



VIMAKS SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚ
CIĄ

★★★★★ 4,9 / 5

40 ocen

Uwarunkowania prawne i praktyczne wyceny nieruchomości na gruncie ustaw o gospodarce nieruchomościami, o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości oraz aktualnych zmian i orzecznictwa

Numer usługi 2026/02/04/188950/3308384

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 23 h

📅 09.06.2026 do 23.06.2026

6 440,00 PLN brutto

6 440,00 PLN netto

280,00 PLN brutto/h

280,00 PLN netto/h

133,33 PLN cena rynkowa ⓘ

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Prawo ogólne
Grupa docelowa usługi	Szkolenie skierowane jest do osób dorosłych, które chcą zdobyć lub poszerzyć kompetencje w zakresie wyceny nieruchomości, ze szczególnym uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań prawnych, zmian legislacyjnych oraz praktyki rynkowej. Grupę docelową stanowią w szczególności: rzeczoznawcy majątkowi, osoby przygotowujące się do wykonywania zawodu rzeczoznawcy, pracownicy firm doradczych i kancelarii zajmujących się rynkiem nieruchomości, specjaliści ds. inwestycji i zarządzania nieruchomościami, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, pracownicy administracji publicznej oraz instytucji finansowych, a także inne osoby zawodowo związane z procesem wyceny lub analizą wartości nieruchomości.
Minimalna liczba uczestników	15
Maksymalna liczba uczestników	20
Data zakończenia rekrutacji	08-06-2026
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	23
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

Cel

Cel edukacyjny

Uczestnik szkolenia nabywa wiedzę i umiejętności niezbędne do prawidłowego i samodzielnego sporządzania wycen nieruchomości, z uwzględnieniem aktualnych uwarunkowań prawnych, zasad wynikających z ustawy o gospodarce nieruchomościami, przepisów planistycznych, rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości oraz obowiązującego orzecznictwa, a także praktycznych aspektów pracy rzeczoznawcy, nowych procesów pracy, narzędzi cyfrowych i kierunków zielonej transformacji rynku nieruchomości.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Opisuje podstawowe uwarunkowania prawne i regulacje dotyczące wyceny nieruchomości	Uczestnik wskazuje kluczowe przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami, rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości oraz ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Charakteryzuje źródła danych i zasady ich wykorzystania w wycenie	Uczestnik wskazuje dane rynkowe, transakcyjne i publiczne oraz wyjaśnia zasady pozyskiwania i wykorzystywania tych informacji	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Analizuje stan nieruchomości i jego wpływ na wartość	Uczestnik opisuje stan prawny, faktyczny i techniczny nieruchomości oraz wskazuje jego znaczenie w procesie wyceny	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Rozróżnia rodzaje wycen szczególnych i wskazuje skutki planistyczne	Uczestnik wyjaśnia zasady wyceny nieruchomości w użytkowaniu wieczystym, opłat adiacenckich, infrastrukturze i odszkodowaniach oraz skutki luki planistycznej	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Stosuje zasady etyki zawodowej rzeczoznawcy majątkowego	Uczestnik omawia zasady Kodeksu Etyki Rzeczoznawców Majątkowych i wskazuje odpowiedzialność zawodową	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

DZIEŃ 1

Cel dnia: Wprowadzenie do podstaw prawnych wyceny oraz kluczowych źródeł danych.

08:00–08:15

Wprowadzenie, informacje o walidacji

- organizacja szkolenia
- zasady zaliczenia

08:15–10:15

Podstawy prawne wyceny nieruchomości – rola i treść rozporządzenia (cz. I):

- ustawa o gospodarce nieruchomościami
- podstawy prawne wykonywania wyceny

10:15–10:30 – przerwa

10:30–12:30

Podstawy prawne wyceny nieruchomości – rola i treść rozporządzenia (cz. II):

- rozporządzenie w sprawie wyceny
- forma i znaczenie operatu szacunkowego

12:30–13:00 – przerwa

13:00–14:00

Dane do wyceny – oględziny, rynek, transakcje:

- zakres oględzin
- dane rynkowe i transakcyjne

14:00–15:00

Art. 155 u.g.n. i dostęp do danych publicznych:

- zakres danych
- problemy praktyczne

15:00–15:15 – przerwa

15:15–16:15

Stan nieruchomości jako kluczowy element wyceny (cz. I) :

- stan prawny i faktyczny
- znaczenie daty wyceny

DZIEŃ 2

Cel dnia: Przeznaczenie nieruchomości oraz zagadnienia planistyczne i wyceny szczególne.

08:00–09:00

Stan nieruchomości jako kluczowy element wyceny (cz. II):

- stan techniczny
- typowe błędy w praktyce

09:00–11:00

Przeznaczenie nieruchomości – luka planistyczna i plan ogólny:

- MPZP
- plan ogólny
- skutki luki planistycznej dla wyceny

11:00–11:15 – przerwa

11:15–12:15

Użytkowanie wieczyste i wyceny szczególne:

- specyfika prawa
- aktualizacja opłat

12:15–12:45 – przerwa

12:45–13:45

Opłaty adiacenckie – problemy praktyczne:

- podstawy prawne
- typowe wątpliwości

13:45–14:00 – przerwa

14:00–15:00

Infrastruktura i odszkodowania (cz. I):

- inwestycje publiczne
- wywłaszczenia

DZIEŃ 3

Cel dnia: Odpowiedzialność zawodowa, aktualność operatu oraz walidacja efektów uczenia się.

08:00–09:00

Infrastruktura, odszkodowania i aktualność operatu szacunkowego (cz. II):

- aktualność operatu
- skutki zmian rynkowych

09:00-09:15 - Przerwa

09:15–11:15

Kodeks Etyki Rzeczoznawców Majątkowych a odpowiedzialność zawodowa:

- zasady etyki
- odpowiedzialność dyscyplinarna i cywilna
- przykłady z praktyki

11:15–11:45 – przerwa

11:45–12:30

Test teoretyczny

(test generowany automatycznie)

12:30–12:45 – przerwa

12:45–13:00

Zakończenie kursu

- podsumowanie
- zakończenie szkolenia

Godzina w programie ramowym oznacza godzinę dydaktyczną, co odpowiada **45 minutom** aktywnej pracy edukacyjnej. Taki standard umożliwia efektywne zarządzanie czasem szkolenia, zapewniając odpowiednią ilość przerw i optymalizując proces przyswajania wiedzy oraz rozwijania umiejętności praktycznych.

Warunkiem ukończenia szkolenia oraz przystąpienia do walidacji jest obecność na **minimum 80% zajęć** dydaktycznych zgodnie z zasadami określonymi w Regulaminie BUR. Nieobecność przekraczająca dopuszczalny limit skutkuje brakiem możliwości uzyskania zaświadczenia/certyfikatu ukończenia szkolenia.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 15

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 15 Wprowadzenie, informacje o walidacji	Marcin Czarnecki	09-06-2026	08:00	08:15	00:15
2 z 15 Podstawy prawne wyceny nieruchomości – rola i treść rozporządzenia (cz. I)	Marcin Czarnecki	09-06-2026	08:15	10:15	02:00
3 z 15 Podstawy prawne wyceny nieruchomości – rola i treść rozporządzenia (cz. II)	Marcin Czarnecki	09-06-2026	10:30	12:30	02:00

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
4 z 15 Dane do wyceny – oględziny, rynek, transakcje	Marcin Czarnecki	09-06-2026	13:00	14:00	01:00
5 z 15 Art. 155 u.g.n. i dostęp do danych publicznych	Marcin Czarnecki	09-06-2026	14:00	15:00	01:00
6 z 15 Stan nieruchomości jako kluczowy element wyceny (cz. I)	Marcin Czarnecki	09-06-2026	15:15	16:15	01:00
7 z 15 Stan nieruchomości jako kluczowy element wyceny (cz. II)	Marcin Czarnecki	16-06-2026	08:00	09:00	01:00
8 z 15 Przeznaczenie nieruchomości – luka planistyczna i plan ogólny	Marcin Czarnecki	16-06-2026	09:00	11:00	02:00
9 z 15 Użytkowanie wieczyste i wyceny szczególne	Marcin Czarnecki	16-06-2026	11:15	12:15	01:00
10 z 15 Opłaty adiacenckie – problemy praktyczne	Marcin Czarnecki	16-06-2026	12:45	13:45	01:00
11 z 15 Infrastruktura i odszkodowania (cz. I)	Marcin Czarnecki	16-06-2026	14:00	15:00	01:00
12 z 15 Infrastruktura, odszkodowania i aktualność operatu szacunkowego (cz. II)	Marcin Czarnecki	23-06-2026	08:00	09:00	01:00

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
13 z 15 Kodeks Etyki Rzecznawców Majątkowych a odpowiedzialność zawodowa	Marcin Czarnecki	23-06-2026	09:15	11:15	02:00
14 z 15 Test teoretyczny – walidacja kompetencji	-	23-06-2026	11:45	12:30	00:45
15 z 15 Zakończenie kursu	Marcin Czarnecki	23-06-2026	12:45	13:00	00:15

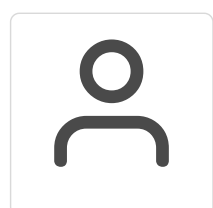
Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	6 440,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	6 440,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	280,00 PLN
Koszt osobogodziny netto	280,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Marcin Czarnecki

Rzecznawca majątkowy, biegły sądowy oraz ekspert w zakresie wyceny nieruchomości i standardów zawodowych. Absolwent Uniwersytetu Ekonomicznego w Poznaniu, członek i sekretarz Zarządu Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych Województwa Wielkopolskiego, a także aktywny członek Komisji Standardów i Komisji Arbitrażowej przy Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzecznawców Majątkowych.

Współtwórca i inicjator standardów adiacenckiego i planistycznego, autor licznych artykułów i publikacji dotyczących wyceny nieruchomości, praktyki rzecznawczej oraz zagadnień prawnych związanych z gospodarką nieruchomościami. Członek Komisji Opiniującej przy SRMWW oraz

Komisji Odpowiedzialności Zawodowej, wspierający rozwój i utrzymanie wysokich standardów etyki zawodowej w branży.

Posiada wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu szkoleń i warsztatów dla rzeczoznawców majątkowych, zarówno w zakresie praktyki wycen, interpretacji przepisów prawa, jak i stosowania nowych narzędzi cyfrowych w wycenie nieruchomości. W pracy szkoleniowej łączy solidną wiedzę merytoryczną z praktycznym doświadczeniem, kładąc nacisk na analizę przypadków, aktualne orzecznictwo oraz przygotowanie uczestników do samodzielnej i odpowiedzialnej pracy zawodowej.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Uczestnicy otrzymują kompletny zestaw materiałów szkoleniowych w formie elektronicznej (PDF), obejmujący:

- program szkolenia z podziałem na moduły i cele edukacyjne,
- prezentacje i materiały pomocnicze dotyczące przepisów prawa, standardów zawodowych oraz praktyki wyceny nieruchomości,
- przykłady operatów szacunkowych i analiz praktycznych przypadków,
- checklisty i wskazówki do analizy danych oraz oceny stanu nieruchomości.

Materiały są opracowane tak, aby wspierać przyswajanie wiedzy podczas szkolenia i umożliwiać dalszy rozwój zawodowy uczestników po jego zakończeniu.

Warunki uczestnictwa

Do udziału w szkoleniu może przystąpić każda osoba pełnoletnia, która z własnej woli deklaruje chęć uczestnictwa w usłudze oraz zainteresowanie tematyką wyceny nieruchomości i zagadnieniami prawnymi związanymi z rynkiem nieruchomości. Uczestnik powinien być gotowy do aktywnego udziału w szkoleniu oraz pracy z materiałami szkoleniowymi w formule online.

Nie jest wymagane posiadanie uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego ani wcześniejsze doświadczenie w samodzielnym sporządzaniu operatów szacunkowych. Mile widziane są osoby zainteresowane poszerzaniem wiedzy w zakresie wyceny nieruchomości, aktualnych przepisów prawa, praktyki rynkowej oraz wykorzystania narzędzi cyfrowych w procesie wyceny.

Informacje dodatkowe

Zgodnie z przepisami prawa oraz założeniami projektu szkolenia, minimalny wynik zdania testu teoretycznego oraz egzaminu praktycznego wynosi **70% poprawnych odpowiedzi lub wykonanych zadań**. Taki próg gwarantuje odpowiedni poziom wiedzy i umiejętności.

Godzina w programie ramowym oznacza godzinę dydaktyczną, co odpowiada **45 minutom aktywnej pracy edukacyjnej**. Taki standard umożliwia efektywne zarządzanie czasem szkolenia, zapewniając odpowiednią ilość przerw i optymalizując proces przyswajania wiedzy oraz rozwijania umiejętności praktycznych.

Zaświadczenie o ukończeniu szkolenia będzie wydane, jeżeli obecność na zajęciach uczestnika, była **nie niższa niż 80%** liczby godzin określonych programem szkolenia oraz uczestnik zaliczył egzamin wewnętrzny.

Przepis na podstawie którego stosowane jest zwolnienie od podatku (stawka VAT zw.):

- art.43 ust.1 pkt 29 lit.b - ustawy o VAT

Warunki techniczne

Warunki techniczne niezbędne do udziału w usłudze:

a) platforma: clickmeeting

b) minimalne wymagania sprzętowe:

- komputer stacjonarny, laptop, tablet lub inne urządzenie mobilne;
- głośniki i mikrofon - wbudowane, wejście USB lub bezprzewodowe Bluetooth;
- kamera internetowa - wbudowana lub wejście USB;
- system operacyjny - macOS, Windows 10, Windows 8 lub 8.1, Windows 7, Ubuntu 12.04 lub wyższy;

c) minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego:

- połączenie internetowe - szerokopasmowe przewodowe lub bezprzewodowe (3G lub 4G / LTE)

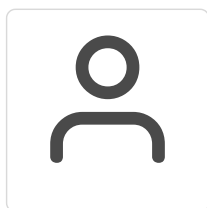
- przeglądarki:

- Windows: Internet Explorer 11+, Edge 12+, Firefox 27+, Chrome 30+
- macOS: Safari 7+, Firefox 27+, Chrome 30+
- Linux: Firefox 27+, Chrome 30+

d) niezbędne oprogramowanie:

- materiały będą udostępnianymi w formatach: .pdf, .doc, .odt; do ich odczytania będą potrzebne programy - odpowiednio: Adobe Acrobat Reader, Microsoft Word lub OpenOffice lub LibreOffice.

Kontakt



DOROTA MAZIARZ

E-mail vimaks.szkolenia@vimaks.eu

Telefon (+48) 690 434 795