



Akademia
Górnośląska im.
Wojciecha
Korfańskiego w
Katowicach

★★★★★ 4,5 / 5

851 ocen

Manager Rynku Nieruchomości - Zarządzanie i Pośrednictwo - studia podyplomowe

Numer usługi 2025/06/21/9407/2828475

📍 Katowice / mieszana (stacjonarna połączona z usługą
zdalną w czasie rzeczywistym)

📖 Studia podyplomowe

🕒 237 h

📅 01.10.2025 do 30.06.2026

7 000,00 PLN brutto

7 000,00 PLN netto

29,54 PLN brutto/h

29,54 PLN netto/h

Informacje podstawowe

Kategoria

Biznes / Zarządzanie przedsiębiorstwem

Grupa docelowa usługi

Adresatami studiów są osoby posiadające wykształcenie wyższe, które chcą zdobyć lub poszerzyć wiedzę niezbędną w pracy zarządcy nieruchomości, pośrednika w obrocie nieruchomościami oraz menedżera najmu nieruchomości. Studia dedykowane są absolwentom kierunków ekonomicznych i technicznych, którzy planują rozwijać swoją karierę w branży nieruchomości, a także osobom pracującym zawodowo w tym sektorze, pragnącym usystematyzować i pogłębić swoją wiedzę. Oferta skierowana jest również do osób zainteresowanych uzyskaniem licencji Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, potwierdzającej profesjonalne kompetencje w tej dziedzinie. Z oferty mogą skorzystać również pracownicy administracji publicznej, spółdzielni mieszkaniowych, TBS-ów.

Minimalna liczba uczestników

12

Maksymalna liczba uczestników

24

Data zakończenia rekrutacji

29-09-2025

Forma prowadzenia usługi

mieszana (stacjonarna połączona z usługą zdalną w czasie rzeczywistym)

Liczba godzin usługi

237

Podstawa uzyskania wpisu do BUR

art. 163 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. Prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 742, z późn. zm.)

Cel

Cel edukacyjny

Usługa „Manager Rynku Nieruchomości - Zarządzanie i Pośrednictwo – studia podyplomowe” potwierdza przygotowanie do profesjonalnego świadczenia usług w zakresie zarządzania nieruchomościami, pośrednictwa w ich obrocie oraz zarządzania najmem, z uwzględnieniem interdyscyplinarnego podejścia do rynku nieruchomości.

Efekty uczenia się oraz kryteria weryfikacji ich osiągnięcia i Metody walidacji

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Definiuje podstawowe pojęcia z zakresu prawa rzeczowego, spadkowego i ochrony praw lokatorów w kontekście obrotu nieruchomościami.	Wskazuje różnice pomiędzy rodzajami własności nieruchomości. Rozróżnia sytuacje prawne, w których ma zastosowanie ustawa o ochronie praw lokatorów.	Test teoretyczny
Charakteryzuje zasady funkcjonowania rynku nieruchomości, w tym mechanizmy ekonomiczne i finansowe.	Opisuje wpływ stóp procentowych na wartość nieruchomości. Wskazuje główne źródła informacji służące analizie rynku nieruchomości.	Test teoretyczny
Opisuje procedury oraz uczestników procesu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami.	Wymienia obowiązki pośrednika wynikające z umowy pośrednictwa. Wskazuje instytucje zaangażowane w transakcję nieruchomości.	Test teoretyczny
Projektuje plan zarządzania nieruchomością, uwzględniając aspekty prawne, techniczne i ekonomiczne.	Tworzy harmonogram działań zarządczych dla wspólnoty mieszkaniowej. Opracowuje budżet planowanych działań utrzymaniowych.	Test teoretyczny
Organizuje proces pośrednictwa w obrocie nieruchomościami – od pozyskania klienta po finalizację transakcji.	Przygotowuje umowę pośrednictwa. Przeprowadza symulację prezentacji nieruchomości.	Test teoretyczny
Monitoruje przebieg najmu nieruchomości oraz organizuje system płatności i konserwacji.	Wskazuje sposoby nadzoru nad terminowością opłat czynszowych. Opracowuje plan obsługi technicznej nieruchomości najemnej.	Test teoretyczny
Komunikuje się z klientami oraz instytucjami w sposób profesjonalny i dostosowany do sytuacji.	Prowadzi rozmowę z klientem z zastosowaniem zasad argumentacji i aktywnego słuchania.	Test teoretyczny
		Obserwacja w warunkach symulowanych

Efekty uczenia się	Kryteria weryfikacji	Metoda walidacji
Współpracuje w zespole i rozwiązuje sytuacje konfliktowe w procesie zarządzania nieruchomością.	Proponuje rozwiązania problemów wynikających z różnic interesów właścicieli lokali.	Test teoretyczny
	Ocenia wpływ komunikacji zespołowej na jakość zarządzania nieruchomością.	Obserwacja w warunkach symulowanych

Kwalifikacje

Kompetencje

Usługa prowadzi do nabycia kompetencji.

Warunki uznania kompetencji

Pytanie 1. Czy dokument potwierdzający uzyskanie kompetencji zawiera opis efektów uczenia się?

TAK

Pytanie 2. Czy dokument potwierdza, że walidacja została przeprowadzona w oparciu o zdefiniowane w efektach uczenia się kryteria ich weryfikacji?

TAK

Pytanie 3. Czy dokument potwierdza zastosowanie rozwiązań zapewniających rozdzielenie procesów kształcenia i szkolenia od walidacji?

TAK

Program

Moduł 1: Uwarunkowania prawne

- Wybrane zagadnienia z zakresu prawa rodzinnego i spadkowego oraz zobowiązań
- Podstawy prawa rzeczowego
- RODO na rynku nieruchomości
- Księgi wieczyste
- Podstawy budownictwa
- Gospodarka nieruchomościami
- Prawo spółdzielcze w praktyce
- Formy organizacyjno-prawne oraz organizacja i metody pracy
- Wybrane zagadnienia „Ustawy o ochronie praw lokatorów”.

Moduł 2: Rynek nieruchomości

- Źródła informacji o nieruchomościach
- Elementy finansów i bankowości
- Ekonomiczne podstawy rynku nieruchomości
- Rzeczoznawstwo majątkowe – metody wycen nieruchomości, czytanie operatów szacunkowych
- Podatki i opłaty związane z nieruchomościami
- Podstawy marketingu i psychologii. Sztuka argumentacji.
- Digital marketing w nieruchomościach
- Ubezpieczenia na rynku nieruchomości

Moduł 3: Pośrednictwo w obrocie nieruchomościami

- Umowa pośrednictwa w obrocie nieruchomościami
- Procedury w obrocie nieruchomościami
- Prezentacja nieruchomości i home staging
- Współpraca pośrednika w obrocie nieruchomościami z instytucjami finansowymi i bankami
- Notariusz w obrocie nieruchomościami
- AML
- Program wspomagający pracę pośrednika w obrocie nieruchomościami
- Czytanie map
- Symulacje transakcji
- Marketing nieruchomości

Moduł 3: Zarządzanie nieruchomościami

- Umowa o zarządzanie nieruchomością
- Przejmowanie nieruchomości do zarządzania
- Organizacja zaopatrzenia w media
- Utrzymanie i eksploatacja techniczna nieruchomości
- Tworzenie wspólnot mieszkaniowych
- Prowadzenie zebrań Wspólnot Mieszkaniowych
- Sprawozdawczość firm zarządzających
- Zarządzanie nieruchomościami instytucjonalnymi i inwestycyjnymi, zabytkowymi, komercyjnymi
- Program do zarządzania nieruchomościami
- Plan zarządzania nieruchomościami

Moduł 4: Manager najmu nieruchomości

- Zarządzanie najmem
- Manager najmu - usługi dodatkowe. Błędy wynajmujących.
- Organizacja systemu zarządzania najmem nieruchomości, płatności, naprawy i konserwacje
- Umowy najmu nieruchomości.
- Program wspomagający pracę managera najmu nieruchomości
- Najem powierzchni użytkowej

Program studiów jest realizowany według godzin dydaktycznych (1h dydaktyczna = 45 minut (zegarowych)).

Czas trwania: 2 semestry.

Dni zajęć: sobota, niedziela w godz. 08:00-16:00.

Łączna ilość godzin: 237 godzin kontaktowych.

Usługa stacjonarna trwa 223 h, usługa zdalna w czasie rzeczywistym trwa - 14 h.

Program umożliwia uzyskanie 30 punktów ECTS.

Zajęcia na studiach w formie stacjonarnej realizowane są w formie ćwiczeń, warsztatów, case study oraz multimedialnych wykładów.

Zajęcia na studiach w formie zdalnej, prowadzone w czasie rzeczywistym, realizowane są w formie ćwiczeń, rozmów na żywo, analizy przypadków, testów, współdzielenia ekranu.

Zajęcia prowadzone są przez ekspertów z zakresu prawa, zarządzania nieruchomościami, nadzoru budowlanego, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami, marketingu oraz e-komunikacji, którzy dzielą się swoją wiedzą i wieloletnim doświadczeniem zawodowym zdobytym zarówno w administracji publicznej, jak i w sektorze prywatnym.

Aktywizująca Uczestników forma prowadzenia zajęć pozwoli na wyćwiczenie umiejętności rozwiązywania problemów zarówno przedstawianych przez wykładowcę jak i podnoszonych na bieżąco przez słuchaczy.

Harmonogram

Liczba przedmiotów/zajęć: 0

Przedmiot / temat zajęć	Prowadzący	Data realizacji zajęć	Godzina rozpoczęcia	Godzina zakończenia	Liczba godzin	Forma stacjonarna
Brak wyników.						

Cennik

Cennik

Rodzaj ceny	Cena
Koszt przypadający na 1 uczestnika brutto	7 000,00 PLN
Koszt przypadający na 1 uczestnika netto	7 000,00 PLN
Koszt osobogodziny brutto	29,54 PLN
Koszt osobogodziny netto	29,54 PLN

Prowadzący

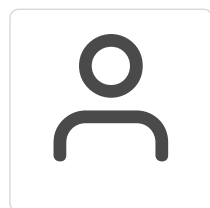
Liczba prowadzących: 6



1 z 6

Alicja Sławińska

Radca prawny, partner zarządzający w kancelarii ALICJA SŁAWIŃSKA AS LAW FIRM, specjalizująca się w prawnych aspektach obrotu nieruchomościami oraz procesie inwestycyjno-budowlanym. Ekspert z zakresu obsługi korporacyjnej, deweloperskiej i komercjalizacji obiektów użytkowych. Posiada bogate doświadczenie praktyczne zdobywane w renomowanych kancelariach w Warszawie i Trójmieście. Autorka licznych publikacji naukowych z zakresu prawa nieruchomości, regularnie współpracuje z branżowymi magazynami prawniczymi. Wysokiej klasy specjalistka z zakresu procesu inwestorskiego, na bieżąco śledząca i analizująca zmiany legislacyjne w obszarze nieruchomości. Prowadzi specjalistyczne szkolenia dla praktyków i inwestorów. Łączy wiedzę akademicką z praktyką zawodową, oferując uczestnikom studiów podyplomowych eksperckie spojrzenie na zagadnienia związane z obrotem nieruchomościami oraz prawnymi uwarunkowaniami inwestycji budowlanych.

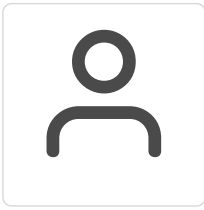


2 z 6

Jarosław Wieszołek

Prezes Zarządu Uzdrowiska Goczałkowice-Zdrój Sp. z o.o., menadżer z wieloletnim doświadczeniem w restrukturyzacjach majątkowych i organizacyjnych oraz w nadzorze nad spółkami publicznymi i prywatnymi. Absolwent Uniwersytetu Śląskiego, Akademii Ekonomicznej w Katowicach oraz Szkoły Głównej Handlowej w Warszawie. Od początku kariery zawodowej związany z jednostkami samorządu terytorialnego. Od 2019 roku przewodniczący Rady Nadzorczej Szpitala Miejskiego w Rabce-Zdroju Sp. z o.o. W latach 2017–2021 pełnił funkcję Prezesa Zarządu Śląskiego Centrum

Rehabilitacyjno-Uzdrowiskowego w Rabce-Zdroju Sp. z o.o. Od pięciu lat aktywnie działa w sektorze ochrony zdrowia. Wiedzę i doświadczenie menadżerskie wykorzystuje również w pracy dydaktycznej – prowadzi zajęcia w Akademii Górnośląskiej w Katowicach oraz współpracuje z Krajową Izbą Gospodarki Nieruchomościami w Katowicach. Specjalista w zakresie zarządzania, nadzoru właścicielskiego i przekształceń strukturalnych jednostek organizacyjnych.



3 z 6

Jolanta Juszcza

Specjalistka w zakresie marketingu, PR i komunikacji w branży budowlanej oraz nieruchomości. Absolwentka Wyższej Szkoły Marketingu i Biznesu w Łodzi. Od początku kariery zawodowej związana z mediami, w szczególności z prasą branżową o ogólnopolskim zasięgu, m.in. „Architektura & Biznes”, „Projekty, Domy, Wnętrza” oraz „Pomysł na dom”. Obecnie zarządza grupą medialną Portalia, oferującą innowacyjne rozwiązania marketingowe w przestrzeni cyfrowej. Posiada bogate doświadczenie w tworzeniu i realizacji wydarzeń biznesowych, kulturalnych i edukacyjnych – współpracowała m.in. przy organizacji koncertów znanych artystów oraz konferencji branżowych, takich jak „Salony Architekta” towarzyszące Międzynarodowemu Biennale Architektury. Współpracuje z Krajową Izbą Gospodarki Nieruchomościami, w tym z jej krakowską Delegaturą, wchodząc w skład zarządu. Prowadzi zajęcia z zakresu e-marketingu na kursach licencyjnych dla pośredników w obrocie nieruchomościami, zarządców nieruchomości oraz managerów najmu. Autorka felietonów tematycznych, redaktorka e-booków oraz twórczyni artykułów PR. Ekspertka w zakresie promocji i komunikacji w sektorze nieruchomości, aktywnie wspierająca działania edukacyjne i medialne KIGN.



4 z 6

Marek Urban

Ekspert z zakresu gospodarki nieruchomościami, biegły sądowy przy Sądzie Okręgowym w Krakowie, wpisany na stałą listę mediatorów sądowych. Prezes Zarządu Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami, wieloletni członek zarządu Małopolskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami. Absolwent Wydziału Zarządzania AGH w Krakowie, ukończył także studia podyplomowe z zakresu zarządzania nieruchomościami, pośrednictwa w obrocie nieruchomościami oraz mediacji (WPiA UJ). Licencjonowany pośrednik i zarządca nieruchomości z ponad 25-letnim doświadczeniem, specjalizuje się w zarządzaniu najmem i obrocie gruntami. Certyfikowany zarządca sądowy, kurator spadków nieobjętych, audytor systemu ISO dla biur nieruchomości. Od 2004 roku prowadzi zajęcia, warsztaty i nadzoruje praktyki zawodowe na studiach podyplomowych oraz kursach licencyjnych. Autor książek i e-booków z zakresu nieruchomości. Współorganizator licznych szkoleń i konferencji naukowych. Wyróżniony złotą odznaką MSPON, złotym Medalem za Długoletnią Służbę oraz medalem „Zasłużony dla Gospodarki Nieruchomościami”.



5 z 6

Rafał Szczeponek

Prawnik i licencjonowany pośrednik w obrocie nieruchomościami z wieloletnim doświadczeniem w zawodzie. Absolwent Wydziału Prawa i Administracji Uniwersytetu Śląskiego, od 2006 roku właściciel biura nieruchomości w Katowicach. Doświadczenie zdobywał w kancelariach prawniczych, działach ekspansji dużych sieci handlowych oraz biurach nieruchomości na Śląsku. Wykładowca kursów licencyjnych i studiów podyplomowych, trener wewnętrznych szkoleń dla biur nieruchomości i sieci franczyzowych, a także prelegent licznych seminariów branżowych dla pośredników i zarządców nieruchomości. Uczestnik prac legislacyjnych dotyczących ustaw regulujących rynek nieruchomości. Absolwent studiów podyplomowych „Ochrona danych osobowych w administracji i biznesie – Inspektor ochrony danych”, członek Stowarzyszenia Inspektorów Ochrony Danych Osobowych oraz auditor wewnętrzny systemu zarządzania bezpieczeństwem informacji wg normy PN-EN ISO/IEC 27001:2017. Obecnie słuchacz studiów

podyplomowych na Uniwersytecie Jagiellońskim „Prawo umów w obrocie konsumenckim i profesjonalnym”. Autor publikacji w specjalistycznych wydawnictwach branżowych.



6 z 6

Wojciech Bajur

Specjalista w zakresie nadzoru budowlanego i prawa budowlanego, z wieloletnim doświadczeniem w pracy w administracji publicznej. Absolwent Wydziału Budownictwa Politechniki Śląskiej w Gliwicach oraz studiów podyplomowych z zakresu zarządzania nieruchomościami i pośrednictwa w obrocie nieruchomościami w Akademii Górnośląskiej w Katowicach. Od 2004 roku związany z Powiatowym Inspektorem Nadzoru Budowlanego w Zabrze, gdzie prowadzi postępowania administracyjne, uczestniczy w czynnościach kontrolnych i wyjaśniających, w tym także z udziałem przedstawicieli rynku nieruchomości. Posiada dogłębną znajomość przepisów Prawa budowlanego, Kodeksu postępowania administracyjnego oraz innych aktów prawnych związanych z procesem inwestycyjno-budowlanym. Regularnie aktualizuje swoją wiedzę, uczestnicząc w szkoleniach organizowanych przez wojewódzkie organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Specjalizuje się w interpretacji i stosowaniu przepisów prawa budowlanego, w szczególności w zakresie planowania i realizacji inwestycji, utrzymania obiektów budowlanych oraz postępowania w sytuacjach kryzysowych. Posiada licencję zarządcy nieruchomości wydaną przez Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej.

Informacje dodatkowe

Informacje o materiałach dla uczestników usługi

Materiały dydaktyczne przekazywane są uczestnikom drogą elektroniczną – za pośrednictwem poczty e-mail.

Warunki uczestnictwa

Na studia przyjmowane są osoby z wyższym wykształceniem.

Zapis w Bazie Usług Rozwojowych (BUR) nie jest równoznaczny z przyjęciem na studia w Uczelni. Warunkiem przyjęcia na studia jest rejestracja w systemie internetowej rekrutacji, złożenie kompletu wymaganych dokumentów oraz dopełnienie wszystkich formalności.

Informacje dodatkowe

Organizator zapewnia rozdzielną walidację od procesu kształcenia.

Dokumentem potwierdzającym ukończenie studiów podyplomowych jest Świadectwo ukończenia studiów podyplomowych.

Absolwenci studiów podyplomowych uzyskują licencje Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami: Zarządca Nieruchomości KIGN, Pośrednik w obrocie Nieruchomościami KIGN i Manager Najmu Nieruchomości KIGN oraz dodatkowo zostają wpisani do Centralnych Rejestrów prowadzonych przez KING.

Usługi realizowane przez Akademię są zwolnione z VAT na podstawie Art. 43 ust. 1 pkt. 26 ustawy o Vat i §3 ust. 1 pkt 13 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20.12.2013 r. w sprawie wykonania niektórych przepisów ustawy o podatku od towarów i usług.

Warunki techniczne

Zajęcia realizowane zdalnie - poprzez platformy Ms Teams, Zoom.

Minimalne wymagania sprzętowe: Urządzenie z dostępem do Internetu (telefon, tablet, komputer). Sprawny mikrofon i kamera internetowa.

Minimalne wymagania dotyczące parametrów łącza sieciowego, jakim musi dysponować Uczestnik: download 8 mb/s, upload 8 mb/s, ping 15 ms

Niezbędne oprogramowanie umożliwiające Uczestnikom dostęp do prezentowanych treści i materiałów: Zalecamy wykorzystanie przeglądarki internetowej najnowszej wersji.

Adres

ul. Harcerzy Września 1939 3

40-659 Katowice

woj. śląskie

Akademia Górnośląska budynek A oraz B

Udogodnienia w miejscu realizacji usługi

- Klimatyzacja
- Wi-fi
- Laboratorium komputerowe
- Na terenie Uczelni jest możliwość skorzystania ze wsparcia Centrum Osób ze Szczególnymi Potrzebami.

Kontakt



SVITLANA BLINOVA

E-mail svitlana.blinova@akademiagornoslaska.pl

Telefon (+48) 32 3570 583