

UNIWERSYTET  
WROCLAWSKI

Brak ocen dla tego dostawcy

## Studia Podyplomowe Prawa Gospodarki Nieruchomościami Uniwersytet Wrocławski

Numer usługi 2026/01/19/180169/3267555

- 📖 Studia podyplomowe
- 📄 zdalna w czasie rzeczywistym
- 👥 Zajęcia grupowe
- 🕒 194:00 h
- 📅 14.11.2026 do 17.06.2027

5 800,00 PLN brutto

5 800,00 PLN netto

29,90 PLN brutto/h

29,90 PLN netto/h

## Informacje podstawowe

|  |  |
|--|--|
| <b>Kategoria</b>                       | Prawo i administracja / Prawo pozostałe  |
| <b>Grupa docelowa usługi</b>           | Pracownicy organów administracji publicznej, prawnicy, administratywiści, osoby przygotowujące się do aplikacji np. notarialnej, adwokackiej, asystenci sędziów, geodeci, ekonomiści, zarządcy nieruchomości, pośrednicy w obrocie nieruchomościami, przedsiębiorcy, przedstawiciele innych zawodów. |
| <b>Minimalna liczba uczestników</b>    | 20   |
| <b>Maksymalna liczba uczestników</b>   | 60   |
| <b>Data zakończenia rekrutacji</b>     | 10-10-2026   |
| <b>Forma prowadzenia usługi</b>        | zdalna w czasie rzeczywistym   |
| <b>Liczba godzin usługi</b>            | 194  |
| <b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b> | art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.)  |
| <b>Zakres uprawnień</b>                | Usługa szkoleniowa: Studia podyplomowe   |

## Cel

### Cel edukacyjny

Celem studiów jest zdobycie, pogłębienie i uzupełnienie wiedzy w zakresie prawa gospodarki nieruchomościami. Założeniem studiów jest przekazanie słuchaczom teoretycznej wiedzy z przedmiotów kierunkowych z równoczesnym

wdrożeniem posługiwania się nabytymi umiejętnościami w praktyce. W związku z tym w programie studiów przewidziane zostały zarówno wykłady, jak i warsztaty oraz zespołowe rozwiązywanie problemów prawnych.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

| Efekty uczenia się   | Kryteria weryfikacji   | Metoda walidacji |
|--|--|------------------|
| <p>Słuchacz ma pogłębioną wiedzę o miejscu i specyfice prawa gospodarki nieruchomościami w całym systemie prawa, uwzględniając szczególnie relacje pomiędzy prawem cywilnym a prawem administracyjnym oraz prawem regulującym procedurę cywilnoprawną i administracyjnoprawną, a także podatkową.</p>  | <p>Słuchacz poprawnie identyfikuje przedmiot i metody regulacji prawnej oraz źródła prawa gospodarki nieruchomościami, a także prawidłowo interpretuje regulacje prawne z tego zakresu przyjęte zarówno na poziomie krajowym, jak i lokalnym.</p>  | Test teoretyczny |
|  |  | Prezentacja      |
| <p>Rozumie istotę regulacji prawa gospodarki nieruchomościami, w tym dostrzega zjawiska i prawidłowości oraz zależności prawno-gospodarcze w obrocie nieruchomościami.</p>   | <p>Słuchacz we właściwy sposób identyfikuje uwarunkowania kształtowania się poglądów doktryny i judykatury, prawodawstwa oraz struktur publicznych.</p>  | Test teoretyczny |
|  |  | Prezentacja      |
| <p>Zna w pogłębionym stopniu instytucje prawne funkcjonujące w prawie gospodarki nieruchomościami; w szczególności zastosowanie instytucji z zakresu prawa cywilnego, przede wszystkim prawa rzeczowego i prawa spadkowego, a ponadto z zakresu prawa zagospodarowania przestrzennego, ksiąg wieczystych, geodezyjnych podziałów nieruchomości i obciążeń fiskalnych.</p> <p>Zna w pogłębionym stopniu źródła prawa gospodarki nieruchomościami, a także rozróżnia normy cywilno- prawne, administracyjno-prawne i prawno-podatkowe. Ma pogłębioną wiedzę o wykładni norm prawnych w tym zakresie oraz wiedzę dotyczącą stanowiska doktryny i judykatury w zakresie prawa gospodarki nieruchomościami.</p> | <p>Słuchacz zna i rozumie główne tendencje rozwojowe w sferze prawa gospodarki nieruchomościami. Słuchacz rozpoznaje nowe wyzwania w dziedzinie gospodarki nieruchomościami, potrafi określić główne społeczno-gospodarcze tendencje rozwojowe w tej dziedzinie, w tym przede wszystkim z zachowaniem zasady ochrony własności i zasady zrównoważonego rozwoju, a także konstytucyjnych uwarunkowań społecznej gospodarki rynkowej opartej na wolności działalności gospodarczej, własności prywatnej oraz społecznej solidarności.</p> <p>Słuchacz charakteryzuje rozmaite instrumenty prawne gospodarki nieruchomościami: cywilnoprawne (przede wszystkim umowy), regulacyjne i reglamentacyjne (w szczególności nakazowo-władcze), planistyczne, prawno-ekonomiczne, prawno-finansowe i odpowiedzialności prawnej. Słuchacz wyjaśnia uwarunkowania gospodarki nieruchomościami na różnych poziomach, w tym samorządu lokalnego oraz wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych.</p> | Test teoretyczny |
|  |  | Prezentacja      |
|  |  | Prezentacja      |

| Efekty uczenia się  | Kryteria weryfikacji  | Metoda walidacji  |
|---|---|---|
| Formuluje złożone ustne i pisemne wypowiedzi dotyczące problematyki z zakresu prawa gospodarki nieruchomościami   | Student skutecznie aplikuje regulacje prawne i efektywnie rozwiązuje złożone problemy prawne, integrując wiedzę o normach prawnych.   | Wywiad ustrukturyzowany<br>Test teoretyczny<br>Prezentacja  |
| <p>Rzetelnie formuluje i rozwiązuje złożone i nietypowe problemy oraz innowacyjnie wykonuje zadania w nieprzewidywalnych warunkach przez: właściwy dobór źródeł i informacji z nich pochodzących, dokonywanie oceny, krytycznej analizy, syntezy, twórczej interpretacji i prezentacji tych informacji.</p> <p>Dostrzega konsekwencje zastosowania określonych regulacji prawnych w konkretnym przypadku i potrafi prognozować konsekwencje wyboru właściwego sposobu rozwiązania problemu prawnego. Wskazuje także innym właściwe rozwiązanie.</p> | <p>Słuchacz potrafi wykorzystać zdobytą wiedzę dla rozwiązywania konkretnych problemów praktycznych; nabywa umiejętność prognozowania i proponowania oryginalnych rozwiązań w sferze ogólnych i szczególnych problemów z zakresu prawa gospodarki nieruchomościami.</p> <p>Słuchacz formuluje własne opinie (analizy i syntezy) na temat pozytywnych i negatywnych zjawisk w zakresie prawa gospodarki nieruchomościami oraz skuteczności i przydatności stosowanych instrumentów prawnych (w tym w szczególności reglamentacyjnych i finansowych).</p> | <p>Wywiad ustrukturyzowany</p> <p>Test teoretyczny</p> <p>Prezentacja</p> <p>Wywiad ustrukturyzowany</p> <p>Test teoretyczny</p> <p>Prezentacja</p> |
| <p>Dostrzega różnicowanie poglądów i potrafi dokonać wyboru stanowiska służącego optymalnej interpretacji przepisów prawa, przede wszystkim prawa cywilnego.</p> <p>Potrafi określić zakres uprawnień i obowiązków podmiotów w obrocie nieruchomościami, w szczególności w obrocie nieruchomościami rolnymi, a także w obrocie lokalami.</p>  | <p>Słuchacz identyfikuje i analizuje związki przyczynowo-skutkowe pomiędzy procesami zachodzącymi w życiu społeczno-gospodarczym a regulacjami prawnymi w dziedzinie gospodarki nieruchomościami.</p> <p>Słuchacz stosuje terminologię prawniczą, zrozumiale komunikuje się w tym zakresie z różnymi odbiorcami. Słuchacz poprawnie kwalifikuje zachowania podmiotów w zakresie gospodarki nieruchomościami z punktu widzenia skutków prawnych i odpowiedzialności prawnej.</p>   | <p>Wywiad ustrukturyzowany</p> <p>Test teoretyczny</p> <p>Prezentacja</p> <p>Wywiad ustrukturyzowany</p> <p>Test teoretyczny</p> <p>Prezentacja</p> |
| Potrafi analizując zagadnienia specjalistyczne we właściwy sposób komunikować się ze zróżnicowanymi kręgami odbiorców. Podkreśla znaczenie rozwoju wiedzy o prawie gospodarki nieruchomościami i jego stosowaniu w obliczu zmieniającego się otoczenia społeczno-gospodarczego.   | Słuchacz dyskutuje o współczesnych problemach prawa gospodarki nieruchomościami, odróżnia teorie naukowe od poglądów pseudonaukowych. Słuchacz wykazuje interdyscyplinarne podejście do rozwiązywania tych problemów.   | Test teoretyczny<br>Debata swobodna   |

| Efekty uczenia się   | Kryteria weryfikacji   | Metoda walidacji                   |
|--|--|------------------------------------|
| Dostrzega konieczność stałego i intensywnego pogłębiania wiedzy z zakresu prawa gospodarki nieruchomości z uwagi na dynamikę zmian stanu prawnego, ścieranie się poglądów przedstawicieli doktryny i kształtowanie się linii orzecznictwa. | Słuchacz krytycznie ocenia poziom swojej wiedzy, identyfikuje i analizuje związki przyczynowo-skutkowe pomiędzy procesami zachodzącymi w życiu społeczno-gospodarczym a regulacjami prawnymi w dziedzinie gospodarki nieruchomościami. | Debata swobodna                    |
|  |  | Prezentacja                        |
| Absolwent potrafi dokonać krytycznej oceny wiedzy i odbieranych treści.  | Słuchacz uznaje znaczenie wiedzy w rozwiązywaniu problemów poznawczych i praktycznych w dziedzinie prawa gospodarki nieruchomościami oraz zasięgania opinii ekspertów w razie trudności z samodzielnym rozwiązywaniem problemów.       | Debata swobodna<br><br>Prezentacja |

## Kwalifikacje

### Kwalifikacje niewłączone do ZSK

#### Uznane kwalifikacje

Pytanie 1. Czy dokument jest wydany przez podmiot systemu oświaty lub szkolnictwa wyższego na podstawie odrębnych przepisów?

TAK

ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, 1871 i 1897)

#### Informacje

Nazwa Podmiotu prowadzącego walidację

Uniwersytet Wrocławski

Nazwa Podmiotu certyfikującego

Uniwersytet Wrocławski

## Program

Semestr I:

1. Podstawy prawa cywilnego i handlowego
2. Prawo rzeczowe
3. Elementy prawa spadkowego
4. Wybrane zagadnienia postępowania administracyjnego
5. Wybrane zagadnienia procedury cywilnej

6. Podstawy prawa administracyjnego
7. Księgi wieczyste a ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości)
8. Podstawy prawne dzierżawy działkowej
9. Decyzje ustalające warunki zabudowy
10. Podziały nieruchomości. Rozgraniczenie i scalanie nieruchomości
11. Obrót nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego
12. Prawo własności złóż kopalin w prawie geologicznym i górnictwem
13. Nieruchomość jako składnik majątku małżonków
14. Zakres obciążenia hipoteką i ochrona hipoteki
15. Zasady planowania i zagospodarowania przestrzennego

Semestr II:

1. Określanie wartości nieruchomości przez rzeczoznawcę majątkowego
2. Zarys cywilnoprawnej odpowiedzialności Skarbu Państwa i j.s.t. w zakresie gospodarki nieruchomościami
3. Podstawy prawa gospodarki nieruchomościami lokalowymi (w tym spółdzielczymi)
4. Zarząd gruntami w pasie drogowym
5. Elementy prawa podatkowego
6. Podstawowe zagadnienia prawa gospodarki odpadami
7. Zezwolenia na usunięcie drzew lub krzewów z nieruchomości
8. Obrót nieruchomościami rolnymi i leśnymi
9. Podstawy prawa budowlanego
10. Prawo o notariacie
11. Podstawy prawa egzekucji administracyjnej
12. Egzekucja administracyjna z nieruchomości w praktyce
13. Podstawy prawa egzekucji sądowej z nieruchomości
14. Opłaty samorządowe (renta planistyczna, opłata adiacencka, itd.)
15. Własność wód i gruntów pod wodami - problematyka cywilnoprawna
16. Podstawy prawa ochrony zabytków
17. Wywłaszczenie nieruchomości oraz zwrot wywłaszczonych nieruchomości
18. Nieruchomość jako składnik majątku spółek prawa handlowego - zagadnienia praktyczne

**Osoby przeprowadzające walidację:**

- 1) Prawo rzeczowe, egzaminator: dr hab. Elżbieta Klat-Górska, prof. UW
- 2) Obrót nieruchomościami Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego, egzaminator: dr hab. Elżbieta Klat-Górska prof. UW
- 3) Elementy prawa spadkowego, egzaminator: dr hab. Wojciech Szydło, adwokat
- 4) Podziały nieruchomości. Rozgraniczenie i scalanie nieruchomości,

egzaminator: Andrzej Nikiforów - Sędzia WSA

EGZAMINY ZOSTANĄ PRZEPROWADZONE W TERMINACH I NA ZASADACH OKREŚLONYCH PRZEZ PROWADZĄCYCH PODCZAS PIERWSZYCH ZAJĘĆ

(z przedmiotu kończącego się egzaminem).

Z pozostałych przedmiotów należy uzyskać zaliczenia.

W celu zaliczenia semestru zimowego i przygotowania świadectwa ukończenia studiów, wymagana jest pozytywna ocena z egzaminów, a także uzyskanie zaliczeń, z pozostałych przedmiotów (oceny oraz zaliczenia zostaną przez wykładowców wpisane w protokołach w systemie USOSweb).

Słuchacz powinien dokonać weryfikacji, czy oceny/zaliczenia zostały wpisane do protokołu USOSweb i zgłoszenia ewentualnego ich braku do wykładowcy lub do Kierownika SPPGN.

## Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 0

| Przedmiot / temat | Prowadzący | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin |
|-------------------|------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Brak wyników.     |            |                       |                     |                     |               |

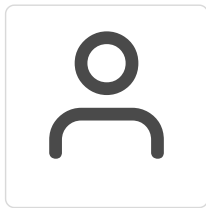
## Cennik

### Cennik

| Rodzaj ceny                               | Cena         |
|---|--------------|
| Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto | 5 800,00 PLN |
| Koszt przypadający na 1 uczestnika netto  | 5 800,00 PLN |
| Koszt osobogodziny brutto                 | 29,90 PLN    |
| Koszt osobogodziny netto                  | 29,90 PLN    |
| W tym koszt walidacji brutto              | 1,00 PLN     |
| W tym koszt walidacji netto               | 1,00 PLN     |
| W tym koszt certyfikowania brutto         | 0,00 PLN     |
| W tym koszt certyfikowania netto          | 0,00 PLN     |

# Prowadzący

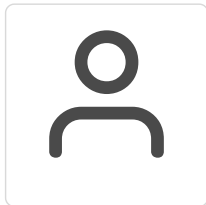
Liczba prowadzących: 16



1 z 16

## Tomasz Judecki

Sędzia wojewódzkiego sądu administracyjnego, m.in. był członkiem kolegium redakcyjnego kwartalnika „Orzecznictwo w Sprawach Samorządowych”.



2 z 16

## Katarzyna Wręczycka

sędzia SSO, wizytator do spraw egzekucyjnych



3 z 16

## Bartłomiej Przyniczka

radca prawny, wieloletni praktyk; był przewodniczącym wydziału ksiąg wieczystych; współautor komentarza do ustawy o księgach wieczystych i hipotece.



4 z 16

## Michał Zaborowski

radca prawny, m.in. koordynował funkcjonowanie Studenckiej Uniwersyteckiej Poradni Prawnej działającej przy WPIA Uniwersytetu im. Adama Mickiewicza w Poznaniu, specjalizuje się w procesach M&A oraz w prawie handlowym.



5 z 16

## Adam Bródka

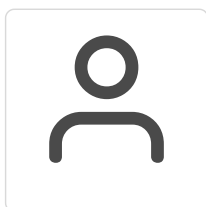
doktor nauk prawnych, etatowy członek Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, autor licznych publikacji w zakresie problematyki egzekucji administracyjnej i wyłączeń (w szczególności współautor komentarza do ustawy o gospodarce nieruchomościami).



6 z 16

## Krzysztof Sobieralski

dr hab. prof. UWr, pracownik badawczo-dydaktyczny na WPAiE UWr, sędzia Naczelnego Sądu Administracyjnego, kierownik Zakładu Postępowania Administracyjnego i Sądownictwa Administracyjnego na Wydziale Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego. Specjalizuje się w problematyce postępowania administracyjnego, sądowniczo-administracyjnego i egzekucyjnego. Autor kilkudziesięciu publikacji z tego zakresu (monografii, opracowań systemowych, komentarzy, artykułów naukowych i glos).



7 z 16

## Paweł Borszowski

prof. dr hab., pracownik badawczo-dydaktyczny na WPAiE UWr, Kierownik Katedry Prawa Finansowego na WPAiE UWr, sędzia Naczelnego Sądu Administracyjnego, autor wielu publikacji z dziedziny prawa podatkowego, w tym w szczególności z zakresu podatku od nieruchomości, podatku rolnego i podatku leśnego.



8 z 16

### Adam Ostapski

doktor nauk prawnych, pracownik badawczo-dydaktyczny na WPAiE UWr, pozaetatowy członek SKO we Wrocławiu, specjalista z zakresu prawa administracyjnego, autor wielu publikacji przedstawiających m.in. problematykę organizacji i funkcjonowania administracji publicznej.



9 z 16

### Adam Tkaczyński

notariusz z wieloletnim doświadczeniem zawodowym; członek Zespołu Wizytacyjnego w Izbie Notarialnej we Wrocławiu



10 z 16

### Martyna Sługocka

doktor nauk prawnych, radca prawny, adiunkt badawczo-dydaktyczny w Katedrze Budownictwa Ogólnego, Wydziału Budownictwa Lądowego i Wodnego PWr, ekspert LEX Budownictwo i LEX

Ochrona Środowiska, autorka szeregu publikacji z zakresu procesowego i materialnego prawa administracyjnego (w tym komentarza do rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).



11 z 16

### Gabriel Węgrzyn

sędzia wojewódzkiego sądu administracyjnego, w latach 2013-2016 był m.in. autorem analiz linii orzeczniczych z zakresu prawa administracyjnego publikowanych w LEX/el.



12 z 16

### Anna Nowel-Śmigaj

doktor nauk technicznych w dyscyplinie architektura i urbanistyka (PWr), rzeczoznawca majątkowy, adiunkt w Instytucie Gospodarki Przestrzennej w Uniwersytecie Przyrodniczym we Wrocławiu



13 z 16

### Krzysztof Gołębiowski

doktor nauk prawnych, pracownik badawczo-dydaktyczny na WPAiE UWr, radca prawny, autor licznych publikacji z zakresu prawa cywilnego, głównie prawa rzeczowego i prawa rodzinnego (m.in. współautor komentarza do Kodeksu cywilnego).



14 z 16

### Sławomir Mirowski

doktor nauk prawnych, asystent sędziego wojewódzkiego sądu administracyjnego, autor publikacji dotyczących interpretacji przepisów o rodzinnych ogrodach działkowych i prawa wodnego.



15 z 16

### Monika Podwórna

dr hab. inż. w dziedzinie nauk inżynierjno-technicznych, prof. PWr, pracownik naukowo-badawczy na Wydziale Budownictwa Lądowego i Wodnego PWr, rzeczoznawca majątkowy, od 2018 członek

Państwowej Komisji Egzaminacyjnej powołanej przez Ministra Inwestycji i Rozwoju, autorka licznych publikacji m.in. z zakresu wyceny nieruchomości.



16 z 16

## Radosław Strugała

dr hab. prof. UWr, pracownik badawczo-dydaktyczny na WPAiE UWr, radca prawny, od 2024 r. członek zespołu problemowego Komisji Kodyfikacyjnej Prawa Cywilnego do spraw przedawnienia i terminów zawitych; autor licznych publikacji z zakresu prawa cywilnego, w tym przede wszystkim prawa zobowiązań (m.in. współautor komentarza do Kodeksu cywilnego).

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Absolwent uzyskuje świadectwo ukończenia studiów podyplomowych potwierdzające kwalifikacje na poziomie 7 PRK.

Studentów, absolwentów oraz pracowników Uniwersytetu Wrocławskiego obowiązuje zniżka kwoty czesnego w wysokości 10%.

### Warunki uczestnictwa

Posiadanie kwalifikacji pełnej na poziomie 6 PRK (licencjat, inżynier, magister).

### Informacje dodatkowe

walidacja (egzamin/zaliczenie) jest integralną częścią usługi i nie stanowi odrębnie wycenianego elementu

## Warunki techniczne

Uczestnictwo w zajęciach online za pośrednictwem platformy MS Teams. Komputer z systemem Windows/MacOS/Linux, RAM min. 4 GB, internet min. 1,5 Mbps (stałe, stabilne połączenie zalecane), mikrofon i kamera zalecane.

## Kontakt



**Uniwersytet Wrocławski, Wydział Prawa, Administracji i Ekonomii**

**E-mail** [podyplomowe.wpae@uwr.edu.pl](mailto:podyplomowe.wpae@uwr.edu.pl)

**Telefon** (+48) 691 944 003