



Centrum
Doskonalenia
Kompetencji
PROGRESSIO Sp. z
o.o.

★★★★☆ 4,3 / 5

172 oceny

Opodatkowanie nieruchomości 2025 bez PIT- forma zdalna

Numer usługi 2025/06/26/54658/2839672

📍 zdalna w czasie rzeczywistym

📄 Usługa szkoleniowa

🕒 5 h

📅 10.09.2025 do 10.09.2025

553,50 PLN brutto

450,00 PLN netto

110,70 PLN brutto/h

90,00 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria

Finanse i bankowość / Podatki

Identyfikatory projektów

Kierunek - Rozwój

Grupa docelowa usługi

Właściciele firm budowlanych – osoby prowadzące działalność w branży budowlanej, które chcą poprawić znajomość przepisów VAT, PIT i CIT.

Księgowi i specjaliści ds. finansów w firmach budowlanych – osoby odpowiedzialne za rozliczenia podatkowe, które chcą zgłębić szczegóły opodatkowania branży budowlanej.

Doradcy podatkowi – profesjonaliści wspierający firmy budowlane w kwestiach podatkowych.

Pracownicy działów księgowości i finansów – osoby zajmujące się codziennymi rozliczeniami podatkowymi w firmach budowlanych.

Przedsiębiorcy planujący działalność budowlaną – osoby, które chcą rozpocząć działalność w branży budowlanej i potrzebują podstawowej wiedzy o opodatkowaniu.

Usługa adresowana również do uczestników projektu „Kierunek – Rozwój”

Usługa również adresowana dla Uczestników Projektu "Małopolski pociąg do kariery - sezon 1" i dla Uczestników Projektu "Nowy start w Małopolsce z EURESem".

Zawarto umowę z WUP w Toruniu w ramach Projektu Kierunek – Rozwój

Minimalna liczba uczestników

5

Maksymalna liczba uczestników

20

Data zakończenia rekrutacji	08-09-2025
Forma prowadzenia usługi	zdalna w czasie rzeczywistym
Liczba godzin usługi	5
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Certyfikat systemu zarządzania jakością wg. ISO 9001:2015 (PN-EN ISO 9001:2015) - w zakresie usług szkoleniowych

Cel

Cel edukacyjny

Celem szkolenia jest przekazanie uczestnikom wiedzy na temat przepisów podatkowych VAT, PIT i CIT w branży budowlanej oraz praktycznych umiejętności prawidłowego rozliczania podatków, w tym odliczeń i ulg, aby unikać błędów w procesie księgowania i raportowania. Celem szkolenia jest także rozwinięcie umiejętności wykorzystania wiedzy i narzędzi dotyczącej tej tematyki.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik charakteryzuje konsorcja - opodatkowanie rozliczeń wewnątrz i na zewnątrz	Uczestnik potrafi scharakteryzować konsorcja, wskazując zasady opodatkowania rozliczeń wewnętrznych i zewnętrznych w kontekście VAT, PIT i CIT.	Test teoretyczny
Uczestnik wyjaśnia zasady rozliczania usług budowlanych na rzecz konsumentów	Uczestnik potrafi wyjaśnić zasady rozliczania usług budowlanych na rzecz konsumentów, uwzględniając przepisy VAT i inne istotne regulacje podatkowe.	Test teoretyczny
Uczestnik wskazuje pojęcie budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym	Uczestnik potrafi wskazać pojęcie budownictwa objętego społecznym programem mieszkaniowym oraz wyjaśnić jego znaczenie w kontekście przepisów podatkowych i rozliczeń VAT.	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Opodatkowanie nieruchomości jest szkoleniem omawiającym najważniejsze zagadnienia podatkowe dotyczące posiadania nieruchomości w firmie, czy to jako środek trwały czy towar handlowy.

W ramach szkolenia poruszone zostaną w szczególności następujące kwestie.

PROGRAM SZKOLENIA – CZ. 1 (zakup/sprzedaż nieruchomości)

1. Zakup/sprzedaż nieruchomości.

1. Grunty niezabudowane:

1. Tereny budowlane,
2. Tereny pozostałe,
3. Wybrane problemy:
 1. Miejscowy plan, warunki zabudowy, studium przeznaczenia, ewidencja gruntów,
 2. Różne przeznaczenie jednej działki,
 3. Kilka działek ewidencyjnych objętych jedną księgą wieczystą
 4. Urządzenia budowlane, tj. murowane ogrodzenie, betonowy podjazd, przyłącza,

2. Grunty zabudowane – dostawa budynków i/lub budowli:

1. Po 2 latach od pierwszego zasiedlenia („z rynku wtórnego”)
2. Wcześniejsza sprzedaż („z rynku pierwotnego”)
3. Stawki 8% i 23%
 1. Budownictwo objęte społecznym programem mieszkaniowym
 2. Cesje umów deweloperskich

4. Oświadczenie o rezygnacji ze zwolnienia (forma i warunki).

5. Wybrane problemy:

1. Definicja pierwszego zasiedlenia oraz ponownego pierwszego zasiedlenia
2. Budynek lub budowla o znikomej wartości w stosunku do wartości gruntu,
3. Problematiczne obiekty np. blaszane garaże, kioski,
4. Opodatkowanie nieruchomości komercyjnych (np. hoteli, magazynów, zakładów produkcyjnych) a sprzedaż przedsiębiorstwa,
5. Opodatkowanie dostawy wyposażenia.
6. Sprzedaż budynków w trakcie budowy,

3. Opodatkowanie dostawy nieruchomości:

1. Moment dostawy:

1. Wydanie kluczy,
2. Zaliczki, przedpłaty, rezerwacje.

2. Metoda podzielonej płatności i biała lista.

4. PCC - Inne czynności niż sprzedaż podlegające opodatkowaniu PCC.

2. Zakup nieruchomości.

1. Opodatkowanie sprzedawcy (CIT).

1. Towar handlowy
2. Środek trwały

PROGRAM SZKOLENIA – CZ. 2 (najem)

1. Opodatkowanie najmu podatkiem VAT.

1. Moment powstania obowiązku podatkowego w VAT:

1. Kaucja,
2. Terminy na wystawienie FV,
3. Wpłaty przed terminem płatności i po terminie płatności,

2. Odliczenie podatku naliczonego przez najemcę,

3. Obowiązek korekty VAT naliczonego:

1. Roczna, 5-letnia i 10-letnia
2. Jednorazowa (towary handlowe/środki trwałe) i wieloletnia (środki trwałe)
3. Wybrane problemy:
 1. Darowizna,
 2. Przekazanie na cele prywatne,

4. Stawki i zwolnienia:

1. Najem mieszkań na cele mieszkalne,
2. Najem lokali mieszkalnych na cele niemieszkalne,
3. Najem lokali niemieszkalnych na cele mieszkalne,
4. Wynajem firmie,
5. Usługi zakwaterowania,
6. Rozliczenie nakładów.
7. Opłata za wcześniejsze zerwanie umowy.
8. Bezumowne korzystanie,
9. Refaktura mediów.

10. Obciążenie podatkiem od nieruchomości.

5. Kasa rejestrująca przy najmie.

6. Opodatkowanie najmu podatkiem VAT wybrane problemy:

1. Zwolnienie podmiotowe,
2. Najem wyłącznie zwolniony przedmiotowo,
3. Współpraca z firmami zarządzającymi.
4. Czy firma budowlana może wystawić FV ze stawką VAT 8% za prace budowlane w nieruchomości mieszkalnej zrealizowane na rzecz firmy będącej podatnikiem VAT,
5. Czy firmy mogą odliczyć podatek VAT z faktur za wynajem mieszkań dla swoich pracowników,
6. Wykorzystywanie nieruchomości do celów działalności i prywatnie.

1. Opodatkowanie najmu podatkiem dochodowym:

1. Najem w ramach działalności:

1. Moment rozpoznania przychodu z tytułu najmu,
2. Modernizacje (ulepszenia) a remonty,
3. Kaucje związane z zawarciem umów najmu,
4. Rozwiązanie bądź wygaśnięcie umowy a dalsze korzystanie,
5. Rozliczenia z tytułu opłat eksploatacyjnych:
 1. „Zaliczki” na poczet opłat eksploatacyjnych i rozliczenie roczne,
 2. Bieżące refakturowanie opłat eksploatacyjnych,

6. Zachęty dla najemców, np. okres zwolnienia z czynszu lub pokrycie kosztów aranżacji wnętrza,

7. Rozliczenie nakładów poniesionych przez najemcę na przedmiot najmu.

8. Odszkodowanie za zerwanie umowy najmu

2. Rozpoznanie kosztu przez nabywcę:

1. Amortyzacja:

1. Wartość początkowa m.in. przy zakupie, wytworzeniu, nabyciu w drodze spadku lub darowizny,
2. Wydzielenie wartości gruntu,
3. „Pierwszy remont” a ulepszenie,
4. Wybrane metody amortyzacji (według stawek z wykazu, indywidualne, jednorazowe),
5. Inwestycje w obcy środek trwały, w tym w budynkach i lokalach mieszkalnych,
6. Fit-out.

2. Wybrane problemy

1. Wyłączenie z kosztów podatkowych odpisów amortyzacyjnych od budynków i lokali mieszkalnych,
 2. Kwestia „praw nabytych”,
 3. Moment rozliczenia zakupu wyposażenia.
3. Wybrane problemy
1. Wniesienie nieruchomości do spółki w postaci wkładu niepieniężnego
 2. Finansowanie długiem, tj. przychody i koszty z tytułu odsetek.

Godziny szkolenia są godzinami zegarowymi, godzina = 60 minut.

Przerwy nie wliczają się do czasu trwania usługi.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 6

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 6 Zakup/sprzedaż nieruchomości. Grunty niezabudowane: Tereny budowlane,	Marcin Szymocha	10-09-2025	10:00	11:45	01:45
2 z 6 Przerwa	Marcin Szymocha	10-09-2025	11:45	12:00	00:15
3 z 6 Wybrane problemy: Miejscowy plan, warunki zabudowy, studium przeznaczenia, ewidencja gruntów, Różne przeznaczenie jednej działki,	Marcin Szymocha	10-09-2025	12:00	13:15	01:15
4 z 6 Przerwa	Marcin Szymocha	10-09-2025	13:15	13:30	00:15

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
5 z 6 Grunty zabudowane – dostawa budynków i/lub budowli: Po 2 latach od pierwszego zasiedlenia („z rynku wtórnego”) Wcześniejsza sprzedaż („z rynku pierwotnego”)	Marcin Szymocha	10-09-2025	13:30	15:00	01:30
6 z 6 Walidacja	-	10-09-2025	15:00	15:30	00:30

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	553,50 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	450,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	110,70 PLN
Koszt osobogodziny netto	90,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Marcin Szymocha

Z wykształcenia jest prawnikiem, absolwentem Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego oraz Podyplomowego Studium Podatków i Prawa Podatkowego na Wydziale Prawa i Administracji Uniwersytetu Warszawskiego.

Uczestniczył w rocznej wymianie na Arhus University w Danii oraz półrocznej w Carleton University w Kanadzie. W 2016 r. uzyskał uprawnienia doradcy podatkowego (nr wpisu 12870). Ponad 8 lat zdobywał doświadczenie w jednej z największych kancelarii podatkowych w Polsce Instytucie Studiów Podatkowych Modzelewski i Wspólnicy Sp. z o.o., zaczynając od praktykanta, następnie

będąc konsultantem, finalnie kierując Oddziałem Śląskim jako dyrektor. Następnie jako menedżer ds. wiedzy i procesu odpowiadał za utrzymanie procesów podatkowych w zespole podatkowym w PwC Service Delivery Center (SDC).

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Autorskie materiały dydaktyczne prowadzącego w formie elektronicznej.

Informacje dodatkowe

Informujemy możliwości rejestrowaniu/ nagrywaniu usługi na potrzeby usługodawcy i korzystającego z usługi jak również na potrzeby monitoringu, kontroli oraz w celu utrwalania efektów kształcenia.

Aby uzyskać zaświadczenie, należy uczestniczyć w co najmniej 80% zajęć oraz zaliczyć je, zdobywając pozytywny wynik punktów z testu wiedzy.

Osoba walidująca jest zaangażowana jedynie na etapie oceny i weryfikacji efektów uczenia się uczestników, nie uczestniczy w procesie tworzenia ani uzupełniania dokumentacji walidacyjnej.

Cena bez VAT dla opłacających szkolenie, w co najmniej 70% ze środków publicznych.

!! Wszelkie informacje *dodatkowe* dotyczące zrealizowanego *szkolenia* dostępne są na naszej stronie internetowej www.pcdk.pl w zakładce szkolenia !!

Warunki techniczne

Jeśli chodzi o przepustowość, zalecamy pobieranie 1 Mbitów i wysyłanie 0,5 Mbitów. Użytkownicy mogą sprawdzić swoją rzeczywistą przepustowość za pomocą speedtest.net.

Jeśli chodzi o sprzęt, zalecamy dwurdzeniowy procesor z co najmniej 2 GB pamięci. Zalecamy dowolny system operacyjny, który obsługuje najnowsze wersje Google Chrome i Mozilla FireFox.

Jeśli chodzi o przeglądarkę, zalecamy uruchamianie FireFox, Chrome lub najnowszej wersji Edge (opartej na Chromium).

Dlaczego? Przeglądarki te zapewniają doskonałą obsługę komunikacji internetowej w czasie rzeczywistym (WebRTC). W systemie Mac OS X najnowsza przeglądarka Safari również będzie działać, ale FireFox i Chrome zapewnią lepszy dźwięk w warunkach niższej przepustowości.

Krótko mówiąc, jeśli użytkownik ma jakiegokolwiek problemy (takie jak zniekształcony dźwięk lub okresowe rozłączanie), zalecamy wypróbowanie FireFox lub Chrome. Jeśli problemy będą się powtarzać, prawdopodobnie jest to problem z siecią. BigBlueButton wyśle im powiadomienia, aby pomóc w rozwiązywaniu problemów.

W przypadku portów TCP klienci muszą być w stanie połączyć się z serwerem na porcie 80/443 (HTTP/HTTPS).

W przypadku portów UDP klienci muszą być w stanie połączyć się na porcie w zakresie 16384-32767 w celu uzyskania dźwięku opartego na WebRTC. (to są te porty które trzeba odblokować jak komuś nie działa dźwięk)

Kontakt



Kinga Szostak



E-mail k.szostak@pcdk.pl

Telefon (+48) 690 017 216