz część procesu kredytowego,
11. Nieruchomość jako zabezpieczenie kredytu,
12. Ryzyka związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem finansowania i zabezpieczenia.

Informacje:

Łączny czas trwania usługi wynosi 6 godziny zegarowe, co odpowiada 7 godzinom dydaktycznym (6 godzin dydaktycznych - szkolenie, oraz 1 godzina dydaktyczna - walidacja).

Przerwy w trakcie usługi wliczają się w czas trwania usługi.

Walidacja wlicza się w czas trwania usługi.

## Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 10

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>1 z 10</b> Pojęcie nieruchomości i jej rodzaje, Wartości nieruchomości – jej rodzaje i sposób wyznaczenia.	Michał Mleczak	23-05-2026	09:00	09:45	00:45
<b>2 z 10</b> Ograniczone prawa rzeczowe w wycenie nieruchomości. Podejścia, metody i techniki wyceny stosowane przy wycenie nieruchomości stanowiące zabezpieczenie kredytu	Michał Mleczak	23-05-2026	09:45	10:30	00:45
<b>3 z 10</b> przerwa	Michał Mleczak	23-05-2026	10:30	10:45	00:15

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
4 z 10 Podstawy prawne będące wyznacznikiem sporządzenia operatu szacunkowego; Jak powinien wyglądać i co zawierać operat szacunkowy	Michał Mleczak	23-05-2026	10:45	11:30	00:45
5 z 10 Źródła danych o nieruchomościach; Operat szacunkowych wykorzystany w działalności bankowej – na co należy zwrócić uwagę	Michał Mleczak	23-05-2026	11:30	12:15	00:45
6 z 10 Przerwa	Michał Mleczak	23-05-2026	12:15	12:30	00:15
7 z 10 Weryfikacja operatu szacunkowego – wymogi dla banków oraz wymogi, które powinien uwzględniać rzeczoznawca majątkowy; Analiza rynku nieruchomości.	Michał Mleczak	23-05-2026	12:30	13:15	00:45
8 z 10 Nieruchomość jako zabezpieczenie kredytu; Ryzyka związane z nieruchomościami będącymi przedmiotem finansowania i zabezpieczenia	Michał Mleczak	23-05-2026	13:15	14:00	00:45
9 z 10 przerwa	-	23-05-2026	14:00	14:15	00:15
10 z 10 Walidacja	-	23-05-2026	14:15	15:00	00:45

# Cennik

## Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	362,85 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	295,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	60,48 PLN
Koszt osobogodziny netto	49,17 PLN

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

### Michał Mleczak

Absolwent Wyższej Szkoły Bankowej w Poznaniu na kierunku bankowość. Ukończył studia podyplomowe w zakresie wyceny nieruchomości. Od wielu lat związany z bankowością spółdzielczą.

Praktyk bankowy, od początku swojej kariery zawodowej skoncentrowany na ryzyku i monitoringu kredytowym.

Przygodę z bankowością zaczął w Związku Rewizyjnym Banków Spółdzielczych, gdzie przez blisko 10 lat, analizował poziom ryzyka kredytowego, jak również brał udział w licznych lustracjach banków spółdzielczych.

Doświadczenie zawodowe zdobywał również w jednym z największych banków spółdzielczych w Polsce, gdzie nadzorował proces przeglądu ekspozycji kredytowych oraz uczestniczył w pracach związanych z wdrożeniem zapisów Rekomendacji S i J. W Banku Ochrony Środowiska S.A. analizował ryzyko kredytowe podmiotów gospodarczych.

Obecnie pracuje w Departamencie Regulacji i Wsparcia w Spółdzielczym Systemie Ochrony SGB, przygotowując szereg regulacji obejmujących obszar ryzyka kredytowego dla banków spółdzielczych.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Każdy uczestnik otrzyma opracowane przez trenera materiały szkoleniowe, którą zostaną przekazane w dniu rozpoczęcia szkolenia.

### Warunki uczestnictwa

Fakt uczestnictwa w usłudze rozwojowej musi zostać potwierdzony przez Uczestnika własnoręcznym podpisem złożonym na udostępnionej przez organizatora liście obecności.

Po zrealizowanym szkoleniu uczestnik otrzyma certyfikat potwierdzający uczestnictwo w szkoleniu - wymagane jest uczestnictwo w całości zajęć wraz z zaliczeniem testu końcowego.

## Informacje dodatkowe

Usługa jest zwolniona z podatku VAT w przypadku, kiedy przedsiębiorstwo otrzymało dofinansowanie na szkolenie w wysokości co najmniej 70%. Podstawa: §3 ust. 1 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz szczegółowych warunków stosowania tych zwolnień(Dz.U. z 2018 r., poz. 701).

## Adres

ul. 1 Maja 20

74-200 Pyrzyce

woj. zachodniopomorskie

Siedziba Banku Spółdzielczego Ziemi Szczecińskiej

## Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

## Kontakt



**MONIKA ZARĘBSKA**

**E-mail** [m.zarebska@bodie.pl](mailto:m.zarebska@bodie.pl)

**Telefon** (+48) 608 339 937