



## Szkolenie "Zagadnienia podatkowe w rozliczaniu transakcji związanych z nieruchomościami"

Numer usługi 2026/02/18/12675/3344690

1 900,00 PLN brutto  
 1 900,00 PLN netto  
 135,71 PLN brutto/h  
 135,71 PLN netto/h  
 144,24 PLN cena rynkowa ⓘ

Europejskie

Centrum Doradztwa  
i Informacji Izabela  
Ochman

★★★★★ 4,8 / 5

78 ocen

📍 Stare Jabłonki

🏠 Usługa szkoleniowa

📄 stacjonarna

🕒 14:00 h

📅 24.10.2026 do 25.10.2026

## Informacje podstawowe

### Kategoria

Finanse i bankowość / Podatki

### Grupa docelowa usługi

1. przedsiębiorcy;
2. właściciele biur rachunkowych;
3. osoby wykonujące zawód samodzielnego księgowego, w tym księgowy lub główny księgowy zatrudnione w działach księgowych firm, biurach rachunkowych albo prowadzące działalność gospodarczą w zakresie usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych;
4. osoby wykonujące zawód pracownika ds. rachunkowości i księgowości, w tym asystenta do spraw księgowości, pozostali pracownicy do spraw rachunkowości
5. i księgowości, pozostali specjaliści do spraw księgowości i rachunkowości, pracownicy do spraw rachunkowości i księgowości, technik rachunkowości, zatrudnione w działach księgowych firm, biurach rachunkowych albo prowadzące działalność gospodarczą w zakresie usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych;
6. osoby zainteresowane podnoszeniem kompetencji.

### Minimalna liczba uczestników

10

### Maksymalna liczba uczestników

30

### Data zakończenia rekrutacji

23-10-2026

### Forma prowadzenia usługi

stacjonarna

### Liczba godzin usługi

14

### Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

# Cel

## Cel edukacyjny

Szkolenie przygotowuje uczestników do prawidłowego rozliczania podatkowego transakcji związanych z nieruchomościami, w szczególności amortyzacji nieruchomości, rozliczania sprzedaży prywatnej i firmowej, stosowania ulgi mieszkaniowej oraz opodatkowania najmu w PIT i VAT, z uwzględnieniem aktualnych przepisów, praktycznych problemów i ryzyk podatkowych.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Absolwent szkolenia: 1. Charakteryzuje zasady amortyzacji podatkowej nieruchomości:	i. Wskazuje wyłączenia amortyzacji budynków i lokali mieszkalnych;	Test teoretyczny
	ii. Rozpoznaje metody amortyzacji nieruchomości.	Test teoretyczny
2. Określa sposób rozliczenia na gruncie podatku PIT sprzedaży prywatnej nieruchomości:	i. Wskazuje zasady ustalania przychodu podatkowego;	Test teoretyczny
	ii. Rozróżnia zasady ustalania kosztów podatkowych dla nieruchomości nabytej w drodze umowy darowizny.	Test teoretyczny
3. Prawidłowo stosuje mechanizm ulgi mieszkaniowej:	i. Identyfikuje jak działa i komu przysługuje ulga mieszkaniowa.	Test teoretyczny
4. Określa sposób rozliczenia na gruncie podatku PIT sprzedaży firmowej nieruchomości:	i. Rozróżnia zasady ustalania przychodu dla podatnika na skali podatkowej;	Test teoretyczny
	ii. Wskazuje jakie wydatki podatnik może zaliczyć do kosztów odpłatnego zbycia.	Test teoretyczny
5. Charakteryzuje zasady rozliczenia podatkowego wynajmu nieruchomości na gruncie podatku PIT oraz podatku VAT:	i. Wskazuje zasady opodatkowania PIT w przypadku w przypadku najmu w ramach działalności gospodarczej;	Test teoretyczny
	ii. Identyfikuje sytuacje kiedy najem jest działalnością gospodarczą na gruncie podatku VAT;	Test teoretyczny
	iii. Określa stawkę podatku VAT w przypadku najmu lokalu mieszkalnego na rzecz przedsiębiorcy (np. pracodawcy).	Test teoretyczny

# Kwalifikacje

## Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

## Program

**Program i opis efektów kształcenia chronione prawem autorskim © Europejskie Centrum Doradztwa i Informacji Izabela Ochman! Wszelkie prawa zastrzeżone!**

Ramowy program szkolenia "Zagadnienia podatkowe w rozliczaniu transakcji związanych z nieruchomościami":

### I. Zasady amortyzacji podatkowej nieruchomości:

1. wyłączenie amortyzacji budynków i lokali mieszkalnych,
2. zasady amortyzacji budynków i lokali użytkowych,
3. metody amortyzacji nieruchomości,
4. zasady prowadzenia ewidencji środków trwałych w przypadku nieruchomości.

### II. Rozliczenie PIT – sprzedaż prywatna nieruchomości:

1. zasady ustalania przychodu podatkowego,
2. zasady ustalania kosztów podatkowych, dla nieruchomości nabytej w drodze:

- umowy sprzedaży (zakup),
- umowy darowizny,

1. stawki podatku,
2. deklaracja podatkowa PIT-39.

### III. Ulga mieszkaniowa:

1. jak działa ulga mieszkaniowa i komu przysługuje,
2. mechanizm stosowania ulgi – jak obliczyć kwotę zwolnioną od podatku,
3. własne cele mieszkaniowe – jakie wydatki pozwolą na niezapłacenie podatku,
4. zakup nowego mieszkania/domu,
5. remont i wyposażenie lokalu,
6. zakup działki,
7. spłata kredytu,
8. okres na wydatkowanie środków,
9. spłata kredytu hipotecznego obciążającego zbywane mieszkanie.

### IV. Rozliczenie PIT – sprzedaż firmowa nieruchomości:

1. zasady ustalania przychodu dla podatnika na skali podatkowej / podatku liniowym / ryczałcie,

2. koszty uzyskania przychodu – jakie wydatki podatnik może zaliczyć do kosztów odpłatnego zbycia.

#### V. Wynajem nieruchomości – rozliczenie podatkowe dochodu/przychodu:

1. najem prywatny – zasady opodatkowania,
2. najem w ramach działalności gospodarczej - zasady opodatkowania,
3. najem prywatny czy działalność gospodarcza? – zasady kwalifikacji.

#### VI. Wynajem nieruchomości – rozliczenie podatku VAT:

1. kiedy najem jest działalnością gospodarczą na gruncie podatku VAT,
2. stawki VAT przy najmie nieruchomości,
3. zwolnienie od VAT dla celów mieszkaniowych,
4. najem lokalu mieszkalnego na rzecz przedsiębiorcy (np. pracodawcy) a stawka VAT,
5. najem lokalu mieszkalnego na rzecz pośrednika a stawka VAT,
6. najem krótkoterminowy (np. Booking) a stawka VAT,
7. refakturowanie mediów,
8. kasa fiskalna przy wynajmie – możliwość zwolnienia z kasy.

#### VII. Egzamin wewnętrzny / Walidacja - test teoretyczny 20 pytań testowych jednokrotnego wyboru z kafeterii 4 odpowiedzi.

Szkolenie adresowane jest do osób posiadających co najmniej podstawowe doświadczenie w pracy związanej z podatkami, księgowością i rachunkowością.

Grupa docelowa to:

1. przedsiębiorcy;
2. właściciele biur rachunkowych;
3. osoby wykonujące zawód samodzielnego księgowego, w tym księgowy lub główny księgowy zatrudnione w działach księgowych firm, biurach rachunkowych albo prowadzące działalność gospodarczą w zakresie usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych;
4. osoby wykonujące zawód pracownika ds. rachunkowości i księgowości, w tym asystenta do spraw księgowości, pozostali pracownicy do spraw rachunkowości i księgowości, pozostali specjaliści do spraw księgowości i rachunkowości, pracownicy do spraw rachunkowości i księgowości, technik rachunkowości, zatrudnione w działach księgowych firm, biurach rachunkowych albo prowadzące działalność gospodarczą w zakresie usługowego prowadzenia ksiąg rachunkowych;
5. osoby zainteresowane podnoszeniem kompetencji.

Liczebność grupy: 10-30 osób. Liczba stanowisk dostosowana do liczebności grupy. Stanowiska edukacyjne składające się ze stołu i krzesła. Organizacja sali szkoleniowej – układ dyskusyjny (w kształcie litery U).

Usługa realizowana jest w godzinach dydaktycznych - łącznie 14 (zajęcia teoretyczne - 9, ćwiczenia/studium przypadków - 5).

Przerwy nie są wliczone w czas szkolenia.

## Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 13

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>1 z 13</b> Zagadnienia podatkowe w rozliczaniu transakcji związanych z nieruchomościami	Ewa Stolarczyk	24-10-2026	09:30	11:00	01:30
<b>2 z 13</b> przerwa	Ewa Stolarczyk	24-10-2026	11:00	11:15	00:15

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>3 z 13</b> Zagadnienia podatkowe w rozliczaniu transakcji związanych z nieruchomościami	Ewa Stolarczyk	24-10-2026	11:15	12:45	01:30
<b>4 z 13</b> przerwa	Ewa Stolarczyk	24-10-2026	12:45	13:00	00:15
<b>5 z 13</b> Zagadnienia podatkowe w rozliczaniu transakcji związanych z nieruchomościami	Ewa Stolarczyk	24-10-2026	13:00	14:30	01:30
<b>6 z 13</b> przerwa	Ewa Stolarczyk	24-10-2026	14:30	15:00	00:30
<b>7 z 13</b> Zagadnienia podatkowe w rozliczaniu transakcji związanych z nieruchomościami	Ewa Stolarczyk	24-10-2026	15:00	16:30	01:30
<b>8 z 13</b> Zagadnienia podatkowe w rozliczaniu transakcji związanych z nieruchomościami	Ewa Stolarczyk	25-10-2026	09:30	11:00	01:30
<b>9 z 13</b> przerwa	Ewa Stolarczyk	25-10-2026	11:00	11:15	00:15
<b>10 z 13</b> Zagadnienia podatkowe w rozliczaniu transakcji związanych z nieruchomościami	Ewa Stolarczyk	25-10-2026	11:15	12:45	01:30
<b>11 z 13</b> przerwa	Ewa Stolarczyk	25-10-2026	12:45	13:00	00:15

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>12 z 13</b> Zagadnienia podatkowe w rozliczaniu transakcji związanych z nieruchomościami	Ewa Stolarczyk	25-10-2026	13:00	13:45	00:45
<b>13 z 13</b> Egzamin wewnętrzny / Walidacja	-	25-10-2026	13:45	14:30	00:45

## Cennik

### Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 900,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 900,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	135,71 PLN
Koszt osobogodziny netto	135,71 PLN

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



**1 z 1**

### Ewa Stolarczyk

Doradca podatkowy - od 2008 roku, wpis na listę doradców podatkowych nr 11051. Od 2009 roku świadczy usługi doradztwa podatkowego w ramach własnej kancelarii doradcy podatkowego. Znakomity wykładowca łączący bogatą praktykę z niezwykłą umiejętnością przekazywania wiedzy. Prowadzi szkolenia dotyczące tematyki rachunkowo-księgowej oraz podatkowej, w szczególności z zakresu podatku od towarów i usług oraz podatków dochodowych (PIT i CIT). W latach 2024-2025 przeprowadziła ponad 120 godzin szkoleń dla przedsiębiorców, właścicieli biur rachunkowych, pracowników biur rachunkowych i działów księgowych podmiotów gospodarczych.

# Informacje dodatkowe

## Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Uczestnicy otrzymają materiały szkoleniowe w formie wydruku prezentacji oraz długopis.

## Informacje dodatkowe

Liczba jednostek dydaktycznych szkolenia (45 min.) - 14

Liczba godzin zegarowych szkolenia (60 min.) – 10 h 30'

Po zakończeniu usługi rozwojowej Uczestnicy otrzymają zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w formie elektronicznej.

Cena usługi nie zawiera kosztów dojazdu i zakwaterowania.

## Adres

ul. Spacerowa 2  
14-133 Stare Jabłonki  
woj. warmińsko-mazurskie

## Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

## Kontakt



**IZABELA OCHMAN**

**E-mail** [ecdi@wp.pl](mailto:ecdi@wp.pl)

**Telefon** (+48) 789 062 701