



## Odpowiedzialność pośrednika nieruchomości - szkolenie

Numer usługi 2025/07/11/43841/2872286

3 550,00 PLN brutto

3 550,00 PLN netto

177,50 PLN brutto/h

177,50 PLN netto/h

Spatium

Development Group

Sp. z o.o.

★★★★★ 5,0 / 5

6 175 ocen

📍 Rzeszów / stacjonarna

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 20 h

📅 17.12.2025 do 18.12.2025

## Informacje podstawowe

|                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kategoria                       | Biznes / Sprzedaż                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Grupa docelowa usługi           | Szkolenie skierowane jest do pośredników nieruchomości oraz osób planujących pracę w tym zawodzie, które chcą ograniczyć ryzyko zawodowe i pogłębić wiedzę z zakresu odpowiedzialności oraz bezpiecznego przygotowania umów. Uczestnik nie musi posiadać wiedzy w zakresie niniejszego szkolenia. |
| Minimalna liczba uczestników    | 5                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Maksymalna liczba uczestników   | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Data zakończenia rekrutacji     | 16-12-2025                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Forma prowadzenia usługi        | stacjonarna                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Liczba godzin usługi            | 20                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Podstawa uzyskania wpisu do BUR | Znak Jakości Małopolskich Standardów Usług Edukacyjno-Szkoleniowych (MSUES) - wersja 2.0                                                                                                                                                                                                          |

## Cel

### Cel edukacyjny

Usługa "Odpowiedzialność pośrednika nieruchomości - szkolenie" prowadzi do samodzielnego identyfikowania i ograniczania ryzyk zawodowych pośrednika w obrocie nieruchomościami poprzez analizę przypadków, prawidłowe przygotowanie umów oraz stosowanie zasad współpracy, co pozwala zwiększyć bezpieczeństwo zawodowe i ograniczyć potencjalne roszczenia.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

| Efekty uczenia się                                                      | Kryteria weryfikacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Metoda walidacji |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Rozpoznaje przypadki odpowiedzialności zawodowej pośrednika             | <ul style="list-style-type: none"><li>- wskazuje podstawy prawne odpowiedzialności cywilnej pośrednika</li><li>- rozróżnia rodzaje odpowiedzialności wynikające z orzecznictwa</li><li>- identyfikuje błędy zawodowe prowadzące do roszczeń</li><li>- przypisuje przykładowe działania pośrednika do możliwych konsekwencji prawnych</li></ul>    | Test teoretyczny |
| Wskazuje zasady przygotowania bezpiecznych umów w pośrednictwie         | <ul style="list-style-type: none"><li>- identyfikuje elementy umów: rezerwacyjnej, przedwstępnej i najmu</li><li>- rozróżnia zadatek, zaliczkę i opłatę rezerwacyjną oraz ich skutki prawne</li><li>- rozpoznaje zapisy chroniące interesy pośrednika w umowie</li><li>- ocenia ryzyko prawne wynikające z błędów w zapisach umownych</li></ul>   | Test teoretyczny |
| Rozróżnia zasady współpracy i odpowiedzialności między pośrednikami     | <ul style="list-style-type: none"><li>- wskazuje kluczowe zapisy umowy o współpracy między pośrednikami</li><li>- identyfikuje potencjalne źródła konfliktu w relacjach zawodowych</li><li>- określa korzyści i ryzyka związane z brakiem umowy pisemnej</li><li>- ocenia znaczenie zaufania w kontekście odpowiedzialności zawodowej</li></ul>   | Test teoretyczny |
| Wykorzystuje wiedzę z zakresu ograniczania ryzyka zawodowego pośrednika | <ul style="list-style-type: none"><li>- wskazuje działania prewencyjne chroniące pośrednika przed roszczeniami</li><li>- identyfikuje sytuacje wymagające konsultacji prawnej</li><li>- rozpoznaje błędy skutkujące odpowiedzialnością kontraktową lub deliktową</li><li>- przypisuje dobre praktyki do konkretnych sytuacji zawodowych</li></ul> | Test teoretyczny |

## Kwalifikacje

### Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

### Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

## Program

### Dzień 1

- Pre-test. Omówienie na przykładach spraw sądowych przypadków odpowiedzialności finansowej pośrednika
- Odpowiedzialność pośrednika za wady nieruchomości
- Case study – praca w grupach. Wnioski i morały
- Współpraca między pośrednikami – zaufanie czy dobra umowa, a może jedno i drugie?

### Dzień 2

- Pośrednik pomagający przygotować klientom umowę rezerwacyjną, przedwstępną czy najmu – jak skutecznie pomagać klientom i jednocześnie zabezpieczyć się przed odpowiedzialnością
- Case study – praca w grupach. Wnioski i morały
- Zadek a zaliczka a opłata rezerwacyjna
- Czy można wycofać się z umowy przedwstępnej i nie stracić zadatku? Odpowiedzialność pośrednika za przygotowanie umowy przedwstępnej - czy i jak robi to bezpiecznie
- Walidacja efektów uczenia

Szkolenie skierowane dla pośredników nieruchomości oraz osób planujących pracę w branży nieruchomości. Szkolenie trwa 20 godzin dydaktycznych. Przerwy wliczają się do czasu trwania usługi. Maksymalna ilość osób w grupie wynosi 20. Realizacja zadań i ćwiczeń będzie przeprowadzona w taki sposób, aby stopniowo narastał ich stopień trudności, ale ich realizacja była w zasięgu możliwości uczestników. Szkolenie przewiduje pracę całej grupy, jak również w podziale na grupy.

## Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 15

| Przedmiot / temat zajęć                                                                                            | Prowadzący       | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| <b>1 z 15</b> Pre-test. Omówienie na przykładach spraw sądowych przypadków odpowiedzialności finansowej pośrednika | Anna Niecikowska | 17-12-2025            | 09:00               | 11:00               | 02:00         |
| <b>2 z 15</b> Przerwa                                                                                              | Anna Niecikowska | 17-12-2025            | 11:00               | 11:15               | 00:15         |

| Przedmiot / temat zajęć                                                                                                                                                                       | Prowadzący       | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| <b>3 z 15</b><br>Odpowiedzialność pośrednika za wady nieruchomości                                                                                                                            | Anna Niecikowska | 17-12-2025            | 11:15               | 13:00               | 01:45         |
| <b>4 z 15</b> Przerwa                                                                                                                                                                         | Anna Niecikowska | 17-12-2025            | 13:00               | 13:45               | 00:45         |
| <b>5 z 15</b> Case study – praca w grupach. Wnioski i morały                                                                                                                                  | Anna Niecikowska | 17-12-2025            | 13:45               | 15:30               | 01:45         |
| <b>6 z 15</b> Przerwa                                                                                                                                                                         | Anna Niecikowska | 17-12-2025            | 15:30               | 15:45               | 00:15         |
| <b>7 z 15</b><br>Współpraca między pośrednikami – zaufanie czy dobra umowa, a może jedno i drugie?                                                                                            | Anna Niecikowska | 17-12-2025            | 15:45               | 16:30               | 00:45         |
| <b>8 z 15</b> Pośrednik pomagający przygotować klientom umowę rezerwacyjną, przedwstępną czy najmu – jak skutecznie pomagać klientom i jednocześnie zabezpieczyć się przed odpowiedzialnością | Anna Niecikowska | 18-12-2025            | 09:00               | 11:00               | 02:00         |
| <b>9 z 15</b> Przerwa                                                                                                                                                                         | Anna Niecikowska | 18-12-2025            | 11:00               | 11:15               | 00:15         |
| <b>10 z 15</b> Case study – praca w grupach. Wnioski i morały                                                                                                                                 | Anna Niecikowska | 18-12-2025            | 11:15               | 13:00               | 01:45         |
| <b>11 z 15</b> Przerwa                                                                                                                                                                        | Anna Niecikowska | 18-12-2025            | 13:00               | 13:45               | 00:45         |

| Przedmiot / temat zajęć                                                           | Prowadzący       | Data realizacji zajęć | Godzina rozpoczęcia | Godzina zakończenia | Liczba godzin |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| <b>12 z 15</b> Zadek a zaliczka a opłata rezerwacyjna                             | Anna Niecikowska | 18-12-2025            | 13:45               | 15:00               | 01:15         |
| <b>13 z 15</b> Przerwa                                                            | Anna Niecikowska | 18-12-2025            | 15:00               | 15:15               | 00:15         |
| <b>14 z 15</b> Czy można wycofać się z umowy przedwstępnej i nie stracić zadatku? | Anna Niecikowska | 18-12-2025            | 15:15               | 16:15               | 01:00         |
| <b>15 z 15</b> Walidacja efektów uczenia                                          | -                | 18-12-2025            | 16:15               | 16:30               | 00:15         |

# Cennik

## Cennik

| Rodzaj ceny                               | Cena         |
|-------------------------------------------|--------------|
| Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto | 3 550,00 PLN |
| Koszt przypadający na 1 uczestnika netto  | 3 550,00 PLN |
| Koszt osobogodziny brutto                 | 177,50 PLN   |
| Koszt osobogodziny netto                  | 177,50 PLN   |

# Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



**1 z 1**

## Anna Niecikowska

Adwokat sądowy specjalizujący się w prawie nieruchomości z ponad 18-letnim doświadczeniem w prowadzeniu spraw przed sądami, w tym Sądem Najwyższym. W swojej karierze skutecznie reprezentowała pośredników nieruchomości, inwestorów oraz wynajmujących w ponad 200 postępowaniach sądowych. Laureatka tytułu Prawnik Roku 2024 w plebiscycie organizowanym przez Stowarzyszenie Mieszkanicznik. Ekspertka w zakresie prawa najmu oraz współautorka zmian legislacyjnych dotyczących zawodu pośrednika – jako przedstawicielka Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości uczestniczyła w rozmowach z Ministerstwem Sprawiedliwości w sprawie deregulacji

zawodu. Autorka książki „Praktyczna umowa najmu mieszkania”, uznawanej za praktyczny poradnik dla inwestorów i właścicieli nieruchomości. Od 2021 roku ekspertka i wykładowczyni Stowarzyszenia Mieszkaniczyk. Jako szkoleniowiec przeszkoliła już setki pośredników i inwestorów w Polsce i za granicą. Regularnie publikuje artykuły w ogólnopolskich mediach branżowych, takich jak Rzeczpospolita, Gazeta Wyborcza, Magazyn Estate, Lighthouse oraz w mediach społecznościowych (Facebook, LinkedIn, Instagram), dzieląc się praktyczną wiedzą prawną z zakresu rynku nieruchomości. Posiada doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat od dnia rozpoczęcia szkolenia. Email: sekretariat@niecikowska.pl.

## Informacje dodatkowe

### Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Skrypt, pliki dokumentów przygotowanych w dowolnym formacie.

### Informacje dodatkowe

- Po szkoleniu uczestnik otrzyma zaświadczenie.
- Warunkiem uzyskania zaświadczenia jest uczestnictwo w co najmniej 80% zajęć usługi rozwojowej oraz zaliczenie zajęć.
- 1 godzina rozliczeniowa = 45 minut dydaktycznych.
- Szkolenie trwa 20 godzin dydaktycznych.
- Zwolnienie z VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1983).
- Organizator zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami podczas realizacji usług rozwojowych zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240) oraz „Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027”.
- Harmonogram z przerwami opracowano zgodnie z wymogami Znaku Jakości MSUES 2.0, co zapewnia efektywność nauki i komfort uczestników oraz potwierdza wysoką jakość świadczonej usługi.

## Adres

ul. Podpromie 12  
35-051 Rzeszów  
woj. podkarpackie

### Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

## Kontakt



**Ewa Wąsowicz**

**E-mail** ewa.wasowicz@spatiumdg.pl

**Telefon** (+48) 733 250 350