



Roboty budowlane dla praktyków - od wyboru modelu realizacji, przez szacowanie wartości po zmiany umowy, rozliczenia i ograniczanie roszczeń

Numer usługi 2026/01/24/7909/3281647

1 351,77 PLN brutto
1 099,00 PLN netto
103,98 PLN brutto/h
84,54 PLN netto/h

APEXNET SPÓŁKA
Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚĆ
CIĄ SPÓŁKA
KOMANDYTOWA

★★★★★ 4,6 / 5

53 oceny

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 13 h

📅 12.03.2026 do 13.03.2026

Informacje podstawowe

Kategoria

Prawo i administracja / Zamówienia publiczne

Grupa docelowa usługi

Szkolenie skierowane jest do:

- zamawiających przygotowujących i prowadzących postępowania na roboty budowlane,
- osób zajmujących się przygotowaniem dokumentacji, oceną ofert, realizacją i rozliczaniem umów,
- pracowników jednostek sektora finansów publicznych odpowiedzialnych za inwestycje budowlane.

Usługa również adresowana jest dla uczestników projektu Małopolski Pociąg do Kariery-sezon 1 realizowany przez WUP w Krakowie

Minimalna liczba uczestników

8

Maksymalna liczba uczestników

30

Data zakończenia rekrutacji

11-03-2026

Forma prowadzenia usługi

zdalna w czasie rzeczywistym

Liczba godzin usługi

13

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Znak Jakości TGLS Quality Alliance

Cel

Cel edukacyjny

Kurs przygotowuje uczestników do tego, aby:

dobierali odpowiedni model realizacji robót budowlanych i oceniali ryzyka związane z zakresem, ceną oraz terminami;

prawidłowo przygotowywali dokumentację przetargową i ustalali wartość zamówienia;

konstruowali warunki udziału oraz kryteria oceny ofert i prawidłowo badali oferty;

stosowali zasady zmian umowy, rozliczeń robót oraz ograniczania roszczeń wykonawców.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Dobiera odpowiedni model realizacji robót budowlanych w zależności od ryzyk związanych z zakresem, ceną i terminami.	Uczestnik dobiera odpowiedni model realizacji robót budowlanych, uzasadniając wybór w kontekście ryzyk związanych z zakresem, ceną i terminami.	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Szacuje wartość zamówienia na roboty budowlane, uwzględniając podział zamówień i ryzyka.	Uczestnik szacuje wartość zamówienia na roboty budowlane, uwzględniając podział zamówień i identyfikując potencjalne ryzyka.	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Przygotowuje kompletną dokumentację przetargową, w tym OPZ, przedmiar robót i PFU, zgodnie z obowiązującymi przepisami.	Uczestnik przygotowuje kompletną dokumentację przetargową (OPZ, przedmiar robót, PFU) zgodnie z obowiązującymi przepisami i wymaganiami zamawiającego.	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Formułuje warunki udziału w postępowaniu i kryteria oceny ofert oraz ocenia oferty pod kątem jakości, ryzyk i zgodności z dokumentacją.	Uczestnik formułuje warunki udziału w postępowaniu i kryteria oceny ofert oraz ocenia oferty pod kątem jakości, ryzyk i zgodności z dokumentacją.	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Identyfikuje skutki błędów dokumentacji, w tym finansowe, ryzyka zmian umowy i roszczenia wykonawców.	Uczestnik identyfikuje skutki błędów dokumentacji, w tym finansowe, ryzyka zmian umowy oraz możliwe roszczenia wykonawców.	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Stosuje zasady zmian umowy, rozliczeń robót oraz ograniczania roszczeń wykonawców.	Uczestnik stosuje zasady wprowadzania zmian w umowie, rozliczania robót oraz ograniczania roszczeń wykonawców w praktycznych przykładach.	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Weryfikuje prawidłowość kosztorysów, form wynagrodzenia i rozliczeń w zależności od przyjętego modelu wynagrodzenia.	Uczestnik weryfikuje prawidłowość kosztorysów, form wynagrodzenia i rozliczeń w zależności od przyjętego modelu wynagrodzenia.	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Cel edukacyjny:

Kurs przygotowuje uczestników do tego, aby:

- dobierali odpowiedni model realizacji robót budowlanych i oceniali ryzyka związane z zakresem, ceną oraz terminami;
- prawidłowo przygotowywali dokumentację przetargową i ustalali wartość zamówienia;
- konstruowali warunki udziału oraz kryteria oceny ofert i prawidłowo badali oferty;
- stosowali zasady zmian umowy, rozliczeń robót oraz ograniczania roszczeń wykonawców.

Szkolenie skierowane jest do:

- zamawiających przygotowujących i prowadzących postępowania na roboty budowlane,
- osób zajmujących się przygotowaniem dokumentacji, oceną ofert, realizacją i rozliczaniem umów,
- pracowników jednostek sektora finansów publicznych odpowiedzialnych za inwestycje budowlane.

Usługa również adresowana jest dla uczestników projektu Małopolski Pociąg do Kariery-sezon 1 realizowany przez WUP w Krakowie

Walidacja

Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie przeprowadzany jest za pośrednictwem formularza google doc.. Uczestnik otrzymuje link z dostępem do testu. Do jego wypełnienia wymagane jest posiadanie własnego urządzenia mobilnego z dostępem do Internetu. Warunkiem zaliczenia testu jest uzyskanie co najmniej 70%

PROGRAM

I. Roboty budowlane w zamówieniach publicznych od wyboru modelu realizacji, przez szacowanie wartości, weryfikację prawidłowości dokumentacji, ocenę ofert, po zmiany umowy, rozliczenia i ograniczanie roszczeń.

1. Modele realizacji robót budowlanych

- Zaprojektuj i wybuduj
- Wybuduj
- wpływ wyboru modelu na ryzyka zamawiającego (zakres, cena, terminy, spory, zmiany)

2. Ryzyka w procesie budowlanym

- dokumentacja
- koszty
- terminy
- roszczenia wykonawców

3. Ustalenie wartości zamówienia na roboty budowlane

- agregacja i podział zamówień: ryzyka

4. Dokumentacja projektowa, OPZ i przygotowanie postępowania

- projekt budowlany, techniczny, wykonawczy – rola i granice
- STWiORB – rola i najczęstsze błędy
- Przedmiar robót: przedmiar projektowy vs przetargowy, znaczenie dla oferty wykonawcy (interpretacje, ryzyka, podstawa rozliczeń)

5. Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)

- zakres i forma
- PFU a odpowiedzialność zamawiającego
- PFU a faktyczny zakres zamówienia (ryzyka związane z nieprecyzowaniem wymagań)

6. Dobre praktyki w przypadku zamówień na:

- usługi projektowe
- nadzór inwestorski

7. Konsekwencje błędów dokumentacji

- skutki finansowe
- zmiany umowy
- odpowiedzialność zamawiającego
- roszczenia wykonawcy
- zgłaszanie uwag do dokumentacji przez wykonawcę – obowiązek badania projektu art. 651 k.c

8. Materiały budowlane w dokumentacji projektowej

- ograniczenia materiałowe
- oznakowanie CE i Krajowe Deklaracje Właściwości Użytkowych
- skutki błędnych zapisów w OPZ (równoważność, dopuszczenia, spory na etapie odbioru)

9. Formy wynagrodzenia robót budowlanych

- ryczałt
- wynagrodzenie kosztorysowe
- modele mieszane

10. Rola kosztorysu przy różnych modelach wynagrodzenia

- ryczałt a rozliczenia (kiedy kosztorys jest pomocniczy, a kiedy kluczowy)
- kosztorys a zmiany zakresu robót

11. Kryteria oceny ofert w robotach budowlanych

- jak oceniać jakość i ryzyka (termin, organizacja, personel, gwarancja, parametry techniczne, standard materiałowy)

- kryteria mierzalne i weryfikowalne – jak unikać kryteriów pozornych

- relacja: kryteria ↔ OPZ ↔ umowa

12. Warunki udziału w postępowaniu tj. zdolność wykonawcy do realizacji zamówienia

- doświadczenie w robotach porównywalnych (jak definiować proporcjonalność, zasady ustalania warunków w związku z certyfikacją wykonawców)
- personel kluczowy
- sytuacja ekonomiczna i finansowa – czy warto badać i w jaki sposób wskaźnik bieżącej płynności finansowej?
- udostępnianie zasobów i weryfikacja realności udostępnienia

13. Badanie ofert, RNC

- omyłki, wyjaśnienia treści oferty, granice dopuszczalności wyjaśnień i poprawiania omyłek
- kiedy powstaje podejrzenie RNC: odniesienie do wartości zamówienia, kosztorysu, realiów rynkowych, rozbieżności ofert, jak formułować wezwanie do wyjaśnień: czego żądać (składniki cenotwórcze, organizacja robót, założenia technologiczne, dostępność zasobów, rabaty, ryzyka)
- jak oceniać wyjaśnienia: spójność z dokumentacją, kompletność, koszty pośrednie, zysk

14. Umowa, zmiany umowy i roszczenia w realizacji

- obowiązki zamawiającego w procesie budowlanym
- najczęstsze błędy w umowach i klauzule abuzywne
- zmiany umowy istotne i nieistotne
- roboty dodatkowe i zamienne
- protokół konieczności

15. Podwykonawstwo

- ograniczanie podwykonawstwa
- kluczowe części zamówienia obowiązkowo wykonane przez wykonawcę

16. Odbiory robót

- roboty zanikające
- odbiory częściowe i końcowe
- wady istotne i nieistotne

17. Rozliczenia robót

- ryczałt vs kosztorys
- rozliczanie robót dodatkowych

18. Kary umowne, rękojmia i gwarancja

- naliczanie kar
- miarkowanie
- najczęstsze spory i orzecznictwo

- Szkolenie ma charakter zdalny w czasie rzeczywistym 13h dydaktycznych,
- **1 godzina usługi = 45 minut dydaktycznych,**
- Przerwy nie są wliczone w całkowity czas trwania usługi.
- Warunki organizacyjne: Zajęcia będą odbywały się w jednej grupie bez podziału na podgrupy, firma szkoleniowa zapewnia materiały szkoleniowe niezbędne do realizacji usługi.

- Usługa składa się z części teoretycznej 6 h zegarowych , części praktycznej 5,75 h zegarowych oraz walidacji 0,15 h zegarowych która jest wliczona do procesu kształcenia

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 19

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 19 dzień I_1. Modele realizacji robót budowlanych/2. Ryzyka w procesie budowlanym	Iwona Holka	12-03-2026	09:30	10:50	01:20
2 z 19 Przerwa	-	12-03-2026	10:50	11:00	00:10
3 z 19 3. Ustalenie wartości zamówienia na roboty budowlane/ 4. Dokumentacja projektowa, OPZ i przygotowanie postępowania	Iwona Holka	12-03-2026	11:00	12:00	01:00
4 z 19 Długa przerwa	-	12-03-2026	12:00	12:30	00:30
5 z 19 5. Program funkcjonalno-użytkowy (PFU)/6. Dobre praktyki w przypadku zamówień na:	Iwona Holka	12-03-2026	12:30	13:30	01:00
6 z 19 Przerwa	-	12-03-2026	13:30	13:40	00:10
7 z 19 7. Konsekwencje błędów dokumentacji/8. Materiały budowlane w dokumentacji projektowej	Iwona Holka	12-03-2026	13:40	14:40	01:00
8 z 19 Przerwa	-	12-03-2026	14:40	14:50	00:10

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
9 z 19 9. Formy wynagrodzenia robót budowlanych	Iwona Holka	12-03-2026	14:50	15:30	00:40
10 z 19 Dzień II_10.Rola kosztorysu przy różnych modelach wynagrodzenia/1 1.Kryteria oceny ofert w robotach budowlanych	Iwona Holka	13-03-2026	09:30	10:50	01:20
11 z 19 Przerwa	-	13-03-2026	10:50	11:00	00:10
12 z 19 12.Warunki udziału w postępowaniu tj. zdolność wykonawcy do realizacji zamówienia/13.B adanie ofert, RNC	Iwona Holka	13-03-2026	11:00	12:00	01:00
13 z 19 Długa przerwa	-	13-03-2026	12:00	12:30	00:30
14 z 19 14.Umowa, zmiany umowy i roszczenia w realizacji/15.Pod wykonawstwo	Iwona Holka	13-03-2026	12:30	13:30	01:00
15 z 19 Przerwa	-	13-03-2026	13:30	13:40	00:10
16 z 19 16.Odbiory robót/17.Rozliczenia robót	Iwona Holka	13-03-2026	13:40	14:40	01:00
17 z 19 Przerwa	-	13-03-2026	14:40	14:50	00:10
18 z 19 18.Kary umowne, rękojmia i gwarancja	Iwona Holka	13-03-2026	14:50	15:15	00:25
19 z 19 Walidacja	-	13-03-2026	15:15	15:30	00:15

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 351,77 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 099,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	103,98 PLN
Koszt osobogodziny netto	84,54 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Iwona Holka

Prawnik, trener i doradca w zakresie zamówień publicznych. Od kilkunastu lat z sukcesem wspiera klientów w procesach ubiegania się o zamówienia publiczne, a także przy realizacji zamówień. Ma za sobą dziesiątki rozpraw przed Krajową Izbą Odwoławczą i tysiące przeszkolonych uczestników. Zwolenniczka zasady „lepszy przykład niż wykład” i prowadzenia szkoleń opartych o przykłady, najnowsze orzecznictwo i praktyczne rozwiązania problemów. W ciągu ostatnich 5 lat przeprowadziła setki szkoleń w tym m.in. z zakresu Pzp dla osób merytorycznych, dla osób początkujących w zamówieniach publicznych, dla wielu branż, w tym między innymi dla branży samorządowej, sądowej, wojska. Aktywnie doradza prawnie oraz reprezentuje uczestników rynku Pzp w sądach.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

- Szkolenie on-line na żywo
- EduBox, czyli paczkę materiałów wysłaną pocztą
- 60 dni dostępu do nagrania szkolenia
- Aplikację mobilną z ustawą Pzp na Android i iOS
- Materiały z ustawą Pzp w formie książki
- Roczny dostęp do EduStrefy
- Certyfikat ukończenia szkolenia
- Spotkania z ekspertami po godzinach
- Nagrania z webinarów ApexNet
- Każdy z Uczestników otrzyma po szkoleniu kod promocyjny -50% na dowolnie wybrane szkolenie wideo do wykorzystania w ciągu 14 dni
- Paczkę wzorów dokumentów
 - Wzór SWZ w wariantach bez negocjacji i z negocjacjami
 - Aneks do SWZ wg trybu podstawowego

- Kwalifikowanie wykonawców
- Analiza potrzeb i wymagań
- Regulamin do 130 000 zł
- Postępowanie wg trybu podstawowego
- Przykładowe klauzule do umów
- Lista obowiązkowych terminów dla zamawiających
- i więcej!

Warunki uczestnictwa

Warunkiem uczestnictwa jest zarejestrowanie się i założenie konta w Bazie Usług Rozwojowych oraz zapisanie się na szkolenie za pośrednictwem Bazy.

Informacje dodatkowe

zaakceptowano Regulamin dla instytucji szkoleniowych.

Koszt wydania certyfikatu/zaświadczenia – wliczony w cenę szkolenia.

Po zakończeniu usługi uczestnik otrzyma certyfikat.

Usługa jest zwolniona z podatku VAT w przypadku, kiedy przedsiębiorstwo zwolnione jest z podatku VAT lub dofinansowanie wynosi co najmniej 70%. W innej sytuacji do ceny netto doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%.

Podstawa prawna stawki zwolnionej: Rozporządzenie Ministra finansów z 20 grudnia 2013 w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2020r.poz.1983 z 10.11.2020) § 3 pkt 1 ust. 14

Warunki techniczne

Szkolenie odbywa się na żywo w formie online na platformie ClickMeeting. Wymagania techniczne dla tej platformy:

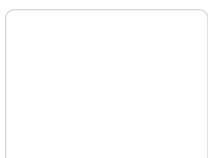
1. Do platformy ClickMeeting potrzebna jest najaktualniejsza wersja jednej z przeglądarek: Google Chrome,
2. Mozilla Firefox, Safari, Edge (Chromium) lub Opera.
3. Możliwy jest również dostęp mobilny za pomocą przeglądarki Chrome lub Safari na telefonie lub
4. dedykowanej aplikacji mobilnej Clickmeeting (do pobrania ze sklepu Google Play lub App Store).
5. Minimalne wymagania techniczne to urządzenie z dostępem do internetu o przepustowości łącza 1,5 Mbps
6. dla transmisji dźwięku i obrazu, posiadające:

- procesor dwurdzeniowy 2GHz lub lepszy (zalecany czterordzeniowy);
- 2 GB pamięci RAM (zlecane 4GB lub więcej);
- system operacyjny taki jak Windows 8 (zalecany Windows 10), Mac OS wersja 10.13 (zalecana najnowsza wersja), Linux, Chrome OS;
- standardowe oprogramowanie obsługujące pliki pdf, doc, xls.

Otrzymują Państwo od nas link do pokoju szkoleniowego.

Podczas szkolenia mają Państwo możliwość kontaktu z Moderatorem i Trenerem szkolenia za

Kontakt



Aleksandra Wlazło

E-mail aleksandra.wlazlo@apexnet.pl



Telefon (+40) 222 058 902