

Możliwość dofinansowania

SANDLER™

Szkolenie "KLINIKA INNOWACYJNEJ SPRZEDAŻY SANDLERA® DLA BRANŻY NIERUCHOMOŚCI"

Numer usługi 2025/11/18/26255/3156164

11 931,00 PLN brutto
9 700,00 PLN netto
149,14 PLN brutto/h
121,25 PLN netto/h

Sandler Training
Polska Sp. z o.o.

📍 Warszawa / stacjonarna

🏠 Usługa szkoleniowa

★★★★★ 4,7 / 5

🕒 80 h

1 289 ocen

📅 12.03.2026 do 02.06.2026

Informacje podstawowe

Kategoria

Biznes / Sprzedaż

Grupa docelowa usługi

doradcy w branży nieruchomości, menedżerowie sprzedaży, właściciele firm, osoby zainteresowane podniesieniem swoich kompetencji w zakresie sprzedaży i budowania innowacyjnej relacji.

Minimalna liczba uczestników

10

Maksymalna liczba uczestników

14

Data zakończenia rekrutacji

09-03-2026

Forma prowadzenia usługi

stacjonarna

Liczba godzin usługi

80

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Standard Usługi Szkoleniowo-Rozwojowej PIFS SUS 2.0

Cel

Cel edukacyjny

Szkolenie prowadzi do rozwoju kompetencji w zakresie budowania relacji z Klientem w niestandardowy sposób, w oparciu o komunikację wprost, wywierania wpływu na innych ludzi bez przeciągania liny, a także wykorzystywania siedmiu etapów „nowego” systemu sprzedaży w rozmowie handlowej opartego na modelu Sandler Selling System®.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Charakteryzuje zasady Systemu Sprzedaży Sandlera</p> <p>Wskazuje najważniejsze pułapki i zagrożenia relacji handlowej</p>	określa siedem etapów „nowego” systemu sprzedaży w rozmowie handlowej	Test teoretyczny
	wskazuje różnice w sposobach i technikach sprzedaży	Test teoretyczny
	charakteryzuje psychologiczne gry klientów w procesie współpracy	Test teoretyczny
	wskazuje techniki sprzedaży SSS	Test teoretyczny
Identyfikuje założenia narzędzia diagnostycznego Extended DISC.	definiuje kim jest jego klient w kontekście rozpoznania jego typu osobowości	Test teoretyczny
	charakteryzuje sztukę dostrojenia do klienta	Wywiad swobodny
<p>Buduje relacje z klientami przy pozyskaniu oraz prezentacji nieruchomości</p> <p>Zadaje pytania w odpowiednim kierunku i we właściwym celu, aby utrzymać kontrolę nad spotkaniem z klientem</p>	opisuje techniki parafrazy, klaryfikacji i parafrazy kierunkowej	Test teoretyczny
	wskazuje elementy techniki dowartościowania i odwartościowania	Test teoretyczny
	stosuje „Historie z drugiej ręki	Wywiad swobodny
	wskazuje elementy „Techniki Wprost”	Test teoretyczny
<p>Wywiera wpływ na klienta, aby ten otwierał się na jego argumentację i stosował się do ustaleń odnoszących się do przebiegu spotkania</p>	charakteryzuje taktyki zadawania pytań, a także związane z nimi trzy kierunki odwracania oraz „Techniki odraczania”	Test teoretyczny
	opisuje „Strategię Negatywnego Odwracania” „Prawo do NIE”,	Test teoretyczny
	wskazuje elementy kontraktowania ustaleń z klientami i zabezpieczanie uzgodnień.	Test teoretyczny
Wprowadza trój etapowy procesu kwalifikacji prospekta, aby ten stał się pełnoprawnym klientem	charakteryzuje ideę bólu jako najsilniejszego motywatora przy sprzedaży i zakupie nieruchomości	Test teoretyczny
	wyjaśnia strategię zadawania pytań podczas rozmowy	Test teoretyczny

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Ocenia i pozytywnie wykorzystuje techniki służące do weryfikacji budżetu, jaki klient kupujący przeznaczą na zakup nieruchomości, jak również do poznania oczekiwań sprzedającego przed rozpoczęciem procesu sprzedaży	wskazuje techniki zadawania pytań o budżet lub oczekiwania finansowe przy zakupie lub sprzedaży nieruchomości	Test teoretyczny
Inicjuje proces decyzyjny osób zaangażowanych w sprzedaż/zakup nieruchomości	identyfikuje proces decyzyjny m.in. poprzez odpowiednie zadawania pytań i kwalifikację bez narażenia na szwank relacji z rozmówcami	Test teoretyczny
Prezentuje w odniesieniu do potrzeb oraz bólu klienta, a także zamyka sprzedaż zarówno danej nieruchomości na prezentacji, jak i swojej usługi na pozyskaniu	wskazuje rozwiązanie/ofertę jako „lekarstwo przeciwbólowe” dla klienta przy pomocy bólu tj. z wykorzystaniem technik „B-C Z-U”;	Test teoretyczny
	wskazuje elementy budowania własnego wizerunku w oparciu o tzw. „30-sekundową bolesną reklamę”.	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Szkolenie jest adresowane do:

- Agentów, których codzienna praca opiera się na kontakcie z klientami, ale mają wrażenie, że utarte schematy przestają działać. Rynek zmienia się dynamicznie, a klienci coraz częściej unikają standardowych rozmów sprzedażowych. Szkolenie pomoże przełamać rutynę i podejść do sprzedaży w zupełnie nowy sposób.

- Managerów Sprzedaży, którzy zarządzają zespołem handlowców i wiedzą, jak trudne jest utrzymanie wysokiej motywacji, skuteczności i wyników w szybko zmieniającym się środowisku. Klinika Innowacyjnej Sprzedaży Sandlera pokaże, jak usprawnić procesy sprzedażowe i stworzyć zespół, który osiąga sukcesy na każdym etapie pracy z klientem.
- Właściciele firm, którzy wiedzą, jak kluczowa jest skuteczna sprzedaż. Jednak utrzymanie przewagi w obliczu rosnącej konkurencji i zmieniających się oczekiwań klientów może być wyzwaniem. Szkolenie pomoże zbudować strategię sprzedaży, która przełoży się na realne wyniki i rozwój firmy.

Program usługi to w praktyce **czteromiesięczny trening sprzedażowy**, ułożony w proces, w którym pomiędzy sesjami przewidziane są odstępy, podczas których uczestnicy wykonywać będą zadania wdrożeniowe. Przez cały proces uczestnikom towarzyszyć będzie aplikacja Improver, która nie pozwoli zapomnieć o poruszanych zagadnieniach podczas sesji szkoleniowej. Będzie też wymuszać aktywności, które pozwolą uczestnikom trwale wdrożyć metodykę Sandlera do działań, zmienić nastawienie na trwałą zmianę postaw, umiejętności i nawyków sprzedażowych.

Program oparty jest na modelu „Sandler Selling System” (wdrażanych wyłącznie w autoryzowanych biurach Sandler Training na świecie)

RAMOWY PROGRAM USŁUGI:

- Złam schemat budowania relacji
- Kontraktowanie "up-front"
- Ból, budżet, decyzja, kwalifikacja Klienta
- Prezentacja

METODOLOGIA

Program oparty o metodykę Sandlera to nie jednorazowe szkolenie, nakierowane na rozwój punktowych umiejętności, ale kompleksowy system (proces) edukacyjny, którego rezultatem jest trwała zmiana w sposobie sprzedawania i podejścia do klienta (tzw. kulturze sprzedażowej).

Dzięki rozłożeniu całego procesu w czasie, zróżnicowanej metodologii, stałemu monitoringowi i permanentnemu wsparciu merytorycznemu, „nowa” wiedza sprzedażowa jest przez uczestników lepiej przyswajana i szybciej staje się częścią ich repertuaru zachowań.

Filozofia programów **SANDLER SELLING SYSTEM** opiera się na odejściu od metod proponowanych w tradycyjnych szkoleniach, w tym także od tradycyjnych etapów sprzedaży, i skierowaniu uwagi na wyzwania zakupowe klienta, jego gry psychologiczne i stosowanie niestandardowych mechanizmów wywierania wpływu. System Sandlera poddaje w wątpliwość dotychczasowe rozważania na temat:

- Co i jak powinien w rzeczywistości kontrolować sprzedawca w rozmowie z klientem?
- Jakie są etapy i zadania w kontakcie handlowym?
- Jakich technik i metod budowania relacji z klientem powinien używać handlowiec, a z czego powinien zrezygnować?
- Jak powinien postrzegać rolę swoją i klienta w relacji handlowej?
- Jak zbuduje osobisty komfort pracy?

Sala szkoleniowa z dostępem do światła dziennego i infrastruktury (toalety) oraz możliwością aranżacji stołów i krzeseł, z rzutnikiem multimedialnym i flipchartem.

Usługa jest realizowana w godzinach lekcyjnych. Przerwy: 60 min. sesję wliczone są do czasu szkolenia.

Liczba godzin w podziale na zajęcia praktyczne i teoretyczne: 50/50.

Sposób organizacji walidacji:

Walidacja zostanie przeprowadzana w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji w oparciu o cały materiał, który przedstawiony i przećwiczony został w czasie zajęć. Uczestnicy w toku poszczególnych zjazdów ćwiczą w praktyce poznane zagadnienia i techniki, a w utrwaleniu poznanego materiału pozwala aplikacja Improver, do której mają dostęp przez cały czas trwania projektu. Egzamin końcowy ma na celu weryfikację wiedzy i umiejętności ze wszystkich zjazdów. Ma on charakter pisemny i wymaga od uczestnika udzielenia odpowiedzi poprzez poprawne zastosowanie poznanych technik. W przypadku wątpliwości lub przy mało czytelnej formie odpowiedzi, uczestnik dostaje prawo wyjaśnienia ustnie co miał na myśli, aby upewnić się, że udzielona odpowiedź była prawidłowa.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 25

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 25 SANDLER SELLING SYSTEM & EXTENDED DISC	Michał Wleklík	12-03-2026	09:00	13:00	04:00
2 z 25 PRZERWA	Michał Wleklík	12-03-2026	13:00	14:00	01:00
3 z 25 SANDLER SELLING SYSTEM & EXTENDED DISC	Michał Wleklík	12-03-2026	14:00	17:00	03:00
4 z 25 BUDOWANIE RELACJI (POZYSKANIE I PREZENTACJA)	Michał Wleklík	13-03-2026	09:00	13:00	04:00
5 z 25 PRZERWA	Michał Wleklík	13-03-2026	13:00	14:00	01:00
6 z 25 BUDOWANIE RELACJI (POZYSKANIE I PREZENTACJA)	Michał Wleklík	13-03-2026	14:00	17:00	03:00
7 z 25 ZADAWANIE PYTAŃ	Michał Wleklík	24-03-2026	09:00	13:00	04:00
8 z 25 PRZERWA	Michał Wleklík	24-03-2026	13:00	14:00	01:00
9 z 25 ZADAWANIE PYTAŃ	Michał Wleklík	24-03-2026	14:00	17:00	03:00
10 z 25 ZMIANA PRZEKONAŃ & KONTRAKTOWA NIE	Michał Wleklík	09-04-2026	09:00	13:00	04:00
11 z 25 PRZERWA	Michał Wleklík	09-04-2026	13:00	14:00	01:00
12 z 25 ZMIANA PRZEKONAŃ & KONTRAKTOWA NIE	Michał Wleklík	09-04-2026	14:00	17:00	03:00

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
13 z 25 PRACA Z BÓLEM PRZY POZYSKANIU I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚC I	Michał Wleklík	22-04-2026	09:00	13:00	04:00
14 z 25 PRZERWA	Michał Wleklík	22-04-2026	13:00	14:00	01:00
15 z 25 PRACA Z BÓLEM PRZY POZYSKANIU I SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚC I	Michał Wleklík	22-04-2026	14:00	17:00	03:00
16 z 25 WERYFIKACJA BUDŻETU KLIENTA	Michał Wleklík	07-05-2026	09:00	13:00	04:00
17 z 25 PRZERWA	Michał Wleklík	07-05-2026	13:00	14:00	01:00
18 z 25 WERYFIKACJA BUDŻETU KLIENTA	Michał Wleklík	07-05-2026	14:00	17:00	03:00
19 z 25 MAPOWANIE PROCESU DECYZYJNEGO	Michał Wleklík	21-05-2026	09:00	13:00	04:00
20 z 25 PRZERWA	Michał Wleklík	21-05-2026	13:00	14:00	01:00
21 z 25 MAPOWANIE PROCESU DECYZYJNEGO	Michał Wleklík	21-05-2026	14:00	17:00	03:00
22 z 25 ROZWIĄZANIE I ZAMYKANIE SPRZEDAŻY & ROZMOWA TELEFONICZNA	Michał Wleklík	02-06-2026	09:00	13:00	04:00
23 z 25 PRZERWA	Michał Wleklík	02-06-2026	13:00	14:00	01:00

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
24 z 25 ROZWIĄZANIE I ZAMYKANIE SPRZEDAŻY & ROZMOWA TELEFONICZNA	Michał Wleklík	02-06-2026	14:00	16:00	02:00
25 z 25 walidacja	-	02-06-2026	16:00	17:00	01:00

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	11 931,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	9 700,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	149,14 PLN
Koszt osobogodziny netto	121,25 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Michał Wleklík

Absolwent Uniwersytetu Warszawskiego (Wydział Dziennikarstwa i Nauk Politycznych, Instytut Stosunków Międzynarodowych, specjalizacja Dyplomacja). Ukończył kurs Total Selling dla dyrektorów sprzedaży w ICAN Institute/Harvard Business Review Polska oraz Akademię Zarządzania Sprzedażą Sandler Training Polska.

Przez ponad 10 lat był menedżerem różnych zespołów sprzedażowych w biurze nieruchomości Lloyd Properties, a 6 z tych lat spędził jako dyrektor sprzedaży tej firmy. Od 2010 roku jest też doradcą ds. nieruchomości i prowadzi w tym zakresie niezależną działalność.

Od ponad 10 lat szkoli oraz doradza w zakresie zarządzania oraz sprzedaży na rynku pośrednictwa w obrocie nieruchomościami (na rynku wtórnym).

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

- Materiały do samodzielnej, indywidualnej pracy między zajęciami nakierowaną na wdrożenie prowadzonych w trakcie sesji technik i elementów zarządzania. W trosce o jakość wdrożenia, uczestnicy otrzymują każdorazowo po sesji specjalne zadanie wdrożeniowe, które będzie monitorowane przez trenera prowadzącego.
- Podręcznik na licencji Sandler Training zawierający pełny materiał merytoryczny poruszany w trakcie szkoły oraz specjalnie opracowane materiały wspierające program (m.in. usprawniające indywidualną pracę wdrożeniową).
- Dostęp do **aplikacji mobilnej IMPROVER**, pełniącej funkcję "wirtualnego trenera/walidatora", który poprzez misje i quizy wyznacza zadania wdrożeniowe, waliduje i monitoruje wykorzystanie nowych umiejętności, a jednocześnie nagradza sukcesy i piętnuje zaniechania.

Informacje dodatkowe

Cena usługi nie uwzględnia kosztów dojazdu i zakwaterowania uczestników.

Koszty kształcenia ustawicznego tj. szkolenia i studia podyplomowe finansowane w całości lub co najmniej w 70% ze środków publicznych są zwolnione z VAT (ustawa o podatku od towarów i usług, ustawa o finansach publicznych)

Adres

ul. Łopuszańska 95
02-457 Warszawa
woj. mazowieckie

Siedziba Sandler Training Polska, budynek A, II piętro (wejście jest przez recepcję w budynku B)

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

Kontakt



MAŁGORZATA BOGUSŁAWSKA

E-mail malgorzata.boguslawska@sandler.com

Telefon (+48) 787 078 018