



## Studia podyplomowe\_Rzeczoznawca majątkowy

Numer usługi 2025/06/29/12546/2844856

6 100,00 PLN brutto

6 100,00 PLN netto

21,03 PLN brutto/h

21,03 PLN netto/h

Uniwersytet  
Ekonomiczny w  
Katowicach

★★★★☆ 4,3 / 5

244 oceny

📍 Katowice / mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

📖 Studia podyplomowe

🕒 290 h

📅 18.10.2025 do 30.06.2026

## Informacje podstawowe

### Kategoria

Finanse i bankowość / Inwestycje

### Grupa docelowa usługi

Studia skierowane są do osób posiadających wyższe wykształcenie, które chciałyby nabyć uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, w szczególności pracowników spółdzielni mieszkaniowych, towarzystw budownictwa społecznego, urzędów gminnych, banków, firm deweloperskich, przedsiębiorców, firm zarządzających nieruchomościami oraz innych osób, które chciałyby poszerzyć wiedzę z zakresu szacowania nieruchomości.

Ukończenie studiów podyplomowych w zakresie wyceny nieruchomości jest jednym z elementów postępowania kwalifikacyjnego na drodze do uzyskania licencji rzeczoznawcy majątkowego.

### Minimalna liczba uczestników

1

### Maksymalna liczba uczestników

40

### Data zakończenia rekrutacji

15-10-2025

### Forma prowadzenia usługi

mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

### Liczba godzin usługi

290

### Podstawa uzyskania wpisu do BUR

art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571, z późn. zm.)

### Zakres uprawnień

Kształcenie na studiach podyplomowych prowadzonych przez uczelnie

# Cel

## Cel edukacyjny

Studia przygotowują do wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego, a także specjalisty w zakresie: doradztwa na rynkach nieruchomości, oceny efektywności inwestowania w nieruchomości, określania skutków finansowych uchwalania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wyceny przedsiębiorstw, określania wartości bankowo-hipotecznej oraz innych aktywności związanych z szeroko pojętym gospodarowaniem nieruchomościami.

## Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p>Wiedza:</p> <p>W pogłębionym stopniu definiuje kluczowe zagadnienie z zakresu wiedzy prawniczej ekonomicznej i technicznej mające praktyczne zastosowanie w procesie wyceny nieruchomości.</p> <p>W pogłębionym stopniu charakteryzuje uwarunkowania formalno-prawne i instytucjonalne wykonywania działalności zawodowej rzeczoznawcy majątkowego w szczególności korzystania ze źródeł informacji o nieruchomościach, zasadach sporządzania operatów szacunkowych oraz funkcjonowania organizacji zawodowych zrzeszających rzeczoznawców majątkowych.</p> <p>W pogłębionym stopniu definiuje teorie dotyczące funkcjonowania rynków nieruchomości, wartości nieruchomości oraz metodyki szacowania nieruchomości, a także rozpoznaje współczesne dylematy dotyczące procesu wyceny w kontekście krajowym i międzynarodowym.</p> <p>W pogłębionym stopniu definiuje zasady tworzenia i rozwijania różnych form działalności zawodowej obsługując sektor nieruchomości.</p>	<p>Definiuje pojęcie nieruchomości, rozróżnia rodzaje praw do nieruchomości, identyfikuje zależności prawne, techniczne i ekonomiczne w opisie i analizie nieruchomości. Identyfikuje źródła informacji o nieruchomościach, charakteryzuje system prawny rzeczoznawstwa majątkowego oraz dobre praktyki. Opisuje układ treści i zasady sporządzania operatów szacunkowych. Definiuje cechy nieruchomości oraz identyfikuje zasady funkcjonowania różnych rynków nieruchomości. Wykorzystuje metody z zakresu statystyki, identyfikuje koncepcje wyceny w Polsce i na świecie. Definiuje różne wartości nieruchomości oraz charakteryzuje metodykę wyceny w zakresie podejść, metod i technik. Charakteryzuje zasady działalności rzeczoznawców majątkowych oraz ich roli w zakresie obsługi i doradztwa na rynkach nieruchomości.</p>	<p>Test teoretyczny</p>

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
<p><b>Umiejętności:</b> Formułuje i rozwiązuje praktyczne problemy związane z procesem wyceny nieruchomości poprzez właściwy opis wycenianej nieruchomości, interpretację źródeł informacji o nieruchomościach oraz dokonuje analizy rynku dóbr właściwych podejść metod i technik a także formułuje wnioski dotyczące wyników wyceny. W zależności od sytuacji dobiera i stosuje w praktyce właściwe metody i narzędzia z zakresu analizy rynku i wyceny nieruchomości. Komunikuje się na tematy specjalistyczne ze zróżnicowanym kręgiem odbiorców, w szczególności sporządza czytelny i zrozumiały operat szacunkowy oraz wyjaśnia odbiorcy jego założenia oraz rezultaty. Samodzielnie planuje i realizuje własne uczenie się a w szczególności w sposób ciągły aktualizuje i doskonali wiedzę z zakresu wyceny nieruchomości.</p>	<p>Gromadzi i opracowuje dane niezbędne do przygotowania operatu szacunkowego wykorzystując różne źródła o nieruchomościach. Przygotowuje analizy rynku nieruchomości na potrzeby wyceny nieruchomości. Planuje proces wyceny nieruchomości dobierając właściwe podejścia, metody i techniki wyceny oraz wykorzystuje metody i narzędzia z zakresu analiz rynków nieruchomości. Opracowuje oraz prezentuje wykorzystując specjalistyczne słownictwo projekt operatu szacunkowego oraz uzasadnia odbiorcy jego założenia i rezultaty. Identyfikuje i analizuje materiały źródłowe, zarówno branżowe jak i naukowe z zakresu wyceny nieruchomości. Aktualizuje wiedzę poprzez bieżące śledzenia zmieniających się uwarunkowań formalno-prawnych wyceny nieruchomości.</p>	<p>Analiza dowodów i deklaracji</p> <p>Analiza dowodów i deklaracji</p>
<p><b>Kompetencje społeczne:</b> Ocena posiadanej wiedzy i odbierane treści w zakresie wyceny nieruchomości . Jest świadomy wagi i złożoności problematyki wyceny nieruchomości w stosunku do odbiorców wyceny i innych zawodów na rynku nieruchomości. Jest gotowy do odpowiedzialnego pełnienia ról zawodowych w szczególności przestrzegania i rozwijania zasad etyki zawodowej rzeczoznawcy majątkowego.</p>	<p>Dyskutuje i weryfikuje wiedzę z zakresu wyceny nieruchomości. Dyskutuje problemy występujące na etapie przygotowywania oraz omawiania projektów operatów szacunkowych. Stosuje zasady etyczne wykonywania zawodu rzeczoznawcy majątkowego.</p>	<p>Debata ustrukturyzowana</p> <p>Debata swobodna</p> <p>Analiza dowodów i deklaracji</p>

## Kwalifikacje

### Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

#### Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

## Program

Studia podyplomowe dwusemestralne w formie blended learning.

Usługa zdalna w czasie rzeczywistym 84 h

Usługa stacjonarna 206 h

Więcej informacji: <https://www.ue.katowice.pl/studia-podyplomowe.html>

Główny cel usługi został wskazany w celu edukacyjnym.

Lp	Przedmiot	Liczba godzin teoretycznych	Liczba godzin praktycznych	Punkty ECTS
<b>A. Moduł wiedzy z zakresu prawa</b>				
1	Część ogólna prawa cywilnego	6	-	2
2	Podstawy prawa rzeczowego	10	-	2
3	Podstawy prawa zobowiązań	6	-	2
4	Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	4	-	1
5	Źródła informacji o nieruchomościach	7	3	2
6	Systemy geoinformacyjne	2	2	1
7	Gospodarka przestrzenna	8		1
8	Gospodarka nieruchomościami	16		2
9	Gospodarka mieszkaniowa	6		1
10	Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami	6	-	1
11	Ochrona danych osobowych	2	-	1
12	Zamówienia publiczne	2	-	1
<b>B Moduł wiedzy ekonomicznej</b>				

13	Podstawy ekonomii	6	-	2
14	Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	10	-	2
15	Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	5	3	2
16	Elementy finansów i bankowości	4	-	1
17	Podstawy matematyki finansowej	8	-	1
18	Elementy rachunkowości	4	-	1
19	Podstawy statystyki i ekonometrii	4	4	2
<b>C Moduł podstawy budownictwa</b>				
20	Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	8	-	2
21	Przegląd technologii w budownictwie	8	-	1
22	Proces inwestycyjny w budownictwie	6	-	1
23	Ocena stanu technicznego budynków	4	-	1
24	Podstawy kosztorysowania	4	-	1
<b>D Moduł rzeczoznawstwo majątkowe</b>				
25	System prawny rzeczoznawstwa majątkowego	6	-	1
26	Zasady dobrej praktyki	2	-	1
27	Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości	6	-	1
28	Wartość nieruchomości jako podstawa wyceny	6	-	1
29	Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości w Polsce	13	13	3
30	Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych	5	5	1
31	Wycena nieruchomości zurbanizowanych	7	7	2
32	Wycena nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych i roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	4	4	1

33	Wycena nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	3	3	1
34	Wycena nieruchomości do celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych	12	12	3
35	Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	2	2	1
36	Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	1	1	1
37	Podstawy wyceny przedsiębiorstw	2	-	1
38	Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości	4	-	1
39	Koncepcje wyceny nieruchomości na świecie	2	-	1
<b>E Moduł seminarium końcowe</b>				
40	Seminarium pracy końcowej	-	10	5
<b>Razem</b>		<b>221</b>	<b>69</b>	<b>60</b>

Absolwent otrzymuje świadectwo ukończenia studiów podyplomowych, które zawiera program kierunku wraz ze zrealizowanymi godzinami i punktami ECTS.

W czasie trwania usługi wykazany w harmonogramie zostały wliczone godziny dydaktyczne wraz z przerwami.

Przerwy:

blok 4h zajęć od 8.55 do 12.25 - przerwa 10.35 do 10.45

blok 6h zajęć od 8.55 do 14.15 - przerwa 10.35 do 10.45 oraz 12.25 do 12.35

blok 8h zajęcia od 8.55 do 16.05 - przerwa 10.35 do 10.45 oraz 12.25 do 12.35 oraz 14.10 do 14.30

Do każdego bloku zajęć jest dodatkowa "przerwa higieniczna" do dyspozycji osoby prowadzącej:

blok 4 h zajęć + 20 minut przerwa higieniczna

blok 6h zajęć + 30 minut przerwa higieniczna

blok 8h zajęć + 30 minut przerwa higieniczna

Sposób walidacji został ujęty w zakładce: Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji.

10.01.2026r. Test z modułu 1 godz. 08:15-08:45 dr Radosław Cyran

31.01.2026r. Test z modułu 2 godz. 08:15-08:45 dr Adam Polko

07.03.2026r. Test z modułu 3 godz. 08:15-08:45 dr Adam Polko

Prowadzący usługę:

**dr Marcin Tomecki** Pracownik Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach w Katedrze Inwestycji, posiadający wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzeczoznawca majątkowy” z tematyki prawa zobowiązań, zamówień publicznych oraz procesów inwestycyjnych w budownictwie. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.

**inż. Ryszard Jakubiec** Rzecznik Kosztorysowy SKB, posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, pełnił obowiązki Biegłego sądowego z zakresu kosztorysowania i wyceny robót budowlano-instalacyjnych, programów wspomagających w budownictwie oraz budownictwa ogólnego, obecnie pełni funkcję Rzecznik Kosztorysowy do spraw szacowania szkód powodziowych z listy Wojewody Śląskiego, członek Komisji Kwalifikacyjnej Rzeczników Kosztorysowych SKB, na studiach podyplomowych „Zarządzanie nieruchomościami” prowadzi zajęcia z tematyki podstaw kosztorysowania. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.

**prof. dr hab. inż. Łukasz Drobiec** Pracownik Politechniki Śląskiej, kierownik Katedry Konstrukcji Budowlanych, autor wielu publikacji naukowych z zakresu konstrukcji budowlanych, posiadający wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzecznik Kosztorysowy” z tematyki uwarunkowań prawnych i technicznych funkcjonowania obiektów budowlanych, przeglądu technologii w budownictwie, oceny stanu technicznego budynków. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.

**dr Piotr Gibas** Pracownik Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach w Katedrze Gospodarki Przestrzennej i Środowiskowej, prezes Oddziału Śląskiego Towarzystwa Urbanistów Polskich, posiadający wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzecznik Kosztorysowy” z tematyki gospodarki przestrzennej i systemów geoinformacyjnych. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.

**dr hab. Magdalena Habdas, prof. UŚ** Rzecznik Kosztorysowy, radca prawny, specjalizuje się w prawie cywilnym ze szczególnym uwzględnieniem nieruchomości, autor wielu publikacji naukowych z zakresu prawa i nieruchomości, członek Państwowej Komisji Kwalifikacyjnej przy Ministerstwie Infrastruktury i Rozwoju, posiada wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Zarządzanie nieruchomościami” z tematyki części ogólnej prawa cywilnego oraz podstaw prawa rzeczowego. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.

## Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 52

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
<b>1 z 52</b> Spotkanie organizacyjne	dr Radosław Cyran	18-10-2025	08:15	08:45	00:30	Tak
<b>2 z 52</b> Źródła informacji o nieruchomościach	mgr inż. Zenon Marczuk	18-10-2025	08:55	17:55	09:00	Tak
<b>3 z 52</b> Gospodarka nieruchomościami	mgr inż. Zenon Marczuk	19-10-2025	08:55	16:05	07:10	Tak
<b>4 z 52</b> Podstawy prawa zobowiązań	mgr inż. Wojciech Pastwa	25-10-2025	08:55	14:15	05:20	Nie
<b>5 z 52</b> Zamówienia publiczne	mgr inż. Wojciech Pastwa	25-10-2025	14:25	16:05	01:40	Nie

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
<b>6 z 52</b> Podstawy prawa i postępowania administracyjnego	dr Dorota Benduch	26-10-2025	08:55	12:25	03:30	Nie
<b>7 z 52</b> Ochrona danych osobowych	dr Dorota Benduch	26-10-2025	12:35	14:15	01:40	Nie
<b>8 z 52</b> Część ogólna prawa cywilnego	mgr inż. Janusz Sęk	15-11-2025	08:55	14:15	05:20	Tak
<b>9 z 52</b> Podstawy prawa rzeczowego	mgr inż. Janusz Sęk	15-11-2025	14:25	16:05	01:40	Tak
<b>10 z 52</b> Podstawy prawa rzeczowego	mgr inż. Janusz Sęk	16-11-2025	08:55	16:05	07:10	Tak
<b>11 z 52</b> Gospodarka nieruchomościami	dr Adam Polko	22-11-2025	08:55	16:05	07:10	Nie
<b>12 z 52</b> Gospodarka mieszkaniowa	dr Radosław Cyran	23-11-2025	08:55	14:15	05:20	Nie
<b>13 z 52</b> Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	dr Radosław Cyran	29-11-2025	08:55	13:20	04:25	Tak
<b>14 z 52</b> Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości	dr Adam Polko	29-11-2025	13:30	17:55	04:25	Tak

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
<b>15 z 52</b> Podstawy ekonomii	dr hab. Monika Foltyn-Zarychta, prof. UE	30-11-2025	08:55	14:15	05:20	Nie
<b>16 z 52</b> Gospodarka przestrzenna	mgr inż. Jerzy Jurgielewicz	06-12-2025	08:55	16:05	07:10	Tak
<b>17 z 52</b> Systemy geoinformacyjne	mgr inż. Jerzy Jurgielewicz	07-12-2025	08:55	12:25	03:30	Tak
<b>18 z 52</b> Podstawy matematyki finansowej	dr hab. Krystian Pera	13-12-2025	08:55	16:05	07:10	Tak
<b>19 z 52</b> Gospodarka gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami	mgr inż. Dorota Jędrzejczyk	14-12-2025	08:55	14:15	05:20	Nie
<b>20 z 52</b> Podstawy statystyki i ekonometrii	Rafał Buła	10-01-2026	08:55	12:25	03:30	Tak
<b>21 z 52</b> Podstawy statystyki i ekonometrii	Rafał Buła	10-01-2026	12:35	16:05	03:30	Tak
<b>22 z 52</b> Ocena ekonomicznej efektywności inwestycji	dr hab. Krystian Pera	11-01-2026	08:55	16:05	07:10	Tak
<b>23 z 52</b> Elementy finansów i bankowości	dr hab. Krystian Pera	17-01-2026	08:55	12:25	03:30	Tak
<b>24 z 52</b> Elementy rachunkowości	dr inż. Aleksandra Sulik-Górecka	17-01-2026	12:35	16:05	03:30	Tak

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
<b>25 z 52</b> Uwarunkowania prawne i techniczne funkcjonowania obiektów budowlanych	mgr Joanna Majewska-Lenarcik	24-01-2026	08:55	16:05	07:10	Nie
<b>26 z 52</b> Przegląd technologii w budownictwie	mgr Joanna Majewska-Lenarcik	25-01-2026	08:55	16:05	07:10	Nie
<b>27 z 52</b> Proces inwestycyjny w budownictwie	mgr inż. Wojciech Pastwa	31-01-2026	08:55	14:15	05:20	Tak
<b>28 z 52</b> Ocena stanu technicznego budynków	mgr Joanna Majewska-Lenarcik	01-02-2026	08:55	12:25	03:30	Tak
<b>29 z 52</b> Podstawy kosztorysowania	mgr inż. Adam Kościsz	01-02-2026	12:35	16:05	03:30	Tak
<b>30 z 52</b> System prawny rzeczoznawstwa majątkowego	mgr inż. Wojciech Pastwa	07-03-2026	08:55	14:15	05:20	Tak
<b>31 z 52</b> Zasady dobrej praktyki	mgr inż. Wojciech Pastwa	07-03-2026	14:25	16:05	01:40	Tak
<b>32 z 52</b> Wprowadzenie do problematyki wyceny nieruchomości i 6	mgr inż. Wojciech Pastwa	08-03-2026	08:55	14:15	05:20	Tak
<b>33 z 52</b> Wartość nieruchomości i jako podstawa wyceny	prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak	21-03-2026	08:55	14:15	05:20	Nie

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
<b>34 z 52</b> Koncepcje wyceny nieruchomości i na świecie	prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak	21-03-2026	14:25	16:05	01:40	Nie
<b>35 z 52</b> Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości i w Polsce	prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak	22-03-2026	08:55	16:05	07:10	Nie
<b>36 z 52</b> Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości i w Polsce	mgr Bernadeta Buchalik	11-04-2026	08:55	16:05	07:10	Tak
<b>37 z 52</b> Podejścia, metody i techniki wyceny nieruchomości i w Polsce	mgr inż. Adam Kościsz	12-04-2026	08:55	17:55	09:00	Tak
<b>38 z 52</b> Wycena praw rzeczowych, w tym ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych	mgr Bernadeta Buchalik	25-04-2026	08:55	17:55	09:00	Tak
<b>39 z 52</b> Podstawy wyceny przedsiębiorstw	dr Adam Polko	26-04-2026	08:55	10:35	01:40	Nie
<b>40 z 52</b> Podstawy powszechnej taksacji nieruchomości	dr Adam Polko	26-04-2026	10:45	12:25	01:40	Nie

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
41 z 52 Seminarium pracy końcowej	mgr inż. Wojciech Pastwa	09-05-2026	08:55	13:20	04:25	Tak
42 z 52 Rola rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości	mgr inż. Wojciech Pastwa	09-05-2026	13:30	17:00	03:30	Tak
43 z 52 Seminarium pracy końcowej	mgr inż. Zenon Marczuk	10-05-2026	08:55	13:20	04:25	Tak
44 z 52 Wycena maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością	mgr inż. Jerzy Jurgielewicz	10-05-2026	13:30	17:00	03:30	Tak
45 z 52 Wycena nieruchomości i do celów szczególnych i wycena nieruchomości i specjalnych	mgr inż. Zenon Marczuk	16-05-2026	08:55	15:10	06:15	Tak
46 z 52 Wycena nieruchomości i do celów szczególnych i wycena nieruchomości i specjalnych	mgr inż. Zenon Marczuk	17-05-2026	08:55	15:10	06:15	Tak
47 z 52 Wycena nieruchomości i do celów szczególnych i wycena nieruchomości i specjalnych	mgr Tomasz Marchewka	30-05-2026	08:55	12:25	03:30	Tak

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
48 z 52 Wycena nieruchomości i do celów szczególnych i wycena nieruchomości i specjalnych	mgr inż. Adam Kościsz	30-05-2026	12:35	17:55	05:20	Tak
49 z 52 Wycena nieruchomości i zurbanizowanych	mgr inż. Wojciech Kosek	13-06-2026	08:55	15:10	06:15	Tak
50 z 52 Wycena nieruchomości i zurbanizowanych	mgr inż. Adam Kościsz	14-06-2026	08:55	15:10	06:15	Tak
51 z 52 Wycena nieruchomości i rolnych, upraw sadowniczych i roślin ozdobnych i gruntów pod wodami	mgr inż. Wojciech Pastwa	27-06-2026	08:55	16:05	07:10	Tak
52 z 52 Wycena nieruchomości i leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych	mgr inż. Janusz Sęk	28-06-2026	08:55	14:15	05:20	Tak

## Cennik

### Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	6 100,00 PLN

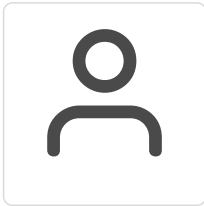
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto 6 100,00 PLN

Koszt osobogodziny brutto 21,03 PLN

Koszt osobogodziny netto 21,03 PLN

## Prowadzący

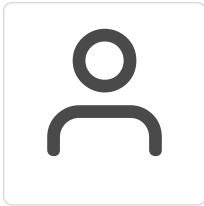
Liczba prowadzących: 19



1 z 19

### dr Radosław Cyran

Pracownik Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach w Katedrze Badań Strategicznych i Regionalnych, kierownik studiów podyplomowych „Rzecznawca Majątkowy”, ekspert z zakresu polityki mieszkaniowej, członek Rady Naukowej czasopisma „Nieruchomość” wydawanego przez Śląskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych, posiadający wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzecznawca majątkowy” z tematyki ekonomicznych podstaw rynku nieruchomości oraz gospodarki mieszkaniowej. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.



2 z 19

### dr Adam Polko

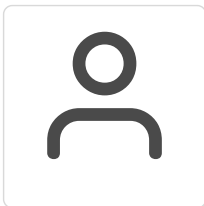
Pracownik Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach w Katedrze Gospodarki Przestrzennej i Środowiskowej, kierownik studiów podyplomowych „Rzecznawca Majątkowy”, ekspert zakresu gospodarki i wyceny nieruchomości, członek Rady Naukowej czasopisma „Nieruchomość” wydawanego przez Śląskie Stowarzyszenie Rzecznawców Majątkowych, posiadający wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzecznawca majątkowy” z tematyki gospodarki nieruchomościami, ekonomicznych podstaw rynku nieruchomości oraz powszechnej taksacji nieruchomości. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.



3 z 19

### dr hab. Monika Foltyn-Zarychta, prof. UE

Pracownik Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach, kierownik Katedry Inwestycji, specjalista z zakresu oceny efektywności inwestycji rzeczowych i finansowych, analizy kosztów-korzyści oraz wyceny dóbr nierynkowych, posiadająca wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzecznawca majątkowy” z tematyki podstaw ekonomii. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.



4 z 19

### dr hab. Krystian Pera

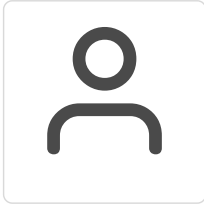
Pracownik Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach, wieloletni kierownik Katedry Inwestycji, posiadający wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzecznawca majątkowy” z tematyki oceny ekonomicznej efektywności inwestycji, podstaw matematyki finansowej oraz elementów finansów i bankowości. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.



5 z 19

### **dr hab. Jan Acedański, prof. UE**

Pracownik Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach, kierownik Katedry Metod Statystyczno-Matematycznych w Ekonomii, posiadający wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzeczoznawca Majątkowy” z tematyki statystyki i ekonometrii. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.



6 z 19

### **prof. dr hab. Ewa Kucharska-Stasiak**

Wieloletni kierownik Katedry Inwestycji i Nieruchomości na Uniwersytecie Łódzkim, autorka wielu monografii naukowych z zakresu ekonomicznego wymiaru nieruchomości oraz wyceny nieruchomości, członek komisji ds. nadawania uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego, przewodnicząca Rady Programowej Towarzystwa Naukowego Nieruchomości, posiadająca wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzeczoznawca majątkowy” z tematyki wartości nieruchomości jako podstawy wyceny, metodyki wyceny oraz koncepcji wyceny nieruchomości na świecie. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.



7 z 19

### **mgr Joanna Majewska-Lenarcik**

Rzeczoznawca Majątkowy, numer uprawnień zawodowych: 7720, członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych, właściciel Centrum Wycen i Ekspertyz, posiadająca wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzeczoznawca Majątkowy” z tematyki wyceny przedsiębiorstw. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.



8 z 19

### **mgr inż. Wojciech Pastwa**

mgr inż. Wojciech Pastwa  
Rzeczoznawca majątkowy, numer uprawnień zawodowych: 4564, członek Rady i skarbnik Śląskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Majątkowych, pełnomocnik ds. praktyk zawodowych, właściciel kancelarii Rzeczoznawcy Majątkowego, posiadający wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzeczoznawca Majątkowy” z tematyki wprowadzenia do problematyki wyceny, systemu prawnego rzeczoznawstwa majątkowego, zasad dobrych praktyk, roli rzeczoznawcy majątkowego w doradztwie na rynku nieruchomości, seminarium, promotor prac końcowych na studiach podyplomowych. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.



9 z 19

### **dr Dorota Benduch**

Pracownik Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach w Katedrze Transformacji Energetycznej, ekspert z zakresu transformacji energetycznej, sprawiedliwej transformacji, prawa gospodarczego i handlowego oraz ekonomicznej analizy prawa, posiadająca wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzeczoznawca majątkowy” z tematyki prawa i postępowania administracyjnego oraz ochrony danych osobowych. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.



10 z 19

### **mgr inż. Jerzy Jurgielewicz**

mgr inż. Jerzy Jurgielewicz  
Rzeczoznawca Majątkowy, numer uprawnień zawodowych: 1020, członek Śląskiego Stowarzyszenia

Rzecznawców Majątkowych, zastępca przewodniczącego Zarządu Oddziału w Częstochowie, posiadający wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzecznawca Majątkowy” z tematyki wyceny maszyn i urządzeń trwale związanych z nieruchomością. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.



11 z 19

### Rafał Buła

Pracownik Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach w Katedrze Inwestycji, posiadający wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzecznawca majątkowy” z tematyki statystyki i ekonometrii. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.



12 z 19

### dr inż. Aleksandra Sulik-Górecka

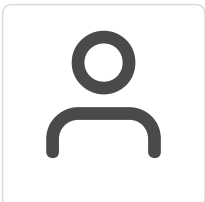
Pracownik Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach w Katedrze Rachunkowości, autorka wielu publikacji naukowych z zakresu rachunkowości, posiadająca wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzecznawca majątkowy” z tematyki rachunkowości. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.



13 z 19

### mgr inż. Zenon Marczuk

Rzecznawca majątkowy, numer uprawnień zawodowych: 2015, członek komisji ds. nadawania uprawnień zawodowych rzeczoznawcy majątkowego, wieloletni zastępca naczelnika Wydziału Geodezji i Kartografii Urzędu Miasta Częstochowa, posiadający wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzecznawca majątkowy” z tematyki gospodarki nieruchomościami, źródeł informacji o nieruchomościach, wyceny nieruchomości do celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych, seminarium, promotor prac końcowy na studiach podyplomowych. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.



14 z 19

### mgr inż. Janusz Sęk

Rzecznawca Majątkowy, numer uprawnień zawodowych: 1696, członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych, posiadający wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzecznawca Majątkowy” z tematyki wyceny nieruchomości leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat



15 z 19

### mgr inż. Adam Kościsz

Rzecznawca majątkowy, numer uprawnień zawodowych: 4417, członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych, partner biznesowy spółki Sigma Capital, biegły sądowy, posiadający wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzecznawca Majątkowy” z tematyki metodyki wyceny, wyceny nieruchomości zurbanizowanych oraz wyceny nieruchomości do celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych, promotor prac końcowych na studiach podyplomowych. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.

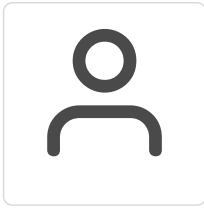


16 z 19

### mgr inż. Dorota Jędrzejczyk

Rzecznawca majątkowy, numer uprawnień zawodowych: 2455, członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych, partner biznesowy spółki Sigma Capital, biegły sądowy, posiadająca

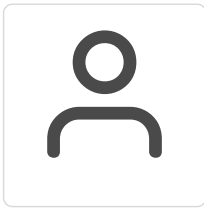
wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzecznawca Majątkowy” z tematyki wyceny nieruchomości zurbanizowanych, wyceny nieruchomości rolnych, upraw sadowniczych i roślin ozdobnych i gruntów pod wodami oraz gospodarowania gruntami rolnymi, leśnymi i gruntami pod wodami. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.



17 z 19

### **mgr Bernadeta Buchalik**

Rzecznawca majątkowy, numer uprawnień zawodowych: 1792, członek Śląskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych, biegły sądowy, partner spółki Sigma Capital, posiadająca wieloletnie doświadczenia zawodowe w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzecznawca Majątkowy” z tematyki metodyki wyceny oraz wyceny ograniczonych praw rzeczowych i zobowiązań umownych, promotor prac końcowych na studiach podyplomowych. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.



18 z 19

### **mgr inż. Wojciech Kosek**

Rzecznawca majątkowy, numer uprawnień zawodowych: 2542, prezes Śląskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych, posiadający wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzecznawca Majątkowy” z tematyki wyceny nieruchomości zurbanizowanych. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.



19 z 19

### **mgr Tomasz Marchewka**

Rzecznawca majątkowy, numer uprawnień zawodowych: 4680, członek Rady Śląskiego Stowarzyszenia Rzecznawców Majątkowych, przewodniczący Zarządu Oddziału w Częstochowie, właściciel Biura Usług Informatyczno-Majątkowych ToMar, posiadający wieloletnie doświadczenie w prowadzeniu zajęć na studiach podyplomowych „Rzecznawca Majątkowy” z tematyki wycena nieruchomości do celów szczególnych i wycena nieruchomości specjalnych, promotor prac końcowych na studiach podyplomowych. Doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat.

## **Informacje dodatkowe**

### **Informacje o materiałach dla uczestników usługi**

Materiały dydaktyczne:

skrypty, konspekty, prezentacje, pliki dokumentów przygotowanych w dowolnych formach

przekazywane są uczestnikom w formie elektronicznej.

### **Warunki uczestnictwa**

Warunkiem przyjęcia na studia jest ukończenie studiów I, II stopnia lub jednolitych studiów magisterskich.

### **Informacje dodatkowe**

1. **CENA STUDIÓW MOŻE ULEC ZMIANIE** na podstawie Zarządzenia Rektora 62/2025 (z późn. zm.)
2. **ZWOLNIENIE Z PODATKU VAT** ustawa z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (z późn. zm.) art. 43 ust.1 pkt 26 lit. B
3. Kadra naukowo-dydaktyczna obejmuje więcej osób prowadzących zajęcia niż jest zamieszczonych w karcie usługi.
4. **Oprócz rejestracji w BUR należy zarejestrować się w systemie internetowej rekrutacji IRK2 Uczelni.**
5. **Termin rejestracji w systemie IRK2 Uczelni upływa dnia 15.10.2025r.**

6. Godziny rozpoczęcia zajęć oraz ich zakończenia zostały podane w harmonogramie jako godziny dyspozycyjności uczestnika (wraz z przerwami). Liczba godzin usługi jest podana w godzinach dydaktycznych.
7. Szczegółowy harmonogram wraz z salami oraz wszelkie informacje dostępne na stronie (<https://www.ue.katowice.pl/studia-podyplomowe/obsługa-słuchaczy/harmonogramy-zjazdow.html>)
8. W przypadku wyczerpania liczby miejsc, nie przyjmujemy zgłoszeń.
9. **Brak możliwości rozliczania się za pośrednictwem Bonów Rozwojowych.**

## Warunki techniczne

Do wszystkich zajęć niezbędny jest komputer lub inne urządzenie ze stałym łączem internetowym. Zajęcia prowadzone są na platformie e-learningowa G Suite - Google Classroom, Google Meet. Logowanie możliwe jest tylko z adresów w domenie edu.uekat.pl (uczestnicy). Każdy uczestnik studiów podyplomowych otrzymuje indywidualne konto w usłudze Google Apps. . Sygnały wychodzące od uczestnika we wszystkich sytuacjach muszą spełniać wymagania przepustowości 3,2 mbps . Sygnały przychodzące zależą od liczby uczestników: 4,0 Mb/s przy 10 uczestnikach.

## Adres

ul. 1 Maja 50  
40-287 Katowice  
woj. śląskie

Sale dydaktyczne zlokalizowane na terenie kampusu Uniwersytetu Ekonomicznego w Katowicach  
<https://www.ue.katowice.pl/uczelnia/kampus/budynki.html>

Zajęcia w formie stacjonarnej odbywają się:

Budynek N

ul. ks. bpa St. Adamskiego 7

40-069 Katowice

Szczegółowy harmonogram wraz z salami oraz wszelkie informacje dostępne na stronie  
(<https://www.ue.katowice.pl/studia-podyplomowe/obsługa-słuchaczy/harmonogramy-zjazdow.html>)

## Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Wi-fi
- Część sal posiada udogodnienia dla osób niepełnosprawnych, klimatyzację, dostęp do komputerów.

## Kontakt



**MAGDALENA GOGOLIŃSKA**

**E-mail** [magdalena.gogolinska@ue.katowice.pl](mailto:magdalena.gogolinska@ue.katowice.pl)

**Telefon** (+48) 322 577 769