



Odpowiedzialność pośrednika nieruchomości - szkolenie

Numer usługi 2025/06/24/43841/2833045

3 550,00 PLN brutto

3 550,00 PLN netto

177,50 PLN brutto/h

177,50 PLN netto/h

Spatium

Development Group

Sp. z o.o.

★★★★★ 5,0 / 5

5 980 ocen

📍 Krosno / stacjonarna

🏠 Usługa szkoleniowa

🕒 20 h

📅 16.10.2025 do 17.10.2025

Informacje podstawowe

Kategoria	Biznes / Sprzedaż
Grupa docelowa usługi	Szkolenie skierowane jest do pośredników nieruchomości oraz osób planujących pracę w tym zawodzie, które chcą ograniczyć ryzyko zawodowe i pogłębić wiedzę z zakresu odpowiedzialności oraz bezpiecznego przygotowania umów. Uczestnik nie musi posiadać wiedzy w zakresie niniejszego szkolenia.
Minimalna liczba uczestników	5
Maksymalna liczba uczestników	20
Data zakończenia rekrutacji	15-10-2025
Forma prowadzenia usługi	stacjonarna
Liczba godzin usługi	20
Podstawa uzyskania wpisu do BUR	Znak Jakości Małopolskich Standardów Usług Edukacyjno-Szkoleniowych (MSUES) - wersja 2.0

Cel

Cel edukacyjny

Usługa "Odpowiedzialność pośrednika nieruchomości - szkolenie" prowadzi do samodzielnego identyfikowania i ograniczania ryzyk zawodowych pośrednika w obrocie nieruchomościami poprzez analizę przypadków, prawidłowe przygotowanie umów oraz stosowanie zasad współpracy, co pozwala zwiększyć bezpieczeństwo zawodowe i ograniczyć potencjalne roszczenia.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Rozpoznaje przypadki odpowiedzialności zawodowej pośrednika	- wskazuje podstawy prawne odpowiedzialności cywilnej pośrednika - rozróżnia rodzaje odpowiedzialności wynikające z orzecznictwa - identyfikuje błędy zawodowe prowadzące do roszczeń - przypisuje przykładowe działania pośrednika do możliwych konsekwencji prawnych	Test teoretyczny
Wskazuje zasady przygotowania bezpiecznych umów w pośrednictwie	- identyfikuje elementy umów: rezerwacyjnej, przedwstępnej i najmu - rozróżnia zadatek, zaliczkę i opłatę rezerwacyjną oraz ich skutki prawne - rozpoznaje zapisy chroniące interesy pośrednika w umowie - ocenia ryzyko prawne wynikające z błędów w zapisach umownych	Test teoretyczny
Rozróżnia zasady współpracy i odpowiedzialności między pośrednikami	- wskazuje kluczowe zapisy umowy o współpracy między pośrednikami - identyfikuje potencjalne źródła konfliktu w relacjach zawodowych - określa korzyści i ryzyka związane z brakiem umowy pisemnej - ocenia znaczenie zaufania w kontekście odpowiedzialności zawodowej	Test teoretyczny
Wykorzystuje wiedzę z zakresu ograniczania ryzyka zawodowego pośrednika	- wskazuje działania prewencyjne chroniące pośrednika przed roszczeniami - identyfikuje sytuacje wymagające konsultacji prawnej - rozpoznaje błędy skutkujące odpowiedzialnością kontraktową lub deliktową - przypisuje dobre praktyki do konkretnych sytuacji zawodowych	Test teoretyczny

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Dzień 1

- Pre-test. Omówienie na przykładach spraw sądowych przypadków odpowiedzialności finansowej pośrednika
- Odpowiedzialność pośrednika za wady nieruchomości
- Case study – praca w grupach. Wnioski i morały
- Współpraca między pośrednikami – zaufanie czy dobra umowa, a może jedno i drugie?

Dzień 2

- Pośrednik pomagający przygotować klientom umowę rezerwacyjną, przedwstępną czy najmu – jak skutecznie pomagać klientom i jednocześnie zabezpieczyć się przed odpowiedzialnością
- Case study – praca w grupach. Wnioski i morały
- Zadek a zaliczka a opłata rezerwacyjna
- Czy można wycofać się z umowy przedwstępnej i nie stracić zadatku? Odpowiedzialność pośrednika za przygotowanie umowy przedwstępnej - czy i jak robi to bezpiecznie
- Walidacja efektów uczenia

Szkolenie skierowane dla pośredników nieruchomości oraz osób planujących pracę w branży nieruchomości. Szkolenie trwa 20 godzin dydaktycznych. Przerwy wliczają się do czasu trwania usługi. Maksymalna ilość osób w grupie wynosi 20. Realizacja zadań i ćwiczeń będzie przeprowadzona w taki sposób, aby stopniowo narastał ich stopień trudności, ale ich realizacja była w zasięgu możliwości uczestników. Szkolenie przewiduje pracę całej grupy, jak również w podziale na grupy.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 15

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
1 z 15 Pre-test. Omówienie na przykładach spraw sądowych przypadków odpowiedzialności finansowej pośrednika	Anna Niecikowska	16-10-2025	09:00	11:00	02:00
2 z 15 Przerwa	Anna Niecikowska	16-10-2025	11:00	11:15	00:15

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
3 z 15 Odpowiedzialność pośrednika za wady nieruchomości	Anna Niecikowska	16-10-2025	11:15	13:00	01:45
4 z 15 Przerwa	Anna Niecikowska	16-10-2025	13:00	13:45	00:45
5 z 15 Case study – praca w grupach. Wnioski i morały	Anna Niecikowska	16-10-2025	13:45	15:30	01:45
6 z 15 Przerwa	Anna Niecikowska	16-10-2025	15:30	15:45	00:15
7 z 15 Współpraca między pośrednikami – zaufanie czy dobra umowa, a może jedno i drugie?	Anna Niecikowska	16-10-2025	15:45	16:30	00:45
8 z 15 Pośrednik pomagający przygotować klientom umowę rezerwacyjną, przedwstępną czy najmu – jak skutecznie pomagać klientom i jednocześnie zabezpieczyć się przed odpowiedzialnością	Anna Niecikowska	17-10-2025	09:00	11:00	02:00
9 z 15 Przerwa	Anna Niecikowska	17-10-2025	11:00	11:15	00:15
10 z 15 Case study – praca w grupach. Wnioski i morały	Anna Niecikowska	17-10-2025	11:15	13:00	01:45
11 z 15 Przerwa	Anna Niecikowska	17-10-2025	13:00	13:45	00:45

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin
12 z 15 Zadek a zaliczka a opłata rezerwacyjna	Anna Niecikowska	17-10-2025	13:45	15:00	01:15
13 z 15 Przerwa	Anna Niecikowska	17-10-2025	15:00	15:15	00:15
14 z 15 Czy można wycofać się z umowy przedwstępnej i nie stracić zadatku?	Anna Niecikowska	17-10-2025	15:15	16:15	01:00
15 z 15 Walidacja efektów uczenia	-	17-10-2025	16:15	16:30	00:15

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	3 550,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	3 550,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	177,50 PLN
Koszt osobogodziny netto	177,50 PLN

Prowadzący

Liczba prowadzących: 1



1 z 1

Anna Niecikowska

Adwokat sądowy specjalizujący się w prawie nieruchomości z ponad 18-letnim doświadczeniem w prowadzeniu spraw przed sądami, w tym Sądem Najwyższym. W swojej karierze skutecznie reprezentowała pośredników nieruchomości, inwestorów oraz wynajmujących w ponad 200 postępowaniach sądowych. Laureatka tytułu Prawnik Roku 2024 w plebiscycie organizowanym przez Stowarzyszenie Mieszkaniczynek. Ekspertka w zakresie prawa najmu oraz współautorka zmian legislacyjnych dotyczących zawodu pośrednika – jako przedstawicielka Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości uczestniczyła w rozmowach z Ministerstwem Sprawiedliwości w sprawie deregulacji

zawodu. Autorka książki „Praktyczna umowa najmu mieszkania”, uznawanej za praktyczny poradnik dla inwestorów i właścicieli nieruchomości. Od 2021 roku ekspertka i wykładowczyni Stowarzyszenia Mieszkaniczy. Jako szkoleniowiec przeszkoliła już setki pośredników i inwestorów w Polsce i za granicą. Regularnie publikuje artykuły w ogólnopolskich mediach branżowych, takich jak Rzeczpospolita, Gazeta Wyborcza, Magazyn Estate, Lighthouse oraz w mediach społecznościowych (Facebook, LinkedIn, Instagram), dzieląc się praktyczną wiedzą prawną z zakresu rynku nieruchomości. Posiada doświadczenie zawodowe zdobyte nie wcześniej niż 5 lat od dnia rozpoczęcia szkolenia. Email: sekretariat@niecikowska.pl.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Skrypt, pliki dokumentów przygotowanych w dowolnym formacie.

Informacje dodatkowe

- Po szkoleniu uczestnik otrzyma zaświadczenie.
- Warunkiem uzyskania zaświadczenia jest uczestnictwo w co najmniej 80% zajęć usługi rozwojowej oraz zaliczenie zajęć.
- 1 godzina rozliczeniowa = 45 minut dydaktycznych.
- Szkolenie trwa 20 godzin dydaktycznych.
- Zwolnienie z VAT na podstawie § 3 ust. 1 pkt 14 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (tekst jednolity Dz.U. z 2020r., poz. 1983).
- Organizator zapewnia dostępność osobom ze szczególnymi potrzebami podczas realizacji usług rozwojowych zgodnie z Ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz.U. 2022 poz. 2240) oraz „Standardami dostępności dla polityki spójności 2021-2027”.
- Harmonogram z przerwami opracowano zgodnie z wymogami Znaku Jakości MSUES 2.0, co zapewnia efektywność nauki i komfort uczestników oraz potwierdza wysoką jakość świadczonej usługi.

Adres

ul. Lwowska 21
38-400 Krosno
woj. podkarpackie

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi

Kontakt



Ewa Wąsowicz

E-mail ewa.wasowicz@spatiumdg.pl

Telefon (+48) 733 250 350