



Wycena nieruchomości

Numer usługi 2025/12/12/7100/3208988

6 420,00 PLN brutto

6 420,00 PLN netto

21,99 PLN brutto/h

21,99 PLN netto/h

Uniwersytet WSB
Merito w Gdańsku

★★★★★ 4,6 / 5

48 ocen

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

📖 Studia podyplomowe

🕒 292 h

📅 21.03.2026 do 28.02.2027

Informacje podstawowe

Kategoria	Techniczne / Pozostałe techniczne
Grupa docelowa usługi	Studia adresowane są do osób, które chcą zdobyć zawód rzeczoznawcy majątkowego. Do uzyskania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości niezbędne jest posiadanie wykształcenia wyższego oraz realizacja wymaganych praktyk.
Minimalna liczba uczestników	20
Maksymalna liczba uczestników	30
Data zakończenia rekrutacji	16-03-2026
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	292
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Ukończenie studiów otwiera drogę do zdobycia zawodu rzeczoznawcy majątkowego.

Celem studiów jest kompleksowe przygotowanie do egzaminu państwowego i zdobycia licencji rzeczoznawcy majątkowego.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
WIEDZA - Omawia podstawy prawa. - Wyjaśnia funkcjonowanie rynku nieruchomości w znaczeniu ekonomicznym - Tłumaczy zagadnienia z obszaru rzeczoznawstwa majątkowego	- Tłumaczy wiedzę z zakresu prawa cywilnego, rzeczowego, zobowiązań oraz prawa administracyjnego. - Objaśnia podstawy ekonomii, ekonomicznych podstaw rynku nieruchomości, oceny efektywności inwestycji, a także podstawowych zagadnień finansowych, bankowych i matematycznych. - Omawia wiedzę na temat statusu prawnego rzeczoznawcy majątkowego, organizacji zawodowych oraz standardów zawodowych i etyki.	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
		Wywiad ustrukturyzowany
		Prezentacja
UMIEJĘTNOŚCI - Analizuje i ocenia rynek nieruchomości. - Wykorzystuje narzędzia prawne w wycenie nieruchomości. - Dokonuje oceny technicznej nieruchomości	- Przeprowadza analizę rynku nieruchomości, ocenia efektywność inwestycji oraz dokonuje wycen nieruchomości na podstawie danych ekonomicznych, prawnych i technicznych. - Stosuje przepisy prawne w procesie wyceny nieruchomości, rozumiejąc aspekty związane z prawem. - Uwzględnia aspekty związane z budownictwem, technologiami budowlanymi, kosztorysowaniem i eksploatacją nieruchomości.	Wywiad ustrukturyzowany
		Prezentacja
KOMPETENCJE SPOŁECZNE - Zarządza projektami w wycenie nieruchomości. - Komunikuje się z klientami i interesariuszami. - Stosuje zasady etyki zawodowej w codziennej pracy	- Koordynuje działania z różnymi interesariuszami, takimi jak właściciele nieruchomości, instytucje finansowe, agencje rządowe czy firmy budowlane. - Ma świadomość etycznych zasad wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.	Wywiad ustrukturyzowany
		Prezentacja

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

NAZWA PRZEDMIOTU	ŁĄCZNA LICZBA GODZIN ZAJĘĆ	ŁĄCZNA LICZBA PUNKTÓW ECTS	Liczba godzin praktycznych	Liczba godzin teoretycznych
PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA				
Część ogólna prawa cywilnego	6	1	1	5
Podstawy prawa rzeczowego	10	2	2	8
Podstawy prawa zobowiązań	6	1	1	5
Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego	4	0,25	0	4
Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	10	2	0	10
Źródła informacji o nieruchomościach	4	0,25	4	0
Gospodarka przestrzenna	8	1	6	2
Gospodarka nieruchomościami	16	3	12	4
Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze	6	1	2	4
Gospodarka rolna, leśna i wodna	6	1	2	4
Ochrona danych osobowych	2	0,5	0	2

Zamówienia publiczne	2	0,5	0	2
PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ				
Podstawy ekonomii	6	1	0	6
Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	10	2	2	8
Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	8	1	8	0
Elementy finansów i bankowości	4	1	0	4
Podstawy matematyki finansowej	8	1	4	4
Podstawy statystyki i ekonometrii	8	1	4	4
Elementy rachunkowości	4	0,5	4	0
PODSTAWY WIEDZY TECHNICZNEJ				
Podstawy budownictwa	8	1	4	4
Przegląd technologii w budownictwie	8	1	0	8
Proces inwestycyjny w budownictwie	6	1	4	2
Eksploatacja nieruchomości	4	0,5	4	0
Podstawy kosztorysowania	4	0,5	4	0
RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE				
Status prawny rzeczoznawcy majątkowego	6	1	0	6
Organizacje zawodowe rzeczoznawców majątkowych	2	0,25	0	2

Standardy zawodowe i etyka zawodowa rzeczoznawcy majątkowego	6	0,5	2	4
Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	6	1	6	0
Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	26	4	20	6
Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	10	2	10	0
Wycena praw rzeczowych i zobowiązań umownych	14	2	12	2
Wycena nieruchomości zurbanizowanych	8	2	8	0
Wycena gruntów rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	6	1	6	0
Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	24	4	22	2
Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	4	1	4	0
Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	2	0,25	1	1
Wycena masowa	2	0,25	1	1
Dokumentacja procesu wyceny	4	0,5	2	2
Doradztwo na rynku nieruchomości	2	0,25	1	1
PROJEKT				
Seminarium dyplomowe	10	4	10	0
Forma zaliczenia				0

Test końcowy	1	0	1	0
Egzamin końcowy	1	0	1	0
Razem	292	49	175	117

1 godzina = 45 minut zajęć

Walidacja - egzamin końcowy obrona projektu

Przerwy nie są wliczane w program studiów

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
Brak wyników.					

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	6 420,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	6 420,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	21,99 PLN
Koszt osobogodziny netto	21,99 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 6



1 z 6

Kamila Werner

Rzeczoznawca majątkowy i specjalista od spraw budownictwa. W 2000 r. ukończyła Politechnikę Szczecińską, Wydział Budownictwa i Architektury, kierunek Technologia i Organizacja Budownictwa,

a w 2001 r. studia podyplomowe z zakresu Wyceny Nieruchomości na Politechnice Szczecińskiej. W 2007 r. nabyła uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomościami, upr. nr 4586. Biegły sądowy w zakresie wyceny nieruchomości. Prowadzi Kancelarię Nieruchomości TAURUS. Specjalizuje się w wycenach sporządzanych dla potrzeb banków, sądów i organów administracji państwowej i samorządowej. Członek Komisji Rewizyjnej Pomorskiego Towarzystwa Rzeczoznawców Majątkowych w Gdańsku.



2 z 6

Małgorzata Sudorowska

Posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości nr 5564 nadane przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w 2012r. Absolwentka studiów podyplomowych „Wycena nieruchomości”, „Zarządzanie Nieruchomościami” oraz „Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami”. Posiada certyfikat ukończenia kursu i zdania egzaminu „Wycena nieruchomości dla potrzeb zabezpieczenia wierzytelności bankowych” organizowanego przez Związek Banków Polskich. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności zawodowej w zakresie określania wartości nieruchomości, a także maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością. Jest członkiem Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Bydgoszczy, które należy do Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych. Pełni funkcję przewodniczącej Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych w Bydgoszczy. Posiada doświadczenie określone w § 6 rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2023 r., tj. Dostawca Usług zapewnia realizację usług rozwojowych przez osoby, które posiadają odpowiednie co do rodzaju i zakresu świadczonych usług.



3 z 6

Wojciech Zabielski

Rzeczoznawca budowlany · Rzeczoznawca majątkowy · Wycena nieruchomości. Posiada doświadczenie określone w § 6 rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2023 r., tj. Dostawca Usług zapewnia realizację usług rozwojowych przez osoby, które posiadają odpowiednie co do rodzaju i zakresu świadczonych usług.



4 z 6

Anna Jakubczak

Posiada doświadczenie określone w § 6 rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2023 r., tj. Dostawca Usług zapewnia realizację usług rozwojowych przez osoby, które posiadają odpowiednie co do rodzaju i zakresu świadczonych usług.



5 z 6

Paweł Kamiński

Rzeczoznawca majątkowy z wieloletnim stażem. Posiada doświadczenie określone w § 6 rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2023 r., tj. Dostawca Usług zapewnia realizację usług rozwojowych przez osoby, które posiadają odpowiednie co do rodzaju i zakresu świadczonych usług.



6 z 6

Kinga Hoffmann

Praktyk z wieloletnim doświadczeniem w stosowaniu prawa ochrony danych osobowych (ABI; IOD). Tematyką bezpieczeństwa i ochrony danych osobowych zajmuje się od 2008 r. Prowadzi firmę, która specjalizuje się kompleksowym wdrażaniem systemu ochrony danych w podmiotach sektora prywatnego oraz publicznego. Współpracuje z uczelniami wyższymi w charakterze wykładowcy i szkoleniowca oraz opiekuna merytorycznego studiów podyplomowych na kierunkach związanych z

ochroną danych osobowych. Posiada certyfikat audytora wewnętrznego systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji ISO 27001:2013. Członkini Stowarzyszenia Praktyków Ochrony Danych. Posiada doświadczenie określone w § 6 rozporządzenia Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej z dnia 28 lipca 2023 r., tj. Dostawca Usług zapewnia realizację usług rozwojowych przez osoby, które posiadają odpowiednie co do rodzaju i zakresu świadczonych usług.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Data zakończenia usługi to 28.02.2027, oznacza to, że obrona musi odbyć się najpóźniej w tym dniu.

Materiały elektroniczne zamieszczane na moodlu.

Wymagane dodatkowy zapis na studia poprzez formularz uczelniany:

<https://www.merito.pl/rekrutacja/krok1>

Zasady rekrutacji pod linkiem:

<https://www.merito.pl/gdansk/studia-i-szkolenia/studia-podyplomowe/zasady-rekrutacji>

W zależności od projektu, w którym uczestnik bierze udział wymagana jest obecność na zajęciach min 80% oraz potwierdzenie listy logowań do usługi.

zwolnienie z VAT na podstawie art.43 Ustawy o Podatku od towarów i usług 1. pkt 26.

Przedstawiona powyżej cena obejmuje obecnie obowiązującą promocję w czesnym oraz obejmuje system płatności 10 rat.

Istnieje możliwość dodania ceny na życzenie - w systemie.

Warunki uczestnictwa

Szczegółowe informacje na temat rekrutacji znajdują się pod linkiem:

<https://www.merito.pl/rekrutacja/krok1>

Warunki techniczne

Wymagania: posiadanie sprzętu elektronicznego z dostępem do internetu co najmniej 5 Mb/s, monitor, kamera.

Uczelnia zapewnia dostęp do platformy TEAMS i Ms Office.

Kontakt



Agata Orlich

E-mail rekrutacjasp@gdansk.merito.pl

Telefon (+48) 585 227 513