

**ROZSĄDNI
BRACIA**

ROZSĄDNI BRACIA
SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚ
CIĄ

Brak ocen dla tego dostawcy

Szkolenie stacjonarne "Jak wybudować własny RENTON® - budynek z kawalerkami na wynajem ?

Numer usługi 2025/12/03/192366/3188278

📍 Gdańsk / stacjonarna
🏠 Usługa szkoleniowa
🕒 16 h
📅 09.04.2026 do 10.04.2026

11 439,00 PLN brutto
9 300,00 PLN netto
714,94 PLN brutto/h
581,25 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Biznes / Zarządzanie przedsiębiorstwem
Grupa docelowa usługi	Pracownicy mikro, małych i średnich przedsiębiorstw z województwa zachodniopomorskiego, którzy chcą rozwijać kompetencje zawodowe i zwiększać efektywność działania firmy.
Minimalna liczba uczestników	1
Maksymalna liczba uczestników	25
Data zakończenia rekrutacji	08-04-2026
Forma prowadzenia usługi	stacjonarna
Liczba godzin usługi	16
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

Cel

Cel edukacyjny

Usługa „Szkolenie stacjonarne 'Jak wybudować własny RENTON® – budynek z kawalerkami na wynajem’” przygotowuje uczestników do samodzielnego planowania inwestycji w nieruchomości pod wynajem, w tym przygotowania kalkulacji finansowej, zarządzania procesem budowlanym oraz optymalizacji rentowności najmu.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik identyfikuje wady i zalety budowy całego budynku na wynajem	Wskaże zalety i ograniczenia inwestowania w cały budynek vs pojedyncze lokale	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Uczestnik analizuje wymagania formalne i prawne	Wskaże wymagane decyzje administracyjne i regulacje prawne dla budynku RENTON®	Analiza dowodów i deklaracji
Uczestnik dobiera odpowiedni typ budynku	Wskaże typ budynku najlepiej dopasowany do segmentu rynku	Wywiad swobodny
Uczestnik opracowuje optymalizację projektu budynku	Sporządzi plan projektu uwzględniający bezpieczeństwo, funkcjonalność i standard wykończenia	Analiza dowodów i deklaracji
Uczestnik wyznacza strategię finansowania inwestycji	Opracuje model finansowy z minimalnym wkładem własnym, uwzględniający różne źródła kapitału	Analiza dowodów i deklaracji
Uczestnik przygotowuje plan współpracy z najemcami i zarządcą	Sporządzi plan najmu i współpracy z zarządcą budynku	Wywiad swobodny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Tytuł usługi: Szkolenie stacjonarne „Jak wybudować własny RENTON® – budynek z kawalerkami na wynajem”

Liczba uczestników: maksymalnie 25 osób

Wyposażenie stanowisk: telefon komórkowy z dostępem do materiałów szkoleniowych w formie papierowej lub PDF, arkusze kalkulacyjne, przykłady dokumentów inwestycyjnych

Forma szkolenia: stacjonarna, w godzinach dydaktycznych

Czas trwania netto: 16 godzin (bez przerw i obiadu)

Czas całkowity z przerwami: około 20 godzin 50 minut

Przerwy między panelami: naprzemiennie 5 i 10 minut

Przerwy obiadowe:

- Dzień 1: 15:35–16:35
- Dzień 2: 15:00–16:00

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 12

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 12 WPROWADZENIE DO MODELU INWESTOWANIA	Piotr Kiereś	09-04-2026	10:00	11:20	01:20
2 z 12 JAK PRZYGOTOWAĆ STRUKTURĘ PRAWNĄ POD RENTON	Piotr Kiereś	09-04-2026	11:20	11:55	00:35
3 z 12 GDZIE MOŻNA BUDOWAĆ RENTON?	Robert Kiereś	09-04-2026	12:00	12:30	00:30
4 z 12 ASPEKTY PRAWNE	Sylvia Mendak - Niekurzak	09-04-2026	12:30	13:45	01:15
5 z 12 JAK ZAPROJEKTOWAĆ RENTON? Aspekty biznesowe	Piotr Kiereś	09-04-2026	13:45	15:05	01:20
6 z 12 ASPEKTY PODATKOWE	Zuzanna Umińska	09-04-2026	16:05	17:45	01:40
7 z 12 DLA KOGO BUDOWAĆ MIESZKANIA NA WYNAJEM?	Piotr Kiereś	09-04-2026	17:50	19:20	01:30

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
8 z 12 JAK SKOMERCJALIZOWAĆ BUDYNEK NA WYNAJEM ?	Tomasz Szymkowiak	10-04-2026	09:00	11:25	02:25
9 z 12 ZARZĄDZANIE BUDYNKIEM NA WYNAJEM	Tomasz Szymkowiak	10-04-2026	11:30	12:55	01:25
10 z 12 JAK SFINANSOWAĆ BUDOWĘ BUDYNKU RENTON ?	Robert Kiereś	10-04-2026	12:55	15:25	02:30
11 z 12 JAK ZAPROJEKTOWAĆ RENTON?	Kinga Szczepankowska	10-04-2026	16:25	17:20	00:55
12 z 12 NASZ NAJNOWSZY RENTON	Piotr Kiereś	10-04-2026	17:25	18:15	00:50

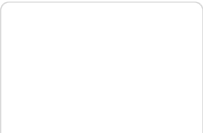
Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	11 439,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	9 300,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	714,94 PLN
Koszt osobogodziny netto	581,25 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 7



1 z 7
Piotr Kiereś



Prowadzi działalność deweloperską, buduje budynki RENTON® z kawalerkami na wynajem, prowadzi szkolenia dla przedsiębiorców. Wspiera biznesy i uczestniczymy w różnych projektach jako prowadzący projekty bądź jako inwestor. Prowadzi spółkę deweloperską pod marką PRM głównie w Rumi, Redzie, Wejherowie. Prowadzi inwestycję deweloperską z firmą FOCUS INVEST Osiedle Nowe Horyzonty w Malborku. Posiada spółkę zarządzającą najmem działającą pod marką Zielony Żółwik. Prowadzi franczyzę deweloperską SASANKA® w ramach której powstają osiedla domów jednorodzinnych w całej Polsce.



2 z 7

Robert Kiereś

Prowadzi działalność deweloperską, buduje budynki RENTON® z kawalerkami na wynajem, prowadzi szkolenia dla przedsiębiorców. Wspiera biznesy i uczestniczymy w różnych projektach jako prowadzący projekty bądź jako inwestor. Prowadzi spółkę deweloperską pod marką PRM głównie w Rumi, Redzie, Wejherowie. Prowadzi inwestycję deweloperską z firmą FOCUS INVEST Osiedle Nowe Horyzonty w Malborku. Posiada spółkę zarządzającą najmem działającą pod marką Zielony Żółwik. Prowadzi franczyzę deweloperską SASANKA® w ramach której powstają osiedla domów jednorodzinnych w całej Polsce.



3 z 7

Kinga Szczepankowska

Kinga Szczepankowska prowadzi jednoosobową działalność gospodarczą pod nazwą Arch 77 Kinga Szczepankowska, z siedzibą w Wejherowie. Zakres usług: Pracownia specjalizuje się w świadczeniu usług projektowych, obejmujących m.in.: adaptację gotowych projektów budowlanych, projektowanie budynków mieszkalnych, projektowanie budynków biurowych, projektowanie budynków użyteczności publicznej, projektowanie budynków przemysłowych i gospodarczych. Dodatkowo, firma oferuje kompleksową obsługę inwestycji, w tym pomoc w uzyskaniu niezbędnych pozwoleń oraz nadzór autorski nad realizacją projektów.



4 z 7

Zuzanna Umińska

Zuzanna Umińska posiada ponad 10-letnie doświadczenie w polskim systemie podatkowym, począwszy od pracy w organach podatkowych, a od 2017 roku jako doradca podatkowy. Jest również wykładowcą akademickim i prowadzi szkolenia dla księgowych oraz przedsiębiorców na terenie całej Polski.



5 z 7

Tomasz Szymkowiak

Tomasz Szymkowiak jest współzałożycielem Zielonego Żółwika, firmy specjalizującej się w zarządzaniu najmem nieruchomości w Trójmieście. Od 2013 roku firma oferuje kompleksową obsługę wynajmu mieszkań i pokoi, zarówno krótko-, jak i długoterminowego.



6 z 7

Sylwia Mendak - Niekurzak

Jest adwokatem przy Pomorskiej Izbie Adwokackiej w Gdańsku.

7 z 7

MARCIN KŁODNICKI



Marcin Kłodnicki to praktyk i ekspert w obszarze rynku ubezpieczeń i inwestycji w nieruchomości z wieloletnim doświadczeniem zawodowym. Jest znany z działalności szkoleniowej i doradczej dla inwestorów oraz branży ubezpieczeniowej.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Uczestnicy szkolenia otrzymują materiały bezpośrednio związane z realizowaną usługą rozwojową, w tym:

- **Skrypty i konspekty szkoleniowe** dotyczące wszystkich paneli tematycznych
- **Pliki dokumentów inwestycyjnych**, umożliwiające samodzielną analizę i ćwiczenia praktyczne.
- **Przykłady studiów przypadku i analiz projektowych**, które uczestnik może wykorzystać do ćwiczeń w ramach walidacji efektów uczenia się.
- **Instrukcje i poradniki** związane z przygotowaniem planu najmu, zarządzania budynkiem oraz opracowania modelu finansowego.

Materiały są dostarczone w formie papierowej lub elektronicznej (PDF, prezentacje), tak aby uczestnik mógł korzystać z nich zakończeniu szkolenia.

Adres

ul. Łąkowa 60
80-769 Gdańsk
woj. pomorskie

Hotel Sadova zlokalizowany jest w samym sercu tętniącego życiem Gdańska. Zaledwie pięciominutowy spacer dzieli nas od magicznego Długiego Targu.

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

Kontakt



Sylwia Klawikowska

E-mail kontakt@rozsadnibracia.pl

Telefon (+48) 737 856 856