



Moja pierwsza inwestycja deweloperska: budynki jednorodzinne – Warsztaty deweloperskie dla początkujących z Paweł Preisner

Numer usługi 2025/06/24/186483/2833406

4 600,00 PLN brutto
4 600,00 PLN netto
170,37 PLN brutto/h
170,37 PLN netto/h

MOJAINWESTYCJA.

PL SPÓŁKA Z

OGRANICZONĄ

ODPOWIEDZIALNOŚĆ

CIĄ

★★★★★ 4,9 / 5

28 ocen

📍 Radawa / stacjonarna

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 27 h

📅 03.11.2025 do 04.11.2025

Informacje podstawowe

Kategoria

Biznes / Zarządzanie przedsiębiorstwem

Grupa docelowa usługi

Szkolenie skierowane jest do:

- **Osób fizycznych planujących rozpocząć działalność deweloperską**, zwłaszcza w zakresie budowy domów jednorodzinnych (wolnostojących, w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej);
- **Początkujących inwestorów**, którzy posiadają kapitał własny lub dostęp do finansowania (np. kredyt, wspólnicy) i chcą zainwestować w rynek nieruchomości mieszkaniowych;
- **Przedsiębiorców z branż pokrewnych**, takich jak: budownictwo, architektura, wykończenia wnętrz, pośrednictwo nieruchomości – chcących poszerzyć działalność o własne projekty deweloperskie;
- **Osób pracujących w korporacjach lub wolnych zawodach**, które szukają alternatywy dla pracy etatowej lub źródła dodatkowego dochodu pasywnego;
- **Właścicieli gruntów**, którzy chcą samodzielnie zrealizować inwestycję zamiast sprzedawać działkę deweloperowi;
- **Inwestorów indywidualnych i małych firm**, którzy chcą nauczyć się całego procesu inwestycyjnego: od zakupu działki, przez projektowanie i uzyskiwanie pozwoleń, po budowę i sprzedaż

Minimalna liczba uczestników

15

Maksymalna liczba uczestników

50

Data zakończenia rekrutacji

02-11-2025

Forma prowadzenia usługi

stacjonarna

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

Certyfikat ISO 21001: 2018 Organizacje edukacyjne – „Systemy zarządzania dla organizacji edukacyjnych – wymagania ze wskazówkami dotyczącymi użytkowania”

Cel

Cel edukacyjny

Usługa „Moja pierwsza inwestycja deweloperska: budynki jednorodzinne – Warsztaty deweloperskie dla początkujących z Paweł Preisner” przygotowuje uczestników do samodzielnego zaplanowania i uruchomienia inwestycji mieszkaniowej. Uczestnicy nauczą się analizować działki, oceniać uwarunkowania prawne i planistyczne, kalkulować budżet i rentowność, planować harmonogram, dobierać formę prawną i finansowanie, organizować proces przygotowawczy oraz opracować plan sprzedaży i strategię marketingową.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik rozróżnia podstawowe typy inwestycji deweloperskich w segmencie mieszkaniowym	Poprawnie wskazywane i opisywane są cechy budynków: jednorodzinnych, bliźniaczych, dwulokalowych, wielorodzinnych	Test teoretyczny
Uczestnik analizuje działki inwestycyjne pod kątem potencjału i ograniczeń	Identyfikowane są czynniki planistyczne, prawne i techniczne (MPZP, WZ, dostęp do mediów, wskaźniki).	Test teoretyczny
		Wywiad ustrukturyzowany
Uczestnik kalkuluje podstawową rentowność inwestycji	Poprawnie obliczane są kluczowe wskaźniki (marża, prosta rentowność) na podstawie studium przypadku.	Obserwacja w warunkach symulowanych
		Test teoretyczny
Uczestnik dobiera i uzasadnia formę prawną oraz sposób finansowania projektu	Porównywane są warianty i argumentowany jest wybór rozwiązania.	Wywiad ustrukturyzowany
		Prezentacja
Uczestnik planuje harmonogram realizacji inwestycji	Opracowywany jest harmonogram z kluczowymi zadaniami, kamieniami milowymi i ryzykami.	Obserwacja w warunkach symulowanych
		Prezentacja
Uczestnik organizuje proces przygotowawczy i wybór wykonawców	Wskazywane są poprawne etapy procesu dokumentacyjnego oraz elementy umów.	Test teoretyczny
		Analiza dowodów i deklaracji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Uczestnik przygotowuje plan sprzedaży i strategię marketingową	Przedstawiany jest pakiet startowy: lista ryzyk, preliminarz budżetu, zarys planu sprzedaży	Analiza dowodów i deklaracji

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

3.11.2025 – PONIEDZIAŁEK

9:00 – 10:00 Część teoretyczna

Pierwsze mieszkaniowe produkty deweloperskie (1 godz.) - Paweł Preisner

- Budynek jednorodzinny
- Budynek bliźniaczy
- Budynek dwulokalowy
- Budynek wielorodzinny

10:00 - 11:30 Część teoretyczna

Analiza gruntu pod pierwszą inwestycję deweloperską (1 godz. 30 min.) - Paweł Preisner

- umowa przedwstępna warunkowa
- podstawowe wskaźniki
- plany ogólne i MPZP i WZ

11:30 – 11:45 Przerwa kawowa

11:45 – 13:00 Część teoretyczna

Wyniki finansowe poszczególnych Inwestycji deweloperskich (1 godz. 15 min.) - Paweł Preisner

13:00 – 14:00 Część teoretyczna

Najbezpieczniejsze formy działalności (1 godz.) - Paweł Preisner

- wybór formy działalności gospodarczej
- odpowiedzialność względem rękojmi i gwarancji
- kontrola spółek i przepływów pieniężnych
- budowanie holdingów inwestycyjnych

14:00 – 15:30 Część teoretyczna

Obliczanie rentowności (1 godz. 30 min.) - Paweł Preisner

- Najważniejsze wskaźniki
- Metody obliczania rentowności
- Studium przypadku - wpływ poszczególnych elementów architektonicznych na wyniki inwestycji

15:30 -16:30 Przerwa obiadowa

16:30 – 17:45 Część teoretyczna

Proces dokumentacyjny - (1 godz.) - Paweł Preisner

- Zasady zakupu pierwszej nieruchomości

17:45 – 18:00 Przerwa obiadowa

18:00 – 23:00 Część praktyczna

Networking - analiza konkretnych przypadków (5h) - Paweł Preisner

Błędy, wnioski, punkty przełomowe.

Finansowanie pierwszych projektów – kredyty, wspólnicy, inwestorzy prywatni.

Zakup gruntu – jak go szukać, na co uważać, jak analizować lokalizację.

4 .11.2025 – WTOREK

9:00 – 12:00 – Część teoretyczna

Budowa Krok po kroku (3h) - Kacper Krawczak

- Rodzaje systemów realizacji budowy i dlaczego przeważnie kończy się na systemie gospodarczym
- Najważniejsze sprawy o które trzeba zadbać kontraktując i współpracując z ekipami budowlanymi
- Modelowa kolejność prowadzenia działań budowlanych i okołobudowlanych od zera pod klucz

12:00 – 13:00 Część teoretyczna

Znaczenie ustawy deweloperskiej (1 godz.) - Paweł Preisner

- Rodzaje rachunku powierniczego
- Kredyt deweloperski
- Procedura zakupowa
- Procedura odbiorowa
- Procedura gwarancyjna

13:00 – 14:00 Przerwa obiadowa

14:00 – 16:00 Część teoretyczna

Optymalizacje projektowe (2 godz.) - Paweł Preisner

- rozwiązania architektoniczne
- rozwiązania podatkowe
- rozwiązania kontraktowania
- dodatkowe m2

16:00 – 22:00 Walidacja

- test teoretyczny (ok. 1h, 30 pytań, min. 80% poprawnych),
- analiza przypadków i prezentacje uczestników,
- omówienie i ocena z wykorzystaniem arkuszy walidacyjnych.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 15

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 15 Pierwsze mieszkaniowe produkty deweloperskie	Paweł Preisner	03-11-2025	09:00	10:00	01:00
2 z 15 Analiza gruntu pod pierwszą inwestycję deweloperską	Paweł Preisner	03-11-2025	10:00	11:30	01:30
3 z 15 Przerwa kawowa	Joanna Preisner	03-11-2025	11:30	11:45	00:15
4 z 15 Wyniki finansowe poszczególnych Inwestycji deweloperskich	Paweł Preisner	03-11-2025	11:45	13:00	01:15
5 z 15 Przerwa obiadowa	Joanna Preisner	03-11-2025	13:00	14:00	01:00
6 z 15 Najbezpieczniej ze formy działalności	Paweł Preisner	03-11-2025	14:00	15:00	01:00
7 z 15 Obliczanie rentowności	Paweł Preisner	03-11-2025	15:00	16:30	01:30
8 z 15 Proces dokumentacyjny	Paweł Preisner	03-11-2025	16:30	17:45	01:15

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
9 z 15 Przerwa kawowa	Joanna Preisner	03-11-2025	17:45	18:00	00:15
10 z 15 Networking	Paweł Preisner	03-11-2025	18:00	23:00	05:00
11 z 15 Budowa Krok po kroku	Kacper Krawczak	04-11-2025	09:00	12:00	03:00
12 z 15 Znaczenie ustawy deweloperskiej	Paweł Preisner	04-11-2025	12:00	13:00	01:00
13 z 15 Przerwa obiadowa	Joanna Preisner	04-11-2025	13:00	14:00	01:00
14 z 15 Optymalizacje projektowe	Paweł Preisner	04-11-2025	14:00	16:00	02:00
15 z 15 Walidacja	-	04-11-2025	16:00	22:00	06:00

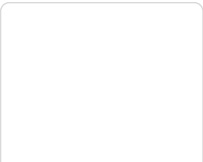
Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	4 600,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	4 600,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	170,37 PLN
Koszt osobogodziny netto	170,37 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 3



1 z 3
Paweł Preisner



Paweł Preisner to doświadczony deweloper z 23-letnim stażem, który przez lata budował swoją renomę w branży nieruchomości. Jego pasją jest realizowanie unikalnych inwestycji, które wyróżniają się nie tylko wysoką jakością wykonania, ale również dbałością o detale i nowoczesne podejście do projektowania.

Do tej pory zrealizował ponad 1200 nieruchomości oddanych do użytkowania, a także skutecznie zarządza przestrzenią wynajętą o powierzchni ponad 20 000 m². Paweł Preisner jest właścicielem renomowanej firmy deweloperskiej Szklane Tarasy, Hotelu Bacówka Radawa & SPA*** oraz Wioski Wakacyjnej Radawa, gdzie nadzoruje każdy etap realizacji projektów, dbając o najwyższy standard wykonania i zadowolenie swoich klientów.

Jako praktyk z wieloletnim doświadczeniem, Paweł Preisner doskonale rozumie rynek nieruchomości i inwestycji gruntowych. Jego wiedza z zakresu deweloperki, zarządzania projektami oraz analizy inwestycyjnej stanowi solidną podstawę dla uczestników szkolenia, którzy mogą liczyć na jego wszechstronność i cenne praktyczne wskazówki.



2 z 3

Kacper Krawczak

Inwestor zastępczy, kierownik projektów deweloperskich i budowlanych, trener zarządzania inwestycjami budowlanymi, współwłaściciel firmy wykonawczej i pracowni inżynierskiej, autor kanału Youtube – Budowa dzień po dniu, autor kursu zarządzania budową w kameralnej inwestycji deweloperskiej.

Pracuje w branży budowlanej od 2011 roku, na początku jako inżynier budowy na dużych projektach takich jak:

- budowa Centrum Badań Jądrowych w Otwocku
- budowa nowego międzyuczelnianego Wydziału Biotechnologii Uniwersytetu Gdańskiego



3 z 3

Joanna Preisner

Od kilku lat zajmuje się organizacją i obsługą szkoleń oraz usług rozwojowych, zarówno w formie stacjonarnej, jak i online. Posiada doświadczenie w rejestracji uczestników, monitorowaniu przebiegu szkolenia, przygotowywaniu dokumentacji oraz wspieraniu procesu oceny efektów uczenia się. Brał(a) udział w koordynacji usług zgłaszanych do Bazy Usług Rozwojowych.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Maksymalna liczba uczestników wynosi 50 osób. Liczba ta jest adekwatna do formy i charakteru usługi, która realizowana jest w formule stacjonarnej i obejmuje zarówno część teoretyczną, jak i praktyczną. Taki limit grupy zapewnia możliwość aktywnego udziału uczestników w warsztatach, analizach studiów przypadków oraz dyskusjach moderowanych, a także umożliwia skuteczne przeprowadzenie walidacji efektów uczenia się.

Uczestnicy otrzymają dokumenty dla początkujących deweloperów w wersji multimedialnej

Informacje dodatkowe

1. Godziny szkolenia:

- Szkolenie rozpoczyna się codziennie o godzinie **9:00** i kończy o godzinie **23:00** oraz ostatniego dnia o godzinie **18:00**.
- W pierwszym dniu przewidziane jest około **14 godzin** oraz drugiego **13 godzin** intensywnego szkolenia.

2. Lokalizacja szkolenia:

- Szkolenie odbędzie się w Hotelu Bacówka Radawa & SPA
- Prosimy o przybycie 15 minut przed rozpoczęciem szkolenia w celu dokonania rejestracji.

3. Przerwy:

- W trakcie dnia odbędą się krótkie przerwy na odpoczynek i odświeżenie.

4. Materiały szkoleniowe:

- Każdy uczestnik otrzyma komplet materiałów szkoleniowych, które będą pomocne w przyswajaniu omawianych treści.
- Prosimy o zabranie ze sobą notatnika i długopisu do robienia własnych notatek.

5. Udział w szkoleniu:

- Udział w szkoleniu jest możliwy tylko po wcześniejszym zgłoszeniu i dokonaniu rejestracji.
- Uczestnicy proszeni są o punktualność, aby nie zakłócać przebiegu zajęć.

6. Certyfikaty:

- Po zakończeniu szkolenia uczestnicy otrzymają **certyfikat uczestnictwa**

Adres

ul. Cicha 30a
37-523 Radawa
woj. podkarpackie

Kontakt



Justyna Skowronek

E-mail szkolenia.zostandeweloperem@gmail.com

Telefon (+48) 531 356 705