



Platforma Wiedzy
Stanisław Woźniak

★★★★☆ 4,5 / 5

7 ocen

Rozliczanie najmu: aspekty prawno-podatkowe – szkolenie on-line

Numer usługi 2025/07/14/157246/2878577

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 6 h

📅 15.04.2026 do 15.04.2026

824,10 PLN brutto

670,00 PLN netto

137,35 PLN brutto/h

111,67 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria	Finanse i bankowość / Podatki
Grupa docelowa usługi	Księgowi, doradcy podatkowi, działy księgowe, główni księgowi, dyrektorzy finansowi, biura rachunkowe i podatkowe, przedsiębiorcy (osoby decyzyjne, zarządzające).
Minimalna liczba uczestników	1
Maksymalna liczba uczestników	20
Data zakończenia rekrutacji	09-12-2025
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	6
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

Cel

Cel edukacyjny

Usługa PRZYGOTOWUJE do samodzielnego i prawidłowego rozliczania najmu nieruchomości (krótko- i długoterminowego) w zakresie podatku VAT oraz podatków dochodowych, sporządzania zapisów umownych ograniczających ryzyko podatkowe oraz prawidłowego ujmowania operacji najmu w ewidencjach księgowych, zgodnie z aktualnymi przepisami prawa i praktyką organów podatkowych.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
EFEKT 1 (WIEDZA) Charakteryzuje rodzaje najmu oraz ich konsekwencje podatkowe na gruncie VAT i podatków dochodowych.	1) rozróżnia najem prywatny i najem w ramach działalności gospodarczej, 2) klasyfikuje najem jako usługę opodatkowaną lub zwolnioną z VAT, 3) wskazuje źródła przychodów z najmu w PIT, 4) identyfikuje różnice między najmem a usługami zakwaterowania.	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
EFEKT 2 (UMIEJĘTNOŚCI) Analizuje zapisy umowy najmu pod kątem skutków prawnych i podatkowych.	1) identyfikuje elementy obligatoryjne i fakultatywne umowy, 2) ocenia skutki podatkowe zapisów dotyczących kaucji i kar umownych, 3) kwalifikuje sposób rozliczania mediów, 4) proponuje modyfikacje zapisów ograniczające ryzyko podatkowe.	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
EFEKT 3 (UMIEJĘTNOŚCI) Rozlicza najem w zakresie podatku VAT.	1) ustala status podatnika VAT, 2) określa właściwą stawkę VAT lub możliwość zastosowania zwolnienia, 3) ustala moment powstania obowiązku podatkowego, 4) oblicza podstawę opodatkowania, 5) rozlicza prawo do odliczenia VAT.	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
EFEKT 4 (UMIEJĘTNOŚCI) Ujmuje operacje związane z najmem w ewidencjach księgowych.	1) ewidencjonuje przychody z najmu w KPiR, 2) klasyfikuje koszty uzyskania przychodu, 3) rozlicza kaucję i opłaty eksploatacyjne, 4) kwalifikuje rozliczenia międzyokresowe.	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie
EFEKT 5 (KOMPETENCJE SPOŁECZNE) Stosuje aktualne interpretacje i orzecznictwo przy podejmowaniu decyzji podatkowych.	1) analizuje stanowiska organów podatkowych, 2) porównuje różne linie orzecznicze, 3) uzasadnia przyjęte rozwiązanie podatkowe, 4) wskazuje potencjalne ryzyka podatkowe.	Test teoretyczny z wynikiem generowanym automatycznie

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

1. Pojęcia podstawowe – najem krótkoterminowy, najem długoterminowy, najem okazjonalny
2. Prawne aspekty umowy najmu
3. Konsekwencje w zakresie podatku VAT – szczególny obowiązek podatkowy, stawki VAT, rozliczanie tzw. mediów, podstawa opodatkowania, odliczanie VAT, refakturowanie
4. Konsekwencje w zakresie podatków dochodowych – sposoby opodatkowania, rozliczanie kosztów, ustalenie momentu uzyskania przychodu
5. Zasady ujmowania najmu w KPIR oraz w KH
6. Przegląd praktycznego podejścia organów podatkowych oraz sądów administracyjnych
7. Rola platform, aplikacji oraz systemu bankowego w raportowaniu podatkowym
7. Konsultacje oraz czas na pytania i odpowiedzi

HARMONOGRAM

 15.04.2026 r.

9:00–9:45

Rodzaje najmu – wykład (prezentacja + rozmowa na żywo)

9:45–10:30

Umowa najmu – analiza zapisów (prezentacja + studium przypadku)

10:30–10:45

Przerwa (niewliczana)

10:45–11:30

VAT w najmie – wykład

11:30–12:15

Ćwiczenia: rozliczenie VAT (praca indywidualna)

12:15–13:00

Podatki dochodowe – wykład

13:00–13:15

Przerwa (niewliczana)

13:15–14:00

Ujęcie w ewidencjach księgowych – ćwiczenia

14:00–14:45

Kazusy praktyczne – analiza i dyskusja

14:45–15:00

Walidacja (test online)

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 2

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 2 Rozliczanie najmu: aspekty prawno-podatkowe – szkolenie on-line	Justyna Zająć-Wysocka	15-04-2026	09:00	14:45	05:45
2 z 2 Walidacja	-	15-04-2026	14:45	15:00	00:15

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	824,10 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	670,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	137,35 PLN
Koszt osobogodziny netto	111,67 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1

1 z 1



Justyna Zając-Wysocka

- radca prawny, doradca podatkowy
- przewodnicząca Małopolskiego Oddziału Krajowej Izby Doradców Podatkowych
- ekspert Polskiej Izby Turystyki i członek Komisji Fiskalnej ECTAA
- wieloletni współpracownik polskich i międzynarodowych firm doradczych
- zarządzająca spółką doradztwa podatkowego w okresie 2011-2024
- jeden z założycieli Stowarzyszenia Doktorantów i Doktorów Prawa Podatkowego z siedzibą w Krakowie
- członek polskiego Oddziału IFA (International Fiscal Association)
- uczestnik i prelegent licznych konferencji naukowych z zakresu prawa podatkowego
- specjalizuje się w obsłudze podmiotów gospodarczych w zakresie doradztwa prawno-podatkowego oraz obsługi sporów podatkowych, a także sukcesji podmiotów gospodarczych
- jest autorką licznych publikacji eksperckich z zakresu prawa podatkowego
- wieloletni wykładowca problematyki podatku od towarów i usług oraz procedury administracyjnej i sądownoadministracyjnej, a także w zakresie podatków dochodowych, MDR i warsztatów specjalistycznych dla menedżerów, kadry zarządzającej, działów księgowych oraz działów handlowych (ponad 5000 godzin szkoleniowych)
- uznana za jednego z najlepszych doradców podatkowych w zakresie sporów podatkowych (IX Ranking Dziennika Gazety Prawnej)

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały na szkolenie przekazujemy mailowo w formie plików. Jest to prezentacja, którą krok po kroku trener analizuje podczas szkolenia.

Warunki uczestnictwa

WARUNKI ORGANIZACYJNE

- Maksymalna liczba uczestników: 20 osób
- Każdy uczestnik pracuje na samodzielnym stanowisku komputerowym online
- Szkolenie prowadzone w formie zdalnej w czasie rzeczywistym
- Materiały szkoleniowe w wersji elektronicznej

Walidacja efektów uczenia się prowadzona jest na zakończenie szkolenia.

Składa się z:

- testu wiedzy (online).

Warunkiem potwierdzenia osiągnięcia efektów uczenia się jest:

- uzyskanie min. 60% poprawnych odpowiedzi w teście,
- prawidłowe wykonanie zadania praktycznego zgodnie z checklistą oceny.

Warunki techniczne

Warunki techniczne

Platforma szkoleniowa: Zoom (usługa realizowana w formie zdalnej w czasie rzeczywistym).

Link do spotkania przesyłany jest uczestnikom najpóźniej 24 godziny przed rozpoczęciem szkolenia.

Minimalne wymagania sprzętowe po stronie uczestnika:

- komputer lub laptop (zalecany; tablet dopuszczalny wyłącznie jako urządzenie dodatkowe),
- system operacyjny Windows 10 lub nowszy / macOS 10.13 lub nowszy,
- kamera internetowa,
- mikrofon i głośniki lub zestaw słuchawkowy,
- zainstalowany program MS Excel (wersja 2016 lub nowsza).

Minimalne wymagania dotyczące łącza internetowego:

- stałe łącze internetowe o przepustowości min. 10 Mb/s (zalecane 20 Mb/s),
- stabilne połączenie umożliwiające transmisję audio i wideo bez zakłóceń.

Wymagane oprogramowanie:

- aplikacja Zoom (zalecana wersja desktopowa) lub dostęp przez przeglądarkę internetową (Chrome, Edge, Firefox),
- MS Excel 2016 lub nowszy,
- możliwość udostępniania ekranu podczas realizacji ćwiczeń praktycznych.

Sposób realizacji zajęć online:

- wykład z prezentacją (udostępnianie ekranu),
- rozmowa na żywo (audio/video),
- chat,
- współdzielenie ekranu przez uczestników,
- test online w trakcie walidacji.

Kontakt



STANISŁAW WOŹNIAK

E-mail biuro@platformawiedzy.com.pl

Telefon (+48) 511 003 137