



Kurs podatkowy dla Spółdzielni Mieszkaniowych

Numer usługi 2026/01/21/43371/3273563

2 078,70 PLN brutto
1 690,00 PLN netto
98,99 PLN brutto/h
80,48 PLN netto/h

Wektor Wiedzy Sp. z o.o.

★★★★☆ 4,5 / 5

3 665 ocen

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 21 h

📅 29.05.2026 do 29.06.2026

Informacje podstawowe

Kategoria

Finanse i bankowość / Rachunkowość/księgowość

Grupa docelowa usługi

Na spotkanie zapraszamy w szczególności:

- członków zarządów spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych,
- księgowych i pracowników działów finansowo-księgowych jednostek mieszkaniowych,
- osoby odpowiedzialne za rozliczenia podatkowe CIT, PIT, VAT i podatku od nieruchomości,
- doradców podatkowych współpracujących ze spółdzielniami i wspólnotami,
- osoby, które chcą pogłębić wiedzę z zakresu podatków w jednostkach mieszkaniowych.

Minimalna liczba uczestników

10

Maksymalna liczba uczestników

30

Data zakończenia rekrutacji

28-05-2026

Forma prowadzenia usługi

zdalna w czasie rzeczywistym

Liczba godzin usługi

21

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

Cel

Cel edukacyjny

Kurs przygotowuje do samodzielnego prowadzenia rozliczeń podatkowych w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych poprzez praktyczne opanowanie zasad opodatkowania przychodów i kosztów w CIT, stosowania zwolnień podatkowych, wypełniania obowiązków płatnika w PIT i podatku od nieruchomości oraz prawidłowego rozliczania VAT przy najmie lokali, rozliczaniu mediów i projektach termomodernizacyjnych.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Uczestnik określa status prawny spółdzielni mieszkaniowej oraz klasyfikuje koszty uzyskania przychodów w kontekście podatku dochodowego.</p>	<p>Wskazuje moment nabycia osobowości prawnej przez spółdzielnię mieszkaniową</p> <p>Wyjaśnia definicję kosztów uzyskania przychodów oraz wymienia kategorie kosztów wyłączonych z tego pojęcia</p>	<p>Test teoretyczny</p> <p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
<p>Uczestnik identyfikuje zdarzenia stanowiące przychód pracownika oraz stosuje zasady pobierania zaliczek na podatek dochodowy od zleceniobiorców.</p> <p>Uczestnik analizuje zwolnienia podatkowe w CIT dla spółdzielni mieszkaniowych oraz rozróżnia wydatki stanowiące i niestanowiące kosztów podatkowych.</p>	<p>Rozróżnia, które świadczenia związane ze szkoleniem pracownika stanowią przychód podatkowy</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
	<p>Określa sposób postępowania płatnika po przekroczeniu przez zleceniobiorcę progu dochodowego wskazanego w oświadczeniu PIT-2</p> <p>Wyjaśnia warunki zwolnienia z CIT dochodów uzyskanych z gospodarki zasobami mieszkaniowymi</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p> <p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
	<p>Wskazuje, które wydatki związane z organizacją wydarzeń firmowych nie stanowią kosztów podatkowych</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
<p>Uczestnik stosuje właściwe stawki VAT do różnych rodzajów dostaw i usług realizowanych przez spółdzielnie mieszkaniowe.</p> <p>Uczestnik identyfikuje warunki zwolnienia z VAT opłat eksploatacyjnych pobieranych przez spółdzielnie mieszkaniowe.</p>	<p>Określa stawki VAT dla budowy lokali mieszkalnych i użytkowych w zależności od ich powierzchni i przeznaczenia</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
	<p>Rozróżnia stawki VAT dla wynajmu lokali na cele mieszkaniowe i użytkowe</p> <p>Wyjaśnia, które czynności wykonywane przez spółdzielnię zgodnie z ustawą o spółdzielniach mieszkaniowych uprawniają do zwolnienia z VAT</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p> <p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>
	<p>Wskazuje rodzaj lokali, których dotyczą opłaty eksploatacyjne korzystające ze zwolnienia z VAT</p>	<p>Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie</p>

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Temat 1 - Podatek CIT w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych.

1. Status podatkowy spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.

- Podatnicy CIT.
- Rok podatkowy i terminy w obowiązkach informacyjnych.
- Strata podatkowa.
- Osobowość prawna spółdzielni - zakres opodatkowania i przedmiot działalności.

2. Obowiązki w podatku CIT.

- Uprozczone formy wpłacania zaliczek na podatek dochodowy.
- Obowiązki płatnika.
- Zwolnienia z obowiązku składania zeznań podatkowych.
- Pozostałe obowiązki informacyjne.

3. Przychody w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych.

- Opodatkowanie podstawowej działalności spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.
- Opodatkowanie pozostałej działalności spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych.
- Przychody:
 - rozpoznawane na zasadzie memoriałowej,
 - z tytułu zbycia rzeczy, przeniesienia praw oraz świadczenia usług,
 - z tytułu usług rozliczanych w okresach rozliczeniowych,
 - rozpoznawane na zasadzie kasowej - kiedy przychód jest otrzymany, a kiedy postawiony do dyspozycji,
 - z tytułu świadczeń nieodpłatnych oraz częściowo nieodpłatnych.

- Inne zasady rozpoznawania przychodów – wybrane przykłady.
 - Przychody z zysków kapitałowych i pozostałej działalności operacyjnej.
 - Korekty przychodów (faktury korygujące i inne dokumenty korygujące przychody).
4. Koszty uzyskania przychodów i alokacja kosztów.
- Definicja kosztów uzyskania przychodów.
 - Koszty bezpośrednie oraz koszty pośrednie.
 - Rozliczanie kosztów w czasie.
 - Rozliczanie kosztów uzyskania przychodów na działalność opodatkowaną i zwolnioną.
5. Szczegółne zasady rozpoznania przychodów oraz kosztów uzyskania przychodów oraz koszty niestanowiące kosztów podatkowych.
- Świadczenia na rzecz pracowników.
 - Koszty eksploatacji samochodów osobowych.
 - Koszty podróży służbowych.
 - Kary umowne, odszkodowania - czy zawsze stanowią NKUP?
6. Amortyzacja i inwestycje.
- Środki trwałe w zasobach mieszkaniowych.
 - Remont a modernizacja.
 - Infrastruktura towarzysząca.
7. Zwolnienie przedmiotowe.
- Dochody spółdzielni i wspólnot zwolnione z opodatkowania.
 - Warunki zwolnienia dochodów spółdzielni i wspólnot.
8. Pozostałe zagadnienia.
- Fundusz remontowy, a CIT.
 - Opłata za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, a CIT.
 - Dochód ze sprzedaży lokali mieszkalnych i garaży, a CIT.
 - Dochód uzyskany ze zbycia świadectw efektywności energetycznej, a zwolnienie z CIT.
 - Premia termomodernizacyjna, a CIT.
9. JPK_CIT w spółdzielniach i wspólnotach mieszkaniowych.

Temat 2 - Podatek PIT oraz podatek od nieruchomości.

1. Podatek dochodowy od osób fizycznych (PIT).

- PIT – spółdzielnia i wspólnota jako płatnik.
- Zakres obowiązków płatnika.
- Najczęściej występujące źródła przychodów.
- Pracownicy i współpracownicy.
- Umowy o pracę.
- Umowy zlecenia i o dzieło.
- Świadczenia dodatkowe.

- Rada nadzorcza i organy.
- Wynagrodzenia członków rady nadzorczej.
- Zwroty kosztów i diety
- Obowiązki deklaracyjne PIT.
- PIT-11, PIT-4R, PIT-8AR.
- Terminy i odpowiedzialność płatnika.

2. Podatek od nieruchomości.

- Spółdzielnia i wspólnota jako podatnik podatku od nieruchomości.
- Prawo budowlane a podatek od nieruchomości.
- Spółdzielnia mieszkaniowa oraz właściciele lokali jako podatnicy podatku od nieruchomości.
- Podstawa opodatkowania:
 - powierzchnia,
 - wartość.
- Przedmiot opodatkowania:
 - budynki,
 - grunty,
 - budowle.
- Obowiązek podatkowy.
- Opodatkowania powierzchni wykorzystywanych w celach komercyjnych.
- Opodatkowanie nieruchomości wspólnych.
- Zwolnienia podatkowe.

Temat 3 - Podatek od towarów i usług w Spółdzielniach oraz Wspólnotach mieszkaniowych.

1. Spółdzielnia oraz Wspólnota mieszkaniowa jako podatnik VAT.
2. Sprzedaż dokonywana przez jednostki mieszkaniowe - zasada ogólna.
3. Kiedy Spółdzielnia oraz Wspólnota mogą skorzystać ze zwolnienia podmiotowego w VAT?
4. Obowiązek podatkowy w zakresie usług realizowanych przez Spółdzielnię oraz Wspólnotę.
5. Refakturowanie usług a opodatkowanie.
6. Rodzaje transakcji zwolnionych przedmiotowo z VAT, m.in. opłaty z tytułu eksploatacji i utrzymania lokali mieszkalnych.
7. Opodatkowanie przez Spółdzielnię oraz Wspólnotę mieszkaniową najmu lokali mieszkalnych.
8. Wynajem lokali na rzecz przedsiębiorcy:
 - Lokale mieszkaniowe.
 - Lokale handlowe.
 - Opodatkowanie opłat eksploatacyjnych za lokal mieszkalny wynajmowany na rzecz przedsiębiorcy.
9. Usługi wynajmu - garaże; piwnice itp.
10. Rozliczenie mediów w zakresie VAT.
11. Garaże i miejsca postojowe a podatek VAT.

12. Budowa i ustanowienie prawa do nowego obiektu:

- lokalu mieszkalnego,
- lokalu użytkowego,
- domu jednorodzinnego,
- garażu.

13. Projekty termomodernizacyjne a podatek VAT.

14. Sprzedaż nieruchomości używanych.

15. Proporcja sprzedaży dla celów odliczania podatku VAT.

16. Rachunkowość i ewidencja VAT w Spółdzielni oraz Wspólnocie Mieszkaniowej.

17. Wydatki na remonty i ulepszenia substancji mieszkaniowych.

18. Wyjaśnienia i interpretacje Organów podatkowych w zakresie opodatkowania działalności jednostek mieszkaniowych w zakresie podatku VAT.

19. Test walidacyjny

Link do testu online zostanie wysłany po zakończonych zajęciach. Test przygotowała osoba prowadząca walidację niniejszego kursu. Test zawiera pytania do których należy wybrać jedną odpowiedź spośród trzech propozycji. Wynik testu jest automatycznie wyliczany w pliku google.

Po uzyskaniu wyniku pozytywnego, Uczestnik otrzyma zaświadczenie o ukończeniu kursu.

Usługa jest realizowana w godzinach dydaktycznych 45 minut. Każdego dnia zaplanowano przerwy: 10:30-10:45, a później 12:30-13:00.

Przerwy nie wliczają się w liczbę godzin usługi (7 x 45 minut dydaktycznych + 45 minut przerwy).

Każdy temat jest realizowany jest w trybie 4 godzin zajęć teoretycznych i 3 godziny zajęć praktycznych.

Na spotkanie zapraszamy w szczególności:

- członków zarządów spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych,
- księgowych i pracowników działów finansowo-księgowych jednostek mieszkaniowych,
- osoby odpowiedzialne za rozliczenia podatkowe CIT, PIT, VAT i podatku od nieruchomości,
- doradców podatkowych współpracujących ze spółdzielniami i wspólnotami,
- osoby, które chcą pogłębić wiedzę z zakresu podatków w jednostkach mieszkaniowych.

Kurs przeprowadzany będzie w formie online, bez podziału na grupy. Uczestnicy mają możliwość korzystania zarówno z kamery jak i mikrofonu. Taką chęć mogą zgłaszać na bieżąco poprzez kliknięcie ikonki „dłoń”. Pytania można również zadawać za pomocą czatu.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
Brak wyników.					

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	2 078,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 690,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	98,99 PLN
Koszt osobogodziny netto	80,48 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 0

Brak wyników.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Uczestnik usługi otrzyma komplet materiałów szkoleniowych w formie PDF, przygotowany przez prowadzących:

- Skrypt

- dostęp do nagrania szkolenia na okres 21 dni.

Informacje dodatkowe

Cena bez VAT dla opłacających szkolenie, w co najmniej 70% ze środków publicznych.

Zwolnienie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o VAT lub paragraf 3 ust. 1 pkt. 14 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień VAT oraz warunków stosowania tych zwolnień.

Zapraszamy do odwiedzenia naszej strony internetowej: <https://wektorwiedzy.pl/>

Warunki techniczne

Szkolenie będzie prowadzone za pośrednictwem Platformy ClickMeeting.

Szkolenia na ClickMeeting nie wymagają instalowania żadnego programu, są transmitowane przez przeglądarkę. Bardzo ważne jest, żeby była ona zaktualizowana do najnowszej wersji (jeśli nie będzie aktualna, podczas testu nie pojawi się zielony "✓"). W razie potrzeby istnieje też możliwość pobrania aplikacji mobilnej i uczestniczenia w szkoleniu poprzez smartfon lub tablet.

Wymagania techniczne: procesor 2-rdzeniowy 2 GHz; 2 GB pamięci RAM; system operacyjny Windows 8 lub nowszy, MAC OS wersja 10.13; przeglądarka internetowa Google Chrome, Mozilla Firefox lub Safari; stałe łącze internetowe o prędkości 1,5 Mbps.

Najbezpieczniejszą opcją jest połączenie internetowe za pomocą kabla sieciowego. Gdy nie ma takiej możliwości i pozostaje korzystanie z WiFi, warto na czas szkolenia umieścić komputer jak najbliżej routera i zadbać, aby inni użytkownicy tej samej sieci WiFi ograniczyli w tym czasie aktywności mocno obciążające sieć (np. oglądanie filmów, rozmowy wideo lub pobieranie dużych plików). Jeśli jest taka możliwość zachęcamy do przetestowania połączenia w domu oraz miejscu pracy i uczestniczenia w szkoleniu z tego miejsca, w którym będzie lepszy Internet.

W celu monitoringu usługi, Uczestnik jest zobowiązany posiadać dostęp do kamery.

Jak dołączyć do spotkania: <https://youtu.be/ZFWhNh2KHro>, <https://knowledge.clickmeeting.com/pl/infographic/jak-dolaczyc-do-wydarzenia-instrukcja-dla-uczestnika/>

Link umożliwiający uczestnictwo w kursie ważny jest od dnia poprzedzającego rozpoczęcie kursu do zakończenia zajęć.

Podstawą do rozliczenia usługi, jest wygenerowanie z systemu raportu, umożliwiającego identyfikację wszystkich uczestników oraz zastosowanego narzędzia.

Kontakt



SYLWIA POCIASK

E-mail s.pociask@wektorwiedzy.pl

Telefon (+48) 459 569 042