



OŚRODEK SZKOLEŃ
I INFORMACJI

"EFFECT" JOANNA
JAROSZ-OPOLKA

★★★★★ 4,4 / 5

555 ocen

Prawo budowlane w 2025/2026 roku – uporządkowanie aktualnego stanu prawnego w świetle ostatnich nowelizacji, projektowane zmiany

Numer usługi 2025/10/22/7829/3098480

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 7 h

📅 12.12.2025 do 12.12.2025

1 094,70 PLN brutto

890,00 PLN netto

156,39 PLN brutto/h

127,14 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Prawo i administracja / Prawo budowlane
Grupa docelowa usługi	Szkolenie skierowane do: • Kierowników i specjalistów działów inwestycji • Pracowników administracji zaangażowanych w proces budowlany • Pracowników firm budowlanych, firm zlecających roboty budowlane, deweloperskich, kierowników kontraktów, kierowników budów • zarządców nieruchomości oraz innych osób zajmujących się inwestycjami
Minimalna liczba uczestników	10
Maksymalna liczba uczestników	30
Data zakończenia rekrutacji	11-12-2025
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	7
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

Cel

Cel edukacyjny

Usługa przygotowuje do ugruntowania wiedzy z zakresu prawa budowlanego, wyjaśnia wątpliwości związane ze stosowaniem przepisów, zapoznaje uczestników ze zmianami, które w znaczny sposób wpłynęły na proces inwestycyjny

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik definiuje najważniejsze zmiany w ustawie Prawo budowlane i ich okresy przejściowe	- omawia projektowane zmiany - omawia zakres wprowadzonych nowelizacji - charakteryzuje zmieniane i nowe definicje ze słowniczka ustawy PB - wyjaśnia czym jest nowa specjalność uprawnień budowlanych od 20 stycznia 2025 r	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Uczestnik omawia etapy procesu budowlanego	- przygotowuje dokumentację zgodnie z przepisami - omawia procedury zgłoszenie robót - omawia szczególne uregulowania robót rozbiórkowych - omawia zasady oddawania obiektu do użytkowania – przypadki, stanowiska GINB i orzeczenia sądów	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Uczestnik omawia na czym polega cyfrowy projekt budowlany	- omawia jak przygotować dokumentację projektową - omawia wymogi analizy akustycznej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i wybranych jednorodzinnych - charakteryzuje zmiany warunków technicznych - charakteryzuje zmiany przepisów pożarowych	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Uczestnik omawia zasady użytkowania obiektów budowlanych	- omawia nowe funkcje systemu - cyfrowa książka obiektu budowlanego (c-KOB) - omawia jak prowadzić elektroniczne protokoły kontroli - omawia zasady inwentaryzacji budynku i uproszczony audyt energetyczny	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Usługa skierowana do pracowników branży budowlanej, kierowników i specjalistów działów inwestycji, administratorów budynków, do pracowników organów administracyjnych

Usługa online w czasie rzeczywistym, realizowana w ramach 1 grupy szkoleniowej, bez podziału na grupy.

Uczestnik powinien posiadać komputer lub inne urządzenie z dostępem do internetu, wyposażony w kamerę, głośnik i mikrofon

Przerwy nie wliczają się w czas trwania usługi i trwają 15 minut.

WALIDACJA - test teoretyczny przeprowadzony na zakończenie szkolenia

<https://effect.edu.pl/szkolenia-prawo-budowlane/szkolenie-prawo-budowlane-3?date=77795>

1. Najważniejsze zmiany w ustawie Prawo budowlane i obowiązujące okresy przejściowe tych zmian

2. Projektowane zmiany

- Projekt nowelizacji ustawy Prawo budowlane w Sejmie po pierwszym czytaniu
- Projekty ustaw zmieniające ustawę Prawo budowlane

– **Ustawa z dnia 25 lipca 2025 r. o deregulacji w energetyce zawetowana przez Prezydenta RP**

– Ustawy z dnia 9 października 2025 r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz niektórych innych ustaw przekazana do Senatu i Prezydenta RP

– Projekt ustawy o rozwiązaniach służących zwiększeniu dostępności gruntów pod budownictwo mieszkaniowe wprowadzający obowiązek uzasadnienia każdego odwołania i zażalenia od decyzji i postanowienia wydanych na podstawie Prawa budowlanego

3. Projekt ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz niektórych innych ustaw

4. Definicje stosowane w przepisach budowlanych –problemy interpretacyjne i projektowane nowe definicje

5. Zasady realizacji robót budowlanych

- Zasady generalne i projektowane wyjątki
- Roboty budowlane nie wymagających pozwolenia na budowę – projektowane nowe roboty budowlane, problemy interpretacyjne i orzeczenia sądów administracyjnych

– Budowy wymagające zgłoszenia

– Budowy nie wymagające zgłoszenia

– Roboty wymagające zgłoszenia

– Roboty nie wymagających zgłoszenia

6. Zgłoszenie robót

- nowe załączniki do zgłoszenia
- zgłoszenie budowy wymagające dołączenia decyzji WZ – rozszerzenie listy w wyniku zmiany ustawy o PiZP

7. Roboty rozbiórkowe

- szczególne procedury dla robót rozbiórkowych
- wymagane dokumenty obligatoryjne i fakultatywne
- projekt rozbiórki – problemy dot. zawartości opracowania i kwalifikacji projektanta

8. Odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych

- nowe możliwości uzyskiwania odstępstw dla robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę
- projektowane zmiany ograniczające wymóg uzyskiwania zgody w trybie art. 9 w przypadku odstępstw od przepisów higieniczno-sanitarnych, środowiskowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy

9. Pozwolenie na budowę

- wymagane dokumenty
- przebieg postępowania
- terminy – inwestycje z krótszymi terminami instruktażowymi
- trwałość decyzji o pozwoleniu na budowę w świetle najnowszych orzeczeń NSA

10. Cyfrowy projekt budowlany

- dokumentacja projektowa do pozwolenia na budowę – projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany
- projekt techniczny a projekt wykonawczy
- zmiana zakresy projektu budowlanego od 1 sierpnia 2024 r.

– wymóg analizy akustycznej dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych i wybranych jednorodzinnych

- zmiana warunków technicznych od 1 i 15 sierpnia 2024 r. i projektowane poprawki przepisów nieprecyzyjnych

– nowe zasady sytuowania budynków

– nowe wymagania dla placów zabaw

– nowe wymagania dla placów publicznych

– pomieszczenia do przewijania osób dorosłych

– pomieszczenia lub obiekty do przechowywania rowerów i wózków dziecięcych

– przegrody między balkonami – szczegółowe wymagania

- wprowadzenie możliwości stosowania drewna konstrukcji obiektu

– zmiana przepisów pożarowych – czujki dymu i dwutlenku węgla oraz specjalne oznaczenia przegród stref pożarowych

– projekt warunków technicznych dla budowli ochronnych oraz warunków technicznych ich użytkowania i usytuowania

11. Nowa specjalność uprawnień budowlanych od 20 stycznia 2025 r.

12. Budowa

- Elektroniczny dziennik budowy (e-BD) –projektowana zmiana końcowych terminów wydawania papierowych DB –31 maja 2024 r
- Istotne odstępstwo od zatwierdzonej dokumentacji projektowej i zmiany w projekcie technicznym – ustawowe kryteria kwalifikacji i zasady wprowadzania zmian w projekcie zatwierdzonym i projekcie technicznym

13. Oddanie obiektu do użytkowania – przypadki, stanowiska GINB, orzeczenia sądów i projektowane zmiany

- Wniosek o pozwolenie na użytkowanie
- Zgłoszenie zakończenia budowy
- Udział PSP i PISE w czynnościach odbiorowych i problemy z uwagami i sprzeciwem organów oraz projektowane zmiany doprecyzowujące.
- Dokumenty niezbędne do oddania obiektów do użytkowania – projektowane ograniczenie dokumentów archiwizowanych przez organy nadzoru budowlanego
- Zakres obowiązkowej kontroli przed dopuszczeniem obiektu do użytkowania

14. Samowola budowlana – obowiązujące procedury legalizacyjne

- Projektowana zasad żółtej kartki w przypadkach naruszeń 50

- Elektroniczna platforma wykonań zastępczych

15. Użytkowanie obiektów budowlanych

- cyfrowa książka obiektu budowlanego (c-KOB)
- obowiązkowa c-KOB dla obiektów budowlanych oddanych do użytkowania od 1 stycznia 2024 r.
- projektowana zmiana końcowej daty dla papierowych KOB z 1 stycznia 2026 na 31 grudnia 2034 r.
- wyjątki dot. obowiązku prowadzenia c-KOB
- nowy wzór KOB dla kolejnych tomów książek papierowych i obiektów związanych bezpieczeństwem i obronnością państwa
- zmiany dot. kontroli rocznych
- elektroniczne protokoły kontroli przewodów kominowych – obowiązkowe od 18 września 2023 r.
- elektroniczny protokół czyszczenia przewodów kominowych – obowiązkowy od 18 września 2023 r.
- zamawianie on-line przeglądów przewodów kominowych
- dobrowolne inwentaryzacja budynku i uproszczony audyt energetyczny

16. Zmiana sposobu użytkowania obiektu

- Specyfika postępowania zgłoszeniowego
- Wymagalność decyzji o pozwoleniu na budowę dla zmiany sposobu użytkowania obiektu

17. Cyfryzacja w budownictwie – etapy wprowadzania systemu SOPAB

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 8

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 8 Prawo budowlane w 2025/2026 roku- część I-wykład	trener Effect	12-12-2025	08:30	10:00	01:30
2 z 8 Prawo budowlane w 2025/2026 roku- przerwa	trener Effect	12-12-2025	10:00	10:15	00:15
3 z 8 Prawo budowlane w 2025/2026 roku- część II-wykład	trener Effect	12-12-2025	10:15	11:45	01:30
4 z 8 Prawo budowlane w 2025/2026 roku- przerwa	trener Effect	12-12-2025	11:45	12:00	00:15

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
5 z 8 Prawo budowlane w 2025/2026 roku- część III-wykład	trener Effect	12-12-2025	12:00	13:30	01:30
6 z 8 Prawo budowlane w 2025/2026 roku- przerwa	trener Effect	12-12-2025	13:30	13:45	00:15
7 z 8 Prawo budowlane w 2025/2026 roku- część IV-wykład	trener Effect	12-12-2025	13:45	14:15	00:30
8 z 8 Prawo budowlane w 2025 roku- WALIDACJA	trener Effect	12-12-2025	14:15	14:30	00:15

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 094,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	890,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	156,39 PLN
Koszt osobogodziny netto	127,14 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

trener Effect

Dyrektor Fundacji Wszechnicy Budowlanej, architekt, uprawniony urbanista. Wieloletni pracownik Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego w Warszawie oraz Wydziału Planowania Przestrzennego, Urbanistyki, Architektury i Nadzoru Budowlanego w Urzędzie Wojewódzkim, gdzie pełniła funkcję Architekta Wojewódzkiego. Od 2007 pełni funkcję prezesa Europejskiego Instytutu Prawa

Budowlanego. Od lat prowadzi szkolenia i warsztaty z zakresu przebiegu procesu inwestycyjno – budowlanego, prawa budowlanego, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zasad prawidłowego użytkowania nieruchomości. Na co dzień wspiera inwestorów w postępowaniach administracyjnych związanych z ustaleniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, uzyskaniem pozwolenia na budowę lub dokonaniem zgłoszenia robót budowlanych, jak również przystąpieniem do użytkowania wybudowanego obiektu. Doradza – zamawiającym, wykonawcom, podwykonawcom i projektantom – jak skutecznie zabezpieczyć swoje interesy i zminimalizować ryzyko prawne wynikające z prowadzonej inwestycji. Jest autorką wielu artykułów w prasie fachowej a także współautorką publikacji książkowej – Uprawnienia budowlane – wydanej przez Polskie Centrum Budownictwa i publikacji książkowej – Poradnik inspektora nadzoru inwestorskiego – wydanej przez Wacetob, oraz redaktorem (do 2009r.) publikacji „Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne – poradnik praktyka – wydawanego przez wydawnictwo Dashofer. Wykładowca akademicki.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały - Pliki dokumentów przygotowanych w formacie PDF

Informacje dodatkowe

Podana liczba godzin usługi dotyczy godzin lekcyjnych.

Cena szkolenia obejmuje: udział w szkoleniu z ćwiczeniami, materiały szkoleniowe w wersji pdf, elektroniczny certyfikat o podwyższeniu kwalifikacji zawodowych.

Organizujemy **szkolenia zamknięte**, prowadzone przez ekspertów, praktyków w danej branży. Koncentrujemy się na potrzebach dobrze zdefiniowanych. Dostarczamy rozwiązania dostosowane zarówno do oczekiwań Uczestników, ich sposobu pracy, jak i specyfiki Firmy, jej kultury organizacyjnej oraz wyznaczonych celów. Skorzystaj z naszego Katalogu autorskich programów albo wspólnie wypracujmy nową **oferę szkoleniową** uwzględniającą rzeczywiste potrzeby Twojej firmy.

Zapytaj o szkolenie zamknięte.

Warunki techniczne

Usługa online w czasie rzeczywistym na platformie ZOOM

Logowanie przez kliknięcie w link, który uczestnik otrzymuje drogą mailową, przed rozpoczęciem usługi (aktywny w godzinach 8.00-16.00 w dniu szkolenia)

Wymagania techniczne: komputer, laptop lub inne urządzenie z dostępem do internetu z prędkością łącza od 512 KB/sek., kamera, mikrofon-wbudowane lub wejście USB, słuchawki (opcjonalnie)

Wymagania sprzętowe - system operacyjny Windows 8/10/11, macOS, Linux, Chrome OS. Przeglądarka - Google Chrome, Mozilla Firefox, Safari, Edge lub Opera

- Proste, intuicyjne uruchamianie szkolenia na urządzeniach.
- Po rejestracji na szkolenie wszystkie kwestie techniczne będą Państwu przesłane drogą mailową.

Kontakt



Joanna Kuś

E-mail effect@effect.edu.pl

Telefon (+48) 662 297 689