



Centrum
Doskonalenia
Kompetencji
PROGRESSIO Sp. z
o.o.

★★★★☆ 4,4 / 5

155 ocen

Podatek od nieruchomości w 2026r. - aktualne orzecznictwo, najnowsze interpretacje i zmiany - forma zdalna

Numer usługi 2025/06/27/54658/2842520

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 5 h

📅 22.09.2025 do 22.09.2025

664,20 PLN brutto

540,00 PLN netto

132,84 PLN brutto/h

108,00 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria

Finanse i bankowość / Podatki

Grupa docelowa usługi

Profil uczestnika:

- osób pracujących w dziale księgowości, podatkowym, finansowym
- przedsiębiorcy z branży nieruchomości
- osoby zajmujące się najmem, podnajmem, zakwaterowaniem
- osoby planujące zacząć działalność w nieruchomościach lub chcące rozszerzyć swoją wiedzę w tej tematyce
- pośrednicy nieruchomości.

Usługa adresowana również do uczestników projektu „Kierunek – Rozwój”. Usługa również adresowana dla Uczestników Projektu "Małopolski pociąg do kariery - sezon 1" i/lub dla Uczestników Projektu "Nowy start w Małopolsce z EURESem".

Zawarto umowę z WUP w Toruniu w ramach Projektu Kierunek – Rozwój

Minimalna liczba uczestników

5

Maksymalna liczba uczestników

20

Data zakończenia rekrutacji

19-09-2025

Forma prowadzenia usługi

zdalna w czasie rzeczywistym

Liczba godzin usługi

5

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

Cel

Cel edukacyjny

Celem szkolenia jest nabycie przez uczestników kompetencji i wiedzy z zakresu podatku od nieruchomości, dotyczącej m.in.: najważniejszych regulacji prawnych dotyczących podatku od nieruchomości; wpływu ewidencji gruntów i budynków na podatek od nieruchomości; przedmiotu opodatkowania podatkiem od nieruchomości; prawidłowego określenia podstawy opodatkowania podatkiem od nieruchomości. Celem szkolenia jest także rozwinięcie umiejętności wykorzystania wiedzy i narzędzi dotyczącej tej tematyki.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik dowiadyuje się czy należy opodatkować węzły ciepłne znajdujące się wewnątrz budynków	Uczestnik potrafi wyjaśnić, czy węzeł ciepłny zlokalizowany wewnątrz budynku podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, z uwzględnieniem definicji budowli i budynku w świetle ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz orzecznictwa sądów administracyjnych i interpretacji podatkowych.	Test teoretyczny
Uczestnik charakteryzuje opodatkowanie zadaszenia przed wejściem do budynków	Uczestnik potrafi określić, czy zadaszenie przed wejściem do budynku podlega opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, wskazując podstawę prawną (np. definicję budowli lub budynku w ustawie o podatkach i opłatach lokalnych) oraz przesłanki wpływające na status podatkowy takiego elementu (np. trwałość, funkcja, samodzielność konstrukcyjna).	Test teoretyczny
Uczestnik odpowiednio interpretuje czym są księgi wieczyste a podatki od nieruchomości	Umie określić i wymienić rodzaje ksiąg wieczystych oraz podatków od nieruchomości.	Test teoretyczny
Uczestnik wskazuje klasyfikacje środków trwałych	Umie wymienić klasyfikacje środków trwałych.	Test teoretyczny
Uczestnik poznaje jakie są skutki rozpoczęcia rozbiórki	Uczestnik potrafi wskazać moment, w którym rozpoczęcie rozbiórki wpływa na obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości, oraz wyjaśnia, czy i kiedy budynek przestaje podlegać opodatkowaniu – zgodnie z przepisami prawa i orzecznictwem (np. wyroki NSA, stanowiska organów podatkowych).	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

W trakcie szkolenia zostaną omówione najnowsze interpretacje indywidualne oraz najważniejsze zagadnienia i problemy rozstrzygane przez sądy administracyjne dotyczące stanu prawnego obowiązującego zarówno od 1 stycznia 2025 r. jak i do 31 grudnia 2024 r., m.in.

- Ile interpretacji indywidualnych dotyczących podatku od nieruchomości wydały wszystkie gminy w Polsce w poszczególnych latach?
- Jak Gminy rozumieją nową przesłankę „wzniesienia w wyniku robót budowlanych”?
- Jak opodatkowane są zbiorniki znajdujące się wewnątrz budynku?
- Czy kostka lub betonowe bloczki, na których są stawiane kontenery, są elementami trwałego połączenia kontenera z gruntem?
- Czy należy opodatkować węzły cieplne znajdujące się wewnątrz budynków?
- Czy należy opodatkować zakładowe transformatory energetyczne i rozdzielnice?
- Czy podlegają osobnemu opodatkowaniu rampy wyładownicze przy budynkach?
- Czy należy opodatkować zadaszenia przed wejściem do budynków?
- Czy podlegają samodzielnemu opodatkowaniu jako „wolnostojące” kominy, które są elementem linii produkcyjnej i wychodzą poza budynek produkcyjny?
- Czy stacje ładowania pojazdów podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości, a jeżeli tak to czy od części budowlanych czy od całej wartości?
- Czy należy wstecznie opodatkować wagi samochodowe?
- Jaką stawką należy opodatkować lokale niemieszkalne będące samodzielnymi lokalami niemieszkalnymi (a nie częścią wspólną) mieszczącymi się w budynku mieszkalnym i przeznaczone do użytku mieszkańców jako sauna i siłownia?
- Czy faktyczne przeznaczenie lokali niemieszkalnych do przechowywania pojazdów pozwala zastosować niższą stawkę podatku od nieruchomości?
- Jaką stawką należy opodatkować garaże wybudowane z przeznaczeniem dla mieszkańców, ale mieszczące się w budynku handlowo-usługowym?
- Jaką stawką podatku od nieruchomości powinien zostać opodatkowany lokal mieszkalny będący własnością spółki prawa handlowego wynajęty osobie prawnej (np. innej spółce prawa handlowego) na cele mieszkaniowe, dla pracowników tej drugiej spółki?
- Czy można przestać opodatkowywać budynki i budowle nie wykorzystywane w prowadzonej działalności?
- Jakie są skutki rozpoczęcia rozbiórki, a jakie usunięcia dachu w trakcie rozbiórki w podatku od nieruchomości?
- Problemy z opodatkowaniem wybranych obiektów:
 - ekrany LED,
 - instalacje p.poż,
 - kotły do ogrzewania wewnątrz budynków,
 - centralne wentylacyjne i klimatyzacyjne na dachach budynków,
 - windy, suwnice.

Godziny szkolenia są godzinami zegarowymi, godzina = 60 minut.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 6

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 6 Ile interpretacji indywidualnych dotyczących podatku od nieruchomości wydały wszystkie gminy w Polsce w poszczególnych latach?	Marcin Szymocha	22-09-2025	10:00	11:45	01:45
2 z 6 Przerwa	Marcin Szymocha	22-09-2025	11:45	12:00	00:15
3 z 6 Jak Gminy rozumieją nową przesłankę „wzniesienia w wyniku robót budowlanych”?	Marcin Szymocha	22-09-2025	12:00	13:15	01:15
4 z 6 Przerwa	Marcin Szymocha	22-09-2025	13:15	13:30	00:15
5 z 6 Jak opodatkowane są zbiorniki znajdujące się wewnątrz budynku?	Marcin Szymocha	22-09-2025	13:30	15:00	01:30
6 z 6 Walidacja	-	22-09-2025	15:00	15:30	00:30

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	664,20 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	540,00 PLN

Koszt osobogodziny brutto

132,84 PLN

Koszt osobogodziny netto

108,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Marcin Szymocha

Z wykształcenia jest prawnikiem, absolwentem Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego oraz Podyplomowego Studium Podatków i Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego. Uczestniczył w rocznej wymianie na Arhus University w Danii oraz półrocznej w Carleton University w Kanadzie. W 2016 r. uzyskał uprawnienia doradcy podatkowego (nr wpisu 12870). Ponad 8 lat zdobywał doświadczenie w jednej z największych kancelarii podatkowych w Polsce Instytucie Studiów Podatkowych Modzelewski i Wspólnicy Sp. z o.o., zaczynając od praktykanta, następnie będąc konsultantem, finalnie kierując Oddziałem Śląskim jako dyrektor.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Autorskie materiały dydaktyczne prowadzącego w formie elektronicznej.

Warunki uczestnictwa

Uczestnik zgłaszając się na nasze szkolenia poprzez bazę usług rozwojowych, akceptuje regulamin Centrum Doskonalenia Kompetencji Progressio Sp. z o.o. dostępny na stronie <https://www.pcdk.pl/o-nas/regulamin-szkolen>

Najpóźniej na 4 dni przed rozpoczęciem szkolenia, na podany adres e-mail zostaną przesłane informacje dotyczące szkolenia. W przypadku potwierdzenia szkolenia, zostaną wysłane wszelkie informacje organizacyjne.

W przypadku nie otrzymania jakichkolwiek informacji do 4 dni przed zajęciami, prosimy o kontakt telefoniczny, numer telefonu: 690 017 860 lub 22 299 23 23.

Informacje dodatkowe

Informujemy możliwości rejestrowaniu/ nagrywaniu usługi na potrzeby usługodawcy i korzystającego z usługi jak również na potrzeby monitoringu, kontroli oraz w celu utrwalania efektów kształcenia.

Aby uzyskać zaświadczenie, należy uczestniczyć w co najmniej 80% zajęć oraz zaliczyć je, zdobywając pozytywny wynik punktów z testu wiedzy.

Osoba walidująca jest zaangażowana jedynie na etapie oceny i weryfikacji efektów uczenia się uczestników, nie uczestniczy w procesie tworzenia ani uzupełniania dokumentacji walidacyjnej.

Cena bez VAT dla opłacających szkolenie, w co najmniej 70% ze środków publicznych.

!! Wszelkie informacje *dodatkowe* dotyczące zrealizowanego *szkolenia* dostępne są na naszej stronie internetowej www.pcdk.pl w zakładce szkolenia !!

Warunki techniczne

Jeśli chodzi o przepustowość, zalecamy pobieranie 1 Mbitów i wysyłanie 0,5 Mbitów. Użytkownicy mogą sprawdzić swoją rzeczywistą przepustowość za pomocą speedtest.net.

Jeśli chodzi o sprzęt, zalecamy dwurdzeniowy procesor z co najmniej 2 GB pamięci. Zalecamy dowolny system operacyjny, który obsługuje najnowsze wersje Google Chrome i Mozilla FireFox.

Jeśli chodzi o przeglądarkę, zalecamy uruchamianie FireFox, Chrome lub najnowszej wersji Edge (opartej na Chromium).

Dlaczego? Przeglądarki te zapewniają doskonałą obsługę komunikacji internetowej w czasie rzeczywistym (WebRTC). W systemie Mac OS X najnowsza przeglądarka Safari również będzie działać, ale FireFox i Chrome zapewnią lepszy dźwięk w warunkach niższej przepustowości.

Krótko mówiąc, jeśli użytkownik ma jakiegokolwiek problemy (takie jak zniekształcony dźwięk lub okresowe rozłączanie), zalecamy wypróbowanie FireFox lub Chrome. Jeśli problemy będą się powtarzać, prawdopodobnie jest to problem z siecią. BigBlueButton wyśle im powiadomienia, aby pomóc w rozwiązywaniu problemów.

W przypadku portów TCP klienci muszą być w stanie połączyć się z serwerem na porcie 80/443 (HTTP/HTTPS).

W przypadku portów UDP klienci muszą być w stanie połączyć się na porcie w zakresie 16384-32767 w celu uzyskania dźwięku opartego na WebRTC. (to są te porty które trzeba odblokować jak komuś nie działa dźwięk)

Kontakt



Kinga Szostak

E-mail k.szostak@pcdk.pl

Telefon (+48) 690 017 216