Możliwość dofinansowania

Ośrodek Szkoleń Budownictwa "IPW Projex" Beata Koperska NAZWA SKRÓCONA OSB IPW PROJEX

4,3 / 5

4 oceny

Ustawa Prawo Budowlane 2026 - prawidłowe prowadzenie procesu inwestycyjnego w oparciu o najnowsze przepisy

Numer usługi 2026/02/06/5765/3312981

553,50 PLN brutto
450,00 PLN netto
110,70 PLN brutto/h
90,00 PLN netto/h
154,81 PLN cena rynkowa

Usługa szkoleniowa
zdalna w czasie rzeczywistym
05:00 h
15.06.2026 do 15.06.2026

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Prawo budowlane
Grupa docelowa usługi	**Szkolenie skierowane jest do:** • osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (architektów i projektantów, kierowników budowy lub robót budowlanych, inspektorów nadzoru inwestorskiego, rzeczoznawców budowlanych), • inwestorów, inwestorów zastępczych, generalnych wykonawców robót budowlanych • deweloperów, spółdzielni mieszkaniowych, miejskich zarządów budynków budujących na sprzedaż domy i mieszkania • nadzoru technicznego specjalistycznego i inwestorskiego, • nadzoru administracyjno-budowlanego i wojewódzkiego/powiatowego urzędu nadzoru budowlanego, • organów architektoniczno-budowlanych administracji samorządowej • właścicieli lub zarządców nieruchomości
Minimalna liczba uczestników	1
Maksymalna liczba uczestników	200
Data zakończenia rekrutacji	14-06-2026
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	5
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Znak Jakości TGLS Quality Alliance

Cel

Cel edukacyjny

Celem szkolenia jest nabycie praktycznej wiedzy na temat procedur i uregulowań prawnych związanych z aktualnie obowiązującym stanem prawnym ustawy Prawo Budowlane, z uwzględnieniem aktualnych i projektowanych zmian.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
zdobycie wiedzy na temat procedur i uregulowań prawnych związanych z aktualnie obowiązującym stanem prawnym ustawy Prawo Budowlane	ankieta	Wywiad ustrukturyzowany

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

1. Wprowadzenie do prawa budowlanego - Zakres przedmiotowy i podmiotowy ustawy Prawo budowlane.

- Przepisy ogólne.
- Zmiany w ustawie Prawo budowlane od 07 stycznia 2026 r.
- Katalog nowych definicji legalnych – m.in. budowli i wiaty oraz planowanych zmian od 20.09.2026 r. wraz z analizą najnowszego orzecznictwa sądów administracyjnych.
- Zmiana procedury stosowania rozwiązań zamiennych przy odstępstwach od warunków technicznych.
- Rozszerzony katalog inwestycji budowlanych niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę, oraz nie wymagających pozwolenia na budowę ani zgłoszenia zmiana art. 29 ustawy Prawo budowlane – m.in. magazyny energii, przydomowe instalacje wiatrowe, zbiorniki na wody opadowe, budynki użyteczności publicznej do 200 m, budowle ochronne.
- Instalowanie instalacji radiokomunikacyjnych bez wymogu uzyskania pozwolenia na budowę- nowe regulacje prawne.
- Obowiązek dołączania decyzji o warunkach zabudowy do zgłoszenia budowy.

- Regulacje dotyczące obowiązku organizowania miejsc doraźnego schronienia – rodzaje obiektów oraz warunki techniczne związane z MDS.
- Wymogi formalne odwołań od decyzji administracyjnych i zażaleń na postanowienia.
- Wydłużenie możliwości prowadzenia dziennika budowy i książki obiektu budowlanego w postaci papierowej.
- Rozszerzenie zakresu zastosowania tzw. uproszczonego postępowania legalizacyjnego do istotnych odstąpień.
- Mechanizm tzw. żółtej kartki polegający na pouczeniu inwestora o konieczności doprowadzenia robót budowlanych do stanu zgodnego z pozwoleniem lub projektem, bez wszczynania postępowania administracyjnego.
- Projekt techniczny - ograniczenie zakresu sprawdzania projektu technicznego przy oddawaniu obiektu do użytkowania przez organy nadzoru budowlanego.
- Przepisy przejściowe.

2. Proces inwestycyjny a ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnieniem nowelizacji od dnia 24 września 2023 r.

- Plan ogólny.
- Decyzje o warunkach zabudowy – rodzaje obiektów wymagające uzyskania wz - nowe regulacje prawne.
- Decyzje lokalizacji celu publicznego – tryb i procedura uzyskania.
- Zintegrowane plany inwestycyjne.
- Nieodpłatny rejestr urbanistyczny.
- Uproszczona partycypacja społeczna.
- Obszary uzupełnienia zabudowy.

3. Nowe obowiązki inwestora, projektanta, kierownika budowy wynikające z nowelizacji prawa budowlanego.

- zapewnienie sporządzenia projektu technicznego,
- zgłoszenie rozpoczęcia robót budowlanych do organu nadzoru budowlanego,
- zapewnienie udziału kierownika budowy, inspektora nadzoru inwestorskiego.
- zakres inwestycji wymagających obligatoryjnego ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego,
- odpowiedzialność zawodowa, administracyjna, cywilna i karna uczestników procesu inwestycyjnego.

4. Procedury prowadzące do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, wykonanie robót budowlanych, rozbiórkę obiektu budowlanego.

- Mapa do celów projektowych.
- Decyzje innych organów, opinie i uzgodnienia poprzedzające proces projektowania inwestycji, wymagane przepisami odrębnymi.
- Odstępstwo od przepisów techniczno – budowlanych – procedura art. 9 Prawa budowlanego. Planowane zmiany od 20.09.2026 r.
- Strony postępowania administracyjnego.
- Obszar oddziaływania obiektu.

5. Projekt budowlany w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane.

- projekt zagospodarowania działki lub terenu
- projekt architektoniczno-budowlany wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów".
- projekt techniczny.

6. Forma projektu budowlanego według rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

7. Cyfryzacja procesu inwestycyjnego – omówienie funkcjonalności systemów oraz regulacji prawnych.

- E- budownictwo
- E- CRUB
- Elektroniczny Dzienni Budowy
- Cyfrowa Książka Obiektu budowlanego
- Centralna Ewidencja Emisyjności Budynków, System ZONE.

8. Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – nowe regulacje prawne od 1 sierpnia 2024 r. oraz planowane nowe rozporządzenie dot. warunków technicznych od 20 września 2026 r.

9. Obowiązkowe schrony i ochrona cywilna w inwestycjach.

- Nowe wytyczne w procesie projektowania i realizacji inwestycji budowlanych w związku z ustawą o obronie cywilnej.

10. Pozwolenie na budowę - zakres wniosku, dokumentacja, cyfrowe wnioski, zgłoszenia oraz zawiadomienia.

- Postanowienie o uzupełnieniu dokumentacji, a bieg terminu do wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.
- Zatwierdzenie projektu budowlanego. Kompetencje organu administracji architektoniczno -budowlanej.
- Tryb odwoławczy.

11. Wygaśnięcie pozwolenia na budowę - planowana nowelizacja art. 37 Prawa budowlanego.

12. Ograniczenia w stwierdzeniu nieważności pozwolenia na budowę.

13. Zgłoszenie robót niewymagających pozwolenia na budowę a wniosek o pozwolenie na budowę art. 29, 29 a oraz 30 Prawa budowlanego.

- Nowe obiekty i zakres robót budowlanych zwolnionych z pozwolenia na budowę od 07.01.2026 r.
- Dokumentacja do zgłoszenia.
- Postanowienie o uzupełnieniu dokumentacji, a bieg terminu do wniesienia sprzeciwu.
- Tryb przyjęcia zgłoszenia. Milcząca zgoda. Zaświadczenie.
- Tryb wprowadzania istotnych odstąpień od zgłoszenia z projektem.
- Decyzja o sprzeciwie.
- Tryb odwoławczy.

14. Realizacja inwestycji a wymogi ustawy o lasach.

15. Realizacja inwestycji a wymogi ustawy Prawo wodne.

- Inwestycje wymagające zgody wodnoprawnej.
- Rodzaje zgód wodnoprawnych oraz procedury prowadzące do ich uzyskania.

16. Realizacja inwestycji a wymogi ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy „ocenowej" oraz rozporządzeń wykonawczych.

- Inwestycje wymagające uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach – omówienie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
- Procedury formalno – prawne prowadzące do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowanych

17. Realizacja inwestycji a wymogi ustawy o ochronie o opiece nad zabytkami.

18. Procedury legalizacyjne w procesie inwestycyjnym.

- Samowola budowlana – omówienie przesłanek kwalifikacji w trybie art. 48 Prawa budowlanego.
- Tryb legalizacji.
- Dokumenty niezbędne do legalizacji.
- Opłata legalizacyjna.

19. Procedury naprawcze w procesie inwestycyjnym. Zasada „żółtej kartki".

19.1. Zmiany istotne i nieistotne od zatwierdzonego projektu pzt, ab i pt oraz innych warunków pozwolenia na budowę i przepisów - procedura wprowadzania zmian .

- Kwalifikacja odstąpień i projektowane zmiany art. 36 a ust. 5 ustawy Prawo budowlane planowane zmiany od 20.09.2026
- Zasada „żółtej kartki" od 07.01.2026
- Wprowadzanie zmian w projekcie cyfrowym.
- Decyzje organów nadzoru budowlanego.
- Projekt techniczny – zakres, zasady wprowadzania zmian.

20. Zakończenie procesu inwestycyjnego – procedura zwykła i cyfrowa.

- Zawiadomienie o zakończeniu budowy.
- Wniosek o pozwolenie na użytkowanie.
- Załączniki do zawiadomienia i wniosku.
- Kontrola obowiązkowa.
- Decyzje organów nadzoru budowlanego.
- Kara z tytułu stwierdzonych nieprawidłowości.
- Kara za „nielegalne użytkowanie" obiektu – procedura „żółtej kartki".

21. Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

- Procedura zgłoszenia – wymagane dokumenty.

- Procedura pozwolenia – wymagane dokumenty.

Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 4

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 4 logowanie na platformę szkoleniową i testowanie ustawień	Agnieszka	15-06-2026	08:45	09:00	00:15
2 z 4 webinar	Agnieszka	15-06-2026	09:00	15:00	06:00
3 z 4 webinar, sesja pytań i odpowiedzi	Agnieszka	15-06-2026	14:45	15:00	00:15
4 z 4 ankieta walidacyjna	-	15-06-2026	15:00	15:30	00:30

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	553,50 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	450,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	110,70 PLN
Koszt osobogodziny netto	90,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1

1 z 1

Agnieszka

Ekspert Ośrodka Szkoleń Budownictwa – absolwentka Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Wrocławskiego. Od 2007 do 2022 Naczelnik Wydziału Orzecznictwa Administracyjnego w Dolnośląskim Wojewódzkim Inspektoracie Nadzoru Budowlanego we Wrocławiu. Znakomity wykładowca – praktyk specjalista z zakresu orzecznictwa administracyjnego w procesie budowlanym, z wieloletnim doświadczeniem szkoleniowym. Od 2007 r. prowadzi cykliczne szkolenia m.in. dla Powiatowych Inspektorów Nadzoru Budowlanego w województwie dolnośląskim, Dolnośląskiej Izby Inżynierów Budownictwa, zarządców dróg. W latach 2009-2012 wykładowca na Studiach Podyplomowych Prawa Inwestycyjnego Wydziału Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego z zakresu Prawa budowlanego w orzeczeniach organu nadzoru budowlanego i organów administracji architektoniczno – budowlanej. Aktualnie pełni stanowisko Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa w jednym z dolnośląskich Starostw Powiatowych.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

- wykład on-line i prezentację multimedialną na platformie do webinariów,
- zajęcia w zakresie poznania zagadnień teoretycznych i praktycznych,
- materiały szkoleniowe w formie elektronicznej,
- certyfikat potwierdzający udział w szkoleniu
- konsultacje

Warunki uczestnictwa

Podstawą wzięcia udziału w szkoleniu jest przesłanie wypełnionej karty zgłoszenia.

Formularz zgłoszenia można przesłać:

- e-mailem szkolenia@projex.com.pl
- on-line poprzez formularz na stronie internetowej

Informacje dodatkowe

https://www.projex.com.pl/nasze-szkolenia/kalendarz-szkolen-otwartych/ustawa-prawo-budowlane-2026-prawidlowe-prowadzenie-procesu-inwestycyjnego-w-opar/91

Warunki techniczne

W celu prawidłowego i pełnego korzystania ze szkolenia należy posiadać urządzenie (komputer, laptop lub smartfon) z dostępem do internetu.

Platforma Clickmeeting

Kontakt

BEATA KOPERSKA

E-mail b.koperska@projex.com.pl

Telefon (+48) 502 231 200