



Studia podyplomowe online "Wycena nieruchomości (2 sem)" Wyższa Szkoła Kształcenia Zawodowego (WSKZ)

Numer usługi 2025/12/23/43089/3228670

3 999,00 PLN brutto

3 999,00 PLN netto

13,15 PLN brutto/h

13,15 PLN netto/h

Wyższa Szkoła

Kształcenia

Zawodowego

★★★★☆ 4,4 / 5

418 ocen

📖 Studia podyplomowe

📺 zdalna

🕒 304:00 h

📅 09.03.2026 do 16.04.2027

Informacje podstawowe

Kategoria

Inne / Edukacja

Grupa docelowa usługi

Studia podyplomowe z zakresu „Wyceny nieruchomości” kierowane są do:

- osób zainteresowanych uzyskaniem państwowych uprawnień w zawodzie rzeczoznawcy majątkowego, jak również do tych, którzy chcą pogłębić swoją wiedzę z zakresu rynku nieruchomości oraz praktycznych aspektów związanych z wartością nieruchomości i metodami jej wyceny;

- pracowników: banków, jednostek samorządowych, spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, firm zarządzających nieruchomościami oraz podmiotów gospodarczych w których aktywa nieruchomościowe wpływają na wartość podmiotu.

Minimalna liczba uczestników

1

Maksymalna liczba uczestników

100

Forma prowadzenia usługi

zdalna

Liczba godzin usługi

304

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.)

Zakres uprawnień

Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Usługa studia podyplomowe "Wycena nieruchomości" potwierdza przygotowanie słuchaczy do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego a także egzaminu państwowego niezbędnego do uzyskania państwowej licencji w zakresie szacowania nieruchomości oraz efektywnego wykorzystania wiedzy z zakresu wyceny nieruchomości.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Identyfikuje przepisy z zakresu prawa:</p> <ul style="list-style-type: none">-prawa cywilnego, rzeczowego, zobowiązań-prawa rodzinnego i spadkowego-podstaw prawa i postępowania administracyjnego-gospodarki przestrzennej (gospodarka nieruchomościami, źródła informacji o nieruchomościach)-gospodarki mieszkaniowej i prawa spółdzielczego, gospodarki gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami-ochrony danych osobowych, zamówienia publiczne-systemu geoinformacyjnego	<p>Charakteryzuje podstawy wiedzy z zakresu prawa:</p> <ul style="list-style-type: none">-cywilnego: podstawy prawa rzeczowego. Podstawy prawa zobowiązań-prawa rodzinnego i spadkowego-prawa i postępowania administracyjnego-gospodarki przestrzennej. Gospodarka nieruchomościami. Źródła informacji o nieruchomościach-gospodarki mieszkaniowej i prawa spółdzielczego. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami-ochrony danych osobowych.Zamówienia publiczne-systemu geoinformacyjne	<p>Test teoretyczny</p>
<p>Formułuje cele ekonomiczne:</p> <ul style="list-style-type: none">- podstawy ekonomii. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji-finanse i bankowości. Podstawy matematyki finansowej. Podstawy statystyki i ekonometrii-elementy rachunkowości <p>Wyjaśnia istotę funkcjonowania systemu rzeczoznawstwa majątkowego (system prawny rzeczoznawstwa majątkowego, zasady dobrej praktyki)</p>	<p>Kontroluje ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości. Ocenia ekonomiczną efektywności inwestycji</p> <p>Planuje finanse i bankowości (podstawy matematyki finansowej, podstawy statystyki i ekonometrii)</p> <p>Charakteryzuje rzeczoznawstwo majątkowe:</p> <ul style="list-style-type: none">- System prawny rzeczoznawstwa majątkowego- Zasady dobrej praktyki	<p>Test teoretyczny</p> <p>Test teoretyczny</p>

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Wyjaśnia istotę funkcjonowania systemu wyceny nieruchomości	Definiuje system wyceny nieruchomości (problematyka wyceny nieruchomości, wartość nieruchomości jako podstawa wyceny, podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce, wycena praw rzeczowych, wycena nieruchomości zurbanizowanych, wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami, wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych, wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych, wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością)	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Tematyka zajęć prowadzonych na studiach podyplomowych **Wycena nieruchomości**:

- Podstawy wiedzy z zakresu prawa:
 - Część ogólna prawa cywilnego. Podstawy prawa rzeczowego. Podstawy prawa zobowiązań
 - Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego

- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego
- Gospodarka przestrzenna. Gospodarka nieruchomościami. Źródła informacji o nieruchomościach
- Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami
- Ochrona danych osobowych. Zamówienia publiczne
- Systemy geoinformacyjne
- Podstawy wiedzy ekonomicznej:
 - Podstawy ekonomii. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji
 - Elementy finansów i bankowości. Podstawy matematyki finansowej. Podstawy statystyki i ekonometrii
- Elementy rachunkowości
- Podstawy wiedzy technicznej:
 - Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych
 - Przegląd technologii w budownictwie. Proces inwestycyjny w budownictwie
 - Ocena stanu technicznego budynków. Podstawy kosztorysowania
- Rzeczoznawstwo majątkowe:
 - System prawny rzeczoznawstwa majątkowego
 - Zasady dobrej praktyki
- Wycena nieruchomości:
 - Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości. Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce
 - Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych. Wycena nieruchomości zurbanizowanych
 - Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami
 - Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych
 - Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych
 - Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością
- Podstawy wyceny przedsiębiorstw. Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości
- Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie

Wyższa Szkoła Kształcenia Zawodowego zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w harmonogramie studiów podyplomowych.

Czas trwania dwusemestralnych studiów to 304 h.

Forma studiów podyplomowych: on line / z wykorzystaniem metod kształcenia on line.

Wybrane studia podyplomowe umożliwiają uzyskanie co najmniej 70 punktów ECTS.

Koszt kształcenia pokrywa wszelkie egzaminy oraz walidację.

Na zakończenie kształcenia słuchacz podchodzi do testu generalnego.

Nauka jak i testy sprawdzające wiedzę (częstkowe i test generalny) odbywają się online.

Uczelnia zapewnia inną/inne osoby do przeprowadzenia walidacji, niż do procesu kształcenia.

Edukacja na studiach podyplomowych ma charakter nauki indywidualnej. Słuchacz realizuje materiał dydaktyczny w dowolnym dla siebie miejscu i czasie poprzez innowacyjną platformę dydaktyczną.

W związku z tym, Uczelnia nie uwzględnia przerw w trakcie realizacji poszczególnych tematów na platformie.

Każda godzina nauki wskazana w programie jest godziną zegarową.

Po ukończonym kształceniu, absolwent otrzymuje świadectwo ukończenia studiów podyplomowych.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 26 ustawy o podatku VAT usługi szkoleniowe zwolnione są z podatku VAT, co również jest wskazane na fakturze.

Szczegółowa informacja dotycząca testów:

Programy studiów są podzielone na odpowiednią ilość semestrów. W ramach każdego z nich realizowane są poszczególne tematy, przewidziane w programie studiów. Po zrealizowaniu zajęć z każdego bloku, słuchacz przystępuje do testu weryfikującego zdobytą wiedzę. Na zakończenie ostatniego semestru do zaliczenia jest **test generalny**, którego celem jest sprawdzenie wiedzy z całego toku studiów.

Każdy test cząstkowy jest testem wielokrotnego wyboru. W przypadku niezaliczenia testu cząstkowego, słuchacz zawsze może podejść do niego **ponownie** lub wrócić do materiałów dydaktycznych w celu dokładniejszego przyswojenia wiedzy. Kolejne podejścia do testu nie wiążą się z dodatkowymi opłatami.

„Test generalny” jest ostatnim szczeblem do zaliczenia danego semestru na studiach podyplomowych i składa się z 30 pytań. Próg zaliczenia „Testu generalnego” to 26/30.

Ponadto Uczelnia udostępnia na kontach słuchaczy dodatkowe bezpłatne wykłady wspierające samodzielną aktywność uczestników oraz materiały wspomagających proces uczenia się. W ramach ustąpionych materiałów, słuchacz zapozna się wykładami ekspertów oraz m.in z tematyką dotyczącą:

- Kompetencji personalnych i społecznych
- Kształtowania podstawowych umiejętności akademickich
- Alternatywnych metody uczenia się
- Praktycznej wiedzy studenckiej
- Tworzenia notatek - przewodnik po kreatywnym notowaniu.

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	3 999,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	3 999,00 PLN

Koszt osobogodziny brutto

13,15 PLN

Koszt osobogodziny netto

13,15 PLN

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały dostępne w formie elektronicznej na indywidualnym koncie w panelu słuchacza w tym:

- e-podręczniki,
- materiały audio,
- materiały wideo.

Warunki uczestnictwa

- Kandydat musi posiadać wykształcenie wyższe: licencjat, inżynier lub magister
- Utworzenie indywidualnego konta słuchacza na stronie WSKZ ww.studia-online.pl

Informacje dodatkowe

Wyższa Szkoła Kształcenia Zawodowego to Uczelnia wyższa, która wprowadziła studia podyplomowe w postaci e-learningu (studia online). Ta innowacyjna forma studiów podyplomowych pozwala słuchaczom odbywać studia podyplomowe w wybranym i dogodnym dla siebie miejscu i czasie. Nauka jak i testy sprawdzające wiedzę odbywają się online.

Każdy z absolwentów Wyższej Szkoły Kształcenia Zawodowego otrzymuje świadectwo ukończenia studiów podyplomowych potwierdzającą nabyte umiejętności i będącą legalnym dokumentem wydawanym na podstawie tych samych przepisów prawnych, co w przypadku studiów stacjonarnych.

Wyższa Szkoła Kształcenia Zawodowego posiada Certyfikat Jakości ISO9001:2015.

Jeżeli są Państwo zainteresowani studiami podyplomowymi z tej karty lub innym z dofinansowaniem z PARP prosimy o kontakt mailowy na adres: dotacje@studia-online.pl lub telefoniczny pod numerem: (+48) 226 020 110

Dodatkowo zapraszamy do zapoznania się z ofertą na stronie: www.studia-online.pl

Warunki techniczne

- Uczestnik realizuje studia podyplomowe na innowacyjnej platformie dydaktycznej Uczelni: <https://studia-online.pl>. WSKZ jest administratorem Serwisu.
- Słuchacz dostaje indywidualny dostęp do materiałów dydaktycznych poprzez zalogowanie się na indywidualnym koncie. Każdy z słuchaczy realizuje kształcenie na swoim indywidualnym panelu. Dane do logowania wysyłane są do słuchacza w momencie założenia konta na platformie Uczelni.
- Słuchacz powinien posiadać komputer PC lub inne urządzenie, które odtwarza poprawnie dźwięk w formacie MP3 oraz posiada rozdzielczość ekranu w poziomie nie mniejszą niż 1100 pixeli.
- Do prawidłowej funkcjonalności platformy wymagana jest jedna z najnowszych wersji przeglądarek: Internet Explorer, Mozilla Firefox lub Google Chrome. Ponadto przeglądarka powinna obsługiwać JavaScript oraz akceptować dane zapisywane w plikach Cookie (wersje przeglądarek - nie starsze niż 12 miesięcy).
- Uczestnik powinien posiadać łącze sieciowe o minimalnej prędkości - 10 Mb/s.

W przypadku dodatkowych pytań, prosimy o bezpośrednie zgłoszenie się zgodnie z informacjami zawartymi na stronie Uczelni w zakładce Kontakt.

Telefon: +48 22 602 01 10

Email: kontakt@studia-online.pl

Bądź bezpośrednio z pracownikiem wskazanym w karcie usługi - pole "Dane kontaktowe".

Kontakt



Agata Noczyńska

E-mail dotacje@studia-online.pl

Telefon (+48) 226 020 110