

UNIWERSYTET  
GDAŃSKI

Brak ocen dla tego dostawcy

## Zarządzanie nieruchomościami i projektami deweloperskimi (we współpracy z Euro Styl- grupa Dom Development oraz Savills)- studia podyplomowe

Numer usługi 2025/10/20/179368/3090218

📍 Sopot / stacjonarna

📚 Studia podyplomowe

🕒 200 h

📅 25.10.2025 do 28.06.2026

5 500,00 PLN brutto

5 500,00 PLN netto

27,50 PLN brutto/h

27,50 PLN netto/h

## Informacje podstawowe

<b>Kategoria</b>	Techniczne / Budownictwo i projektowanie
<b>Grupa docelowa usługi</b>	Grupa docelowa uczestników studiów podyplomowych obejmuje zarówno osoby pragnące podjąć pracę w instytucjach sektora publicznego i przedsiębiorstwach zajmujących się zarządzaniem nieruchomościami i projektami deweloperskimi (ich realizacją, oceną i weryfikacją), jak również tych, które chcą się dokształcać i rozwijać swoje kompetencje w tym obszarze.
<b>Minimalna liczba uczestników</b>	30
<b>Maksymalna liczba uczestników</b>	60
<b>Data zakończenia rekrutacji</b>	24-10-2025
<b>Forma prowadzenia usługi</b>	stacjonarna
<b>Liczba godzin usługi</b>	200
<b>Podstawa uzyskania wpisu do BUR</b>	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.)
<b>Zakres uprawnień</b>	Studia podyplomowe

## Cel

### Cel edukacyjny

Usługa "Zarządzanie nieruchomościami i projektami deweloperskimi" potwierdza przygotowanie do podjęcia pracy w instytucjach sektora publicznego i przedsiębiorstwach zajmujących się szeroko rozumianymi projektami deweloperskimi (w tym ich realizacją, oceną i weryfikacją) lub zarządzaniem nieruchomościami.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Definiuje relacje i terminologię związaną z zarządzaniem nieruchomościami i/lub projektami deweloperskimi	wymienia najważniejsze źródła prawa regulujące zarządzanie nieruchomościami	Test teoretyczny
	wymienia aktualne uwarunkowania w podejmowaniu decyzji w zakresie zarządzania nieruchomościami	Test teoretyczny
	wymienia zasady zarządzania nieruchomościami	Test teoretyczny
Analizuje problemy związane z zarządzaniem nieruchomościami i/lub projektami deweloperskimi w zmiennych warunkach biznesowych	Umie prawidłowo dobrać i zastosować narzędzia do zarządzania nieruchomością	Test teoretyczny
	Umie i potrafi skutecznie planować proces zarządzania nieruchomością	Test teoretyczny
	Potrafi adekwatnie posługiwać się specjalistyczną terminologią związaną z narzędziami wykorzystywanymi w zarządzaniu nieruchomościami	Test teoretyczny
Krytycznie ocenia działania	przestrzega zasad etyki	Test teoretyczny
	jest gotów do krytycznej oceny posiadanej wiedzy	Obserwacja w warunkach symulowanych
	Potrafi analizować problemy związane z procesem deweloperskim	Test teoretyczny
Zna i rozumie uwarunkowania oraz istotę procesu deweloperskiego	Umie i potrafi formułować swoje stanowisko oraz dobierać metody oddziaływania na ludzi i otoczenie w celu sprawnej realizacji własnych i zespołowych zamierzeń	Test teoretyczny
Zna i rozumie aktualne uwarunkowania w zakresie realizacji inwestycji mieszkaniowych, komercyjnych, infrastrukturalnych, w obiekty hotelowe oraz typu „land development”	Potrafi analizować problemy związane z realizacją inwestycji mieszkaniowych, komercyjnych, infrastrukturalnych, w obiekty hotelowe oraz typu „land development”.	Test teoretyczny

# Kwalifikacje

## Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

## Program

Program studiów:

### 1. ASPEKTY PRAWNE

Prawo nieruchomości

Gospodarka przestrzenna

Gospodarka nieruchomościami

Gospodarka mieszkaniowa i prawo spółdzielcze

Podatki i opłaty związane z nieruchomościami

### 2 ASPEKTY EKONOMICZNE

Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości

Podstawy matematyki finansowej

Ocena opłacalności inwestycji

Finansowanie inwestycji i nieruchomości

### 3 ASPEKTY TECHNICZNE

Elementy wiedzy technicznej i budownictwa

Podstawy kosztorysowania

Podstawy pomiaru powierzchni

Zielone budynki (Green Buildings Certification)

### 4 DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA - PODSTAWY

Działalność deweloperska - proces działalności

Specyfika działalności deweloperskiej

Wprowadzenie do studium wykonalności inwestycji

## 5 PODSTAWY ZARZĄDZANIA NIERUCHOMOŚCIAMI

Wprowadzenie do problematyki zarządzania nieruchomościami

Facility Management

## 6 DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA - NARZĘDZIA

Analiza lokalizacji (Catchment Area)

Organizacja i zarządzanie realizacją projektów inwestycyjnych (FIDIC)

Podstawy wyceny nieruchomości

Studium wykonalności inwestycji

## 7 DZIAŁALNOŚĆ DEWELOPERSKA - STUDIA PRZYPADKÓW

Inwestycje mieszkaniowe

Inwestycje w obiekty hotelowe

Inwestycje komercyjne

Inwestycje infrastrukturalne (PPP, BOT)

Inwestycje "land development"

## 8 ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI - NARZĘDZIA

Podstawy komercjalizacji powierzchni biurowych

Podstawy komercjalizacji powierzchni handlowych

Plan zarządzania nieruchomością

## 9 ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI - STUDIA PRZYPADKÓW

Zarządzanie nieruchomościami mieszkalnymi

Zarządzanie nieruchomościami handlowymi

Zarządzanie nieruchomościami biurowymi

Zarządzanie nieruchomościami logistycznymi

Zarządzanie zasobami nieruchomościowymi

Zarządzanie portfelem nieruchomości klienta (Real Estate Portfolio Management)

Czas trwania: 2 semestry

Zajęcia odbywają się w salach dydaktycznych Wydziału Zarządzania UG, co dwa tygodnie w trybie zaocznym w trakcie zjazdów weekendowych. Zajęcia mają formę wykładów i warsztatów, dlatego uczestnicy zobowiązani są do posiadania na zajęciach kalkulatorów.

Łączna ilość godzin: 200.

Liczba możliwych do zdobycia punktów ECTS: 30 punktów ECTS.

WALIDACJA na koniec studiów odbędzie się pod przewodnictwem osób niebędących trenerami/wykładowcami/prowadzącymi zajęcia w ramach ww. Studiów.

# Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 1

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 1 Uroczysta inauguracja	Małgorzata Rymarzak	25-10-2025	10:30	11:15	00:45

## Cennik

### Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	5 500,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	5 500,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	27,50 PLN
Koszt osobogodziny netto	27,50 PLN

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

**Małgorzata Rymarzak**

Kierownik studiów podyplomowych

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały dla uczestników studiów mogą obejmować: skrypty, prezentacje, artykuły, zadania praktyczne, testy, linki do źródeł.

### Warunki uczestnictwa

Studia dedykowane są do osób z wykształceniem wyższym, które zajmują się lub zamierzają się zajmować zarządzaniem nieruchomościami lub projektami deweloperskimi.

### Informacje dodatkowe

Walidacja jest ustalana indywidualnie z Uczestnikiem usługi. Termin walidacji dostępny będzie u osoby nadzorującej usługę po stronie Dostawcy Usług

# Adres

ul. Armii Krajowej 101

81-824 Sopot

woj. pomorskie

Wydział Zarządzania, Uniwersytet Gdański (ul. Armii Krajowej 101, 81-824 Sopot)

# Kontakt



**dr Małgorzata Rymarzak**

**E-mail** [malgorzata.rymarzak@ug.edu.pl](mailto:malgorzata.rymarzak@ug.edu.pl)

**Telefon** (+48) 585 231 446