



Uniwersytet Łódzki

★★★★☆ 4,4 / 5

267 ocen

## Studia podyplomowe "Wycena nieruchomości". Edycja 2025/2026

Numer usługi 2025/11/12/6294/3142588

📍 Łódź / stacjonarna

🏠 Studia podyplomowe

🕒 290 h

📅 21.11.2025 do 30.09.2026

5 900,00 PLN brutto

5 900,00 PLN netto

20,34 PLN brutto/h

20,34 PLN netto/h

## Informacje podstawowe

Kategoria

Finanse i bankowość / Inwestycje

Grupa docelowa usługi

Studia podyplomowe *Wycena nieruchomości* kierowane są do osób, które chcą zajmować się profesjonalnie wyceną nieruchomości (kandydaci na rzeczoznawców majątkowych), którzy w obszarze zawodowym powinni znać zasady wyceny nieruchomości, współpracują z rzeczoznawcami (np. pracownicy sektora bankowego i ubezpieczeniowego), interesują się problematyką wartości nieruchomości (są właścicielami nieruchomości, chcą inwestować, są deweloperami), do zarządców i pośredników w obrocie nieruchomościami, którzy chcą poszerzyć swoją wiedzę z zakresu szacowania nieruchomości.

Minimalna liczba uczestników

25

Maksymalna liczba uczestników

50

Data zakończenia rekrutacji

20-11-2025

Forma prowadzenia usługi

stacjonarna

Liczba godzin usługi

290

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.)

Zakres uprawnień

studia podyplomowe

## Cel

### Cel edukacyjny

Celem studiów podyplomowych Wycena nieruchomości jest przekazanie wiedzy teoretycznej i praktycznej w zakresie wyceny nieruchomości. Program studiów podyplomowych przygotowuje do przystąpienia do egzaminu państwowego na rzeczoznawcę majątkowego.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Absolwent studiów podyplomowych „Wycena Nieruchomości” posiada interdyscyplinarną wiedzę prawną, ekonomiczną, techniczną i zawodową, niezbędną do prawidłowego wykonywania czynności z zakresu wyceny nieruchomości. Zna i potrafi interpretować przepisy prawa regulujące gospodarkę nieruchomości, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne, prawo cywilne, administracyjne, budowlane, finansowe i podatkowe. Rozumie ich wzajemne powiązania oraz wpływ regulacji prawnych na wartość nieruchomości i procesy inwestycyjne.</p> <p>Potrafi analizować czynniki kształtujące wartość nieruchomości, dobrać odpowiednie podejście, metodę i technikę wyceny oraz opracować operat szacunkowy zgodnie z przepisami prawa i standardami zawodowymi rzeczoznawców majątkowych. Umie wykorzystywać dane ekonomiczne, finansowe i przestrzenne, posługiwać się systemami informacji o nieruchomościach oraz stosować narzędzia analityczne w procesie szacowania wartości. Działa zgodnie z zasadami etyki zawodowej, rzetelnie i bezstronnie, a także jest przygotowany do pracy eksperckiej oraz do dalszego doskonalenia zawodowego w zmieniających się uwarunkowaniach prawnych i rynkowych.</p>	<p>Osiągnięcie efektów kształcenia weryfikowane jest poprzez egzamin końcowy oraz przygotowanie pracy dyplomowej w formie operatu szacunkowego. Egzamin sprawdza wiedzę teoretyczną i znajomość przepisów prawa, zasad wyceny oraz standardów zawodowych. Praca dyplomowa potwierdza umiejętność zastosowania wiedzy w praktyce – w szczególności doboru odpowiednich metod wyceny i interpretacji wyników.</p> <p>Ocena końcowa uwzględnia poprawność merytoryczną, metodyczną i formalną opracowań oraz umiejętność logicznego uzasadniania przyjętych rozwiązań. Warunkiem ukończenia studiów jest zaliczenie wszystkich modułów, uzyskanie pozytywnej oceny z egzaminu i z pracy dyplomowej.</p>	<p>Test teoretyczny</p>

## Kwalifikacje

### Kwalifikacje niewłączone do ZSK

#### Uznane kwalifikacje

Pytanie 2. Czy dokument został wydany przez organy władz publicznych lub samorządów zawodowych na podstawie ustawy lub rozporządzenia?

TAK

Pytanie 4. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kwalifikacji jest rozpoznawalny i uznawalny w danej branży/sektorze (czy certyfikat otrzymał pozytywne rekomendacje od co najmniej 5 pracodawców danej branży/sektorów lub związku branżowego, zrzeszającego pracodawców danej branży/sektorów)?

TAK

## Informacje

<b>Podstawa prawna dla Podmiotów / kategorii Podmiotów</b>	organ władzy publicznej lub samorządu zawodowego, uprawniony do wydawania dokumentów potwierdzających kwalifikację na podstawie ustawy lub rozporządzenia
<b>Nazwa Podmiotu prowadzącego walidację</b>	Uniwersytet Łódzki
<b>Nazwa Podmiotu certyfikującego</b>	Uniwersytet Łódzki

# Program

## Ramowy plan usługi

Program studiów podyplomowych obejmuje łącznie 290 godzin dydaktycznych realizowanych w formie wykładów, ćwiczeń i seminariów w systemie zjazdów weekendowych (piątek–niedziela). Zajęcia prowadzone są w czterech blokach tematycznych obejmujących wszystkie obszary wiedzy wymagane przepisami prawa.

Blok I – Podstawy wiedzy z zakresu prawa (ok. 80 godzin)

Prawo cywilne (część ogólna, prawo rzeczowe i zobowiązań), prawo administracyjne, gospodarka nieruchomościami, gospodarka przestrzenna, źródła informacji o nieruchomościach, zamówienia publiczne, ochrona danych osobowych, systemy geoinformacyjne.

Blok II – Podstawy wiedzy ekonomicznej (ok. 50 godzin)

Podstawy ekonomii i finansów, matematyka finansowa, rachunkowość, analiza rynku nieruchomości, statystyka i ekonometria, ocena efektywności inwestycji.

Blok III – Podstawy budownictwa (ok. 30 godzin)

Proces inwestycyjny, technologie budowlane, ocena stanu technicznego budynków, kosztorysowanie, uwarunkowania techniczno-prawne użytkowania obiektów.

Blok IV – Rzeczoznawstwo majątkowe (ok. 120 godzin)

Metody i techniki wyceny nieruchomości, podejścia porównawcze, dochodowe, kosztowe i mieszane, wycena nieruchomości zurbanizowanych, rolnych, leśnych, specjalnych, wycena praw rzeczowych i zobowiązań, doradztwo na rynku nieruchomości, etyka zawodowa i standardy wyceny.

Zajęcia kończą się egzaminem końcowym oraz opracowaniem pracy dyplomowej w formie operatu szacunkowego

# Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 42

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 42 Wykład Inauguracyjny. System prawny rzeczoznawców majątkowych	Ewa Kucharska-Stasiak	21-11-2025	16:30	19:45	03:15
2 z 42 System prawny rzeczoznawców majątkowych_kontynuacja. Podstawy ekonomii	Ewa Kucharska-Stasiak	22-11-2025	09:00	15:45	06:45
3 z 42 Podstawy prawa rzeczowego	Magdalena Załączna	23-11-2025	09:00	15:45	06:45
4 z 42 Podstawy matematyki finansowej	Konrad Żelazowski	28-11-2025	16:30	19:45	03:15
5 z 42 Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	Ewa Kucharska-Stasiak	29-11-2025	09:00	15:45	06:45
6 z 42 Uwarunkowania prawne i ekonomiczne funkcjonowania obiektów budowlanych	Ewa Kucharska-Stasiak	29-11-2025	09:00	15:45	06:45
7 z 42 Podstawy matematyki finansowej	Konrad Żelazowski	05-12-2025	09:00	15:45	06:45
8 z 42 Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości. Wprowadzenie do problematyki wyceny	Ewa Kucharska-Stasiak	06-12-2025	09:00	15:45	06:45
9 z 42 Część ogólna prawa cywilnego. Podstawy prawa zobowiązań	Magdalena Załączna	07-12-2025	09:00	15:45	06:45

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>10 z 42</b> Elementy finansów i bankowości	Ewa Kucharska-Stasiak	19-12-2025	16:30	19:45	03:15
<b>11 z 42</b> Źródła informacji o nieruchomościach	Ewa Kucharska-Stasiak	20-12-2025	09:00	15:45	06:45
<b>12 z 42</b> Podstawy prawa zobowiązań	Magdalena Załączna	21-12-2025	09:00	15:45	06:45
<b>13 z 42</b> Harmonogram na rok 2026 opublikowany zostanie w styczniu	Ewa Kucharska-Stasiak	01-01-2026	09:00	15:45	06:45
<b>14 z 42</b> Przegląd technologii w budownictwie	-	21-03-2026	09:00	15:45	06:45
<b>15 z 42</b> Zasady dobrej praktyki	-	21-03-2026	16:30	18:00	01:30
<b>16 z 42</b> Gospodarka przestrzenna	-	22-03-2026	09:00	15:45	06:45
<b>17 z 42</b> Koncepcje wyceny nieruchomości + zasady dobrej praktyki cz. 2	Ewa Kucharska-Stasiak	27-03-2026	09:00	15:45	06:45
<b>18 z 42</b> Wycena nieruchomości zurbanizowanych	Ewa Kucharska-Stasiak	28-03-2026	09:00	15:45	06:45
<b>19 z 42</b> Podejście porównawcze + podejście dochodowe	Ewa Kucharska-Stasiak	29-03-2026	09:00	19:45	10:45
<b>20 z 42</b> Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie	-	10-04-2026	16:30	18:00	01:30

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>21 z 42</b> Seminarium dyplomowe	-	10-04-2026	18:15	19:45	01:30
<b>22 z 42</b> Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	-	11-04-2026	09:00	15:45	06:45
<b>23 z 42</b> Podstawy ekonometrii	-	11-04-2026	15:45	18:00	02:15
<b>24 z 42</b> Podejście kosztowe. Ocena stanu technicznego budynków	-	12-04-2026	09:00	15:45	06:45
<b>25 z 42</b> Gospodarka mieszkaniowa	-	18-04-2026	09:00	15:45	06:45
<b>26 z 42</b> Wprowadzenie do AI - inżynieria promptów	-	24-04-2026	16:30	18:00	01:30
<b>27 z 42</b> Seminarium dyplomowe	-	24-04-2026	18:15	19:45	01:30
<b>28 z 42</b> Podejście mieszane (metoda pozostałościowa)	-	25-04-2026	09:00	15:45	06:45
<b>29 z 42</b> Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i celów specjalnych)	-	26-04-2026	09:00	15:45	06:45
<b>30 z 42</b> Seminarium dyplomowe	-	08-05-2026	16:30	18:15	01:45

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>31 z 42</b> Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości	-	08-05-2026	16:30	18:00	01:30
<b>32 z 42</b> Wycena praw rzeczowych (w tym ograniczonych) i zobowiązań umownych	-	09-05-2026	09:00	15:45	06:45
<b>33 z 42</b> Podstawy kosztorysowania. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i nieruchomości specjalnych	-	10-05-2026	09:00	15:45	06:45
<b>34 z 42</b> AI dla rzeczoznawcy majątkowego	-	22-05-2026	16:30	18:15	01:45
<b>35 z 42</b> Seminarium dyplomowe	-	22-05-2026	18:15	19:45	01:30
<b>36 z 42</b> Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi, gruntami pod wodami + wycena nieruchomości szczególnych dla celów specjalnych	-	23-05-2026	09:00	15:45	06:45
<b>37 z 42</b> Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, gruntów pod wodami	-	24-05-2026	09:00	15:45	06:45
<b>38 z 42</b> Seminarium dyplomowe	-	29-05-2026	16:30	19:45	03:15

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>39 z 42</b> Wycena nieruchomości zurbanizowanych	-	30-05-2026	09:00	15:30	06:30
<b>40 z 42</b> Egzamin	Ewa Kucharska-Stasiak	10-06-2026	09:00	12:00	03:00
<b>41 z 42</b> Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości. Wycena nieruchomości leśnych, zadrzewionych i zakrzewionych	-	13-06-2026	09:00	15:45	06:45
<b>42 z 42</b> Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i nieruchomości specjalnych	-	14-06-2026	09:45	15:45	06:00

# Cennik

## Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	5 900,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	5 900,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	20,34 PLN
Koszt osobogodziny netto	20,34 PLN
W tym koszt walidacji brutto	0,00 PLN
W tym koszt walidacji netto	0,00 PLN
W tym koszt certyfikowania brutto	0,00 PLN
W tym koszt certyfikowania netto	0,00 PLN

# Prowadzący

Liczba prowadzących: 4



1 z 4

**Magdalena Załączna**

doktor habilitowany, prawnik i ekonomista



2 z 4

**Ewa Kucharska-Stasiak**

profesor zwyczajny, rzeczoznawca majątkowy



3 z 4

**Ewelina Stasiak**

doktor nauk społecznych



4 z 4

**Konrad Żelazowski**

doktor nauk społecznych

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Słuchacze otrzymują elektroniczną wersję konspektów do każdego zajęcia

## Adres

Łódź 3/5/B206

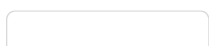
90-255 Łódź

woj. łódzkie

### Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

## Kontakt



**Piotr Jarecki**



**E-mail** [piotr.jarecki@uni.lodz.pl](mailto:piotr.jarecki@uni.lodz.pl)

**Telefon** (+42) 695 304 758