



Wycena nieruchomości

Numer usługi 2026/03/03/7100/3376250

6 300,00 PLN brutto

6 300,00 PLN netto

21,58 PLN brutto/h

21,58 PLN netto/h

Uniwersytet WSB
Merito w Gdańsku

★★★★☆ 4,5 / 5

49 ocen

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

📖 Studia podyplomowe

🕒 292 h

📅 17.10.2026 do 27.06.2027

Informacje podstawowe

Kategoria	Techniczne / Pozostałe techniczne
Grupa docelowa usługi	<p>Studia adresowane są do osób, które chcą zdobyć zawód rzeczoznawcy majątkowego.</p> <p>Do uzyskania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości niezbędne jest posiadanie wykształcenia wyższego oraz realizacja wymaganych praktyk.</p>
Minimalna liczba uczestników	15
Maksymalna liczba uczestników	25
Data zakończenia rekrutacji	13-10-2026
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	292
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Ukończenie studiów otwiera drogę do zdobycia zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Celem studiów jest kompleksowe przygotowanie do egzaminu państwowego i zdobycia licencji rzeczoznawcy majątkowego.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
WIEDZA - Omawia podstawy prawa. - Wyjaśnia funkcjonowanie rynku nieruchomości w znaczeniu ekonomicznym - Tłumaczy zagadnienia z obszaru rzeczoznawstwa majątkowego	- Tłumaczy wiedzę z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, zobowiązań oraz prawa administracyjnego. - Objaśnia podstawy ekonomii, ekonomicznych podstaw rynku nieruchomości, oceny efektywności inwestycji, a także podstawowych zagadnień finansowych, bankowych i matematycznych. - Omawia wiedzę na temat statusu prawnego rzeczoznawcy majątkowego, organizacji zawodowych oraz standardów zawodowych i etyki.	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
		Wywiad ustrukturyzowany
		Prezentacja
UMIĘJĘTNOŚCI - Analizuje i ocenia rynek nieruchomości. - Wykorzystuje narzędzia prawne w wycenie nieruchomości. - Dokonuje oceny technicznej nieruchomości	- Przeprowadza analizę rynku nieruchomości, ocenia efektywność inwestycji oraz dokonuje wycen nieruchomości na podstawie danych ekonomicznych, prawnych i technicznych. - Stosuje przepisy prawne w procesie wyceny nieruchomości, rozumiejąc aspekty związane z prawem. - Uwzględnia aspekty związane z budownictwem, technologiami budowlanymi, kosztorysowaniem i eksploatacją nieruchomości.	Wywiad ustrukturyzowany
		Prezentacja
KOMPETENCJE - Zarządza projektami w wycenie nieruchomości. - Komunikuje się z klientami i interesariuszami. - Stosuje zasady etyki zawodowej w codziennej pracy	- Koordynuje działania z różnymi interesariuszami, takimi jak właściciele nieruchomości, instytucje finansowe, agencje rządowe czy firmy budowlane. - Ma świadomość etycznych zasad wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.	Wywiad ustrukturyzowany
		Prezentacja

Kwalifikacje

Kwalifikacje niewłączone do ZSK

Uznane kwalifikacje

Pytanie 1. Czy dokument jest wydany przez podmiot systemu oświaty lub szkolnictwa wyższego na podstawie odrębnych przepisów?

TAK

Informacje

Nazwa Podmiotu prowadzącego walidację

Uniwersytet WSB Merito w Gdańsku

Nazwa Podmiotu certyfikującego

Uniwersytet WSB Merito w Gdańsku

Program

LP.	NAZWA PRZEDMIOTU	ŁĄCZNA LICZBA GODZIN ZAJĘĆ	ŁĄCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS	Liczba godzin praktycznych	Liczba godzin teoretycznych
I.	PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA				
1.	Część ogólna prawa cywilnego	6,00	1,00	1,00	5,00
2.	Podstawy prawa rzeczowego	10,00	2,00	2,00	8,00
3.	Podstawy prawa zobowiązań	6,00	1,00	1,00	5,00
4.	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4,00	0,25	-	4,00
5.	Źródła informacji o nieruchomościach	10,00	2,00	-	10,00
6.	Systemy geoinformacyjne	4,00	0,25	4,00	0,00
7.	Gospodarka przestrzenna	8,00	1,00	6,00	2,00
8.	Gospodarka nieruchomościami	16,00	3,00	12,00	4,00
9.	Gospodarka mieszkaniowa	6,00	1,00	2,00	4,00
10.	Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami	6,00	1,00	2,00	4,00
11.	Ochrona danych osobowych	2,00	0,50	-	2,00

12.	Zamówienia publiczne	2,00	0,50	-	2,00
II.	PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ				
1.	Podstawy ekonomii	6,00	1,00	-	6,00
2.	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	10,00	2,00	2,00	8,00
3.	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	8,00	1,00	8,00	0,00
4.	Elementy finansów i bankowości	4,00	1,00	-	4,00
5.	Podstawy matematyki finansowej	8,00	1,00	4,00	4,00
6.	Podstawy statystyki i ekonometrii	8,00	1,00	4,00	4,00
7.	Elementy rachunkowości	4,00	0,50	4,00	0,00
III.	PODSTAWY BUDOWNICTWA				
1.	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	8,00	1,00	4,00	4,00
2.	Przegląd technologii w budownictwie	8,00	1,00	-	8,00
3.	Proces inwestycyjny w budownictwie	6,00	1,00	4,00	2,00
4.	Ocena stanu technicznego budynków	4,00	0,50	4,00	0,00
5.	Podstawy kosztorysowania	4,00	0,50	4,00	0,00
IV.	RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE				
1.	System prawny rzeczoznawstwa majątkowego	6,00	1,00	-	6,00
2.	Zasady dobrej praktyki	2,00	0,25	-	2,00
3.	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	6,00	0,50	2,00	4,00
4.	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	6,00	1,00	6,00	0,00

5.	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	26,00	4,00	20,00	6,00
6.	Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych	10,00	2,00	10,00	0,00
7.	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	14,00	2,00	12,00	2,00
8.	Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	8,00	2,00	8,00	0,00
9.	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	6,00	1,00	6,00	0,00
10.	Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	24,00	4,00	22,00	2,00
11.	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	4,00	1,00	4,00	0,00
12.	Podstawy wyceny przedsiębiorstw	2,00	0,25	1,00	1,00
13.	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	2,00	0,25	1,00	1,00
14.	Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości	4,00	0,50	2,00	2,00
15.	Koncepcje wyceny nieruchomości w świecie	2,00	0,25	1,00	1,00
V.	PROJEKT				
1.	Seminarium dyplomowe i egzamin	10,00	4,00	10,00	0,00
	FORMA ZALICZENIA				
	Test końcowy	1,00	0,50	1,00	0,00
	Egzamin końcowy	1,00	0,50	1,00	0,00
	Razem	292,00	50,00	175,00	117,00

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
Brak wyników.					

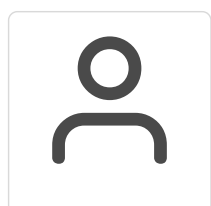
Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	6 300,00 PLN
Podmiot uprawniony do zwolnienia z VAT na podstawie art. 43 ust. 1 ustawy o VAT	
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	6 300,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	21,58 PLN
Koszt osobogodziny netto	21,58 PLN
W tym koszt walidacji brutto	0,00 PLN
W tym koszt walidacji netto	0,00 PLN
W tym koszt certyfikowania brutto	0,00 PLN
W tym koszt certyfikowania netto	0,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 6



1 z 6

Paweł Kamiński

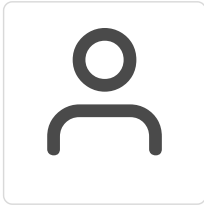
Rzeczoznawca majątkowy z wieloletnim stażem. Posiada doświadczenie określone w § 6 rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2023 r., tj. Dostawca Usług zapewnia realizację usług rozwojowych przez osoby, które posiadają odpowiednie co do rodzaju i zakresu świadczonych usług. Kwalifikacje zdobyte nie wcześniej niż 5 lat przed tą samą datą.



2 z 6

Kamila Werner

Rzeczoznawca majątkowy i specjalista od spraw budownictwa. W 2000 r. ukończyła Politechnikę Szczecińską, Wydział Budownictwa i Architektury, kierunku Technologia i Organizacja Budownictwa, a w 2001 r. studia podyplomowe z zakresu Wyceny Nieruchomości na Politechnice Szczecińskiej. W 2007 r. nabyła uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, upr. nr 4586. Biegły sądowy w zakresie wyceny nieruchomości. Prowadzi Kancelarię Nieruchomości TAURUS. Specjalizuje się w wycenach sporządzanych dla potrzeb banków, sądów i organów administracji państwowej i samorządowej. Członek Komisji Rewizyjnej Pomorskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych w Gdańsku. Kwalifikacje zdobyte nie wcześniej niż 5 lat przed tą samą datą.



3 z 6

Małgorzata Sudowska

Posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 5564 nadane przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w 2012r. Absolwentka studiów podyplomowych „Wycena nieruchomości”, „Zarządzanie Nieruchomościami” oraz „Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami”. Posiada certyfikat ukończenia kursu i zdania egzaminu „Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wiarytelności bankowych” organizowanego przez Związek Banków Polskich. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności zawodowej w zakresie określania wartości nieruchomości, a także maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością. Jest członkiem Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Bydgoszczy, które należy do Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Pełni funkcję przewodniczącej Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Bydgoszczy. Posiada doświadczenie określone w § 6 rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2023 r., tj. Dostawca Usług zapewnia realizację usług rozwojowych przez osoby, które posiadają odpowiednie co do rodzaju i zakresu świadczonych usług. Kwalifikacje zdobyte nie wcześniej niż 5 lat przed tą samą datą.



4 z 6

Wojciech Zabielski

Rzeczoznawca budowlany · Rzeczoznawca majątkowy · Wycena nieruchomości. Posiada doświadczenie określone w § 6 rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2023 r., tj. Dostawca Usług zapewnia realizację usług rozwojowych przez osoby, które posiadają odpowiednie co do rodzaju i zakresu świadczonych usług.



5 z 6

Anna Jakubczak

Posiada doświadczenie określone w § 6 rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2023 r., tj. Dostawca Usług zapewnia realizację usług rozwojowych przez osoby, które posiadają odpowiednie co do rodzaju i zakresu świadczonych usług. Kwalifikacje zdobyte nie wcześniej niż 5 lat przed tą samą datą.



6 z 6

Kinga Hoffmann

Praktyk z wieloletnim doświadczeniem w stosowaniu prawa ochrony danych osobowych (ABI; IOD). Tematyką bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych zajmuje się od 2008 r. Prowadzi firmę, która specjalizuje się kompleksowym wdrażaniem systemu ochrony danych w podmiotach sektora prywatnego oraz publicznego. Współpracuje z uczelniami wyższymi w charakterze wykładowcy i szkoleniowca oraz opiekuna merytorycznego studiów podyplomowych na kierunkach związanych z

ochroną danych osobowych. Posiada certyfikat audytora wewnętrznego systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji ISO 27001:2013. Członkini Stowarzyszenia Praktyków Ochrony Danych. Posiada doświadczenie określone w § 6 rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2023 r., tj. Dostawca Usług zapewnia realizację usług rozwojowych przez osoby, które posiadają odpowiednie co do rodzaju i zakresu świadczonych usług. Kwalifikacje zdobyte nie wcześniej niż 5 lat przed tą samą datą.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Liczba godzin w programie nauczania podana jest w godzinach dydaktycznych - 45 min. (292 godz. x 45 min. = 13140 min.)

W harmonogramie zajęć wykazano godziny zegarowe - 60 min. (13140 min. : 60 min. = 219 godz.)

Przerwy higieniczne wliczone są w harmonogram zajęć (219 godz.+ 25 godz. = 244 godz.)

Materiały elektroniczne zamieszczane na moodle/temach.

Data zakończenia usługi to 27.06.2027, oznacza to, że obrona musi odbyć się najpóźniej w tym dniu.

* UWSB Merito w Gdańsku zastrzega sobie prawo do zmiany terminów zjazdów w tym przesunięcia terminu I zjazdu.

Warunki uczestnictwa

Szczegółowe informacje na temat rekrutacji znajdują się pod linkiem:

<https://www.merito.pl/gdansk/studia-i-szkolenia/studia-podyplomowe/zasady-rekrutacji>

Szczegóły kierunku dostępne pod linkiem:

<https://www.merito.pl/gdansk/studia-i-szkolenia/studia-podyplomowe/wycena-nieruchomosci>

Informacje dodatkowe

Dodatkowo wymagany jest zapis przez formularz rekrutacyjny uczelni

<https://www.merito.pl/rekrutacja/krok1>

W zależności od projektu, w którym uczestnik bierze udział wymagana jest obecność na zajęciach min 80% oraz potwierdzenie listy logowań do usługi.

zwolnienie z VAT na podstawie art.43 Ustawy o Podatku od towarów i usług 1. pkt 26.

Przedstawiona powyżej cena obejmuje obecnie obowiązującą promocję w czesnym oraz obejmuje system płatności 10 rat.

Istnieje możliwość dodania ceny na życzenie - w systemie płatności 1, 2 i 12 rat.

W tym celu prosimy o kontakt z biurem rekrutacji wskazanym powyżej rekrutacjasp@gdansk.merito.pl

Uczestnik studiów otrzymuje świadectwo ukończenia studiów podyplomowych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Nauki z dnia 18 lipca 2024 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dokumentów wydawanych w związku z przebiegiem lub ukończeniem studiów podyplomowych i kształcenia specjalistycznego.

Warunki techniczne

Warunki techniczne uczestnictwa w zajęciach online

Wymagania minimalne:

- Posiadanie sprzętu elektronicznego z dostępem do Internetu o przepustowości co najmniej **5 Mb/s** (zalecane 10 Mb/s lub więcej dla stabilnego połączenia).
- Monitor lub ekran umożliwiający komfortowe uczestnictwo w zajęciach.
- Kamera internetowa.
- Mikrofon oraz głośniki lub słuchawki.

Sprzęt zalecany:

- Laptop lub komputer stacjonarny (rekomendowany dla pełnej funkcjonalności platformy).
- Stabilne połączenie internetowe (preferowane połączenie kablowe zamiast Wi-Fi).
- Słuchawki z mikrofonem w celu poprawy jakości dźwięku.

Oprogramowanie:

- Uczelnia zapewnia dostęp do platformy **Microsoft Teams** (na której realizowane są zajęcia w czasie rzeczywistym – „face to face”) przez czas realizacji studiów,
- Uczelnia zapewnia dostęp do pakietu **Microsoft Office 365**.

Kontakt



Biuro Rekrutacji

E-mail rekrutacjasp@gdansk.merito.pl

Telefon (+48) 58 3502 075