



Forum Media Polska
SPÓŁKA Z
OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚ
CIĄ

★★★★☆ 4,0 / 5

1 ocena

Rozliczenia ciepła i wody w świetle prawa – co powinna wiedzieć każda wspólnota i spółdzielnia?

Numer usługi 2025/08/06/22983/2926621

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 6 h

📅 29.09.2025 do 29.09.2025

1 966,77 PLN brutto

1 599,00 PLN netto

327,80 PLN brutto/h

266,50 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria

Prawo i administracja / Prawo budowlane

Grupa docelowa usługi

Szkolenie *Rozliczenia ciepła i wody w świetle prawa – co powinna wiedzieć każda wspólnota i spółdzielnia?* skierowane jest do członków i zarządców wspólnot mieszkaniowych, pracowników spółdzielni oraz zarządców nieruchomości, którzy chcą poznać zasady i obowiązujące przepisy związane z zarządzaniem dostawami mediów do budynków i lokali.

Grupa docelowa:

- Członkowie i zarządcy wspólnot mieszkaniowych,
- Pracownicy spółdzielni mieszkaniowych,
- Zarządcy nieruchomości,
- Osoby odpowiedzialne za rozliczanie mediów w nieruchomościach.

Minimalna liczba uczestników

8

Maksymalna liczba uczestników

50

Data zakończenia rekrutacji

28-09-2025

Forma prowadzenia usługi

zdalna w czasie rzeczywistym

Liczba godzin usługi

6

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Standard Usługi Szkoleniowo-Rozwojowej PIFS SUS 2.0

Cel

Cel edukacyjny

Kompleksowe zapoznanie uczestników z aktualnymi przepisami prawnymi dotyczącymi rozliczania mediów w budynkach wielolokalowych. Uczestnicy zdobędą praktyczną wiedzę na temat obowiązków właścicieli i zarządców nieruchomości w zakresie rozliczeń ciepła, wody i odpadów, a także poznają kryteria wyboru odpowiednich metod rozliczeniowych. Szkolenie umożliwi także zdobycie umiejętności opracowania regulaminu rozliczeń zgodnego z przepisami oraz jego skutecznego wdrożenia.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik zna aktualne przepisy prawne dotyczące rozliczania mediów	- wskazuje i omawia podstawowe zapisy ustaw: Prawo energetyczne, o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę oraz o utrzymaniu czystości w gminach - stosuje przepisy prawne podczas zadań dotyczących rozliczania mediów w budynku	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Uczestnik wybiera odpowiednią metodę rozliczania mediów	- wskazuje kryteria wyboru metody rozliczania (np. opomiarowanie, liczba lokatorów, powierzchnia) - prawidłowo ocenia ich konsekwencje prawne i finansowe - proponuje optymalne rozwiązanie dla konkretnego typu budynku	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Uczestnik potrafi opracować i wdrożyć regulamin rozliczeń	- opracowuje schemat regulaminu rozliczeń zgodny z obowiązującym prawem - podejmuje kroki wdrożeniowe, uwzględniając komunikację z mieszkańcami i akceptację organów wspólnoty/spółdzielni	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Uczestnik dobiera i ocenia urządzenia pomiarowe zgodnie z przepisami	- porównuje różne typy urządzeń pomiarowych (np. liczniki, podzielniki, wodomierze) oraz określa ich zalety i ograniczenia - dobiera odpowiednie urządzenia do konkretnych warunków technicznych budynku	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
Uczestnik rozwiązuje problemy związane z rozliczaniem ciepła i innych mediów	- identyfikuje błędy lub nieprawidłowości, oraz przedstawia rekomendacje działań korygujących zgodnych z przepisami	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Moduł I: Rozliczanie mediów a aktualne przepisy prawne

- **Przegląd kluczowych aktów prawnych:** ustawa Prawo energetyczne, ustawa o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę, ustawa o utrzymaniu czystości w gminach.
- **Kto odpowiada za rozliczanie ciepła w budynku?** Obowiązki właścicieli i zarządców nieruchomości – omówienie w praktyce.
- **Jak wybrać odpowiednią metodę rozliczania mediów?** Kryteria i konsekwencje wyborów.
- **Przygotowanie budynku do rozliczeń** – rola i znaczenie audytu energetycznego.

Moduł II: Regulamin rozliczania mediów – przygotowanie i wdrożenie

- Jak opracować kompletny, zgodny z przepisami i praktyczny **regulamin rozliczeń**?
- **Procedura wdrożenia regulaminu krok po kroku** – z analizą przykładowych zapisów.
- **Najczęściej stosowane systemy rozliczeń w spółdzielniach i wspólnotach** – porównanie rozwiązań.

Moduł III: Dobór urządzeń pomiarowych

- Jak dobierać urządzenia pomiarowe zgodnie z aktualnym stanem prawnym?
- **Praktyczne wskazówki techniczne:** liczniki ciepła, podzielniki kosztów ogrzewania, wodomierze – na co zwracać uwagę?

Moduł IV: Rozliczanie ciepła w praktyce – analiza przypadków (case study)

- Rozliczenia w budynkach z pełnym i częściowym opomiarowaniem – zasady i przykłady.
- **Typowe sytuacje problemowe z praktyki zarządców** – analiza i rekomendacje.
- **Najczęstsze błędy w rozliczeniach** – jak ich unikać i jak się przed nimi zabezpieczyć?
- **Kontrola parametrów ciepłej wody** – jak ograniczać straty ciepła i optymalizować zużycie?

Panel specjalny: Rozliczenia pozostałych mediów

- **Zasady rozliczania zimnej wody i ścieków** – praktyczne podejście.
- **Koszty gospodarowania odpadami** – jak je ujmować w rozliczeniach?
- **Refakturowanie mediów** – kiedy i jak stosować w przypadku wspólnot mieszkaniowych?

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 8

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 8 BLOK 1 – Rozliczanie mediów a aktualne przepisy prawne	Michał Substyk	29-09-2025	10:00	11:00	01:00
2 z 8 BLOK 2 – Regulamin rozliczania mediów – przygotowanie i wdrożenie	Michał Substyk	29-09-2025	11:00	11:45	00:45
3 z 8 PRZERWA	-	29-09-2025	11:45	12:00	00:15
4 z 8 BLOK 3 – Dobór urządzeń pomiarowych	Michał Substyk	29-09-2025	12:00	13:30	01:30
5 z 8 PRZERWA	-	29-09-2025	13:30	13:45	00:15
6 z 8 BLOK 4 Rozliczanie ciepła w praktyce – analiza przypadków (case study)	Michał Substyk	29-09-2025	13:45	14:30	00:45
7 z 8 Panel specjalny: Rozliczenia pozostałych mediów oraz czas na pytania uczestników szkolenia	Michał Substyk	29-09-2025	14:30	15:30	01:00
8 z 8 PROCES WALIDACJI – test teoretyczny	-	29-09-2025	15:30	16:00	00:30

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 966,77 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 599,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	327,80 PLN
Koszt osobogodziny netto	266,50 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Michał Substyk

Licencjonowany zarządca nieruchomości (licencja Nr 7687/2001 r.), od ponad 30 lat zarządza nieruchomościami spółdzielni mieszkaniowych deweloperów, wspólnot i podmiotów gospodarczych. Na co dzień zajmuje się zarządzaniem podległych mu budynków, dba o ich utrzymanie i odpowiedni stan techniczny. Posiada długoletnią praktykę w prowadzeniu inwestycji budowlanych, nadzorując wszystkie etapy: przygotowanie, realizację, odbiór i oddanie do użytkowania.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Po zakończeniu szkolenia uczestnik otrzyma:

- certyfikat uczestnictwa w szkoleniu,
- prezentację w formie elektronicznej obejmującą omówione w trakcie szkolenia zagadnienia,
- materiały szkoleniowe przewidziane dla szkolenia.

Powyższe materiały zostaną udostępnione uczestnikowi na Koncie Klienta najpóźniej w ciągu 10 dni od daty szkolenia.

Do realizacji szkoleń online korzystamy z platformy Clickmeeting.

Warunki uczestnictwa

- Uczestnik zgłaszając się na nasze szkolenia poprzez Bazę Usług Rozwojowych, akceptuje jednocześnie Ogólne warunki świadczenia usług szkoleniowych Forum Media Polska Sp. z o.o.
- Pełna treść obowiązujących warunków uczestnictwa jest dostępna tutaj: <https://e-forum.pl/warunki-swiadczenia-uslug-szkoleniowych>.
- Prosimy o wypełnienie formularza zgłoszeniowego na stronie Bazy Usług Rozwojowych, a następnie o **dokonanie zgłoszenia na stronie Centrum Kompetencji** w celu zawarcia umowy świadczenia usług i wyrażenia zgody na przetwarzanie danych osobowych.
- Przy dokonywaniu zamówienia na stronie Centrum Kompetencji konieczne jest **wpisanie ID WSPARCIA** otrzymanego od OPERATORA.
- **Informacje organizacyjne zostaną udostępnione uczestnikowi** na Koncie Klienta w zakładce Moje wydarzenia na stronie Centrum Kompetencji oraz dodatkowo zostaną wysłane na podany w zamówieniu adres mailowy najpóźniej 5 dni przed planowaną datą szkolenia.

Informacje dodatkowe

1. W trakcie szkolenia przewidziany jest proces walidacji.
2. Metoda weryfikacji obecności - raport z systemu weryfikujący logowanie i obecność uczestników na szkoleniu on-line oraz film nagrany podczas szkolenia.
3. Informujemy możliwości rejestrowaniu/ nagrywaniu usługi na potrzeby usługodawcy i korzystającego z usługi, a także na potrzeby monitoringu, kontroli oraz w celu utrwalania efektów kształcenia.
4. Osoba walidująca jest zaangażowana jedynie na etapie oceny i weryfikacji efektów uczenia się uczestników, nie uczestniczy w procesie tworzenia ani uzupełniania dokumentacji walidacyjnej.
5. Wszystkie dodatkowe informacje dotyczące szkolenia będą udostępniane uczestnikom szkolenia w ramach standardowej komunikacji z uczestnikami.

Warunki techniczne

Szkolenie online odbędzie się za pośrednictwem internetu, dlatego niezbędne będą:

- komputer/laptop/tablet/smartfon ze stałym dostępem do Internetu,
- dowolna aktualna przeglądarka internetowa (IE 7 i nowsze, Firefox 3.x, Safari 4.x, Google Chrome);
- łącze internetowe o minimalnej przepustowości 1 mbps,
- głośniki lub słuchawki.

Podczas szkolenia uczestnicy mogą komunikować się z prelegentem oraz z innymi uczestnikami za pośrednictwem czatu.

Kontakt



Katarzyna Andrzejak

E-mail katarzyna.andrzejak@forum-media.pl

Telefon (+48) 616 655 832