



## Służebność przesyłu i podziały nieruchomości w praktyce - Kompendium obowiązujących przepisów - warsztaty szkoleniowe.

Numer usługi 2025/07/16/8282/2882693

1 955,70 PLN brutto  
1 590,00 PLN netto  
122,23 PLN brutto/h  
99,38 PLN netto/h

Centrum Organizacji Szkoleń i

Konferencji SEMPER  
Magdalena  
Wolniewicz-Kesaria

★★★★★ 4,5 / 5

3 018 ocen

📍 Warszawa

🏠 Usługa szkoleniowa

📄 stacjonarna

🕒 16:00 h

📅 22.06.2026 do 23.06.2026

## Informacje podstawowe

### Kategoria

Prawo i administracja / Prawo budowlane

### Grupa docelowa usługi

Szkolenie zostało zaprojektowane z myślą o radcach prawnych, prawnikach, kierownikach, specjalistach, pracownikach:

-jednostek budżetowych,

-urzędów,

-zakładów energetycznych,

-zakładów gazowniczych,

-wodociągów,

którzy chcieliby zapoznać się z przepisami prawnymi oraz aspektami praktycznymi związanymi ze służebnością przesyłu.

### Minimalna liczba uczestników

5

### Maksymalna liczba uczestników

15

### Data zakończenia rekrutacji

21-06-2026

### Forma prowadzenia usługi

stacjonarna

### Liczba godzin usługi

16

### Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Znak Jakości TGLS Quality Alliance

# Cel

## Cel edukacyjny

Usługa przygotowuje uczestnika do nabycia wiedzy z zakresu regulacji prawa energetycznego, ustawy o korytarzach przesyłowych oraz ze zmianami w służebności przesyłu.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Wiedza</p> <p>Uczestnik:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- określa pojęcie, podział i rodzaje służebności w prawie polskim oraz omawia zmiany wynikające z nowelizacji kodeksu cywilnego wprowadzającej służebność przesyłu.</li><li>- omawia charakter prawny służebności gruntowych i przesyłu oraz ich znaczenie jako podstawy ingerencji w prawo własności nieruchomości.</li><li>- określa zasady ustalania wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu z uwzględnieniem metod wyceny nieruchomości.</li><li>- analizuje najczęstsze uchybienia i błędy w opiniach rzeczoznawców majątkowych oraz - interpretuje zarzuty formułowane w postępowaniach sądowych.</li><li>- omawia zasady podziału nieruchomości, w tym tryby ustawowe i szczególne (np. specustawa drogowa), oraz interpretuje znaczenie orzecznictwa sądowego w tym zakresie.</li></ul>	<p>Uczestnik po szkoleniu:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- poprawnie definiuje służebności gruntowe i przesyłu,</li><li>- wyjaśnia relację między służebnością a prawem własności,</li><li>- wymienia metody wyceny stosowane przy służebności przesyłu,</li><li>- identyfikuje typowe błędy w operatach szacunkowych,</li><li>- opisuje tryby podziału nieruchomości,</li></ul>	<p>Test teoretyczny</p>

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p><b>Umiejętności</b>  <b>Uczestnik:</b>  - analizuje stan prawny nieruchomości pod kątem możliwości ustanowienia służebności przesyłu.  - tworzy podstawowe założenia do określenia wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu, z uwzględnieniem właściwych metod wyceny.  - interpretuje orzecznictwo Sądu Najwyższego i stosuje je w praktycznych przypadkach dotyczących służebności i podziałów nieruchomości.  - tworzy i omawia zapisy dotyczące zakresu służebności przesyłu w projektach aktów notarialnych oraz dokumentacji towarzyszącej.  - analizuje sytuacje negocjacyjne i stosuje zasady prowadzenia negocjacji z podmiotami gospodarczymi w zakresie ustanawiania służebności przesyłu.</p>	<p><b>Uczestnik po szkoleniu:</b>  - identyfikuje elementy stanu prawnego istotne dla służebności,  - dobiera właściwą metodę wyceny,  - dobiera właściwe orzeczenia do analizowanego przypadku,  - formułuje poprawne zapisy dotyczące zakresu służebności,  - identyfikuje interesy stron,</p>	<p>Test teoretyczny</p>
<p><b>KOMPETENCJE SPOŁECZNE</b>  <b>Uczestnik:</b>  - ocenia jak odpowiednio reagować w różnych sytuacjach związanych z wykonywanym zawodem  - identyfikuje własny styl uczenia się i wybiera sposoby dalszego kształcenia,  - określa znaczenie komunikacji interpersonalnej oraz prawidłowo identyfikuje i rozstrzyga dylematy związane z wykonywaniem zawodu.</p>	<p><b>Uczestnik po szkoleniu:</b>  - dobiera odpowiednie metody do dalszego kształcenia  - reaguje odpowiednio do różnorodnych kontekstów zawodowych</p>	<p>Test teoretyczny</p>

# Kwalifikacje

## Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem zawierają opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument lub wyraźnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji i zgodnie z zaplanowanymi metodami walidacji?

TAK

**Pytanie 3. Czy dokument lub wyrażnie z nim powiązane inne dokumenty związane ze wsparciem potwierdzają zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?**

TAK

## Program

- szkolenie trwa 2 dni (16h)
- podczas szkolenia zaplanowane są przerwy, które wliczają się w czas trwania usługi.
- zajęcia odbywają się w godzinach 10.00-18.00 pierwszego dnia oraz 09.00- 17.00 drugiego dnia

Dzień I

Godz. 10.00 - 10.10 – PRE TEST do uzupełnienia przed szkoleniem

Godz. 10.10 - 12.00 – szkolenie

1. Pojęcie, podział i rodzaje służebności występujących w systemie prawa polskiego, a nowelizacja kodeksu cywilnego wprowadzająca instytucję służebności przesyłu.

Godz. 12.00 - 12.15 – przerwa

Godz. 12.15 - 14.00 – szkolenie

2. Służebności gruntowe – służebność przesyłu jako podstawa prawna do ingerencji we własność nieruchomości dla podmiotów gospodarczych prowadzących działalność w zakresie dostarczania i przesyłu mediów.

Godz. 14.00 - 14.30 – przerwa

Godz. 14.30 - 16.00 – szkolenie

3. Podstawowe zasady ustalania wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu dla właściciela nieruchomości, na podstawie przyjętych metod wyceny nieruchomości z uwzględnieniem specyfiki służebności przesyłu.

Godz. 16.00 - 16.15 - przerwa

Godz. 16.15 - 18.00 – szkolenie

4. Uchybienia i błędy popełniane przez rzeczoznawców majątkowych przy określeniu wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu – przykłady zarzutów do opinii rzeczoznawców zgłaszane przez uczestników postępowań sądowych.

Dzień II

Godz. 09.00 - 11.00 – szkolenie

5. Zasady prowadzenia negocjacji z podmiotem gospodarczym oraz właściwe określenie zakresu ustanawianej służebności przesyłu w akcie notarialnym wraz z załącznikami do aktu notarialnego.

Godz. 11.00 - 11.15 – przerwa

Godz. 11.15 - 13.00 – szkolenie

6. Orzecznictwo Sądu Najwyższego z zakresu służebności przesyłu, a realne możliwości uzyskania odszkodowania i wynagrodzenia oraz jego wysokość za obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu.

Godz. 13.00 - 13.30 – przerwa

Godz. 13.30 - 15.00 – szkolenie

7. Zasady i tryb prowadzenia podziałów nieruchomości w systemie prawa polskiego -ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. i akty wykonawcze do ustawy.

8. Szczególne zasady prowadzenia podziałów nieruchomości na podstawie spec ustawy drogowej.

Godz. 15.00 - 15.15 – przerwa

Godz. 15.15 - 16.40 – szkolenie

9. Decyzje o podziale nieruchomości – bezwarunkowe i warunkowe

10. Orzecznictwo związane z decyzjami o podziale nieruchomości – skutki prawne i faktyczne dla podmiotów wydających decyzje i adresatów decyzji.

Godz. 16.40 - 16.50 – POST TEST walidacja usługi

Godz. 16.50 - 17.00 – podsumowanie i zakończenie szkolenia

Szkolenie będzie realizowane w wymiarze 16-godzinnym, gdzie 1 godzina odpowiada godzinie zegarowej (60min.)

## Harmonogram

Liczba pozycji harmonogramu: 17

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<b>1 z 17</b> PRE TEST do uzupełnienia przed szkoleniem	-	22-06-2026	10:00	10:10	00:10
<b>2 z 17</b> 1. Pojęcie, podział i rodzaje służebności występujących w systemie prawa polskiego, a nowelizacja kodeksu cywilnego wprowadzająca instytucję służebności przesyłu.	Edyta Lorenc-Trąba	22-06-2026	10:10	12:00	01:50
<b>3 z 17</b> przerwa	Edyta Lorenc-Trąba	22-06-2026	12:00	12:15	00:15
<b>4 z 17</b> 2. Służebności gruntowe	Edyta Lorenc-Trąba	22-06-2026	12:15	14:00	01:45
<b>5 z 17</b> przerwa	Edyta Lorenc-Trąba	22-06-2026	14:00	14:30	00:30

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<p><b>6 z 17</b> 3. Podstawowe zasady ustalania wysokości wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu dla właściciela nieruchomości, na podstawie przyjętych metod wyceny nieruchomości</p>	Edyta Lorenc-Trąba	22-06-2026	14:30	16:00	01:30
<b>7 z 17</b> przerwa	Edyta Lorenc-Trąba	22-06-2026	16:00	16:15	00:15
<p><b>8 z 17</b> 4. Uchybienia i błędy popełniane przez rzeczoznawców majątkowych przy określeniu wynagrodzenia za ustanowienie służebności przesyłu</p>	Edyta Lorenc-Trąba	22-06-2026	16:15	18:00	01:45
<p><b>9 z 17</b> 5. Zasady prowadzenia negocjacji z podmiotem gospodarczym oraz właściwe określenie zakresu ustanawianej służebności przesyłu w akcie notarialnym wraz z załącznikami do aktu notarialnego.</p>	Edyta Lorenc-Trąba	23-06-2026	09:00	11:00	02:00
<b>10 z 17</b> przerwa	Edyta Lorenc-Trąba	23-06-2026	11:00	11:15	00:15

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
<p><b>11 z 17</b> 6. Orzecznictwo Sądu Najwyższego z zakresu służebności przesyłu, a realne możliwości uzyskania odszkodowania i wynagrodzenia oraz jego wysokość za obciążenie nieruchomości służebnością przesyłu.</p>	Edyta Lorenc-Trąba	23-06-2026	11:15	13:00	01:45
<p><b>12 z 17</b> przerwa</p>	Edyta Lorenc-Trąba	23-06-2026	13:00	13:30	00:30
<p><b>13 z 17</b> 7. Zasady i tryb prowadzenia podziałów nieruchomości w systemie prawa polskiego 8. Szczególne zasady prowadzenia podziałów nieruchomości na podstawie spec ustawy drogowej.</p>	Edyta Lorenc-Trąba	23-06-2026	13:30	15:00	01:30
<p><b>14 z 17</b> przerwa</p>	Edyta Lorenc-Trąba	23-06-2026	15:00	15:15	00:15
<p><b>15 z 17</b> 9. Decyzje o podziale nieruchomości – bezwarunkowe i warunkowe 10. Orzecznictwo związane z decyzjami o podziale nieruchomości</p>	Edyta Lorenc-Trąba	23-06-2026	15:15	16:40	01:25
<p><b>16 z 17</b> POST TEST walidacja usługi</p>	-	23-06-2026	16:40	16:50	00:10

Przedmiot / temat	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
17 z 17 podsumowanie i zakończenie szkolenia	Edyta Lorenc-Trąba	23-06-2026	16:50	17:00	00:10

## Cennik

### Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	1 955,70 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	1 590,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	122,23 PLN
Koszt osobogodziny netto	99,38 PLN

## Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

### Edyta Lorenc-Trąba

Prawnik z praktyką sądową, ukończyła studia podyplomowe z zakresu wyceny nieruchomości, psychologii, licencjonowany zarządca nieruchomości, ukończyła również studia podyplomowe na Politechnice Świętokrzyskiej w Kielcach na wydziale budownictwa, od 15 lat specjalizuje się w problematyce prawnej dotyczącej gospodarki nieruchomościami, a także postępowania administracyjnego i sądowego związanego z roszczeniami właścicieli gruntów związanych z posadowieniem urzędzeń liniowych. Posiada bogate doświadczenie w prowadzeniu szkoleń o podobnej tematyce dla osób dorosłych w okresie 5 lat wstecz od daty rozpoczęcia szkolenia.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

**Materiały dydaktyczne** [autorski podręcznik Uczestnika szkolenia, materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych]

**Materiały piśmiennicze** [notatnik, długopis]

Uczestnik zobowiązany jest do udziału w co najmniej 80% zajęć szkoleniowych. Frekwencja będzie weryfikowana na podstawie listy obecności przekazywanej dla uczestnika w każdym dniu szkolenia, jak również na podstawie informacji przekazywanych przez trenera prowadzącego.

## Warunki uczestnictwa

### ZGŁOSZENIE NA USŁUGĘ

Rezerwacji miejsca szkoleniowego można dokonać za pośrednictwem BUR.

Dla uczestników finansujących udział w szkoleniu w minimum 70% lub w całości ze środków publicznych następuje zwolnienie z obowiązku opłaty podatku VAT. Zwolnienie z podatku VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity DzU. 2025 poz. 832).

- Walidacja usługi odbędzie się poprzez PRE i POST TESTY przekazane dla uczestników na początku szkolenia oraz ponownie weryfikowane przed jego zakończeniem.

## Informacje dodatkowe

### Materiały dydaktyczne:

Standardowo zestaw materiałów szkoleniowych obejmuje:

- autorski podręcznik Uczestnika szkolenia,
- materiały dodatkowe wykorzystywane podczas warsztatów praktycznych
- materiały piśmiennicze [notatnik, długopis]
- dyplom potwierdzający ukończenie szkolenia
- konsultacje poszkoleniowe

## Adres

ul. Towarowa 7/A  
00-811 Warszawa  
woj. mazowieckie

Szkolenia w Warszawie najczęściej realizujemy w Hotel\*\*\* Campanile.

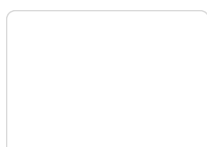
W szczególnych przypadkach Organizator zastrzega sobie prawo do zmiany miejsca szkolenia na obiekt o tym samym lub wyższym standardzie i nie stanowi to zmiany warunków umowy.

Wszelkie szczegóły organizacyjne przekazujemy Uczestnikom na 7 dni przed terminem szkolenia.

## Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

## Kontakt



**Angelika Poznańska**

**E-mail** [info@szkolenia-semper.pl](mailto:info@szkolenia-semper.pl)



**Telefon** (+48) 570 590 060