



PCDK GROUP
SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚĆ
CIĄ
★★★★☆ 4,3 / 5
359 ocen

Podatek od nieruchomości w 2026r. - aktualne orzecznictwo, najnowsze interpretacje i zmiany - forma zdalna

Numer usługi 2026/01/23/54658/3279290

664,20 PLN brutto
540,00 PLN netto
110,70 PLN brutto/h
90,00 PLN netto/h

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 6 h

📅 06.03.2026 do 06.03.2026

Informacje podstawowe

Kategoria

Finanse i bankowość / Podatki

Grupa docelowa usługi

Profil uczestnika:

- osób pracujących w dziale księgowości, podatkowym, finansowym
- przedsiębiorcy z branży nieruchomości
- osoby zajmujące się najmem, podnajmem, zakwaterowaniem
- osoby planujące zacząć działalność w nieruchomościach lub chcące rozszerzyć swoją wiedzę w tej tematyce
- pośrednicy nieruchomości.

Usługa adresowana również do uczestników projektu „Kierunek – Rozwój”. Usługa również adresowana dla Uczestników Projektu "Małopolski pociąg do kariery - sezon 1" i/lub dla Uczestników Projektu "Nowy start w Małopolsce z EURESem".

Zawarto umowę z WUP w Toruniu w ramach Projektu Kierunek – Rozwój

Usługa rozwojowa adresowana również dla Uczestników projektu Zachodniopomorskie Bony Szkoleniowe

„Usługa rozwojowa adresowana również dla Uczestników projektu Zachodniopomorskie Bony Szkoleniowe”

Usługa rozwojowa adresowana również dla Uczestników projektu BUduj swój Rozwój

Minimalna liczba uczestników

5

Maksymalna liczba uczestników

20

Data zakończenia rekrutacji

05-03-2026

Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	6
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

Cel

Cel edukacyjny

Celem szkolenia jest nabycie przez uczestników kompetencji i wiedzy z zakresu podatku od nieruchomości, dotyczącej m.in.: najważniejszych regulacji prawnych dotyczących podatku od nieruchomości; wpływu ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości; przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości; prawidłowego określenia podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości. Celem szkolenia jest także rozwinięcie umiejętności wykorzystania wiedzy i narzędzi dotyczącej tej tematyki.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik dowiadyuje się czy należy opodatkować węzły cieplne znajdujące się wewnątrz budynków Uczestnik charakteryzuje opodatkowanie zadaszania przed wejściem do budynków	Uczestnik potrafi wyjaśnić, czy węzeł cieplny zlokalizowany wewnątrz budynku podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, z uwzględnieniem definicji budowli i budynku w świetle ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz orzecznictwa sądów administracyjnych i interpretacji podatkowych. Uczestnik potrafi określić, czy zadaszanie przed wejściem do budynku podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, wskazując podstawę prawną (np. definicję budowli lub budynku w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych) oraz przesłanki wpływające na status podatkowy takiego elementu (np. trwałość, funkcja, samodzielność konstrukcyjna).	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Uczestnik odpowiednio interpretuje czym są księgi wieczyste a podatki od nieruchomości	Umie określić i wymienić rodzaje ksiąg wieczystych oraz podatków od nieruchomości.	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Uczestnik wskazuje klasyfikacje środków trwałych	Umie wymienić klasyfikacje środków trwałych.	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik poznaje jakie są skutki rozpoczęcia rozbiórki	Uczestnik potrafi wskazać moment, w którym rozpoczęcie rozbiórki wpływa na obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości, oraz wyjaśnia, czy i kiedy budynek przestaje podlegać opodatkowaniu – zgodnie z przepisami prawa i orzecznictwem (np. wyroki NSA, stanowiska organów podatkowych).	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

1. Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości:

- ustawa o podatkach i opłatach lokalnych jako podstawowe źródło podatku od nieruchomości,
- istotne przepisy Kodeksu cywilnego, w tym dotyczące własności sieci, służebności przesyłu, jak również posiadania samoistnego,
- stosowanie ustawy – Prawo budowlane,

2. Podstawowe pojęcia wyznaczające zakres i wysokość opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- wpływ ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości,
- księgi wieczyste a podatek od nieruchomości,
- możliwość kwestionowania zapisów w ewidencjach w trakcie sporów z organami podatkowymi,
- Klasyfikacja Środków Trwałych a podatek od nieruchomości,

3. Przedmiot opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystywane w działalności gospodarczej,
- pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”,
- pojęcie budowli i urządzenia budowlanego,
- hale namiotowe magazynowe
- budowla na cudzym gruncie,

- transformatory jako obiekty budowlane opodatkowane podatkiem od nieruchomości,
- opodatkowanie urządzeń technicznych,
- sieci techniczne,
- urządzenia i maszyny posadowione na fundamentach,
- zbiorniki,
- drogi,
- wiaty
- wolno stojące instalacje, maszty antenowe i wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe,
- tymczasowe obiekty budowlane m. in. sezonowe namioty, obiekty kontenerowe, przenośne transformatory itp.
- paczkomaty
- przyłącza,

4. Prawidłowe określenie podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości:

- zasady określania powierzchni gruntów,
- powierzchnia użytkowa budynku,
- dokumentacja istotna w przypadku określania powierzchni budynku,
- powierzchnia kondygnacji, klatek schodowych,
- ustalenie podstawy opodatkowania przy budowlach,
- budowle zamortyzowane a podatek od nieruchomości,
- modernizacja budowli a obowiązek zwiększenia podstawy opodatkowania.

5. Podatnik podatku od nieruchomości:

- właściciel jako podatnik podatku od nieruchomości,
- posiadacz samoistny podatnikiem podatku od nieruchomości,
- użytkownik wieczysty podatnikiem podatku od nieruchomości,
- posiadacz zależny – posiadacz nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego.

6. Rozliczenia podatku przez współwłaścicieli:

- podmioty zobowiązane do zapłaty podatku,
- odpowiedzialność za zaległości,
- rozliczenia między współwłaścicielami.

7. Stawki podatku od nieruchomości w 2023-2025 r.:

8. Obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości:

- ogólne zasady powstawania obowiązku podatkowego,
- wybudowanie nieruchomości a podatek,
- nabycie nieruchomości a obowiązek podatkowy,
- sprzedaż nieruchomości,
- likwidacja obiektu budowlanego a moment wygaśnięcia obowiązku podatkowego,

9. Zmiany z ostatnich lat w przepisach podatku od nieruchomości, które mają wpływ na rozliczanie podatku:

- zmiana definicji „obektu budowlanego” w Prawie budowlanym – możliwość wyłączenia z opodatkowania obiektów niespełniających definicji z Prawa budowlanego,
- wyłączenia z zakresu opodatkowania z powodów technicznych,
- skutki nowego zakresu solidarnej odpowiedzialności podatników w przypadku współwłasności obiektów budowlanych oraz nieruchomości,
- nowelizacja ustawy Prawo budowlane z 19 września 2020 r.,
- jednolity wzór deklaracji na podatek od nieruchomości,
- grunty pod infrastrukturą przesyłową.

10. Wyroki Trybunału Sprawiedliwości w zakresie definicji budowli. Jaki to może mieć wpływ na obciążenie podatkowe podatników - przedsiębiorców.

12. Najnowsze orzecznictwo sądowo-administracyjne oraz interpretacje organów podatkowych dotyczące podatku od nieruchomości.

13. Pytania i odpowiedzi – dyskusja.

Godziny szkolenia są godzinami zegarowymi, godzina = 60 minut.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 6

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 6 Regulacje prawne najważniejsze dla podatku od nieruchomości: ustawa o podatkach i opłatach lokalnych jako podstawowe źródło podatku od nieruchomości,	Marcin Szymocha	06-03-2026	09:40	11:50	02:10
2 z 6 Przerwa	Marcin Szymocha	06-03-2026	11:50	12:00	00:10
3 z 6 wpływ ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości, księgi wieczyste a podatek od nieruchomości,	Marcin Szymocha	06-03-2026	12:00	13:20	01:20
4 z 6 Przerwa	Marcin Szymocha	06-03-2026	13:20	13:30	00:10
5 z 6 budynki, w tym również budynki czasowo niewykorzystywane w działalności gospodarczej, pojęcie „przegrody budowlanej” oraz „wyodrębnienia z przestrzeni”,	Marcin Szymocha	06-03-2026	13:30	15:00	01:30
6 z 6 Walidacja	Marcin Szymocha	06-03-2026	15:00	16:00	01:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	664,20 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	540,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	110,70 PLN
Koszt osobogodziny netto	90,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Marcin Szymocha

Z wykształcenia jest prawnikiem, absolwentem Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego oraz Podyplomowego Studium Podatków i Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego.

Uczestniczył w rocznej wymianie na Arhus University w Danii oraz półrocznej w Carleton University w Kanadzie. W 2016 r. uzyskał uprawnienia doradcy podatkowego (nr wpisu 12870). Ponad 8 lat zdobywał doświadczenie w jednej z największych kancelarii podatkowych w Polsce Instytucie Studiów Podatkowych Modzelewski i Wspólnicy Sp. z o.o., zaczynając od praktykanta, następnie będąc konsultantem, finalnie kierując Oddziałem Śląskim jako dyrektor. Następnie jako menedżer ds. wiedzy i procesu odpowiadał za utrzymanie procesów podatkowych w zespole podatkowym w PwC Service Delivery Center (SDC). Specjalizuje się w opodatkowaniu nieruchomości, zagadnieniach podatku od towarów i usług, obsługując spory podatkowe, udziela bieżącego wsparcia przedsiębiorcom, przeprowadza weryfikacje ich rozliczeń (audyty podatkowe). Prowadzi szkolenia, głównie w zakresie zmian w podatkach (PIT, CIT, VAT, CIT Estoński) oraz dotyczących opodatkowania nieruchomości, wspólnot i spółdzielni mieszkaniowych. Dotychczas przeprowadził ponad 100 szkoleń (5-godzinnych), w których łącznie wzięło udział ok. 1200 osób. Jest autorem licznych artykułów publikowanych w prasie branżowej (Biuletyn Instytutu Studiów Podatkowych, Dziennik Gazeta Prawna, Infor, C.H. Beck Nieruchomości). Od 2019 r. pełni również

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Autorskie materiały dydaktyczne prowadzącego w formie elektronicznej.

„Zawarto umowę z Wojewódzkim Urzędem Pracy w Szczecinie na świadczenie usług rozwojowych z wykorzystaniem elektronicznych bonów szkoleniowych w ramach projektu Zachodniopomorskie Bony Szkoleniowe”.

Warunki uczestnictwa

Uczestnik zgłaszając się na nasze szkolenia poprzez bazę usług rozwojowych, akceptuje regulamin PCDK Group Sp. z o.o. dostępny na stronie <https://www.pcdk.pl/o-nas/regulamin-szkolen>

Najpóźniej na 4 dni przed rozpoczęciem szkolenia, na podany adres e-mail zostaną przesłane informacje dotyczące szkolenia. W przypadku potwierdzenia szkolenia, zostaną wysłane wszelkie informacje organizacyjne.

W przypadku nie otrzymania jakichkolwiek informacji do 4 dni przed zajęciami, prosimy o kontakt telefoniczny, numer telefonu: 690 017 860 lub 22 299 23 23.

Informacje dodatkowe

Informujemy możliwości rejestrowaniu/ nagrywaniu usługi na potrzeby usługodawcy i korzystającego z usługi jak również na potrzeby monitoringu, kontroli oraz w celu utrwalania efektów kształcenia.

Aby uzyskać zaświadczenie, należy uczestniczyć w co najmniej 80% zajęć oraz zaliczyć je, zdobywając pozytywny wynik punktów z testu wiedzy.

Link do testu online jest udostępniany po zakończeniu zajęć. Wynik testu jest generowanym automatycznie.

Po uzyskaniu wyniku pozytywnego uczestnik otrzyma zaświadczenie o ukończeniu kursu.

Cena bez VAT dla opłacających szkolenie, w co najmniej 70% ze środków publicznych.

!! Wszelkie informacje *dodatkowe* dotyczące zrealizowanego *szkolenia* dostępne są na naszej stronie internetowej www.pcdk.pl w zakładce szkolenia !!

"Zawarto umowę z WUP w Toruniu w ramach Projektu Kierunek – Rozwój"

Zawarto umowę z Wojewódzkim Urzędem Pracy w Szczecinie na świadczenie usług rozwojowych z wykorzystaniem elektronicznych bonów szkoleniowych w ramach projektu Zachodniopomorski

Warunki techniczne

Jeśli chodzi o przepustowość, zalecamy pobieranie 1 Mbitów i wysyłanie 0,5 Mbitów. Użytkownicy mogą sprawdzić swoją rzeczywistą przepustowość za pomocą speedtest.net.

Jeśli chodzi o sprzęt, zalecamy dwurdzeniowy procesor z co najmniej 2 GB pamięci. Zalecamy dowolny system operacyjny, który obsługuje najnowsze wersje Google Chrome i Mozilla FireFox.

Jeśli chodzi o przeglądarkę, zalecamy uruchamianie FireFox, Chrome lub najnowszej wersji Edge (opartej na Chromium).

Dlaczego? Przeglądarki te zapewniają doskonałą obsługę komunikacji internetowej w czasie rzeczywistym (WebRTC). W systemie Mac OS X najnowsza przeglądarka Safari również będzie działać, ale FireFox i Chrome zapewnią lepszy dźwięk w warunkach niższej przepustowości.

Krótko mówiąc, jeśli użytkownik ma jakiegokolwiek problemy (takie jak zniekształcony dźwięk lub okresowe rozłączanie), zalecamy wypróbowanie FireFox lub Chrome. Jeśli problemy będą się powtarzać, prawdopodobnie jest to problem z siecią. BigBlueButton wyśle im powiadomienia, aby pomóc w rozwiązywaniu problemów.

W przypadku portów TCP klienci muszą być w stanie połączyć się z serwerem na porcie 80/443 (HTTP/HTTPS).

W przypadku portów UDP klienci muszą być w stanie połączyć się na porcie w zakresie 16384-32767 w celu uzyskania dźwięku opartego na WebRTC. (to są te porty które trzeba odblokować jak komuś nie działa dźwięk)

Kontakt



Kinga Szostak

E-mail k.szostak@pcdk.pl

Telefon (+48) 690 017 216