



Pośrednik i grunt: jak wykorzystać dane, mapy i rejestry - szkolenie

Numer usługi 2025/06/24/43841/2833050

3 600,00 PLN brutto

3 600,00 PLN netto

180,00 PLN brutto/h

180,00 PLN netto/h

Spatium

Development Group

Sp. z o.o.

★★★★★ 5,0 / 5

5 980 ocen

📍 Krosno / stacjonarna

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 20 h

📅 13.11.2025 do 14.11.2025

Informacje podstawowe

Kategoria	Biznes / Sprzedaż
Grupa docelowa usługi	Szkolenie skierowane jest do właścicieli oraz pracowników branży nieruchomości zarówno początkujących, jak i doświadczonych zainteresowanych profesjonalnym wykorzystaniem danych przestrzennych i rejestrów w analizie oraz sprzedaży działek. Uczestnik nie musi posiadać wiedzy w zakresie niniejszego szkolenia.
Minimalna liczba uczestników	5
Maksymalna liczba uczestników	20
Data zakończenia rekrutacji	12-11-2025
Forma prowadzenia usługi	stacjonarna
Liczba godzin usługi	20
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Znak Jakości Małopolskich Standardów Usług Edukacyjno-Szkoleniowych (MSUES) - wersja 2.0

Cel

Cel edukacyjny

Usługa "Pośrednik i grunt: jak wykorzystać dane, mapy i rejestry - szkolenie" prowadzi do samodzielnego analizowania działek oraz przeprowadzania transakcji gruntowych z wykorzystaniem narzędzi online do weryfikacji właściciela, statusu prawnego i planistycznego nieruchomości oraz komunikowania wartości oferty na podstawie rozpoznanych

ryzyk, co pozwala na zwiększenie skuteczności i bezpieczeństwa działań zawodowych w obrocie nieruchomościami gruntowymi.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Rozpoznaje ryzyka związane z obrotem nieruchomościami gruntowymi	wskazuje najczęstsze problemy formalne i planistyczne	Test teoretyczny
Interpretuje zapisy MPZP, decyzji WZ i Studium	analizuje dokumenty planistyczne i wskazuje ich wpływ na inwestycję	Test teoretyczny
Weryfikuje właściciela i stan prawny działki	opisuje procedurę sprawdzenia KW i EGiB	Test teoretyczny
Korzysta z narzędzi online (geoportale, SIP, EKW)	poprawnie wskazuje źródła i zastosowania narzędzi	Test teoretyczny
Przeprowadza analizę działki na podstawie danych mapowych	identyfikuje elementy istotne dla inwestora (dostęp, otoczenie, ukształtowanie)	Test teoretyczny
Porównuje dane cenowe z rynku ofertowego i transakcyjnego	wskazuje różnice i analizuje ich przyczyny	Test teoretyczny
Ocenia potencjał inwestycyjny działki w kontekście MPZP i lokalizacji	uzasadnia możliwości zagospodarowania i opłacalność	Test teoretyczny
Komunikuje wartość oferty klientowi	formułuje argumenty sprzedażowe z uwzględnieniem cech działki	Test teoretyczny
Identyfikuje błędy i zagrożenia w pracy pośrednika gruntowego	rozpoznaje sytuacje wymagające konsultacji lub rezygnacji z umowy	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Dzień 1 – Grunty i potencjał działki

- Pre-test. Rodzaje działek i najczęstsze problemy w pracy agenta
- Analiza lokalizacji i potencjału działki (case study + dyskusja)
- Dokumenty planistyczne (MPZP, Studium, WZ) – interpretacja i praktyka
- Ryzyka formalne i planistyczne w obrocie działkami

Dzień 2 – Narzędzia online, analiza i test

- Narzędzia online: geoportal, EGiB, EKW – przegląd i zastosowanie
- Ćwiczenia: analiza działki z wykorzystaniem map i rejestrów
- Ceny ofertowe i transakcyjne – jak je porównywać i analizować
- Walidacja efektów uczenia

Szkolenie adresowane jest do właścicieli i pracowników przedsiębiorstwa na wszystkich stanowiskach w branży nieruchomości. Szkolenie trwa 20 godzin dydaktycznych. Przerwy wliczają się do czasu trwania usługi. Maksymalna ilość osób w grupie wynosi 20. Realizacja zadań i ćwiczeń będzie przeprowadzona w taki sposób, aby stopniowo narastał ich stopień trudności, ale ich realizacja była w zasięgu możliwości uczestników. Szkolenie przewiduje pracę całej grupy, jak również w podziale na grupy.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 15

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 15 Pre-test. Rodzaje działek i najczęstsze problemy w pracy agenta	Marcin Jarzyński	13-11-2025	09:00	11:00	02:00
2 z 15 Przerwa	Marcin Jarzyński	13-11-2025	11:00	11:15	00:15
3 z 15 Analiza lokalizacji i potencjału działki (case study + dyskusja)	Marcin Jarzyński	13-11-2025	11:15	13:00	01:45
4 z 15 Przerwa	Marcin Jarzyński	13-11-2025	13:00	13:45	00:45

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
5 z 15 Dokumenty planistyczne (MPZP, Studium, WZ) – interpretacja i praktyka	Marcin Jarzyński	13-11-2025	13:45	15:30	01:45
6 z 15 Przerwa	Marcin Jarzyński	13-11-2025	15:30	15:45	00:15
7 z 15 Ryzyka formalne i planistyczne w obrocie działkami	Marcin Jarzyński	13-11-2025	15:45	16:30	00:45
8 z 15 Narzędzia online: geoportal, EGiB, EKW – przegląd i zastosowanie	Marcin Jarzyński	14-11-2025	09:00	11:00	02:00
9 z 15 Przerwa	Marcin Jarzyński	14-11-2025	11:00	11:15	00:15
10 z 15 Ćwiczenia: analiza działki z wykorzystaniem map i rejestrów	Marcin Jarzyński	14-11-2025	11:15	13:00	01:45
11 z 15 Przerwa	Marcin Jarzyński	14-11-2025	13:00	13:45	00:45
12 z 15 Ceny ofertowe i transakcyjne – jak je porównywać i analizować	Marcin Jarzyński	14-11-2025	13:45	15:30	01:45
13 z 15 Przerwa	Marcin Jarzyński	14-11-2025	15:30	15:45	00:15
14 z 15 Podsumowanie	Marcin Jarzyński	14-11-2025	15:45	16:15	00:30
15 z 15 Walidacja efektów uczenia	-	14-11-2025	16:15	16:30	00:15

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	3 600,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	3 600,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	180,00 PLN
Koszt osobogodziny netto	180,00 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Marcin Jarzyński

Trener od ponad 10 lat specjalizuje się w nieruchomościach gruntowych, a od pięciu lat prowadzi działalność szkoleniową pod marką www.marcinjarzynski.pl. Jest właścicielem dwóch biur nieruchomości funkcjonujących pod marką www.emjotnieruchomosci.pl. Wspiera klientów w zakresie analizy działek, oceny możliwości zabudowy, uzyskiwania decyzji WZ, podziałów oraz planowania strategii inwestycyjnych. Doradza inwestorom, pośrednikom i instytucjom w procedurach planistycznych oraz działaniach mających na celu zwiększenie wartości gruntów. Od 2019 roku współpracuje z Uczelnią ASBIRO jako wykładowca studiów podyplomowych na kierunku Inwestowanie i Nieruchomości, prowadząc zajęcia z zakresu analiz planistycznych, decyzji administracyjnych, lokalizacji inwestycji i przekształcania gruntów. Równolegle realizuje szkolenia i prelekcje w ramach Stowarzyszenia Mieszkanicznik, w tym podczas Kongresów oraz spotkań oddziałów lokalnych. Wystąpienia trenera koncentrują się na tematyce inwestowania w grunty, analizie działek oraz praktycznych metodach zwiększania wartości nieruchomości i są cenione przez uczestników za konkretne przykłady oraz przejrzysty przekaz. Posiada doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat od dnia rozpoczęcia szkolenia. Email: info@marcinjarzynski.pl.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Skrypt, pliki dokumentów przygotowanych w dowolnym formacie.

Informacje dodatkowe

- Po szkoleniu uczestnik otrzyma zaświadczenie.
- Warunkiem uzyskania zaświadczenia jest uczestnictwo w co najmniej 80% zajęć usługi rozwojowej oraz zaliczenie zajęć.
- 1 godzina rozliczeniowa = 45 minut dydaktycznych.
- Szkolenie trwa 20 godzin dydaktycznych.
- Zwolnienie z VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1983).
- Organizator zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami podczas realizacji usług rozwojowych zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240) oraz „Standardami dostępności dla

polityki spójności 2021-2027”.

- Harmonogram z przerwami opracowano zgodnie z wymogami Znaku Jakości MSUES 2.0, co zapewnia efektywność nauki i komfort uczestników oraz potwierdza wysoką jakość świadczonej usługi.

Adres

ul. Lwowska 21

38-400 Krosno

woj. podkarpackie

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

Kontakt



Ewa Wąsowicz

E-mail ewa.wasowicz@spatiumdg.pl

Telefon (+48) 733 250 350