



Politechnika
Koszalińska

★★★★★ 4,5 / 5

25 ocen

**Studia Podyplomowe GOSPODARKA
NIERUCHOMOŚCIAMI specjalność Wycena
nieruchomości.**
[https://www.tu.koszalin.pl/art/237/gospodarka-
nieruchomosciami](https://www.tu.koszalin.pl/art/237/gospodarka-
nieruchomosciami)

Numer usługi 2025/09/01/12946/2976335

📍 Koszalin / stacjonarna

🏠 Studia podyplomowe

🕒 305 h

📅 15.11.2025 do 14.06.2026

4 500,00 PLN brutto

4 500,00 PLN netto

14,75 PLN brutto/h

14,75 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria

Inne / Edukacja

Grupa docelowa usługi

Studia podyplomowe GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI prowadzone są w oparciu o przepisy *ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami* (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w trzech obszarach związanych z działalnością zawodową w dziedzinie gospodarowania nieruchomościami:

- 1) specjalność wycena nieruchomości,
- 2) specjalność zarządzanie nieruchomościami,
- 3) specjalność pośrednictwo w obrocie nieruchomościami.

Studia podyplomowe GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI specjalność wycena nieruchomości skierowane są do absolwentów studiów wyższych zainteresowanych podnoszeniem kwalifikacji zawodowych w zakresie wyceny nieruchomości. Zgodnie z art. 177 ust. 1, pkt 4) *ustawy o gospodarce nieruchomościami*

ich ukończenie jest jednym z etapów w postępowaniu kwalifikacyjnym o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości

przed Państwową Komisją Kwalifikacyjną. Wycena nieruchomości w Polsce jest działalnością regulowaną - do jej wykonywania niezbędne są uprawnienia zawodowe.

Minimalna liczba uczestników

26

Maksymalna liczba uczestników

50

Data zakończenia rekrutacji

31-10-2025

Forma prowadzenia usługi

stacjonarna

Podstawa uzyskania wpisu do BUR	art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)
Zakres uprawnień	Studia podyplomowe

Cel

Cel edukacyjny

Studia mają charakter kwalifikacyjny: ich program spełnia wymogi określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 12 czerwca 2014 r. w sprawie minimalnych wymogów programowych dla studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 903). Zgodnie z art. 177 ust. 1, pkt 4) ustawy o gospodarce nieruchomościami, ich ukończenie jest jednym z etapów w postępowaniu kwalifikacyjnym o nadanie uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Zna i rozumie elementy matematyki finansowej i ekonometrii przydatne do formułowania i rozwiązywania zadań z zakresu gospodarowania nieruchomościami.	- wskazuje i omawia podstawy wartości pieniądza w czasie (przyszła wartość pieniądza, obecna wartość pieniądza); - identyfikuje elementy teorii badania zbiorów statystycznych, charakteryzuje model ekonometryczny i jego elementy; - wskazuje sposoby praktycznych zastosowań ww. zagadnień w rozwiązywaniu zadań z obszaru gospodarowania nieruchomościami.	Test teoretyczny
		Debata swobodna
		Wywiad swobodny
Zna i rozumie podstawowe normatywy techniczne dotyczące ogólnych warunków wznoszenia budynków i budowli.	- identyfikuje elementy konstrukcyjne budynków; - omawia podstawowe zagadnienia materiałoznawstwa; - wskazuje regulacje prawne dotyczące realizacji inwestycji i bezpieczeństwa konstrukcji.	Wywiad swobodny
		Debata swobodna
		Test teoretyczny
Zna sieci i obiekty infrastruktury technicznej niezbędne do uwzględnienia w opracowaniach planistycznych	- identyfikuje i charakteryzuje sieci i obiekty infrastruktury technicznej; - omawia procedury podejmowania decyzji w planowaniu inwestycji infrastruktury technicznej na etapie zagospodarowywania terenu; - wskazuje podstawy prawne realizacji inwestycji infrastrukturalnych.	Debata swobodna
		Wywiad swobodny
		Test teoretyczny

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Zna i rozumie współczesne idee i koncepcje wyceny nieruchomości w Polsce i na świecie.	- identyfikuje rodzaje podejść, metod i technik wyceny nieruchomości; - omawia uwarunkowania prawne i metodyczne stosowania poszczególnych podejść, metod i technik wyceny; - wyjaśnia zasady sporządzania operatu szacunkowego; - identyfikuje cele i funkcje wyceny nieruchomości; - identyfikuje rodzaje wartości nieruchomości; - omawia procedurę wyceny nieruchomości do różnych celów wyceny; - wskazuje ogólne zasady wyceny (daty istotne dla kreślenia wartości, jednostki porównawcze, cechy rynkowe nieruchomości, zmiany poziomu cen na skutek upływu czasu).	Wywiad swobodny
		Debata swobodna
		Test teoretyczny
		Wywiad swobodny
Zna i rozumie ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	- identyfikuje istotę oraz cechy i funkcje rynku nieruchomości; - wskazuje elementy rynku nieruchomości i zasady jego funkcjonowania.	Debata swobodna
		Test teoretyczny
Zna i rozumie pojęcia i podstawowe zagadnienia z zakresu prawa nieruchomości	- omawia regulacje prawne z zakresu podstaw prawa rzeczowego; - wskazuje regulacje prawne z zakresu podstaw prawa zobowiązań; - omawia regulacje prawne z zakresu podstaw prawa i postępowania administracyjnego; - wskazuje regulacje prawne z obszaru gospodarki nieruchomościami.	Debata swobodna
		Wywiad swobodny
		Test teoretyczny
		Debata swobodna
Zna i rozumie podstawowe uwarunkowania oraz cele gospodarki wodnej, rolnej i leśnej	- wskazuje podstawy prawne i omawia zasady zintegrowanego gospodarowania wodami; - identyfikuje podstawy prawne i omawia zasady gospodarowania gruntami rolnymi; - identyfikuje podstawy prawne i omawia zasady gospodarowania lasami.	Wywiad swobodny
		Test teoretyczny
Umie stosować standardy wyceny w praktyce; współdziałać w organizacjach zawodowych.	- identyfikuje standardy wyceny nieruchomości krajowe i międzynarodowe (Standardy Wyceny PFSRM, EVS, etc.); - omawia główne zasady wyceny zawarte w ww. dokumentach.	Debata swobodna
		Wywiad swobodny
		Test teoretyczny

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Analizuje i ocenia funkcjonowanie rynku nieruchomości w powiązaniu z rynkiem kapitałowym	- rozpoznaje i ocenia podstawowe funkcje działalności inwestycyjnej na rynku nieruchomości; - identyfikuje podstawowe instrumenty finansowe; - umie określić przyszłą i obecną wartość pieniądza.	Debata swobodna
		Wywiad swobodny
		Test teoretyczny
Potrafi przeprowadzić procedurę wyceny nieruchomości i sporządzić operat szacunkowy Potrafi wykorzystać źródła danych o nieruchomościach (główne i specjalistyczne)	- w zależności od celu wyceny i uwarunkowań potrafi zidentyfikować przedmiot i zakres wyceny; - wskazuje odpowiednie do celu i zakresu wyceny podstawy prawne wraz z uzasadnieniem; - identyfikuje adekwatne do celu i zakresu wyceny metody i techniki szacowania nieruchomości zgodnie z zasadami ich stosowania; - opracowuje operat szacunkowy; - przeprowadza obliczenia w procesie szacowania w sposób zgodny ze sztuką wyceny. - wskazuje źródła danych o nieruchomościach (obligatoryjne, specjalistyczne); - omawia zakres danych zawartych w poszczególnych źródłach informacji, zasady ich prowadzenia i udostępniania.	Debata swobodna
		Wywiad swobodny
		Test teoretyczny
		Debata swobodna
Potrafi rozpoznać technologie i materiały użyte w istniejących obiektach budowlanych.	- identyfikuje technologie stosowane w budownictwie; - wskazuje podstawowe materiały budowlane wykorzystywane w budownictwie.	Debata swobodna
		Wywiad swobodny
		Test teoretyczny
Umie rozpoznać defekty budowlane i ich przyczyny Jest przekonany o znaczeniu rzetelnej i aktualnej wiedzy ze względu na możliwość wykorzystania jej w życiu zawodowym.	- identyfikuje wady budowlane; - potrafi określić stopień zużycia technicznego obiektu budowlanego; - identyfikuje i dokonuje oceny zużycia funkcjonalnego i środowiskowego. - zdaje sobie sprawę z konieczności aktualizowania zdobytej wiedzy i potrafi to robić; - rozumie rolę i odpowiedzialność rzeczoznawcy majątkowego w kreowaniu rozwoju rynku nieruchomości.	Debata swobodna
		Wywiad swobodny
		Test teoretyczny
		Debata swobodna
		Wywiad swobodny
		Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

PODSTAWY WIEDZY Z ZAKRESU PRAWA

1. Część ogólna prawa cywilnego (6 godz.) Kod przedmiotu: 1WN
2. Podstawy prawa rzeczowego (10 godz.) Kod przedmiotu: 2WN
3. Podstawy prawa zobowiązań (6 godz.) Kod przedmiotu: 3WN
4. Podstawy prawa i postępowania administracyjnego (4 godz.) Kod przedmiotu: 4WN
5. Gospodarka nieruchomościami (20 godz.) Kod przedmiotu: 5WN
6. Gospodarka mieszkaniowa (6 godz.) Kod przedmiotu: 6WN
7. Ochrona danych osobowych (2 godz.) Kod przedmiotu 7WN
8. Zamówienia publiczne (2 godz.) Kod przedmiotu 8WN
9. Gospodarka przestrzenna (8 godz.) Kod przedmiotu 9WN
10. Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami (6 godz.) Kod przedmiotu 10WN
11. Źródła informacji o nieruchomościach (10 godz.) Kod przedmiotu 11WN
12. Systemy geoinformacyjne (4 godz.) Kod przedmiotu 12WN

II PODSTAWY WIEDZY EKONOMICZNEJ

13. Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości (10 godz.) Kod przedmiotu 13WN
14. Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji (8 godz.) Kod przedmiotu 14WN
15. Podstawy ekonomii (6 godz.) Kod przedmiotu 15WN
16. Elementy finansów i bankowości (4 godz.) Kod przedmiotu 16WN
17. Elementy rachunkowości (4 godz.) Kod przedmiotu 17WN
18. Podstawy matematyki finansowej (8 godz.) Kod przedmiotu 18WN

19. Podstawy statystyki i ekonometrii (8 godz.) Kod przedmiotu 19WN

III PODSTAWY BUDOWNICTWA

20. Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych budownictwa (8 godz.) Kod przedmiotu 20WN

21. Proces inwestycyjny w budownictwie (6 godz.) Kod przedmiotu 21WN

22. Przegląd technologii w budownictwie (8 godz.) Kod przedmiotu 22WN

23. Ocena stanu technicznego budynków (4 godz.) Kod przedmiotu 23WN

24. Podstawy kosztorysowania (4 godz.) Kod przedmiotu 24WN

V RZECZOZNAWSTWO MAJĄTKOWE

25. System prawny rzeczoznawcy majątkowego (6 godz.) Kod przedmiotu 25WN

26. Zasady dobrej praktyki (2 godz.) Kod przedmiotu 26WN

27. Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości (6 godz.) Kod przedmiotu 27WN

28. Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny (6 godz.) Kod przedmiotu 28WN

29. Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce (26 godz.) Kod przedmiotu 29WN

30. Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych (10 godz.) Kod przedmiotu 30WN

31. Wycena nieruchomości zurbanizowanych (14 godz.) Kod przedmiotu 31WN

32. Podstawy powszechnej taksacji (2 godz.) Kod przedmiotu 32WN

33. Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych, roślin ozdobnych i gruntów pod wodami (8 godz.) Kod przedmiotu 33WN

34. Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych (6 godz.) Kod przedmiotu 34WN

35. Wycena nieruchomości dla celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych (24 godz.) Kod przedmiotu 35WN

36. Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością (4 godz.) Kod przedmiotu 36WN

37. Podstawy wyceny przedsiębiorstw (3 godz.) Kod przedmiotu 37WN

38. Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości (4 godz.) Kod przedmiotu 38WN

39. Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie (2 godz.) Kod przedmiotu 39WN

V SEMINARIUM DYPLOMOWE I EGZAMIN (20 GODZ.)

40. Warsztaty - testy zaliczeniowe po 1. i 2. semestrze (10 godz.) Kod przedmiotu 40WN 41. Seminarium dyplomowe i egzamin dyplomowy (10 godz.) Kod przedmiotu 41WN

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
Brak wyników.					

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	4 500,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	4 500,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	14,75 PLN
Koszt osobogodziny netto	14,75 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 5



1 z 5

prof. Ryszard Cymerman

Ekspert w dziedzinie gospodarki przestrzennej i wyceny nieruchomości. Autor/współautor ponad 250 publikacji naukowych, w tym monografii i podręczników. Uczestniczy, bądź uczestniczył w pracach wielu organów i organizacji naukowych o zasięgu krajowym, między innymi takich jak: Komitet Badań Naukowych (w dwu zespołach), Komitet Geodezji PAN, Komitet Melioracji, Inżynierii Środowiska Rolniczego PAN, Państwowej Komisji Ocen Oddziaływania na Środowisko przy Ministrze Środowiska, Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości (obecnie przewodniczący). Współpracuje z licznymi ośrodkami naukowymi w kraju i za granicą.

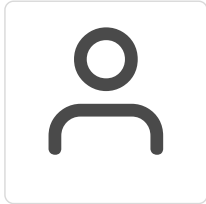


2 z 5

dr hab. Iwona Forys, prof. US

Doktor habilitowany nauk ekonomicznych, prof. Uniwersytetu Szczecińskiego, specjalność ekonometria, statystyka, gospodarka nieruchomościami, ekonomika nieruchomości i inwestycji. autorka ponad 250 artykułów w publikacjach naukowych krajowych i zagranicznych, autorka i współautorka ponad 30 monografii naukowych. Staże naukowe krajowe (SGH) i zagraniczne (DePaul University, Chicago, NEU Hanoi, Wietnam). Członek Komitetu technicznego Nr 503 ds. Facility Management oraz Komitetu zadaniowego Nr 504 ds. Rynku nieruchomości przy Polskim Komitecie Normalizacji w Warszawie. Ekspert Urzędu Statystycznego w Szczecinie w Ośrodku Statystyki Rynku Nieruchomości. Współpracuje z instytucjami finansowymi, ubezpieczeniowymi i bankami, przedsiębiorstwami w zakresie analiz, wycen i ekspertyz rynku nieruchomości instytucjami państwowymi oraz samorządami (analizy rynkowe, wyceny, strategie zarządzania nieruchomościami, analizy opłacalności inwestycji). Autorka i współautorka ponad 300 publikacji naukowych i popularno-naukowych, w tym wyróżnionych i nagrodzonych przez Ministra Infrastruktury. Posiada uprawnienia Ministra w zakresie wycen nieruchomości nr 4266, licencja zawodowa w zakresie zarządzania nieruchomościami nr 8388, licencja zawodowa w zakresie

pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr 2063, uprawnienia lustratora spółdzielczości mieszkaniowej nr 4671, certyfikat Instytutu CCIM Doradców Rynku Nieruchomości Komercyjnych. Jest wieloletnim wykładowcą studiów podyplomowych i kursów.



3 z 5

Joanna Cymerman

Adiunkt w Katedrze Finansów, Wydziału Nauk Ekonomicznych, Politechniki Koszalińskiej. Autorka/współautorka blisko 60 publikacji naukowych z obszaru gospodarki nieruchomościami i wyceny nieruchomości, w tym: 5 monografii i 3 podręczników. Od 2014 r. członkini Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej ds. nadawania uprawnień zawodowych w zakresie szacowania nieruchomości działającej przy ministrze właściwym ds. budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego, mieszkalnictwa. Członkostwo w organizacjach zawodowych: Pomorskie Towarzystwo Rzeczoznawców Majątkowych, Stowarzyszenie Biegłych Wyceny Nieruchomości w Polsce. Uprawnienia zawodowe w zakresie wyceny nieruchomości nr 5088 nadane 4.10.2010 r. przez Ministra Infrastruktury. Licencja zawodowa w zakresie pośrednictwa w obrocie nieruchomościami nr 15 319 nadana 10.12.2010r. przez Ministra Infrastruktury (obecnie Licencja Pośrednika w Obrocie Nieruchomościami Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości nr 15 319). Licencja zawodowa w zakresie zarządzania nieruchomościami nr 21 325 nadana 22.06.2011r. przez Ministra Infrastruktury (obecnie Licencja Zarządcy Nieruchomości Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości nr 21 325).



4 z 5

dr inż. LECH KOTLEWSKI

ekspert branży budowlanej z wieloletnim doświadczeniem w budownictwie (m.in.: inspektor nadzoru inwestorskiego) i wycenie nieruchomości; ceniony wykładowca studiów podyplomowych w różnych ośrodkach naukowych



5 z 5

mec. Milena Murawska

adwokat z wieloletnim doświadczeniem, właściciela kancelarii adwokackiej zrzeszonej w Izbie Adwokackiej w Olsztynie

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały w formie konspektów do zajęć są przygotowywane przez wykładowców w formie elektronicznej i przekazywane Słuchaczom studiów podyplomowych drogą mailową.

Warunki uczestnictwa

ZASADY REKRUTACJI

Uczestnikiem studiów podyplomowych może być osoba, która posiada kwalifikację pełną co najmniej na poziomie VI Polskiej Ramy Kwalifikacji uzyskaną w systemie szkolnictwa wyższego i nauki (wykształcenie wyższe - dyplom ukończenia studiów I stopnia, II stopnia lub jednolitych studiów magisterskich).

WYMAGANE DOKUMENTY

- podanie o przyjęcie na studia z oświadczeniem RODO (do pobrania za studiów podyplomowych);
- kwestionariusz osobowy (do pobrania na stronie ze strony studiów podyplomowych);

- dyplom ukończenia studiów wyższych (oryginał/odpis/notarialnie poświadczona kopia).

WARUNKI REKRUTACJI

Kandydaci zobowiązani są dostarczyć dokumenty na Wydział Nauk Ekonomicznych Politechniki Koszalińskiej, przy ul. Kwiatkowskiego 6e w Koszalinie, pok. 103a.

Adres

ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego 6e

75-343 Koszalin

woj. zachodniopomorskie

Zajęcia prowadzone są w salach wykładowych mieszczących się w budynkach Politechniki Koszalińskiej zlokalizowanych w kampusie przy ul. Kwiatkowskiego 6e - Wydział Nauk Ekonomicznych PK.

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi
- Laboratorium komputerowe
- Strefa relaksu, strefa studenta

Kontakt



Joanna Cymerman

E-mail joanna.cymerman@tu.koszalin.pl

Telefon (+48) 660 411 392