



Kurs podatkowy dla branży budowlanej i deweloperskiej

Numer usługi 2025/12/30/43371/3231930

1 955,70 PLN brutto
1 590,00 PLN netto
93,13 PLN brutto/h
75,71 PLN netto/h

Wektor Wiedzy Sp. z
o.o.

★★★★☆ 4,5 / 5

3 695 ocen

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 21 h

📅 18.06.2026 do 15.07.2026

Informacje podstawowe

Kategoria

Finanse i bankowość / Podatki

Grupa docelowa usługi

Na kurs zapraszamy w szczególności:

- właścicieli firm budowlanych i deweloperskich,
- kadre zarządzającą firm tego sektora,
- pracowników działów księgowości, sprzedaży i zakupów firm budowlanych i deweloperskich,
- właścicieli i pracowników biur rachunkowych, którzy chcą podnieść swoje kwalifikacje oraz wiedzę i umiejętności w zakresie podatków w budownictwie,
- prawników i doradców podatkowych obsługujących branżę budowlaną,
- wszystkie osoby zainteresowane omawianą tematyką.

Minimalna liczba uczestników

15

Maksymalna liczba uczestników

25

Data zakończenia rekrutacji

17-06-2026

Forma prowadzenia usługi

zdalna w czasie rzeczywistym

Liczba godzin usługi

21

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

Cel

Cel edukacyjny

Kurs przygotowuje do samodzielnego prowadzenia księgowości i rozliczeń podatkowych w firmach budowlanych i deweloperskich poprzez praktyczne opanowanie specyficznych zasad opodatkowania i fakturowania, stosowania właściwych stawek podatku VAT oraz rozliczania obowiązku podatkowego w tych branżach.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Wyjaśnia zasady opodatkowania VAT usług budowlanych oraz zdarzeń z nimi związanych	Określa, czy określone świadczenia towarzyszące realizacji usług budowlanych podlegają opodatkowaniu VAT	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	Rozróżnia stawki VAT właściwe dla usług budowlanych w zależności od rodzaju obiektu i statusu nabywcy	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Identyfikuje moment powstania obowiązku podatkowego w podatku VAT.	Określa moment powstania obowiązku podatkowego dla usług budowlanych w zależności od daty wykonania i wystawienia faktury	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	Rozpoznaje moment powstania obowiązku podatkowego przy refakturowaniu kosztów mediów	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Analizuje zasady odliczania podatku VAT oraz stosowania mechanizmu podzielonej płatności.	Określa moment, w którym powstaje prawo do odliczenia podatku VAT naliczonego	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	Identyfikuje przypadki obowiązkowego zastosowania mechanizmu podzielonej płatności	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Charakteryzuje zasady zaliczania wydatków do kosztów uzyskania przychodów w działalności budowlanej.	Analizuje możliwość zaliczenia kar umownych i odsetek do kosztów uzyskania przychodów	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
	Rozróżnia wydatki stanowiące koszty podatkowe od wydatków podlegających amortyzacji	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem zawierają opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji i zgodnie z zaplanowanymi metodami walidacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Temat 1 - Podatek VAT w budownictwie - pułapki w rozliczeniu.

1. Termin powstania obowiązku podatkowego w branży budowlanej.

- Usługi budowlane i budowlano-montażowe – szczególnie uregulowanie obowiązku podatkowego.
- Moment wykonania usługi budowlanej – zakończenie prac, czy podpisanie protokołu?
- Protokolarne wydanie nieruchomości – wpływ na termin obowiązku podatkowego.
- Zaliczka oraz wpłaty na deweloperski rachunek powierniczy.
- Zasady ustalania miejsca świadczenia dla usług budowlanych.
- Usługi najmu i dzierżawy nieruchomości.

2. Stawki podatku VAT dla usług budowlanych oraz dostawy nieruchomości.

- Definicja społecznego budownictwa mieszkaniowego i związana z tym preferencyjna stawka VAT.
- Usługi dotyczące infrastruktury towarzyszącej budownictwu oraz prace dokonywane poza bryłą budynku – problemy ze stosowaniem stawki preferencyjnej.
- Dostawa terenów niezabudowanych - kiedy jest zwolniona, a kiedy opodatkowana VAT?
- Dostawy budynków dokonane w 2 lata po ich pierwszym zasiedleniu – zasady stosowania zwolnienia oraz możliwość rezygnacji.

3. Podstawa opodatkowania.

- Sprzedaż budynku i gruntu - zasady ustalania podstawy opodatkowania.
- Zasady ustalania podstawy opodatkowania w przypadku czynności kompleksowych, np. świadczenie usług z użyciem towarów wykonawcy usługi.
- Zasady rozliczania faktur korygujących.

4. Fakturowanie i kasa fiskalna w branży budowlanej.

- Terminy wystawiania faktur:
 - dla usług budowlanych,
 - dla dostaw nieruchomości.
- Możliwość zwolnienia usług budowlanych oraz dostaw nieruchomości z ewidencji za pośrednictwem kasy fiskalnej.
- Faktury ustrukturyzowane (KSeF) - sytuacje, w których podatnik obowiązany jest wystawić fakturę ustrukturyzowaną dla udokumentowania usług budowlanych lub dostawy nieruchomości.

5. Zasady odliczanie podatku naliczonego.

- Terminy odliczania podatku naliczonego.
- Świadczenie usług budowlanych poza terytorium kraju, a odliczenie podatku naliczonego.

6. Mechanizm Podzielonej Płatności -sytuacje, w których płatność w MPP jest obowiązkowa.

7. Pytania uczestników.

Temat 2 – Przychody w branży budowlanej.

1. Rozróżnienie źródeł przychodów w podatku CIT i konsekwencje dla podatnika z branży budowlanej.

- Definicja zysków kapitałowych.

- Zasada podziału kosztów przy dwóch źródłach przychodu.
2. Pojęcie przychodu podatkowego w podatku dochodowym – art. 12.
 3. Moment powstania przychodu podatkowego – zasady ogólne.
 4. Szczególne zasady powstania przychodu w branży budowlanej.
 - Moment rozpoznania przychodu:
 - całkowite i częściowe wykonanie usługi budowlanej,
 - etapy budowy.
 - Protokół zdawczo – odbiorczy.
 - Usługi realizowane w okresach rozliczeniowych.
 - Sprzedaż lokalu:
 - umowa przedwstępna,
 - zaliczka,
 - protokół,
 - akt notarialny,
 - umowa przyrzeczenia.
 - Przedpłaty – zaliczki, zadatki.
 5. Świadczenia częściowo i całkowicie nieodpłatne, a przychody podatkowe.
 6. Pozostałe, szczególne zasady uzyskiwania przychodów – zasada kasowa.
 - Odsetki.
 - Zasądzone koszty sądowe.
 - Odszkodowania, kary umowne – zasady rozpoznawania przychodu kasowo.
 7. Moment rozpoznania przychodu w przypadku świadczenia usług w ramach generalnego wykonawstwa i podwykonawstwa, konsorcjum, umowy wspólnego przedsięwzięcia, kaucja gwarancyjna.
 8. Wyłączenia z przychodów podatkowych – przypadki dla podmiotów z branży budowlanej
 9. (art. 17).
 10. Refakturowanie – kompleksowa analiza momentu rozliczenia przychodu podatkowego.
 11. Działalność budowlana za granicą, a ryzyko powstania Zakładu podatkowego.
 12. Zasada rynkowości cen w transakcjach z branży budowlanej oraz obowiązki dotyczące dokumentacji podatkowej.
 13. Podatek u źródła – zakup usług budowlanych z zagranicy.
 - Najem sprzętu budowlanego.
 - Zapłata za usługę budowlaną od kontrahenta z zagranicy.
 14. Zwolnienia podatkowe w podatku CIT – możliwości zastosowania dla podatników z branży budowlanej.
 15. Ulgi podatkowe w podatku CIT.
 16. Możliwość stosowania stawki 9% podatku - warunki i ograniczenia.
 17. Estoński CIT – alternatywa dla Spółek z branży budowlanej?

Temat 3 – Koszty podatkowe w branży budowlanej.

1. Pojęcie kosztu podatkowego - definicja ogólna (art. 15).
2. Wyłączenia z kosztów podatkowych w branży budowlanej – studium przypadków (art. 16).
3. Szczególne przypadki kosztów podatkowych dla branży budowlanej.
 - Koszty sprzedaży lokali, czynności deweloperskie.
 - Szczególne rodzaje kosztów:
 - wykonanie zastępcze,
 - odpłatne zajęcie pasa drogowego,
 - przebudowa drogi publicznej.
 - Wycinka drzew i krzewów oraz infrastruktura wodno–kanalizacyjna i energetyczna.
 - Kary umowne, odszkodowania oraz płatności stanowiące wpływ do budżetu Państwa i JST - kompleksowa analiza.
 - Problematyka wadliwości oraz opóźnienia w realizacji usług budowlanych.
 - Straty inwentaryzacyjne.
 - Likwidacja środków trwałych.
 - Koszty zaniechanych inwestycji.
 - Wykonawstwo zastępcze.
 - Usunięcie lub nasadzenie drzew.
 - Zajęcie pasa drogowego.
 - Przebudowa dróg i infrastruktury.
4. Korygowanie kosztów uzyskania przychodów – zasady podatkowe.
5. Rozliczenie kosztów przez konsorcjanta, podwykonawcę czy lidera konsorcjum- zasady szczególne.

6. Koszty używania samochodów osobowych.
 - Amortyzacja samochodów osobowych stanowiących środki trwałe.
 - Ograniczenia dotyczące kosztów używania oraz eksploatacji samochodów osobowych.
7. Ujęcie podatku od nieruchomości w rozliczeniu podatku dochodowego.
 - Podatek od nieruchomości jako koszt uzyskania przychodów w CIT/PIT.
 - Zaległość w podatku od nieruchomości, a koszty uzyskania przychodów.
 - Rozliczenie podatku od nieruchomości w czasie.
8. Ograniczenia KUP.
 - Mechanizm kosztów finansowania dłużnego.
 - Zakup usług niematerialnych od podmiotów powiązanych.
 - Płatności gotówkowe.
9. Problematyka świadczeń na rzecz pracowników i współpracowników – koszty podatkowe.
10. Akcje marketingowe w branży budowlanej – zasady rozliczenia.
11. Amortyzacja środków trwałych w branży budowlanej.
12. Ulga na złe długi w podatku CIT i PIT.
 - Konsekwencje po stronie dłużnika i wierzyciela.
 - Zakres i mechanizm stosowania oraz sposób naliczania terminu wystąpienia.
 - Ograniczenia w transakcjach.

13. Test walidacyjny

Link do testu online zostanie wysłany po zakończonych zajęciach. Test przygotowała osoba prowadząca walidację niniejszego kursu. Test zawiera pytania do których należy wybrać jedną odpowiedź spośród trzech propozycji. Wynik testu jest automatycznie wyliczany w pliku google.

Po uzyskaniu wyniku pozytywnego, Uczestnik otrzyma zaświadczenie o ukończeniu kursu.

Usługa jest realizowana w godzinach dydaktycznych 45 minut. Każdego dnia zaplanowano przerwy: 10:30-10:45, a później 12:30-13:00.

Przerwy nie wliczają się w liczbę godzin usługi (7 x 45 minut dydaktycznych + 45 minut przerwy).

Każdy temat realizowany jest w trybie 5 godzin zajęć teoretycznych i 2 godziny zajęć praktycznych.

Na kurs zapraszamy w szczególności:

- właścicieli firm budowlanych i deweloperskich,
- kadrę zarządzającą firm tego sektora,
- pracowników działów księgowości, sprzedaży i zakupów firm budowlanych i deweloperskich,
- właścicieli i pracowników biur rachunkowych, którzy chcą podnieść swoje kwalifikacje oraz wiedzę i umiejętności w zakresie podatków w budownictwie,
- prawników i doradców podatkowych obsługujący branżę budowlaną,
- wszystkie osoby zainteresowane omawianą tematyką.

Kurs przeprowadzany będzie w formie online, bez podziału na grupy. Uczestnicy mają możliwość korzystania zarówno z kamery jak i mikrofonu. Taką chęć mogą zgłaszać na bieżąco poprzez kliknięcie ikonki „dłoń”. Pytania można również zadawać za pomocą czatu.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 16

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<div style="background-color: #e91e63; color: white; padding: 2px; display: inline-block; font-weight: bold;">1 z 16</div> Podatek VAT w budownictwie - pułapki w rozliczeniu.	Grzegorz Tomala	18-06-2026	09:00	10:30	01:30

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
2 z 16 Przerwa	Grzegorz Tomala	18-06-2026	10:30	10:45	00:15
3 z 16 Podatek VAT w budownictwie - pułapki w rozliczeniu.	Grzegorz Tomala	18-06-2026	10:45	12:30	01:45
4 z 16 Przerwa	Grzegorz Tomala	18-06-2026	12:30	13:00	00:30
5 z 16 Podatek VAT w budownictwie - pułapki w rozliczeniu.	Grzegorz Tomala	18-06-2026	13:00	15:00	02:00
6 z 16 Przychody w branży budowlanej.	Jakub Boberski	23-06-2026	09:00	10:30	01:30
7 z 16 Przerwa	Jakub Boberski	23-06-2026	10:30	10:45	00:15
8 z 16 Przychody w branży budowlanej.	Jakub Boberski	23-06-2026	10:45	12:30	01:45
9 z 16 Przerwa	Jakub Boberski	23-06-2026	12:30	13:00	00:30
10 z 16 Przychody w branży budowlanej.	Jakub Boberski	23-06-2026	13:00	15:00	02:00
11 z 16 Koszty podatkowe w branży budowlanej.	Jakub Boberski	15-07-2026	09:00	10:30	01:30
12 z 16 Przerwa	Jakub Boberski	15-07-2026	10:30	10:45	00:15
13 z 16 Koszty podatkowe w branży budowlanej.	Jakub Boberski	15-07-2026	10:45	12:30	01:45
14 z 16 Przerwa	Jakub Boberski	15-07-2026	12:30	13:00	00:30
15 z 16 Koszty podatkowe w branży budowlanej.	Jakub Boberski	15-07-2026	13:00	14:30	01:30

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
16 z 16 Test walidacyjny	-	15-07-2026	14:30	15:00	00:30

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 955,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 590,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	93,13 PLN
Koszt osobogodziny netto	75,71 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 2



1 z 2

Jakub Boberski

Doradca podatkowy od roku 2005. Współzałożyciel TaxAGroup. Partner, Członek Zarządu. Doświadczenie zawodowe zdobywał pracując w Pierwszym Urzędzie Skarbowym we Wrocławiu, następnie pracując w firmach doradczych Roedl & Partner oraz Deloitte. Autor i współautor licznych publikacji (artykułów, pozycji książkowych) o tematyce podatkowej. Prowadzi szkolenia dla wielu renomowanych firm szkoleniowych. Wykładowca na studiach podyplomowych na Uniwersytecie Ekonomicznym we Wrocławiu. Specjalizuje się w zagadnieniach podatków dochodowych oraz działań restrukturyzacyjnych dla spółek i firm.



2 z 2

Grzegorz Tomala

Prawnik, doradca podatkowy specjalizujący się w prawie podatkowym, w szczególności w problematyce VAT. Były pracownik Izby Skarbowej, autor licznych artykułów z zakresu prawa podatkowego na łamach prasy fachowej, w tym kilku książek z zakresu podatku VAT. Współpracuje z internetowym Portalem Finansowo-Księgowym. Stały współpracownik naszej firmy. W ciągu ostatnich 5 lat nadal zdobywał doświadczenie szkoleniowe i merytoryczne. Na bieżąco aktualizuje swoją wiedzę i szkoli innych z obowiązujących przepisów.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Uczestnik usługi otrzyma komplet materiałów szkoleniowych w formie PDF, przygotowany przez prowadzących:

- Skrypt

- po szkoleniu Uczestnik otrzyma dostęp do nagrania szkolenia na okres 21 dni.

Warunki uczestnictwa

Minimum średnia wiedza z zakresu przepisów prawa podatkowego.

Informacje dodatkowe

Cena bez VAT dla opłacających szkolenie, w co najmniej 70% ze środków publicznych.

Zwolnienie z art. 43 ust. 1 pkt 29 lit. C ustawy o VAT lub paragraf 3 ust. 1 pkt. 14 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie zwolnień VAT oraz warunków stosowania tych zwolnień.

Zapraszamy do odwiedzenia naszej strony internetowej: <https://wektorwiedzy.pl/>

Warunki techniczne

Szkolenie będzie prowadzone za pośrednictwem Platformy ClickMeeting.

Szkolenia na ClickMeeting nie wymagają instalowania żadnego programu, są transmitowane przez przeglądarkę. Bardzo ważne jest, żeby była ona zaktualizowana do najnowszej wersji (jeśli nie będzie aktualna, podczas testu nie pojawi się zielony "✓"). W razie potrzeby istnieje też możliwość pobrania aplikacji mobilnej i uczestniczenia w szkoleniu poprzez smartfon lub tablet.

Wymagania techniczne: procesor 2-rdzeniowy 2 GHz; 2 GB pamięci RAM; system operacyjny Windows 8 lub nowszy, MAC OS wersja 10.13; przeglądarka internetowa Google Chrome, Mozilla Firefox lub Safari; stałe łącze internetowe o prędkości 1,5 Mbps.

Najbezpieczniejszą opcją jest połączenie internetowe za pomocą kabla sieciowego. Gdy nie ma takiej możliwości i pozostaje korzystanie z WiFi, warto na czas szkolenia umieścić komputer jak najbliżej routera i zadbać, aby inni użytkownicy tej samej sieci WiFi ograniczyli w tym czasie aktywności mocno obciążające sieć (np. oglądanie filmów, rozmowy wideo lub pobieranie dużych plików). Jeśli jest taka możliwość zachęcamy do przetestowania połączenia w domu oraz miejscu pracy i uczestniczenia w szkoleniu z tego miejsca, w którym będzie lepszy Internet.

Jak dołączyć do spotkania: <https://youtu.be/ZFWWhNh2KHro>, <https://knowledge.clickmeeting.com/pl/infographic/jak-dolaczyc-do-wydarzenia-instrukcja-dla-uczestnika/>

Link umożliwiający uczestnictwo w kursie ważny jest od dnia poprzedzającego rozpoczęcie kursu do zakończenia zajęć.

Podstawą do rozliczenia usługi, jest wygenerowanie z systemu raportu, umożliwiającego identyfikację wszystkich uczestników oraz zastosowanego narzędzia.

Kontakt

Anna Wilk

E-mail a.wilk@wektorwiedzy.pl



Telefon (+48) 17 2831 004