



## Studia podyplomowe online "Wycena nieruchomości (2 sem)" Wyższa Szkoła Kształcenia Zawodowego (WSKZ)

Numer usługi 2025/11/13/43089/3144463

3 999,00 PLN brutto

3 999,00 PLN netto

13,15 PLN brutto/h

13,15 PLN netto/h

Wyższa Szkoła

Kształcenia

Zawodowego

★★★★☆ 4,4 / 5

423 oceny

📖 Studia podyplomowe

📺 zdalna

🕒 304:00 h

📅 01.12.2025 do 10.09.2026

## Informacje podstawowe

Kategoria

Inne / Edukacja

Grupa docelowa usługi

Studia podyplomowe z zakresu „Wyceny nieruchomości” kierowane są do:

- osób zainteresowanych uzyskaniem państwowych uprawnień w zawodzie rzeczoznawcy majątkowego, jak również do tych, którzy chcą pogłębić swoją wiedzę z zakresu rynku nieruchomości oraz praktycznych aspektów związanych z wartością nieruchomości i metodami jej wyceny;

- pracowników: banków, jednostek samorządowych, spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych, firm zarządzających nieruchomościami oraz podmiotów gospodarczych w których aktywa nieruchomościowe wpływają na wartość podmiotu.

Minimalna liczba uczestników

1

Maksymalna liczba uczestników

100

Forma prowadzenia usługi

zdalna

Liczba godzin usługi

304

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.)

Zakres uprawnień

Studia podyplomowe

# Cel

## Cel edukacyjny

Usługa studia podyplomowe "Wycena nieruchomości" potwierdza przygotowanie słuchaczy do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego a także egzaminu państwowego niezbędnego do uzyskania państwowej licencji w zakresie szacowania nieruchomości oraz efektywnego wykorzystania wiedzy z zakresu wyceny nieruchomości.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Identyfikuje przepisy z zakresu prawa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-prawa cywilnego, rzeczowego, zobowiązań</li><li>-prawa rodzinnego i spadkowego</li><li>-podstaw prawa i postępowania administracyjnego</li><li>-gospodarki przestrzennej (gospodarka nieruchomościami, źródła informacji o nieruchomościach)</li><li>-gospodarki mieszkaniowej i prawa spółdzielczego, gospodarki gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami</li><li>-ochrony danych osobowych, zamówienia publiczne</li><li>-systemu geoinformacyjnego</li></ul>	<p>Charakteryzuje podstawy wiedzy z zakresu prawa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-cywilnego: podstawy prawa rzeczowego. Podstawy prawa zobowiązań</li><li>-prawa rodzinnego i spadkowego</li><li>-prawa i postępowania administracyjnego</li><li>-gospodarki przestrzennej. Gospodarka nieruchomościami. Źródła informacji o nieruchomościach</li><li>-gospodarki mieszkaniowej i prawa spółdzielczego. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami</li><li>-ochrony danych osobowych.</li><li>Zamówienia publiczne</li><li>-systemu geoinformacyjne</li></ul>	<p>Test teoretyczny</p>
<p>Formułuje cele ekonomiczne:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- podstawy ekonomii. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji</li><li>-finanse i bankowości. Podstawy matematyki finansowej. Podstawy statystyki i ekonometrii</li><li>-elementy rachunkowości</li></ul> <p>Wyjaśnia istotę funkcjonowania systemu rzeczoznawstwa majątkowego (system prawny rzeczoznawstwa majątkowego, zasady dobrej praktyki)</p>	<p>Kontroluje ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości. Ocenia ekonomiczną efektywności inwestycji</p> <p>Planuje finanse i bankowości (podstawy matematyki finansowej, podstawy statystyki i ekonometrii)</p> <p>Charakteryzuje rzeczoznawstwo majątkowe:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- System prawny rzeczoznawstwa majątkowego</li><li>- Zasady dobrej praktyki</li></ul>	<p>Test teoretyczny</p> <p>Test teoretyczny</p>

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Wyjaśnia istotę funkcjonowania systemu wyceny nieruchomości	Definiuje system wyceny nieruchomości (problematyka wyceny nieruchomości, wartość nieruchomości jako podstawa wyceny, podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce, wycena praw rzeczowych, wycena nieruchomości zurbanizowanych, wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami, wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych, wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych, wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością)	Test teoretyczny

## Kwalifikacje

### Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

#### Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

## Program

Tematyka zajęć prowadzonych na studiach podyplomowych **Wycena nieruchomości**:

- Podstawy wiedzy z zakresu prawa:
  - Część ogólna prawa cywilnego. Podstawy prawa rzeczowego. Podstawy prawa zobowiązań
  - Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego

- Podstawy prawa i postępowania administracyjnego
- Gospodarka przestrzenna. Gospodarka nieruchomościami. Źródła informacji o nieruchomościach
- Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami
- Ochrona danych osobowych. Zamówienia publiczne
- Systemy geoinformacyjne
- Podstawy wiedzy ekonomicznej:
  - Podstawy ekonomii. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji
  - Elementy finansów i bankowości. Podstawy matematyki finansowej. Podstawy statystyki i ekonometrii
- Elementy rachunkowości
- Podstawy wiedzy technicznej:
  - Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych
  - Przegląd technologii w budownictwie. Proces inwestycyjny w budownictwie
  - Ocena stanu technicznego budynków. Podstawy kosztorysowania
- Rzeczoznawstwo majątkowe:
  - System prawny rzeczoznawstwa majątkowego
  - Zasady dobrej praktyki
- Wycena nieruchomości:
  - Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości. Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce
  - Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych. Wycena nieruchomości zurbanizowanych
  - Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami
  - Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych
  - Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych
  - Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością
- Podstawy wyceny przedsiębiorstw. Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości
- Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie

Wyższa Szkoła Kształcenia Zawodowego zastrzega sobie prawo do dokonywania zmian w harmonogramie studiów podyplomowych.

Czas trwania dwusemestralnych studiów to 304 h.

Forma studiów podyplomowych: on line / z wykorzystaniem metod kształcenia on line.

Wybrane studia podyplomowe umożliwiają uzyskanie co najmniej 70 punktów ECTS.

Koszt kształcenia pokrywa wszelkie egzaminy oraz walidację.

Na zakończenie kształcenia słuchacz podchodzi do obrony pracy dyplomowej.

Obrona pracy dyplomowej – odbywa się na platformie e-learningowej w czasie nierzeczywistym.

Nauka jak i testy sprawdzające wiedzę (częstkowe i test generalny) oraz obrona pracy dyplomowej, odbywają się online.

Po ukończonym kształceniu, absolwent otrzymuje świadectwo ukończenia studiów podyplomowych.

Edukacja na studiach podyplomowych ma charakter nauki indywidualnej. Słuchacz realizuje materiał dydaktyczny w dowolnym dla siebie miejscu i czasie poprzez innowacyjną platformę dydaktyczną.

W związku z tym, Uczelnia nie uwzględnia przerw w trakcie realizacji poszczególnych tematów na platformie.

Każda godzina nauki wskazana w programie jest godziną zegarową.

Uczelnia zapewnia inną/inne osoby do przeprowadzenia walidacji, niż do procesu kształcenia.

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 26 ustawy o podatku VAT usługi szkoleniowe zwolnione są z podatku VAT, co również jest wskazane na fakturze.

## Cennik

### Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	3 999,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	3 999,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	13,15 PLN
Koszt osobogodziny netto	13,15 PLN

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały dostępne w formie elektronicznej na indywidualnym koncie w panelu słuchacza w tym:

- e-podręczniki,
- materiały audio,
- materiały wideo.

## Warunki uczestnictwa

- Kandydat musi posiadać wykształcenie wyższe: licencjat, inżynier lub magister
- Utworzenie indywidualnego konta słuchacza na stronie WSKZ [ww.studia-online.pl](http://ww.studia-online.pl)

## Informacje dodatkowe

**Wyższa Szkoła Kształcenia Zawodowego** to Uczelnia wyższa, która wprowadziła studia podyplomowe w postaci e-learningu (studia online). Ta innowacyjna forma studiów podyplomowych pozwala słuchaczom odbywać studia podyplomowe w wybranym i dogodnym dla siebie miejscu i czasie. Nauka jak i testy sprawdzające wiedzę odbywają się online.

Każdy z absolwentów Wyższej Szkoły Kształcenia Zawodowego otrzymuje świadectwo ukończenia studiów podyplomowych potwierdzającą nabyte umiejętności i będącą legalnym dokumentem wydawanym na podstawie tych samych przepisów prawnych, co w przypadku studiów stacjonarnych.

**Wyższa Szkoła Kształcenia Zawodowego posiada Certyfikat Jakości ISO9001:2015.**

Jeżeli są Państwo zainteresowani studiami podyplomowymi z tej karty lub innym z dofinansowaniem z PARP prosimy o kontakt mailowy na adres: [dotacje@studia-online.pl](mailto:dotacje@studia-online.pl) lub telefoniczny pod numerem: (+48) 226 020 110

Dodatkowo zapraszamy do zapoznania się z ofertą na stronie: [www.studia-online.pl](http://www.studia-online.pl)

## Warunki techniczne

Uczestnik realizuje studia podyplomowe na innowacyjnej platformie dydaktycznej <https://studia-online.pl>

Słuchacz dostaje indywidualny dostęp do materiałów dydaktycznych poprzez zalogowanie się na indywidualnym koncie. Każdy z słuchaczy realizuje kształcenie na swoim indywidualnym panelu. Dane do logowania wysyłane są do słuchacza w momencie założenia konta na platformie Uczelni.

Słuchacz powinien posiadać komputer PC lub inne urządzenie, które odtwarza poprawnie dźwięk w formacie MP3 oraz posiada rozdzielczość ekranu w poziomie nie mniejszą niż 1100 pixeli.

Uczestnik powinien posiadać łącze sieciowe minimalnej o prędkości - 10 Mb/s.

Do prawidłowej funkcjonalności platformy wymagana jest jedna z najnowszych wersji przeglądarek: Microsoft Edge, Mozilla Firefox lub Google Chrome. Ponadto przeglądarka powinna obsługiwać JavaScript oraz akceptować dane zapisywane w plikach Cookie.

## Kontakt



**Agata Noczyńska**

**E-mail** [dotacje@studia-online.pl](mailto:dotacje@studia-online.pl)

**Telefon** (+48) 226 020 110